



G E C O R O

Verslag van de bijeenkomst van donderdag 13 januari 2022

(Digitaal 19.30u)

Aanwezigen:

Schepenen: Stijn Adriaensens

Voorzitter: Frans Visser

Secretaris: Cedric Heerman

Leden: Peter Vervoort, Joris Willems, Mieke Machielsens, Edith Wouters, Luc Vanhout, Caroline Daemen, Stien Maes, Herman De Backer, Carolien Van Gorp, Corneel Van de Sande, Nicole Cleymans, Nik Tuytelaers, Dini Versteijnen, Philippe Van Durme

Raadsleden/waarnemers: -

Gast sprekers: Hugo Meeus

Verontschuldigd: Lutgart Proost, John Glenisson, Erik Van Geirt, Simonne Evrard

Afwezig: Johan Spits, Stef Breugelmans, Erik Smeets, Leo De Houwer Sander Bridts, Sofie Schelles, Linda Van Dooren, Linda Van Den Bosch

Verslaggever: Gert Cloostermans

Agenda:

- Goedkeuren vorig verslag
- Jaaroverzicht 2021, blik vooruit 2022
- Toelichting Ruimterapport door Peter Vervoort
- Varia

Goedkeuren vorig verslag:

Het vorige verslag wordt goedgekeurd

Jaaroverzicht 2021 – blik vooruit 2022

Overzicht 2021:

Wettelijk verplichte adviezen:

- Advies verordening riolen en baangrachten
- Advies voorontwerp beleidsplan Ruimte Provincie
- Advies startnota RUP Parklaan Oost
- Advies voorontwerp en scopingsnota Mastermeubel

Adviezen:

- Advies Project Paterspand
- Klimaatplan

Toelichtingen:

- Nationaal Park Noorderkempen
- Consensusnota Schorvoort Aa-vallei
- Groenplan

Verwachte dossiers 2022:

Wettelijk:

- RUP Maréchal, Proost-Van Gorp, Mastermeubel
- RUP Parklaan Oost
- RUP Sporthal
- RUP ivm bedrijfsterrein
- Vlaamse en Provinciale beleidsplanning

Overzicht stand van zaken stadsprojecten:

- SLIM Turnhout
- Parkwijk
- Stedelijk Plateau / Sint-Elisabethsite/ Stadspark
- Schorvoort
- Klimaatplan

Grotere mobiliteitsprojecten:

- Stadregionaal mobiliteitsplan verbreden en verdiepen en locatiebeleid
- Vervoersregio Noorderkempen

Woonprojecten:

- Plamaten?
- Scholenbouwdossiers?
- Meuletiende fase 3

Vragen/opmerkingen:

Zeer waarschijnlijk zal er ook een stuk stedelijke beleidsplanning op de agenda komen. Het ruimtelijk structuurplan is op grote visie nog redelijk actueel, maar soms botsen we op een aantal zaken die toch wat achterhaald zijn of te concreet zijn vastgelegd in het structuurplan. De nood aan vernieuwing dient zich aan. De timing hiervoor is redelijk goed, maar we moeten er over waken geen dingen te doen die clashen met andere beleidsniveaus. Het rapport rond de taskforce bouwshift is in dit verband ook zeker op te volgen.

We gaan in de nabije toekomst ook nog met de schepenen van de stadsregio samen zitten om te bekijken of we dit verhaal ook stadsregionaal gaan oppakken. In dit hele verhaal zal de Gecoro zeker ook nog een rol spelen. Vanuit de Gecoro zouden we alvast willen meegeven dat het nuttig kan zijn om ook de nota die we op de denkdag in de Stadsboerderij gemaakt hebben mee te nemen in dit verhaal.

Toelichting Vlaams Ruimterapport:

Peter Vervoort geeft een toelichting rond het nieuw gemaakte Ruimterapport. De presentatie vindt u terug in de Sharepointmap.

Vragen/opmerkingen:

Is er een link gemaakt naar de structuurplannen en de woonreservegebieden? *Deze data bestaat en wordt zeker ook mee gemonitord. Dit rapport is meer een toestandrapport, de linken worden op andere plaatsen meegenomen. Er is een team opgericht dat zich meer bezig zal gaan houden met beleidsinformatie. Deze evaluatiecultuur is vrij nieuw en zal dus naar de toekomst toe ook enkel maar verbeteren. Als we al een tip mee mogen geven voor het lokaal bestuur: zorg ervoor dat resultaten meetbaar zijn.*

Het zou ook de bedoeling zijn om de woonreservegebieden te gaan bevriezen, dit is een expertenadvies dus daar zal ook verder mee aan de slag gegaan worden naar beleid toe. *Wat Turnhout betreft lopen we hier al een stuk voor. Dit is iets dat we hier jaren geleden al gedaan hebben in het kader van de Afbakening van het Regionaal Stedelijk Gebied.*

Dit is een heel goed instrument om aan aantal zaken te laten zien, niet noodzakelijk om lokaal tot op perceelniveau juist te zijn. *Er is inderdaad op gemeentelijk niveau data beschikbaar die daar beter geschikt voor is. De kunst is de juiste combinatie van data op te pikken.*

Varia:

Op een studiedag over stationsomgevingen in België gaf de NMBS de indruk dat ze niet echt staan te springen om echt mee te werken aan de vervoersregio's. Het zal voor het lokale niveau zaak zijn om hier vooral zelf over na te denken en actie te ondernemen

We gaan met het stadsregionale mobiliteitsplan stilaan naar de eindfase. We zouden hiermee graag in februari bij een aantal groepen willen langsgaan om eventuele bedenkingen en opmerkingen te verzamelen. De volgende Gecoro is normaal gezien gepland op 3 februari, dit is echter net te vroeg om het mobiliteitsplan hier te bespreken. We gaan hiervoor de volgende Gecoro verplaatsen naar 10 of 17 februari.

Na het bestek voor de herbestemming van de kerk Parkwijk is er opnieuw een aanbestedingsdossier dat veel vragen oproept en niet inzet op kwaliteit en visie, maar enkel op het financiële. Dit keer gaat het om een aanbesteding voor het project Stadsatelier in het voormalige academiegebouw aan de Begijnendreef. Dit is nog relevanter als we weten dat er in de nabije omgeving een heel aantal projecten op stapel staan die het hele bouwblok aanbelangen. In dit specifieke geval gaat het over het Begijnhof en omgeving waar de komende jaren een aantal verschillende projecten uitgevoerd worden, niet enkel op het Begijnhof maar ook op de Sint Victor-site en het voormalige academiegebouw. Dit zijn allemaal aparte projecten die echter als één geheel zouden moeten bekeken worden. Er is bijvoorbeeld ook een duidelijke link tussen het Open Stadsatelier en het Unesco Werelderfgoed. Als er enkel gekeken gaat worden naar energieprestatienormen die men moet halen, en niet nadenkt op bouwblok en stedenbouwkundig niveau gaan er kansen gemist worden.

Er is wel degelijk overleg tussen de verschillende partijen die hier betrokken zijn. We zijn binnen de cluster Omgeving ook begonnen met een gebiedsgerichte werking. Dit is echter niet altijd even vanzelfsprekend wegens tijdsgebrek. Misschien is het echter ook wel eens interessant om dit voorjaar alle projecten die lopen of gaan lopen in het bouwblok van het Begijnhof hier op de Gecoro te bespreken in één vergadering.

Na de vergadering van vandaag blijkt ook weer dat de Gecoro in deze samenstelling veel kennis heeft en zeker een soort denktank kan zijn voor een aantal zaken.