



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van donderdag 20 september 2012 om 19:30 uur

Aanwezig:

Bax Bas - voorzitter

De busser Karel, De Heldt Leo, Dewachter Eddy, Debondt Luc, Calis Clara, Bockx Greet, Decoster Renaat, Maes Jan, Reniers Peter - raadsleden

Hermans Luc, Gevers Dimitri - schepenen

Heerman Cedric – Ambtenaar

Mathé Pascale - Inwoner

Baaten Leen – commissiesecretaris

Verontschuldigd:

Der Kinderen Annemie, Daniëls Tom, Diels Vincent - raadsleden

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag wordt goedgekeurd.

Stand van zaken Fonds ter reductie van de Globale Energiekost

Luc Hermans licht toe.

Het werkjaar duurt nog een tweetal weken. Tot nu toe zijn er 260 dossiers binnen. Het ontleende bedrag is ongeveer 1.800.000,00€. De laatste maanden is het minder druk en zijn er weinig nieuwe dossiers geopend. Het vooropgestelde budget van 2.000.000,00€ zal wellicht niet gehaald worden. Wel blijft het project hiermee ruimschoots binnen de marges, waardoor het goed is om dit project in de toekomst verder te zetten. Volgend jaar dient meer ingezet te worden op de doelgroep. Dit kan door meer contact te hebben met maatschappelijk werkers en organisaties zoals 't Antwoord. Ook staan er infoavonden op het programma en zullen sociale verenigingen worden aangeschreven.

Verder zal in de stadskrant van oktober een artikel staan over de samenaankoop van dakisolatie. Dit wordt verder toegelicht op twee infoavonden.

Ook stond er een samenaankoop van condensatieketels op het programma. Deze zal voorlopig niet doorgaan aangezien er geen organisatie gevonden werd die zich hiervoor kandidaat stelde.

Voorlopig zal er een offerte opgevraagd worden voor een samenaankoop van ramen.

Vragen en argumentatie

Eddy Dewachter vraagt of het onbenutte bedrag van de 2.000.000€ kan worden overgedragen naar volgend werkjaar.

Luc Hermans zegt dat dit budget niet overgedragen kan worden naar volgend werkjaar. Wel kan er een uitbreiding van het budget worden bijgevraagd.

Bas Bax vraagt wat de verhouding is van de Turnhoutse dossiers en die van de buurgemeentes.

Luc Hermans antwoordt dat er ongeveer 65% tot 70% Turnhoutse dossiers zijn.

Greet Bockx vraagt waarom dat er geen organisaties zich willen opgeven voor de samenaankoop van de condensatieketels te begeleiden. Ze zegt dat dergelijke ketels een interessante investering is en vraagt of Eandis ook gevraagd werd.

Luc Hermans zegt dat Eandis niet gevraagd worden kan worden, aangezien ze neutraal moet blijven als distributienetbeheerder. Verder brengt het plaatsen van condensatieketels met zich mee dat een hoge technische kennis vereist is, die de organisaties nu nog niet voldoende hebben. Ook komt daarbij dat bij het plaatsen van condensatieketels meestal ook technische aanpassingen dienen uitgevoerd te worden aan de schouw. Hiervoor zullen bouwfirmas voor betrokken moeten worden.

Eddy Dewachter voegt toe dat inderdaad haast elke schouw aangepast moet worden, omdat anders het gebruik van een condensatieketel gevaarlijk is en ook inefficiënt.

Leo De Heldt vraagt of er al signalen zijn gekomen van mensen die vragen achter een eco-lening maar er niet voor in aanmerking komen of niet bereikt worden. Zou het kunnen dat de doelgroep uitgebreid moet worden.

Luc Hermans zegt dat de criteria voor de kandidaten federaal zijn vastgesteld. Op gemeentelijk vlak kan daar niets aan gewijzigd worden. Hij zegt wel dat er bepaalde subdoelgroepen actiever aangesproken en ingelicht moeten worden. Hij refereert hierbij naar gepensioneerden.

Greet Bockx zegt dat die doelgroep vaak terughoudender zijn om nog investeringen uit te voeren. Vervolgens is het voor de erfgenamen ook niet evident om de nodige investeringen uit te voeren, aangezien dit vaak over meer dan kleine werkzaamheden gaan.

Luc Hermans zegt dat het toch zinvol kan zijn voor hen, in functie van een latere verkoop of verhuring van de eigendom. Met een goed energieprestatiecertificaat kan de opbrengst aanzienlijk stijgen. Die doelgroep moet overtuigd worden van het nut.

Stand van zaken GECORO

Dimitri Gevers licht toe.

