

VERSLAG INFORMATIEVERGADERING RWA-AS OOST

Bewonersvergadering op woensdag 9 juni 2021: 19.30 uur – 21.00 uur

Omwille van de geldende coronamaatregelen vond de vergadering plaats via het digitaal platform Zoom.



Aanwezig

- Inwoners van:
 - Professor Devochtstraat
 - Steenweg op Mol (tussen Boomgaardstraat en Oranjemolenstraat)
 - Oranjemolenstraat (tussen Steenweg op Mol en Boomgaardstraat)
- Marc Boogers – schepen
- Wouter Verhaert – Dienst Mobiliteit
- Diert Van Goidsenhoven – Dienst Wegen & Riolen
- Diederik Hofmans – DCA
- Communicatiedienst

Programma

- Inleiding - schepen Marc Boogers
- Plan van de nieuwe straten - Wouter Verhaert – Dienst Mobiliteit
- Planning werken – DCA
- Minder hinder maatregelen – DCA
- Afkoppelingen en keuringen - Diert Vangoidsenhoven – Dienst Wegen en Riolen
- Vragen

Inleiding – Marc Boogers – schepen

Toelichting huidige situatie en toekomstige situatie: gescheiden rioleringsstelsel riolwater en hemelwater.

Onze rioleringsstelsels zijn momenteel beperkt. Dat willen we oplossen met een gescheiden rioleringsstelsel. Dat rollen we uit in alle straten van Turnhout. Dat wil zeggen dat we een aparte buis voor hemelwater voorzien en een aparte buis voor het riolwater. Dat heeft grote voordelen:

- Het scheiden van hemelwater dat niet meer moet worden gezuiverd in het waterzuiveringsstation.





- Het scheiden van rioolwater dat wel nog moet worden gezuiverd in het waterzuiveringsstation.
- De wateroverlast in Turnhout wordt hiermee grotendeels opgelost.

Plan van de nieuwe straten – Wouter Verhaert – Dienst Mobiliteit

Wouter overloopt de voorziene aanpassingen aan de straten. Kanttekening: de plannen zijn gekanteld. Het noorden vind je links op de kaart.

Professor Devochtstraat:

- Breedte rijweg en stoepen blijft hetzelfde
- Rijweg in asfalt en voetpaden in betonstraatstenen
- Aan de kruispunten zorgen plateaus voor meer verkeersveiligheid en toegankelijkheid:
 - Drempels zorgen voor de noodzakelijke snelheidsremming van auto's
 - Kortere oversteeklengte op plateaus naast groenvakken
 - Groenvakken vrijwaren zicht van automobilist op overstekende voetgangers
 - Laagdrempelige oversteek voor rolstoelgebruikers en rollators
 - Met blindegeleiding
 - De benodigde ruimte voor draaicirkels van brandweerwagens is gevrijwaard
- Een aantal groenvakken krijgen een boom
- Enkele parkeerplaatsen minder. De Stad heeft hier parkeerstellingen gedaan. Er blijven nog voldoende parkeerplaatsen over.

Steenweg op Mol:

- Profiel en aanleg blijft hetzelfde
- De aansluiting met de Oranjemolenstraat wordt duidelijker voor de verschillende weggebruikers, met een plateau en een zebrapad (in plaats van de huidige doorlopende stoep)

Oranjemolenstraat:

- Nieuwe rijweg in klinkers en nieuwe stoepen
- Wordt aangelegd als fietsstraat, met rood vlak aan het begin en einde en pictogrammen op de weg
- Het oude fietspad verdwijnt. Die breedte wordt herverdeeld, waardoor de rijloper wat breder kan worden, zodat stoep-rijden door voertuigen verleden tijd is.
- Door het weren van autoverkeer ter hoogte van de molen, verdwijnt het verkeer (en de vrachtwagens) uit de wijk van de Boomgaardstraat en wordt de Oranjemolenstraat autoluwer.

Doorsteek naast de molen, tussen de Oranjemolenstraat en het Boomgaardplein:

- Paaltjes weren het autoverkeer.
- Dit wordt een fietsweg van 4 m breed
- Daarnaast komt een brede groen/grasstrook, die het park naast de molen verbindt met de groenzone op het Boomgaardplein

Oostelijke zijde van het Boomgaardplein:





- Wordt een erfweg van 4,5 m breed, waar bijna geen autoverkeer komt (door de paaltjes ter hoogte van de molen die het doorgaand autoverkeer weren).
- Er komt een brede groenstrook.

