



NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 1 oktober 2012 om 19:30 uur

Aanwezig: Stijnen Francis - burgemeester-voorzitter; Vos Eric, Hermans Luc, Gevers Dimitri, Segers Peter, Maes Suzy, Van de Poel Katrien, Wittebolle Astrid – schepenen; Gladiné Pierre, De Busser Karel, De Heldt Leo, Meeus Paul, Debondt Luc, Driesen Godelieve, Houet Eva, Van de Heyning Myriam, De Wachter Eddy, Bax Bas, Der Kinderen Annemie, Otten Toon, Maes Jan, Warpy Sonja, Diels Vincent, Anaf Hannes, Decoster Renaat, Langman Deborah, Reniers Peter, Van Tornout An, Calis Clara, Bockx Greet, Daniëls Tom, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino – raadsleden.; Buijs Filip - secretaris

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 3 september 2012 worden goedgekeurd.

000. Inleiding

Francis Stijnen: dames en heren de zitting van de gemeenteraad van 1 oktober is geopend. Vooraleer dat we de agenda aanvatten hebben wij eerst nog een verslag van de zitting van 3 september goed te keuren. Akkoord? Ja. En twee willen wij een aanpassing doen aan de agenda namelijk het agendapunt 6 zouden wij willen verdagen maar ik ga eerst schepen Hermans een korte uitleg laten geven waarom dat we dit voorstellen.

Luc Hermans: goedenavond burgemeester, collega's, op de laatste commissievergadering 4 bij de voorstelling van het rooilijnplan van het gebied Eyssels zijn er door een aantal raadsleden toch wel wat opmerkingen gemaakt bij deze site. Daags nadien hebben we dan ook de nodige documenten opgevraagd onder andere ook bij OVAM. En navraag heeft dus ook nog geleerd dat dus de site zeker niet onbesproken was in het verleden. Wij hebben een onderzoek ingesteld en hebben het bodemrapport vandaag ontvangen. Dus wij zullen dat voorbereiden voor de volgende gemeenteraadscommissie 4 waar we het ook zullen bespreken. Het is ook zo dat OVAM wat deze site betreft aan ons geen advies gevraagd heeft en dat de eigenaar in kader van de verkaveling ook rechtstreeks het advies of het bodemonderzoek aangevraagd heeft aan OVAM zodat de milieudienst op dat vlak niet op de hoogte was. Dus daarom stellen wij ook voor om dit van de agenda te halen zodanig dat we hier dit onderzoek deftig kunnen voorbereiden en dit ook bespreken in de volgende gemeenteraadscommissie.

Francis Stijnen: goed is de raad akkoord dat we dit punt afvoeren van de agenda? Ja. Oké.

001. Goedkeuring te hechten aan de gewijzigde intentieverklaring en bijlage aan de intentieverklaring tot samenwerking met betrekking tot de nieuwe hulpverleningszone 4

Samenvatting

Ingevolge de noodzaak tot aanpassing van de in 2009 goedgekeurde intentieverklaring om oa. de aanwerving van personeel voor het vervullen van brandweertaken in zonaal verband, alsook de inzet van personeel voor zonevorming te formaliseren, werd in de prezoneraad van de hulpverleningszone Taxandria afgesproken om voormelde intentieverklaring aan te passen en de bijlage aan de intentieverklaring goed te laten keuren door de gemeenteraden van alle gemeenten van de nieuwe hulpverleningszone 4.

Motivering

Voorgeschiedenis

Sinds de Wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid is de hervorming van de Civiele Veiligheid (in het bijzonder de huidige organisatie van de brandweerdiensten) ingeluid. Hierin werden de laatste jaren al enkele concrete stappen gezet (en/of voorbereid), ook binnen de hulpverleningszone Taxandria.

Ter voorbereiding van de hervorming werd er een prezoneraad geïnstalleerd, werd er een TaskForce opgericht, werden er projectgroepen samengesteld om een zonale visie te ontwikkelen, ...

Op 10 maart 2009 werd door de vergadering van de burgemeesters en dienstchefs van de toekomstige hulpverleningszone 4 een 'intentieverklaring tot samenwerking met de nieuwe hulpverleningszone 4' voorgedragen. Deze intentieverklaring werd goedgekeurd door de respectieve gemeenteraden van de gemeenten die deel uitmaken van hulpverleningszone 4, in afwachting van de inwerkingtreding van de zones zoals voorzien in de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.

Feiten en context

Vanuit de doelstelling om het terrein voor te bereiden op een optimale overgang naar een zonale werking, werd in 2010 de invoering van operationele prezones (hierna OPZ genoemd) opgestart op conventionele basis.

De gemeenten die een brandweerdienst organiseren op het grondgebied van eenzelfde zone, werden verzocht een OPZ op te richten door middel van een overeenkomst die enerzijds door de Federale Staat, en anderzijds door de burgemeesters van deze gemeenten werd afgesloten.

Vervolgens werd inmiddels een belangrijk wetsontwerp neergelegd met betrekking tot het verlenen van rechtspersoonlijkheid aan de prezones.