Er werd een brief geschreven aan de voorzitter van de GECORO om de spaargelden terug te storten. Hier werd positief gehoor aan gegeven.

Verder zal er een gesprek worden gevraagd met de vorige Voorzitter en Secretaris om meer inlichtingen te vragen aangaande de toenmalige uitgekeerde vergoedingen. Afhankelijk van dat gesprek zal er beroep gedaan worden op een fiscalist of niet. Dit gesprek zal hopelijk binnen dit en een paar weken kunnen plaatsvinden.

Renaat Decoster is tevreden met deze manier van aanpakken. Hij pleit voor meer openheid in de toekomst en hoopt dat deze zaak nog rechtgezet kan worden.

Agenda punten uit het schepencollege

Luc Hermans:

- i. De brieven voor de verkiezingen zijn naar de post vertrokken. Er zijn nog een 28 personen tijdig genaturaliseerd en deze zullen dus ook gaan stemmen.

Nu de brieven weg zijn, verwacht burgerzaken zich aan vele doktersbriefjes en andere documenten van personen die niet gaan stemmen.

Bas Bax zegt dat hij al zeker van twee Nederlanders weet dat ze zes jaar geleden zijn kunnen gaan stemmen. Toen is hen gezegd dat ze volgende verkiezingen een gewone oproepbrief zouden krijgen. Toch hebben deze een brief aangekregen om zich aan te dienen bij het stadskantoor om dit administratief weer mogelijk te maken.

Luc Hermans zegt dat men in principe eenmaal in orde is om te kunnen gaan stemmen, dit zo blijft. Wat wel kan is dat deze personen met de federale verkiezingen zich hebben laten schrappen. Dan is het logisch dat ze zich opnieuw moeten aanmelden.

Peter Reniers vraagt naar de hoeveelheid van doktersattesten en andere.

Luc Hermans zegt dat dit elke maal opnieuw gaat om veel mensen die toch moeten werken, voor een dag naar het buitenland gaan, doktersattesten binnenbrengen, ...

- ii. Het SPK is de resultaten van hun onderzoek van het nationaal park aan het bundelen. Hun verslag mogen we een van komende weken verwachten.
- iii. Er is opnieuw ingebroken in de stapelplaats van begraafplaats Nazareth. Vorig jaar gebeurde dit ook en toen werden er maatregelen getroffen. Dit jaar hebben de daders hun ingang langs het dak gemaakt en de deur van binnenuit ontgrendeld. De grasmaaier, bosmaaier en andere zaken zijn gestolen.

Agenda voor de gemeenteraad

a. Voorlopige vaststelling RUP Broekzijde

Cedric Heerman licht toe aan de hand van een plan.

Vragen en argumentatie

Jan Maes vraagt wat de gevolgen van dit RUP zijn voor de zone Ring.

Cedric Heerman zegt dat voor de onbewoonde delen de verkavelingen geschrapt worden. De bewoonde delen behouden hun rechten, zolang deze zo blijven. Nadat er gebouwen afgebroken zijn, zullen de voorschriften van dit RUP van kracht zijn.

Jan Maes vraagt of de gesuggereerde fietsroutes afdwingbaar zijn. Een ervan ligt vlak naast een tuin met een zwembad.

Cedric Heerman zegt dat de standaard procedures gebruikt kunnen worden, zoals onderhandelen, onteigenen, ... Deze zullen altijd op de agenda van de GECORO en de gemeenteraad komen, waar de uiteindelijke beslissing genomen wordt. Hij heeft contact gehad met de eigenaars en weet dat ze niet blij zijn met de mogelijkheid van een fietspad langs hun tuin.

b. Verkoop projectzone 2 in Melkhoek aan de Ark

Dimitri Gevers licht toe aan de hand van een powerpointpresentatie.

Er zijn geen vragen.

c. Lastenboek park begijnenveldekes

Dimitri Gevers licht toe aan de hand van een powerpointpresentatie.

Dimitri Gevers deelt mee dat het laatste onderhoud met de NMBS er nog een aantal technische vragen gesteld werden. Deze antwoorden zijn gegeven aan de NMBS. Dit dossier ligt ter goedkeuring voor onder voorbehoud van het antwoord van de NMBS.

d. Verkaveling Eyssels: voorlopige vaststelling rooilijnplan

Cedric Heerman licht toe aan de hand van een powerpointpresentatie.

Vragen en argumentatie

Peter Reniers vraagt naar de perceelsgrootte.

Dimitri Gevers antwoordt dat de meeste percelen tussen de 300m² en 350m² groot zijn. Enkel de hoekpercelen zijn ongeveer 700m² groot.