Planning van de werken – Diederik Hofmans - DCA

Fase 1: Professor De Vochtstraat

De termijn van deze werken bedraagt 120 werkdagen en loopt van eind juni 2021 tot januari 2022.

Deze werken worden uitgevoerd: persingen onder Parklaan en Steenweg op Mol, archeologie, aanleg van de riolering en aanleg van de nieuwe bovenbouw.

Fase 2: Steenweg op Mol

De termijn van deze werken bedraagt 65 werkdagen en loopt van september 2021 tot januari 2022.

Deze werken worden uitgevoerd: persing onder gebouw Steenweg op Mol 24, aanleg van de riolering en aanleg bovenbouw.

Fase 3: Oranjemolenstraat

De termijn van deze werken bedraagt 70 werkdagen + archeologie en loopt van november 2021 tot april 2022.

Deze werken worden uitgevoerd: archeologie, aanleg van de nieuwe riolering en het plaatsen van de nieuwe bovenbouw.

Fase 4: Boomgaardstraat

De termijn van deze werken bedraagt 85 werkdagen en loopt van januari 2022 tot de zomervakantie 2022.

Deze werken worden uitgevoerd: archeologie, aanleg nieuwe riolering en aanleg van de nieuwe bovenbouw.

Door de Vlaamse overheid wordt opgelegd om archeologische onderzoeken uit te voeren. De vermelde termijnen zijn afhankelijk van eventuele vondsten.

Minder hinder maatregelen – Diederik Hofmans - DCA

Opbraak rijweg en voetpaden

De voetpaden blijven zolang mogelijk behouden. Na de archeologie wordt er telkens een tijdelijke steenslag voorzien in de rijweg.

Rioleringswerken

Tijdens het aanleggen van de riolering voor je woning is die enkele dagen niet bereikbaar met de auto.

Na de riolering wordt er een tijdelijke steenslagfundering geplaatst zodat de woningen terug bereikbaar zijn.

Wegeniswerken

Het voetpad wordt in deze periode opgebroken. Er wordt steeds een doorgang voorzien voor voetgangers.

Bij het plaatsen van de boordstenen kan je enkele dagen niet op de oprit van je woning met de auto.





Bij het plaatsen van de fundering en asfalt wordt de straat ook enkele dagen afgesloten voor het plaatselijk verkeer. Tijdstippen wanneer de woningen niet bereikbaar zijn met de auto worden tijdig gemeld.

Vuilnisophaling

De aannemer voorziet verzamelplaatsen waar bewoners hun vuilnis kunnen plaatsen. Die verzamelplaatsen worden vermeld in de bewonersbrief.

Afkoppelingen en keuringen – Diert Vangoïdsenhoven – Dienst Wegen & Riolen

Samen met de rioleringswerken moeten de woningen afgekoppeld worden. De woningen kan je opdelen in 3 verschillende types: gesloten bebouwing, halfopen bebouwing en open bebouwing. Voor een gesloten bebouwing is het enkel verplicht om de voorste helft van het dak af te koppelen. Je kan daarbij twee verschillende types onderscheiden: woningen met voortuinen en woningen met de gevel tegen het voetpad.

Woningen met een voortuin moeten de voorste helft van het dak afkoppelen tot tegen de rooilijn. Dat houdt in dat je de afvoer tot tegen de perceelsgrens moet brengen. Daar zal de aannemer de afvoer mee aansluiten op de regenwaterafvoer van de riolering.

Woningen met de gevel tegen het voetpad moeten geen actie ondernemen. De aannemer sluit de afvoerleiding zelf aan op de regenwaterafvoer van de riolering. Bij halfopen bebouwing en open bebouwing is het wel verplicht om volledig af te koppelen, zowel de voorste als achterste helft van het dak. Die werken moeten door de eigenaar uitgevoerd worden tot aan de perceelsgrens. De aannemer sluit nadien de aangeboden leidingen aan op de riolering. We vragen om de vuilwaterleiding aan te bieden met een rode buis zodat het voor de aannemer ook duidelijk is welke leiding ze op de afvalwaterleiding en welke ze op de regenwaterafvoer moeten aansluiten. De nodige afkoppelingen moeten ten laatste een halfjaar na de oplevering van de werken uitgevoerd zijn. Een afkoppelingsdeskundige komt de werken inspecteren. Indien alles correct is uitgevoerd, krijg je een positief keuringsattest. Met dat positief keuringsattest kan je dan een subsidie aanvragen voor de gemaakte kosten. Die subsidie geldt voor 80 % van het bedrag met een maximum bedrag van € 900.