De voorwaarden om in te stappen in deze volgende fase, werden gedefinieerd in een nieuw draaiboek, aangereikt door de Algemene Directie Civiele Veiligheid – cel Hervorming – van FOD Binnenlandse Zaken. Dit draaiboek heeft als doel de 2de stap in het project OPZ te begeleiden, en bepaalt de modaliteiten van de verder zetting van de operationele hulpverleningszones.

De FOD Binnenlandse Zaken stelt voor het totale project OPZ zo'n 21.700.000 euro ter beschikking. De verdeling van die middelen ligt vast bij het KB van 16 januari 2011.

De OPZ Taxandria verwerft 1,89 % van vermeld bedrag in de vorm van een federale dotatie.

Het financieel beheer zal, net als de voorbije jaren, voorlopig nog verlopen via de beherende gemeente Turnhout.

De beherende gemeente zal het aan de hulpverleningszone Taxandria toegekende bedrag ontvangen en zal belast zijn met het beheren hiervan voor rekening van de andere gemeenten binnen de zone hulpverleningszone Taxandria.

Momenteel hebben meerdere gemeenten in hulpverleningszone 4 Taxandria dringend behoefte aan bijkomende ondersteuning met betrekking tot het optimaal vervullen van de diverse taken inzake brandvoorkoming. Deze dringende behoefte is gedeeltelijk een gevolg van de benodigde capaciteit die momenteel van een aantal officieren wordt gevraagd om de zonewerking te ondersteunen.

De extra capaciteit is voelbaar bij alle officieren maar vooral bij de dienstchefs en officieren van de korpsen die van bij de aanvang in 2009 bij de concretisering van de hervorming betrokken waren en nog steeds zijn. Concreet gaat het hier om officieren en dienstchefs van de korpsen Kasterlee, Hoogstraten, Ravels en Turnhout. Verder is de dringende behoefte een gevolg van een structurele stijging van de werklast die vooral voelbaar is in Hoogstraten en Turnhout (door de toename van adviesaanvragen overeenkomstig wettelijke verplichtingen, evenals door toename van aanvragen vanuit veiligheidsbesef en arbeidsveiligheid).

Juridische grond

Wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid

Gemeente decreet 15 juli 2005

Koninklijk Besluit van 2 februari 2009 betreffende de territoriale afbakening van de hulpverlenings-zones

Ministeriële Omzendbrief van 11 maart 2009 betreffende de TaskForces

Koninklijk Besluit van 12 oktober 2010 houdende toekenning van subsidies OPZ 2010

Koninklijk Besluit van 16 januari 2011 houdende toekenning van subsidies OPZ 2011

Koninklijk Besluit aangaande de toekenning van de federale dotatie aan de hulpverleningszones wordt kortelings verwacht.

Argumentatie

Gelet op de Operationele prezone (OPZ) overeenkomst van 2010 en 2011 tussen de federale staat enerzijds en de gemeenten die deel uitmaken van hulpverleningszone 4 anderzijds, tot oprichting van een operationele prezone met het oog op het verkrijgen van subsidies.

Gelet op het engagement van alle gemeenten die deel uitmaken van de OPZ Taxandria om de intentieverklaring tot samenwerking met betrekking tot de nieuwe hulpverleningszone 4 Taxandria aan te passen: In de intentieverklaring mag opgenomen worden dat 3 voltijds equivalente preventionisten worden aangenomen bij Stad Turnhout en volledig zullen worden doorgerekend aan de gemeenten die gebruikmaken van de prestaties van de preventionisten.

Indien de loonkosten niet volledig kunnen gerecupereerd worden van de gemeenten, wordt het saldo aan Stad Turnhout terugbetaald met de middelen van OPZ. Indien er niet voldoende OPZ middelen zijn, wordt het bedrag aan Stad Turnhout terugbetaald vanuit de minibegroting van de zone Taxandria.

Daarenboven besluit het college dat de totale reële loonkost van 2 voltijds equivalente officieren betaald mag worden met de OPZ middelen ofwel vanuit de minibegroting indien de OPZ middelen niet voldoende blijken te zijn.

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 9 juli 2012 over de hervorming van de civiele veiligheid en de hulpverleningszones met rechtspersoonlijkheid;

Overwegende dat een noodzaak wordt waargenomen tot aanpassing van de in 2009 goedgekeurde intentieverklaring om o.a. de aanwerving van personeel voor het vervullen van taken van de brandweer in zonaal verband alsook de inzet van personeel voor de zonevorming te formaliseren.

wordt aan de gemeente de aangepaste intentieverklaring plus bijlage aan de intentieverklaring voorgelegd om goedgekeurd te worden:

Hervorming brandweer – aangepaste intentieverklaring tot samenwerking met betrekking tot hulpverleningszone 4 (Taxandria)

(Volgens de ministeriële omzendbrief van 9 juli 2012 mbt. de hervorming van de civiele veiligheid en de hulpverleningszones met rechtspersoonlijkheid)

Wet van 31 december 1963

Gelet op de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, inzonderheid op artikel 10 bis, ingevoegd bij de wet van 28 februari 1999;