Eddy Dewachter zegt dat daar vroeger de stortplaats was en vraagt of hiermee rekening gehouden werd.

Cedric Heerman zegt dat er een positief bodemattest werd afgeleverd door Ovam, die hierin een neutrale positie heeft. Een positief bodemattest geeft aan de grond niet vervuild is. Dit was ook voor de huidige eigenaar een voorwaarde om de zone te kopen.

Eddy Dewachter zegt dat dit niet klopt. Nu staan daar paarden in de weien. Als men daar graaft, stuit men onmiddellijk op afval. Ook de huizen van de speelkaartenwijk staan op dezelfde grond waar vroeger de stortplaats was. Daar is de grond niet volledig gesaneerd. Een aantal eigenaars hebben dit zelf laten doen, wat zeer veel werk met zich meebrengt. Sommige percelen zijn tot vier meter diep uitgegraven om de grond te filteren.

Jan Maes vraagt waarom Ovam, die op de hoogte is van de locatie van de vroegere stortplaats, geen oriënterend bodemonderzoek heeft gedaan.

Peter Reniers voegt daaraan toe dat de vorige eigenaar zijn grond niet verkavelde wegens de te hoge saneringskost.

Cedric Heerman antwoordt dat hij de vraag aan de milieudienst zal stellen.

Luc Hermans zegt dat de milieudienst Ovam kan vragen op basis van welke informatie zij het positieve bodemattest heeft afgeleverd.

Eddy Dewachter vraagt om het dossier niet goed te keuren op de gemeenteraad, vooraleer hierover uitsluitel gegeven wordt.

Bas Bax zegt dat het fietspad langs Sintra dat uitkomt op de Ring nu reeds zeer intensief gebruikt wordt. Als er daar nog een wijk met jonge gezinnen bijkomt, zal dat fietspad nog drukker bereden worden. Het lijkt in die zin aangeraden om nogmaals te pleiten voor een veilige oversteekplaats op de Ring.

Dimitri Gevers zegt dat zowel AWW en de politie in het verleden hiervoor zijn aangeschreven. Beiden partijen antwoorden dat er reeds twee oversteken zijn aan de lichten en dat deze gebruikt dienen te worden.

Eddy Dewachter voegt daaraan toe dat er toen ook gevraagd werd om de fietspaden daar in beiden richtingen te laten gebruiken. Dit is toen geweigerd omdat de fietspaden niet breed genoeg zijn. Ook werd er aan Esso gevraagd of deze openstond voor passage van fietsers, maar deze zag dit omwille van veiligheidsredenen niet zitten.

e. Onderhandse verkoop van een perceel in de Neerhofstraat

Dimitri Gevers licht toe.

Er zijn geen vragen.

Varia

- a. Clara Calis verwijst naar het verslag van de buurtraad om het volgende aan te kaarten. Huurders van de Ark komen niet in aanmerking voor de Eco-lening en kunnen daarom geen dringende renovatiewerken uitvoeren. Ze zijn afhankelijk van de planning van de Ark. Ze vraagt of hier iets aan veranderd kan worden zodat huurders wel kunnen genieten van de Eco-lening? Ze zijn bereid een aantal werkzaamheden zelf uit te voeren en achten dit zinvol om in de toekomst de woning te kunnen kopen.

Luc Hermans antwoordt dat de minister van wonen dat kader heeft bepaald. Gemeentelijk kan hier niets aan veranderd worden. Wel kunnen de huurders rechtsreeks naar de Ark gaan. Ze kunnen niet genieten van die lening, maar de uitgevoerde werken worden wel in rekening gebracht bij de jaarlijkse herziening van de huurprijs.

Dimitri Gevers zegt dat de Ark een eigen renovatieplan heeft, maar dat de Ark verplicht is om de nieuwe sociale woningen van projectontwikkelaars op te kopen. Dit gebeurt met het zelfde budget. Hoe meer budget ze moeten besteden aan het opkopen van nieuwbouw, hoe minder er over blijft voor renovatie.

Luc Hermans zegt dat er ook een verschil is tussen woningen die slecht onderhouden en gerenoveerd moeten worden en investeringen in functie van energie besparen.

Clara Calis zegt dat het hier gaat om een groot vochtprobleem dat inmiddels ook een schimmelprobleem geworden is. Ook hebben ze een doktersattest dat meldt dat de schimmel schadelijk is voor de gezondheid.

Dimitri Gevers zegt dat ze kunnen vragen om de woning onbewoonbaar te verklaren. Op deze manier komen de mensen sneller in aanmerking voor een andere woning.

Leen Baaten
commissiesecretaris