De plannen worden op www.turnhout.be/rwa-as-oost geplaatst. Je vindt er ook de nodige contactgegevens. Indien nodig, bekijken we of er nog extra vergaderingen nodig zijn.

Vragenronde

Wij zijn regelmatig van wacht van thuis uit met de ziekenwagen en moeten de ziekenwagen dus steeds bij ons hebben staan. De planning hiervan is van groot belang voor ons.

De stad brengt de inwoners op de hoogte van de planning en komt sowieso ter plaatse. Op dat moment bekijken we waar de wagen kan geparkeerd worden wanneer de oprit niet toegankelijk is.

Komt het stuk Oranjemolenstraat richting Zandbergstraat ook nog aan de beurt?

Hier moeten momenteel geen rioleringswerken gebeuren. Daar zullen geen werken gebeuren.

Welke woningen zijn er betrokken op de Steenweg op Mol?

De woningen tussen de inrit van garage Deckx en de Oranjemolenstraat zijn betrokken. De inwoners vanaf nummer 45 tot nummer 57 – 59 zullen geen rechtstreeks hinder ondervinden omdat daar geen inrit is naar de Steenweg op





Mol. Nummer 48 (Garage Deckx) ligt wel nog in de werfzone. Huisnummer 50 gaat geen hinder ondervinden van de werken, maar zullen niet meer kunnen oversteken om rechtstreeks naar het centrum te rijden.

Het gaat dus enkel over de woningen van nr. 45 tot 57 op de Steenweg op Mol, dus niet over de woningen verder door naar het kruispunt van de Miko?

Dat klopt. Deze inwoners zullen geen hinder ondervinden van de werken zelf. Zij zullen tijdens de werken niet rechtstreeks naar het centrum kunnen rijden.

Voor de oneven nummers vóór nummer 45 in de Steenweg op Mol is er geen impact? Blijft de weg daar ook open?

Dat stuk blijft onaangeroerd. Daar worden geen werken uitgevoerd. Enkel het gedeelte tussen huisnummer 45 tot 57 is werfzone. Omwille van de veiligheid wordt dat deel tijdens de werkuren afgesloten voor alle verkeer, dus zowel voor wagens als voor fietsers en voetgangers. Voor en na de werkuren kunnen de inwoners wel te voet tot aan hun woning.

Mijn voortuin op Steenweg op Mol is eigenlijk eigendom van Stad Turnhout. Voorzien zij de nodige werken?

In dat geval zal deze zone aangegeven zijn als openbaar domein. Wij voeren de werken standaard uit tot aan de rooilijn.

Wat met een gesloten bebouwing waarbij geen afloop aan de voorkant is? Maar in de riolering?

Als dat niet aanwezig is en de afwatering intern is, zal de afkoppeling gebeuren aan de voorgevel.

Wat was de termijn van de werken voor de Steenweg op Mol?

De werken starten in september 2021 en eindigen voor de kerstvakantie 2021.

Worden de oude rioleringen opgebroken in functie van de beschadigingen aan de nutsleidingen?

Die blijven behouden. Op sommige plaatsen zijn enkel herstellingen nodig.

Op de plannen van de Professor De Vochtstraat: staan alleen maar struiken. Maar naar verluidt zouden er 17 bomen komen? Helaas moeten er 10 bomen van 6 m hoog gesnoeid worden.

Momenteel zijn er al nieuwe bomen geplant en in sommige nieuwe groenvakken zullen er nog bijkomende bomen geplant worden. In andere groenvakken zullen er inderdaad enkel struiken komen.

Wat gebeurt er in de Oranjemolenstraat ter hoogte van huisnummers 28-30?

Daar wordt niet gewerkt. De werkzone stopt op kruispunt Oranjemolenstraat-Boomgaardstraat.

Hoe kunnen onze klanten onze garage bereiken tijdens de werken?

Van zodra de werken starten, wordt een omleiding voorzien via de Neerhofstraat rond het Boomgaardplein en kan men via die weg de garage bereiken.

Er is 's avonds een parkeerprobleem in de Professor Devochtstraat omdat veel mensen van de Jaspar van Kingschotstraat komen parkeren. Er wordt zelfs in de bochten geparkeerd.