Hulpverleningszone 5 : Taxandria

Gelet op het koninklijk besluit van 11 april 1999 tot bepaling van de modaliteiten inzake het creëren en de werking van de hulpverleningszones;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 februari 2001 waarbij de geografische uitgestrektheid wordt vastgesteld van de hulpverleningszones van de provincie Antwerpen;

Gelet op de hierna vermelde gemeenteraadsbesluiten waarbij beslist wordt om tot de hulpverleningszone 5 toe te treden;

Gemeenteraad Arendonk op datum van 12 januari 2001;

Gemeenteraad Baarle-Hertog op datum van 01 maart 2001;

Gemeenteraad Beerse op datum van 22 februari 2001;

Gemeenteraad Kasterlee op datum van 27 februari 2001;

Gemeenteraad Lille op datum van 22 augustus 2001;

Gemeenteraad Merksplas op datum van 19 februari 2001;

Gemeenteraad Oud-Turnhout op datum van 15 februari 2001;

Gemeenteraad Ravels op datum van 05 februari 2001;

Gemeenteraad Turnhout op datum van 02 februari 2001;

Gemeenteraad Vosselaar op datum van 01 maart 2001.

Gelet op de voordracht op datum van 12 september 2001 van het beheerscomité van de hulpverleningszone, om een hulpverleningsovereenkomst af te sluiten;

Gelet op de hierna vermelde gemeenteraadsbesluiten houdende goedkeuring van voormeld ontwerp;

Gemeenteraad Arendonk op datum van 13 mei 2002;

Gemeenteraad Baarle-Hertog op datum van 21 maart 2002;

Gemeenteraad Beerse op datum van 26 september 2002;

Gemeenteraad Kasterlee op datum van 26 maart 2002;

Gemeenteraad Lille op datum van 27 maart 2002;

Gemeenteraad Merksplas op datum van 26 maart 2002;

Gemeenteraad Oud-Turnhout op datum van 21 maart 2002;

Gemeenteraad Ravels op datum van 07 januari 2002;

Gemeenteraad Turnhout op datum van 04 maart 2002;

Gemeenteraad Vosselaar op datum van 04 april 2002;

Hulpverleningszone 6 : Noorderkempen

Gelet op de hierna vermelde gemeenteraadsbesluiten waarbij beslist wordt om tot de hulpverleningszone 6 toe te treden;

Gemeenteraad Hoogstraten op datum van 26 februari 2001;

Gemeenteraad Rijkevorsel op datum van 28 februari 2001;

Gelet op de voordracht op datum van 26 juni 2001 van het beheerscomité van de hulpverleningszone, om een hulpverleningsovereenkomst af te sluiten;

Gelet op de hierna vermelde gemeenteraadsbesluiten houdende goedkeuring van voormeld ontwerp;

Gemeenteraad Hoogstraten op datum van 24 september 2001;

Gemeenteraad Rijkevorsel op datum van 24 oktober 2001;

Wet van 15 mei 2007

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inzonderheid op artikel 14 en 15;
Gelet op het koninklijk besluit 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
Gelet op de voordracht op datum van 10 maart 2009 van de vergadering van de burgemeesters en dienstchefs van de toekomstige hulpverleningszone 4, om de hiernavolgende intentieverklaring goed te keuren;
Gelet op de ministeriele omzendbrief van 13 maart 2009 betreffende de Task Forces, coördinatiestructuren voorafgaand aan de hulpverleningszones;
Gelet op de brief van gouverneur Berx van 17 maart 2009 met betrekking tot de hervorming Civiele veiligheid aan de burgemeesters;
Gelet op de intentieverklaring tot samenwerking met betrekking tot hulpverleningszone 4, goedgekeurd door de gemeenteraden (najaar 2009) van alle gemeenten die deel uitmaken van hulpverleningszone 4;
Gemeenteraad Arendonk op datum van 29 juni 2009;
Gemeenteraad Baarle-Hertog op datum van 8 juli 2010;
Gemeenteraad Beerse op datum van 25 juni 2009;
Gemeenteraad Hoogstraten op datum van 22 juni 2009;
Gemeenteraad Kasterlee op datum van 23 juni 2009;
Gemeenteraad Lille op datum van 24 juni 2009;
Gemeenteraad Merksplas op datum van 21 september 2009;
Gemeenteraad Oud-Turnhout op datum van 25 juni 2009;
Gemeenteraad Ravels op datum van 6 juli 2009;
Gemeenteraad Rijkevorsel op datum van 2 september 2009;
Gemeenteraad Turnhout op datum van 29 juni 2009;
Gemeenteraad Vosselaar op datum van 29 september 2009
Gelet op de jaarlijkse gemeenteraadsbeslissingen van alle gemeenten die deel uitmaken van hulpverleningszone 4 inzake de financiering en de werking van de Task Force;
Gelet op de Operationele prezone (OPZ) overeenkomst van 2010 en 2011 tussen de federale staat enerzijds en de gemeenten die deel uitmaken van hulpverleningszone 4 anderzijds, tot oprichting van een operationele prezone met het oog op het verkrijgen van subsidies.
Gelet op de ministeriële omzendbrief van 9 juli 2012 over de hervorming van de civiele veiligheid en de hulpverleningszones met rechtspersoonlijkheid;
Overwegende dat een noodzaak wordt waargenomen tot aanpassing van de in 2009 goedgekeurde intentieverklaring om o.a. de aanwerving van personeel voor het vervullen van taken van de brandweer in zonaal verband alsook de inzet van personeel voor de zonevorming te formaliseren.
Wordt door de gemeente volgende intentieverklaring goedgekeurd:

