



# G E C O R O

Verslag van de bijeenkomst van donderdag 3 juni 2021

(Digitaal 19.30u)

---

## Aanwezigen:

Schepenen: Els Baeten

Voorzitter: Frans Visser

Secretaris: Cedric Heerman

Leden: Peter Vervoort, Lutgart Proost, John Glenisson, Joris Willems, Mieke Machielsens, Luc Vanhout, Herman De Backer, Bart Boeckx, Carolien Van Gorp, Corneel Van de Sande, Nicole Cleymans, Dini Versteijnen,

Raadsleden/waarnemers: -

Gast sprekers: Hugo Meeus

Verontschuldigd: Rik Hendrix, Annick Luyten, Caroline Daemen, Jef Van Doninck; Edith Wouters, Erik Smeets, Philippe Van Durme, Simonne Evrard, Nic Tuytelaers, Stien Maes, Wilfried Sylverans

Afwezig: Johan Spits, Stef Breugelmans, Sander Bridts, Sofie Schelles, Linda Van Dooren, Linda Van Den Bosch

Verslaggever: Gert Cloostermans

---

## **Agenda:**

- Goedkeuren vorig verslag
- Start- en Procesnota Parklaan Oost
- Varia

## **Vorig verslag:**

Het vorige verslag wordt goedgekeurd.

## **Start- en procesnota Parklaan Oost:**

Cedric geeft meer uitleg aan de hand van een presentatie. De nodige documenten worden bij de leden bezorgd.

De publieke consultatie voor de start- en procesnota Parklaan Oost is gepland van 7 juni 2021 tot en met 6 augustus 2021.

Onderstaand vindt u de afbakening van het contour.



Figuur 2: Afbakening plangebied op orthofoto

De doelstellingen van het RUP:

Een meer functionele invulling geven door:

- Indoorrecreatie
- Middelgrote winkels categorie 3 en 4
- Kantoren
- Bedrijvigheid en toonzaal
- Openbaar nut

Betere ruimtelijke inbedding:

- Naar achterliggend woongebied
- Beeldkwaliteit
- Verdichting

Concreet houdt dit in voor het RUP Parklaan Oost:



Figuur 38: Aanzet grafisch plan

### ***Zone voor gemengde stedelijke functies***

De bestaande KMO-zone wordt bestemd als zone voor gemengde stedelijke functies (categorie van gebiedsaanduiding: bedrijvigheid). De zone is bestemd voor:

- Bedrijvigheid gericht productie, be- en verwerking van goederen, distributie en groothandel en op onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten
- Bedrijvigheid gericht op maakindustrie (architectuur, design, communicatie, PR&reclame, gedrukte media,...)
- Grootschalige detailhandelsbedrijven die vallen onder categorie 3 en 4 van IHD en die een minimale netto-verkoopsoppervlakte hebben van 400 m<sup>2</sup> met een maximale verkoopsoppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup>. De inname van het gebied i.f.v. detailhandelsbedrijven wordt beperkt tot maximaal 5.000 m<sup>2</sup>.
- Gemeenschapsvoorzieningen en voorzieningen van openbaar nut
- Indoorrecreatie

Deze functies zijn toegelaten op voorwaarde dat:

- Deze omwille van de grootte of aard van de activiteiten moeilijk verweefbaar zijn in de binnenstad
- Het mobiliteitsprofiel is afgestemd op het bereikbaarheidsprofiel

Kantoren zijn toegestaan en worden bij voorkeur ongelijkvloers ingericht.

Wonen wordt niet toegelaten tenzij onder de vorm van bedrijfswoningen en dit enkel wanneer het bedrijf een voldoende grootte (oppervlakte) heeft. De bedrijfswoning wordt geïntegreerd in het bedrijfsgebouw en bevindt zich volledig op de verdieping. De bedrijfswoning heeft een maximale oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> en bedraagt maximaal de helft van de vloeroppervlakte ingenomen in functie van de bedrijfsactiviteiten. Na stopzetting van de bedrijfsactiviteiten dient de bedrijfswoning bij het bedrijfs-

### **Vragen/opmerkingen:**

- Voor de indoorrecreatie, hangt hier een oppervlaktebeperking aan vast? *Nee, zaken als bv een fitness zijn hier mogelijk*
- Kan het lapje grond achter de brandweer niet beter bij in het RUP genomen worden? *Dat stukje ligt in het BPA FRAC, eventueel kan nog bekeken worden om het beboste stukje dat er ligt groen mee in te kleuren.*
- Nu is dit enkel KMO en wordt deze zone uitgebreid naar andere functies waar vraag naar is, dat is een goede zaak maar waar kunnen functies voor KMO dan nog terecht in Turnhout? *Verweving is momenteel een hot item waar de stad zich mee bezig houdt. Hier is ook al sinds een tijdje een verweefcoach voor aangenomen om deze zaken te bekijken.*

### **Varia:**

Sint Victor is bezig met het bouwdoossier voor de 'nieuwe' school. Bedoeling is dat er een nieuwbouw komt tussen de sporthal en het historische gebouw. Het huidige klooster en de cinemazaal zullen daarvoor gesloopt worden. De bedoeling is dat na afloop de school volledig gehuisvest zal worden in de nieuwbouw en in het historische gebouw. Het huidige gebouw waar nu de lagere school en de kleuters zitten komt volledig leeg te staan. Momenteel wordt er gezocht naar een goed invulling hiervoor.

De documenten van het project aan het Paterspand worden eerstdaags via WeTransfer doorgestuurd naar de leden.

Aangezien de Dropbox van de Gecoro met capaciteitsproblemen kampt, zijn we op zoek naar andere mogelijkheden. Er wordt momenteel samen met ICT bekeken of een Microsoft OneDrive een oplossing kan bieden.