



Turnhout, 14 april 2021

Parkappartementen worden gesloopt: eerste fase

Beste bewoner

Na de paasvakantiestart aannemer Adams in opdracht van woonmaatschappij DE ARK met de sloop van appartementsgebouwen aan de Parkring. De leegstaande Parkappartementen 4, 5 en 6 maken plaats voor nieuwbouw. De bouwwerken starten na de zomer.

De aannemer werkt in verschillende fases. Eerst ontmantelt hij de binnenkant van de gebouwen en verwijdert hij de leien. Na vier à zes weken begint de grote afbraak. Het einde van de sloopwerken is gepland in juli.

Werfzone

De werfzone is afgezet met nadarhekken rondom het gebouw. De containers en de hijskraan van de aannemer worden binnen die hekken geplaatst en versperren de weg niet. De kraan wordt achteraan op het terrein gezet, tussen de gebouwen en het Stadspark. Zo worden stof- en geluidshinder tot een minimum beperkt.

Bruggetje en parking

Het bruggetje tussen het Stadspark en de Parkwijk valt buiten de werfzone en blijft bruikbaar gedurende de sloopwerken. Je kunt dus langs daar naar het Stadspark gaan en terug. Ook de openbare parking tussen de school en de Parkappartementen kun je veilig blijven gebruiken.

Minderhindermaatregelen voor de buurt

Er werd een minderhinderplan opgesteld voor de sloopwerken. De belangrijkste maatregelen staan op de volgende pagina's van deze brief. Het totale minderhinderplan vind je op de projectwebsite: www.turnhout.be/projectparkwijk.





Maatregelen voor een veilige schoolomgeving

Omdat de stedelijke basisschool naast de werf ligt, zijn er extra maatregelen genomen om de veiligheid van de schoolkinderen te garanderen bij hun verplaatsingen voor en na schooltijd. Vrachtwagens mogen tijdens de schoolspits niet naar de werf rijden of er vertrekken. Dat rijverbod geldt op

- maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8.15 tot 8.45 uur en van 15.15 tot 15.45 uur;
- woensdag van 8.15 tot 8.45 uur en van 11.45 tot 12.15 uur.

Maatregelen voor veilige en nette straten

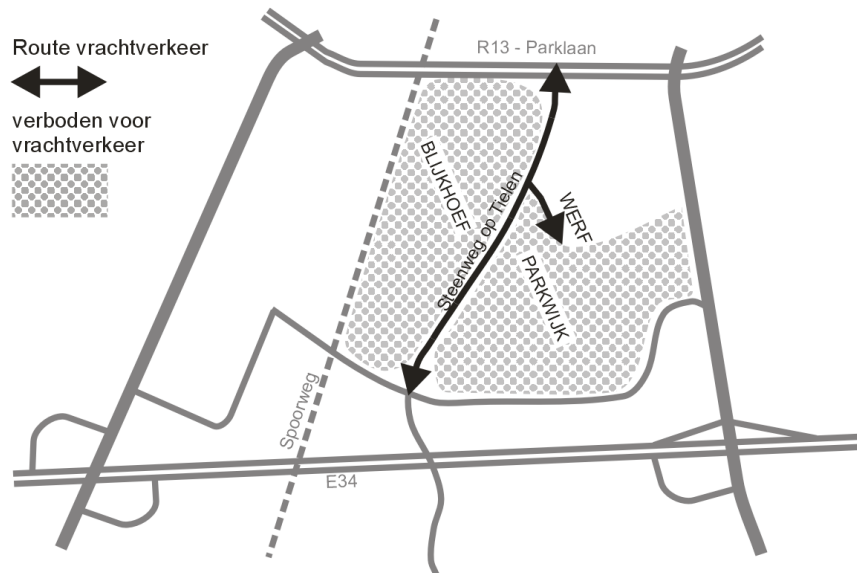
Aan de aannemer is gevraagd om extra aandacht te besteden aan rustig rijden en aan netheid. Bij grondtransporten moet hij bovendien zelf de straten vegen indien dat nodig is.