Hoofdstuk 1 : Doelstellingen

Deze intentieverklaring heeft tot doel om, in afwachting van de inwerkingtreding van de zones, zoals voorzien in de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, de werking en middelen van de korpsen van de gemeenten die deel uitmaken van hulpverleningszone 4 (huidige zone Taxandria en de gemeenten Hoogstraten en Rijkevorsel) zoveel als mogelijk en opportuun is, reeds op elkaar af te stemmen.

Het draagvlak dat gecreëerd wordt door nu reeds zoveel als mogelijk volgens de nieuwe samenstelling te vergaderen en samen te werken zal de implementatie van de nieuwe zone vlotter doen verlopen.

Om de overdacht van de huidige brandweerdiensten naar de hulpverleningszone zo goed mogelijk te laten verlopen worden voorafgaande coördinatiestructuren opgericht binnen elke zone. Deze intentieverklaring mag echter geen afbreuk doen aan het engagement van de gemeenten Hoogstraten en Rijkevorsel ten aanzien van hun huidige hulpverleningszone Noorderkempen.

De hulpverleningszone 4, zoals beschreven in het koninklijk besluit 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones wordt hieronder kortweg 'zone' genoemd.

Hoofdstuk 2 : Prezoneraad

§1. Samenstelling

De prezoneraad bestaat uit de burgemeesters en de dienstchefs van alle gemeenten die deel uitmaken van de zone Taxandria en is een officieel overlegorgaan.

De burgemeester kan zich op de vergaderingen laten vervangen door een lid van zijn schepencollege.

§2. Werking

De vergaderingen van de prezoneraad worden voorgezeten door de voorzitter, door en onder de burgemeesters in de prezoneraad aangeduid.

De voorzitter streeft ernaar om beslissingen van de prezoneraad in consensus te nemen.

Indien niet tot een consensus gekomen wordt kunnen beslissingen aangenomen worden bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige leden van de prezoneraad.

Bij staking van stemmen, is de stem van de voorzitter beslissend. Ieder lid heeft één stem.

Hoofdstuk 3: Prezonecollege

§1. Samenstelling

Het prezonecollege bestaat uit 5 burgemeesters van de gemeenten die deel uitmaken van de zone zoals aangeduid door de prezoneraad en is een officieel overlegorgaan.

Het prezonecollege oefent de bevoegdheden uit die door de prezoneraad aan het prezonecollege worden toevertrouwd.

§2. Werking

De vergaderingen van het prezonecollege worden voorgezeten door de voorzitter, door en onder de leden van het prezonecollege aangeduid.

Hoofdstuk 4: Technische commissie

§1. Samenstelling

De technische commissie bestaat uit de dienstchefs van alle gemeenten van de zone die over een brandweerkorps beschikken en is een officieel overlegorgaan.

De dienstchef kan zich op de vergaderingen laten vervangen door een officier van zijn korps.

§2. Werking

De vergaderingen van de technische commissie worden voorgezeten door de voorzitter, gekozen door en onder de leden van de Technische commissie.

De voorzitter streeft ernaar om beslissingen van de technische commissie in consensus te nemen. Indien niet tot een consensus gekomen wordt kunnen beslissingen aangenomen worden bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige leden van de Technische commissie.

Bij staking van stemmen, is de stem van de voorzitter beslissend. Ieder lid heeft één stem.

Elke opdracht die de leden van de Technische commissie in hun hoedanigheid als lid van de commissie uitvoeren wordt beschouwd als diensttijd.

Hoofdstuk 5: Toepassingsgebied

In eerste instantie moet het engagement in het kader van deze verklaring er op gericht zijn om de operationele werking maximaal te ondersteunen en te bevorderen. Daarom wordt in de eerste plaats werk gemaakt van :

- Afspraken voor bijstand, versterking en opschaling
- Afstemming van het oefenbeleid
- Afstemming van het preventiebeleid
- Gezamenlijk oefenen en dit zowel voor de basisbrandweezorg als voor specialisaties
- De implementatie van één zonale dispatching

Verder richt het toepassingsgebied van deze intentieverklaring zich op het engagement om :

- Reglementen op elkaar af te stemmen
- Materieel en investeringen op elkaar af te stemmen
- Maximaal deel te nemen aan zonale vergaderingen
- Maximaal gegevens uit te wisselen die de samenwerking kunnen verbeteren
- Het oefenbeleid op elkaar af te stemmen
- De aanwerving van personeel voor het vervullen van taken van de brandweer in zonaal verband alsook de inzet van personeel voor de zonevorming. Specifieke toepassingen hiervan zijn als bijlage bij deze aangepaste intentieverklaring gevoegd.
-

De technische commissie zal telkens de voorstellen terzake uitwerken en ter goedkeuring voorleggen aan de prezoneraad.