Uit de parkeertellingen blijkt inderdaad dat de parkeerplaatsen in de Jaspar Van Kingschotstraat volop benut worden. We zijn ons ervan bewust dat enkele bewoners uit die straat ook in de Professor Devochtstraat parkeren. Over de volledige lengte van de Professor Devochtstraat zijn zeker voldoende parkeerplaatsen. Bij de werken verdwijnen er zo goed als geen parkeerplaatsen omdat er momenteel al boomvakken staan in deze straat. Het foutparkeren wordt aangepakt met het plaatsen van boomvakken op strategische plaatsen. We houden hier de vinger aan de pols en blijven deze straten in de gaten houden aan de hand van parkeertellingen.

In de Professor Devochtstraat is vorige week vrijdag gebleken dat er een gigantische hoeveelheid oppervlaktewater komt van de parking van Garage Deckx. Is daar in de studie van de riolering rekening mee gehouden?

In de dimensionering van de rioleringen wordt inderdaad rekening gehouden met de oppervlaktes die er liggen. De riolering die nu in de straat wordt voorzien is drie keer zo breed dan wat er nu ligt, dus een verbetering van de situatie.

Wat is de timing voor eventuele werken aan de rest van de Steenweg op Mol? (Oranjemolenstraat-Ring?)

De werken starten begin september en eindigen eind december. Daarna zijn er voorlopig geen andere werken gepland.

Kan u bevestigen dat aan de woningen op Steenweg op Mol tussen nr. 45 en Boomgaardstraat geen aanpassingen dienen te gebeuren voor afkoppeling regenwater? Aan dat stuk van de straatgebeuren zijn dus geen werken?

Dat klopt, aan deze kant moet niets gebeuren.

Tijdens de werken in de Professor Devochtstraat wordt dan het verkeer via de Molenbergstraat naar de Otterstraat gestuurd of blijft de onderbreking in de Molenbergstraat behouden?

Tijdens de werken kan je inrijden via de Lillokenstraat en uitrijden via de Lillokenstraat-Hofstraat richting Kwakkelstraat.

Mensen met een regenput moeten alleen de overloop aanbieden aan de straat voor aankoppeling?

Als er regenwaterputten voorzien zijn, dan veronderstellen we dat de afkoppelingen al gebeurd zijn. De afkoppelingsdeskundige kijkt dat sowieso na.

Is het een optie om een tijdelijke parking te realiseren op de hoek van de Professor Devochtstraat en hoek Generaal van der Meerschstraat? Of kan de inrit van het kerkhof tijdelijk gebruikt worden als extra parking voor de bewoners van de Professor Devochtstraat tijdens de werken?

Dat moeten we intern in detail bekijken. We nemen deze vragen mee en koppelen terug in de communicatie naar de inwoners. Het lege perceel op de hoek is een privaat perceel, dus daar heeft Stad Turnhout geen zeggenschap over.

In de uitnodiging voor deze vergadering las ik iets over het behouden van een septische put. Als je dit niet hebt, is dit dan een probleem?

Nee, dat is geen probleem, de septische put mag blijven zitten. Wanneer je er geen hebt, wordt de afvoer aangesloten op de riolering.





In de Jaspar van Kingschotstraat staan nog 2 hoge bomen die buiten het plateau vallen, blijven die behouden?

In deze straat staan 4 bomen. De twee verste bomen blijven behouden. De twee voorste bomen worden al dan niet vervangen.

Worden alle leidingen (internet e.d.) ook vernieuwd?

Ja, die leidingen worden ook vernieuwd, voorafgaand aan de rioleringswerken. Dat gebeurt niet door DCA, maar door een andere firma. In de Professor Devochtstraat zijn die werken al afgerond. Bij overige straten starten ze in augustus.

Zijn er tijdens de werken contactpersonen bij vragen/problemen?

Inwoners zijn altijd welkom in de werfcontainer die vanaf eind augustus op Boomgaardplein staat. Het telefoonnummer en e-mailadres van de aannemer wordt ook gecommuniceerd in bewonersbrieven. Ook de diensten Wegen & Riolen en de dienst Mobiliteit van Stad Turnhout en Aquafin kunnen gecontacteerd worden.

Wordt de straatverlichting 1 op 1 vervangen in de Professor Devochtstraat?

Deze vraag moeten we nakijken en zullen we later beantwoorden.

Er komt een drempel op de hoek van de Professor Devochtstraat en de Molenbergstraat. Blijft de oprit voor nummer 55 behouden?

De toegang tot de woningen wordt altijd behouden. Plan zal indien nodig aangepast worden.