Routes voor vrachtverkeer

De verplichte rijroutes van en naar de werf werden vastgelegd voor de hele duur van de werken.

Werkverkeer rijdt

- vanaf de werf aan de Parkring via de Steenweg op Tiel en naar de R13 (ring) en omgekeerd of
- vanaf de werf aan de Parkring via de Steenweg op Tiel en naar de Tieblokkenlaan - Everdongenlaan.



Vraag vanuit de buurt

Enkele bewoners van de Steenweg op Tiel dienden een petitie in met de vraag om het werkverkeer langs de Rozenlaan te sturen en niet over de Steenweg op Tiel. Zij stelden voor om de vrachtwagens via de Parkring (kant Elandersplantsoen) naar de Rozenlaan en zo verder naar de Everdongenlaan te sturen, om dan uit te komen op het kruispunt N19-Meubelambacht. Het stadsbestuur begrijpt hun bezorgdheden en heeft daarom de voorgestelde optie op haalbaarheid en veiligheid onderzocht. Uiteindelijk is er echter niet voor gekozen, om de volgende redenen.





- Er is geen verharde weg tussen de twee delen van de Parkring, enkel een voetpad dat ook door fietsers wordt gebruikt. Om de voorgestelde route mogelijk te maken, zou 170 meter bijkomende wegverharding voor zwaar verkeer moeten worden aangelegd.
- De weginfrastructuur van de voorgestelde route is niet geschikt om vrachtverkeer te verwerken. Over een afstand van 750 meter is er namelijk geen apart fietspad beschikbaar en in de Rozenlaan zijn er bovendien ook geen voetpaden. De veiligheid van de zwakke weggebruikers zou dus in het gedrang komen. De bedoelde straten zijn, anders dan de Steenweg op Tielen, enkel ingericht voor beperkt lokaal verkeer.
- De Steenweg op Tielen heeft geschikte, aparte infrastructuur voor voetgangers en fietsers en kan drukker verkeer aan. Bovendien is de baan gecategoriseerd voor 'buurtontsluitend verkeer naar het hogere weggennet', wat betekent dat de Steenweg op Tielen uitdrukkelijk de functie heeft om buurten te verbinden met de buitenwereld.

Is er hinder voor de burens?

Bij bouwwerken zijn lawaai, stof en af en toe een trilling niet te vermijden. Om de hinder te beperken, zijn een aantal minderhindermaatregelen van toepassing.

- Om stof te vermijden, worden bouwmaterialen zorgvuldig gestapeld en worden de werven regelmatig opgeruimd.
- Bij werken die extra stof maken, neemt de aannemer alle nodige maatregelen om overlast te beperken.
- Lawaaiërië werken vinden niet plaats voor 7 uur 's morgens of na 22 uur 's avonds. In uitzonderlijke gevallen kan dat echter helaas niet anders. De omwonenden worden dan van tevoren per brief verwittigd.
- De werfzone wordt zorgvuldig afgesloten zodat er geen onveilige situaties ontstaan.

Waar kun je terecht met klachten over de sloopwerken in de Parkwijk?

Als je onverwacht hinder ondervindt of onveilige situaties opmerkt bij de werken in de Parkwijk, dan kun je dat rechtstreeks melden bij de aannemer via info@adams-polendam.be of 014 61 71 83. Opmerkingen mag je ook bezorgen aan DE ARK via projecten@arkwonen.be of 014 40 11 00 of aan de stedelijke diensten via projectparkwijk@turnhout.be of 014 44 33 93.

Wil je een probleem melden met passerende vrachtwagens, vermeld dan indien mogelijk de nummerplaat, het type van vrachtwagen, de kleur en de naam van de firma op de vrachtwagen. Het is namelijk mogelijk dat onderaannemers een deel van de werken uitvoeren, en dan is het nodig om de juiste firma te kunnen verbinden aan het vastgestelde probleem.

Met vriendelijke groeten

Filip Buijs
Algemeen directeur

Paul Van Miert
Burgemeester