Tot slot richt voorliggende intentieverklaring zich op het engagement om de werkzaamheden en afspraken te ondersteunen die in uitvoering van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones en de ministeriële omzendbrief van 13 maart 2009 betreffende de Task Forces dienen te gebeuren.

Bijlage bij de intentieverklaring

Bijlage bij Intentieverklaring tot samenwerking met betrekking tot de nieuwe hulpverleningszone 4 (Taxandria) i.v.m. de aanwerving van brandpreventieconsulenten in de zone en de inzet van personeel voor de zonevorming.

1. Aanwerving van brandpreventieconsulenten in de zone

In afwachting van de inwerkingtreding van de zones, zoals voorzien in de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, waardoor hulpverleningszone 4 Taxandria operationeel zal worden en rechtspersoonlijkheid zal verwerven, alsook in het licht van de doelstellingen van deze intentieverklaring tot samenwerking m.b.t. de nieuwe hulpverleningszone 4 Taxandria, zal de dringende behoefte aan bijkomende ondersteuning m.b.t. het optimaal vervullen van de diverse taken inzake brandvoorkoming reeds op zonaal niveau aangepakt worden.

Op die manier zal bovendien de implementatie van de zone vlotter kunnen verlopen.

Bijgevolg worden door de beherende gemeente, zijnde de stad Turnhout, zonale brandpreventieconsulenten aangeworven cfr. de daar geldende rechtspositieregeling.

De zonale brandpreventieconsulenten kunnen diensten leveren aan de verschillende brandweerkorpsen die deel uitmaken van hulpverleningszone 4 Taxandria en dit tegen de totale reële kost van de dienstverlening. De stad Turnhout zal de kosten voor deze diensten terugvorderen van de gemeenten die gebruik hebben gemaakt van deze diensten.

In de eerste plaats zullen de middelen die ter beschikking worden gesteld van de zone, ingezet worden om het eventuele saldo van de kosten van deze dienstverlening te betalen aan de stad Turnhout. Bij onvoldoende middelen zal gebruik gemaakt worden van de 'mini-begroting' om het saldo aan de stad Turnhout terug te betalen.

Het prezone college heeft de bevoegdheid om de modaliteiten aangaande het inzetten van de brandpreventieconsulenten verder te bepalen.

2. Inzet van personeel voor de zonevorming

Sinds de goedkeuring van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, is er sprake van een aanzienlijke tijdsbesteding aan de zonevorming door verschillende medewerkers van verschillende gemeenten die deel uitmaken van hulpverleningszone 4 Taxandria.

De middelen die ter beschikking worden gesteld van de zone, zullen vanaf inwerkingtreding van deze gewijzigde intentieverklaring, ingezet worden om vanaf dan de gemeenten die medewerkers ter beschikking stellen voor de zonevorming, te vergoeden op basis van de totale reële kost.

Het prezone college heeft de bevoegdheid om de verdere modaliteiten aangaande de inzet van personeel voor zonale werkzaamheden alsook de concrete wijze van kostenbepaling verder te bepalen.

Besluit:

De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan de aangepaste intentieverklaring alsook aan de bijlage aan de intentieverklaring tot samenwerking met betrekking tot de nieuwe hulpverleningszone 4.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel : Brandweer

002. Goedkeuring te hechten aan het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Hollandsestraat naar aanleiding van het verplaatsen van parkeermogelijkheid na de aanleg van een fietspad.

Paul Meeus: ja burgemeester onze fractie is akkoord maar hierbij aansluitend wil ik een informatieve vraag stellen. Dat fietspad dat daar dus nu gelegd is aan de Hollandsestraat gaat dat Hollandsestraat heten? Of, wij hebben daar ook eens aan die voormalige Noordboulevard hebben we daar een andere naam gegeven. Is die naam verdwenen? Hoe zit dat in mekaar?

Francis Stijnen: voorlopig is het inderdaad zo dat de openbare weg blijft Hollandsestraat. Een fietspad geven wij meestal geen aparte naam. Er is ook geen bewoning langs. Wat niet wil zeggen dat dat niet kan. Of zou kunnen. Maar op dit moment is dat nog niet voorzien.

Paul Meeus: dus eigenlijk is het fietspad geïntegreerd in de Hollandsestraat eigenlijk?

Francis Stijnen: klopt. Ja.

Paul Meeus: en dan de kwestie van de Hendrik

Francis Stijnen: Hertog Hendrik I lei

Paul Meeus: ja. Dat is? Want die naam is aangevraagd denk ik hé? Daar is over gestemd. Maar blijft die behouden?

Francis Stijnen: die zit nog altijd in de ijskast dan hé.

Paul Meeus: ja dat zal waarschijnlijk

Francis Stijnen: ja 800 jaar al.

Paul Meeus: 800 jaar, nog 800 jaar?

Francis Stijnen: dat weet ik niet.

Paul Meeus: ja, ja, oké.

Francis Stijnen: maar met het punt op zich akkoord iedereen? Ja.

Samenvatting

Het opheffen enerzijds en hernieuwen anderzijds van reeds bestaande aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg naar aanleiding van het verplaatsen van het parkeerverbod na de aanleg van een fietsweg langs de Hollandsestraat.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in zitting van 28 juni 2010 een aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg goedgekeurd naar aanleiding van de uitbreiding van de zone met betalend parkeren.

De gemeenteraad heeft in zitting van 21 december 2011 goedkeuring gehecht aan de gewijzigde plannen inzake de aansluiting fietsbrug – Guldensporenlei en de aansluiting Wouwerstraat – Kanaaldijk waarbij er beslist werd om een fietsweg aan te leggen langs de Hollandsestraat als verbinding tussen de Guldensporenlei en de voetgangers-/fietsbrug.

Feiten en context

Naar aanleiding van de aanleg van de fietsweg in de Hollandsestraat naast de spoorweg, is de bestaande parkeerstrook in de straat opgebroken. Het is aangewezen om het parkeren in de Hollandsestraat niet langer langs de kant van de spoorweg te organiseren maar langs de kant van de woningen. Hierdoor kunnen de dagelijkse oversteekbewegingen door de parkeerders vermeden worden.

Juridische grond

- wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968
- koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
 - o ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart
- artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens
- de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

Argumentatie

De Hollandsestraat is een gemeenteweg binnen de bebouwde kom.

Het bestaande aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg wordt opgeheven en een nieuw dient goedgekeurd te worden naar aanleiding van de verplaatsing van de vastgelegde parkeerplaatsen na de aanleg van de fietsweg langs de Hollandsestraat.

Besluit

De gemeenteraad van de stad Turnhout besluit goedkeuring te hechten aan het hierna volgend aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Hollandsestraat.

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2010 en eveneens alle voorgaande gemeenteraadsbesluiten inzake het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg met betrekking tot de Hollandsestraat worden opgeheven.

Artikel 2

De Hollandsestraat is ondergeschikt aan de Guldensporenlei die een hoofdweg is.

Een verkeersbord B1 wordt geplaatst voor de aansluiting met de Guldensporenlei.

Artikel 3

Ter hoogte van het huisnummer 2 sluit de ondergeschikte fietsweg aan op de Hollandsestraat. Een verkeersbord B1 wordt geplaatst in de fietsweg voor de aansluiting met de Hollandsestraat. Hier worden ook de nodige

markeringen aangebracht conform het artikel 76.2 (haaiantanden) van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Deze signalisatie wordt ook aangebracht op de fietsweg ter hoogte van de andere aansluitingen op de Hollandsestraat.

Artikel 4

Een verkeersbord A41 (overweg met slagbomen) en onderbord type Ia met vermelding '100m' is geplaatst voorbij het kruispunt met de Veldekensstraat.

Artikel 5

Een parkeerverbod wordt opgelegd langs de kant van de fietsweg /spoorweg over de hele lengte van de straat. Dit wordt aangeduid door de verkeersborden E1 voorzien van de nodige onderborden type Xa en Xd.

Artikel 6

Het parkeren in de Hollandsestraat wordt ingericht langs de westkant van de straat, dus langs de kant van de woningen. De parkeervakken worden aangeduid conform artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Artikel 7

Het parkeren in de Hollandsestraat wordt geregeld mits gebruik te maken van de parkeerautomaten, dit op de wijze en volgens de modaliteiten vermeld op de toestellen.

De Hollandsestraat ligt in een zone betalend parkeren. De aanduiding gebeurt door de verkeersborden met zonale draagwijdte. Op het zonebord staat de afbeelding van het verkeersbord E9b en de vermelding "betalend" en "uitgezonderd parkeerkaart".

Artikel 8

Een plateau is voorzien in de Hollandsestraat ter hoogte van de aansluiting met de fiets- en voetgangersweg. Dit wordt gesignaleerd door het verkeersbord F87.

Artikel 9

De fiets- en voetgangersweg langs de oostzijde van de Hollandsestraat wordt aangeduid met de verkeersborden F99a en F101a, met de pictogrammen van een fiets en voetganger.

Artikel 10

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid,

Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

Departement Mobiliteit en Openbare Werken

Koning Albert II-laan 20 bus 2

1000 Brussel

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste Aanleg,

Kasteelplein 1

2300 Turnhout

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel Dienst Wegen, Groen en mobiliteit

Kopie Politiepost Turnhout – Marc Grimon

Stadsbedrijven (dienst verkeerssignalisatie) – Erik Maes

Communicatie Irene Van de Ven

003. Goedkeuring te hechten aan het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Hannuitstraat naar aanleiding van het installeren van een busparking

Samenvatting

Het opheffen enerzijds en hernieuwen anderzijds van reeds bestaande, en toevoegen van nieuwe aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg naar aanleiding van het installeren van een busparking op een gedeelte van de parking Hannuit.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in zitting van 7 april 2008 een aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg goedgekeurd naar aanleiding van de uitbreiding van de zone betalend parkeren, zoals beslist in het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 juni 2007.

De gemeenteraad heeft in zitting van 30 november 2009 een aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg goedgekeurd naar aanleiding van het gebruik van de gemeentelijke parkeerkaart in de betaalzone in de Hannuitstraat (inclusief de parking Hannuitstraat).

Feiten en context

Voertuigen die willen parkeren in de omgeving van de Warande, parkeren best zo veel mogelijk in de ondergrondse parking de Warande. In deze omgeving is er vaak vraag naar een parking voor bussen met toeristen, bezoekers of scholieren die Turnhout of de Warande komen bezoeken. Momenteel mogen er geen andere voertuigen dan auto's parkeren in de betaalzone.

Het is wenselijk dat de parkeercapaciteit voor auto's op de parking Hannuit verlaagt, en dat er parkeermogelijkheid voorzien wordt voor bussen.

Juridische grond

- wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968
- koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
 - o ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart
- artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens
- de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

Argumentatie

De Hannuitstraat is een gemeenteweg binnen de bebouwde kom.

Het bestaande aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg wordt opgeheven en een nieuw dient goedgekeurd te worden naar aanleiding van het installeren van een parking voor bussen.

Besluit

De gemeenteraad van de stad Turnhout besluit goedkeuring te hechten aan het hierna volgend aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Hannuitstraat en de parking Hannuit.

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 30 november 2009 en eveneens alle voorgaande gemeenteraadsbesluiten inzake het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg met betrekking tot de Hannuitstraat worden opgeheven.

Artikel 2

Het verkeer in de Hannuitstraat verloopt in één richting, namelijk van de Renier Sniedersstraat naar de Begijnendreef. Fietzers en bromfietzers klasse A worden in de tegenrichting toegelaten.

Dit wordt aangeduid door de verkeersborden F19 met onderbord M5 en C1 met onderbord M3.

Artikel 3

Het doodlopende gedeelte van de Hannuitstraat is een woonerf. Dit wordt aangeduid door verkeersborden F12a en F12b. Ter hoogte van de aansluiting van dit straatgedeelte bij de rest van de Hannuitstraat aan pand 43 wordt een verkeersbord B1 en een D1 (verplicht linksaf) met onderbord M3 (uitgezonderd fietsers en bromfietzers klasse A) aangebracht.

Artikel 4

In de bocht van de Hannuitstraat wordt een verhoogde inrichting aangebracht. Deze wordt aangeduid door een verkeersbord A14 met onderbord '30m'.

Artikel 5

De Hannuitstraat is ondergeschikt aan de Renier Sniedersstraat die een voorrangsweg is.

Een verkeersbord B1 wordt geplaatst voor de aansluiting met de Renier Sniedersstraat.

Artikel 6

Het parkeren in de Hannuitstraat wordt vastgelegd langs de kant met de pare huisnummers. De parkeervakken worden aangeduid conform artikel 77.5 van het reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Een parkeerverbod, aangeduid door de verkeersborden E1, wordt opgelegd langs de kant met de onpare huisnummers.

In het woonerfgedeelte zijn er vijf parkeerplaatsen voorzien die worden aangeduid met een witte P in het parkeervak.

Artikel 7

Het parkeren in de Hannuitstraat wordt geregeld mits gebruik te maken van de parkeerautomaten, dit op de wijze en volgens de modaliteiten vermeld op de toestellen.

De Hannuitstraat en het zuidelijke deel van de parking Hannuit liggen in een zone betalend parkeren. De aanduiding gebeurt door verkeersborden met zonale draagwijdte. Op het zonebord staat de afbeelding van het verkeersbord E9b en de vermelding 'betalend' en 'uitgezonderd parkeerkaart'.

Artikel 8

Het parkeren op het noordelijke deel van de parking Hannuit is voorbehouden voor bussen. Dit wordt aangeduid met het verkeersbord E9d. De parkeervakken worden aangeduid conform artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Artikel 9

Vier voorbehouden parkeerplaatsen voor mensen met een handicap zijn aangebracht in het zuidelijke deel van de parking Hannuit.

De aanduiding gebeurt met de verkeersborden E9a voorzien van een onderbord "personen met een handicap".

Artikel 10

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid,

Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

Departement Mobiliteit en openbare werken

Koning Albert II-laan 20 bus 2

1000 Brussel

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste aanleg,

Kasteelplein 1

2300 Turnhout

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Origineel Dienst Wegen, Groen en mobiliteit

Kopie Politiepost Turnhout – Marc Grimon

 Stadsbedrijven (dienst verkeerssignalisatie) – Erik Maes

Communicatie Irene Van de Ven

004. Goedkeuring te hechten aan het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg betreffende het parkeren inzake de volledige R13 en de Steenweg op Zevendonk, gedeelte tussen de R13 en de E34.

Francis Stijnen: misschien daar nog even aangeven in de commissie hebben wij daar nog bespreking over gehad om ook het stuk op de brug aan de kant van de bewoning om dat ook op te nemen. Ge zult gemerkt hebben dat wij dat inderdaad er bij genomen hebben.

Akkoord met het punt? Ja.

Samenvatting

In overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer en de politie werden een aantal zones aangeduid op de R13 (ring) en op de Steenweg op Zevendonk waar het aangewezen is het parkeren van voertuigen +3.5 ton te verbieden.

Motivering

Voorgeschiedenis

Geparkeerde voertuigen +3.5 ton op de R13 hinderen vaak het zicht op de rijbaan voor voertuigen die hun oprit verlaten. De parkeerstroken zijn daarenboven beperkt in breedte waardoor deze bussen en vrachtwagens met 1 wiel op de rijbaan of op de tussenstrook of zelfs op het fietspad parkeren.

In overleg met het Agentschap van Wegen en Verkeer, verder AWW genoemd, en de politie werden een aantal zones aangeduid op de R13 waar het aangewezen is het parkeren van voertuigen +3.5 ton te verbieden.

Ook op de Steenweg op Zevendonk ter hoogte van de sporthal hinderen de vrachtwagens het zicht op het aankomend verkeer.

Feiten en context

Er werd vastgesteld dat er op verschillende plaatsen op de ring (R13) vrachtwagens en bussen geparkeerd staan die het zicht belemmeren op de rijbaan voor voertuigen die hun oprit verlaten.

Er werd in samenspraak met het Agentschap voor Wegen en Verkeer en de politie naar locaties gezocht op de R13 die zo weinig mogelijk hinder veroorzaken en die de verkeersveiligheid niet in het gedrang brengen.

De ideale oplossing zou zijn dat de vrachtauto's op de locatie van de vervoersonderneming zouden geparkeerd worden. Hiervoor vragen wij aan Parkmanagement om dit met de bedrijven te blijven bespreken.

Het voorstel van AWW en de politie werd besproken in de commissie van 21 september 2011. Naar aanleiding van de opmerking dat het probleem zich zal verplaatsen naar de Steenweg op Zevendonk, waar nu ook reeds de verkeersveiligheid in het gedrang komt door de geparkeerde vrachtwagens, is het voorstel om het parkeerverbod voor +3.5 ton eveneens mee op te nemen voor de Steenweg op Zevendonk.

Ter hoogte van de inrit van de sporthal kunnen de parkeerplaatsen voor personen met een handicap verplaatst worden naar andere zijde van de inrit van de parking van de sporthal, waardoor het zicht op de rijbaan niet meer kan gehinderd worden door zware voertuigen.

Eveneens werd de vraag gesteld aan AWW om de breedte van de rijvakken en de parkeervakken aan te passen door het aanbrengen van schilderingen. AWW is bereid om de schilderingen aan te passen bij het volgend onderhoud van de R13.

Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 13 oktober 2011 akkoord met de voorgestelde locaties en stelde voor om op Steenweg op Zevendonk ook een verbod in te voeren.

Fasering

Gemeentelijke aanvullende reglementen die betrekking hebben op gewestwegen die gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente, geldt dat deze pas na de goedkeuring door de Vlaamse minister van Mobiliteit in werking kunnen treden.

Verkeerssignalisatie betreffende parkeren op de gewestwegen is een gemeentelijke aangelegenheid en dienen bijgevolg betaald en geplaatst te worden door de Stad Turnhout.

Advies

Samen met AWW en de politie werden de locaties vastgelegd op de R13 en Steenweg op Zevendonk waar het niet wenselijk is dat voertuigen boven 3.5 ton nog langer parkeren omwille van de verkeersveiligheid.

Op volgende locaties wordt een parkeerverbod ingevoerd voor voertuigen +3.5ton omwille van verkeersveiligheid en omwille van verkeersleefbaarheid:

- R13: Kempenlaan: binnen- en buitenring
- R13: Parklaan: binnenring: vanaf het kruispunt met Steenweg op Tielen tot kruispunt met Steenweg op Gierle
- R13: Parklaan: binnenring: vanaf het kruispunt met Steenweg op Mol tot kruispunt met Graatakker
- R13: Parklaan: buitenring: vanaf het kruispunt van de Steenweg op Mol tot op de brug over de spoorweg ter hoogte van de brandweerkazerne.
- R13: Parklaan: buitenring vanaf de Steenweg op Gierle tot aan de zijweg van de Parklaan, straat naar de brandweerkazerne
- R13: Noord-Brabantlaan binnenring: vanaf Steenweg op Oosthoven tot aan Steenweg op Mol
- R13: Noord-Brabantlaan buitenring: vanaf Steenweg op Mol tot aan de ventweg ter hoogte van industrieterrein Bentel en vanaf perceelsgrens met nummer 54 tot aan de Steenweg op Oosthoven.
- Steenweg op Zevendonk: tussen de verkeerslichten aan het kruispunt Steenweg op Zevendonk/Everdongenlaan en de Parklaan aan de kant van de Schorvoort.
- Steenweg op Zevendonk: vanaf het einde van het Stadspark tot aan de Everdongenlaan.

Juridische grond

- wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968

- koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens
- de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

Argumentatie

De maatregelen in dit reglement betreffen gewestwegen.

Omwille van verkeersveiligheid dient er een parkeerverbod ingevoerd te worden op de R13 en op de Steenweg op Zevendonk.

Besluit

Artikel 1:

Op volgende locaties wordt een parkeerverbod ingevoerd voor voertuigen +3.5ton

- R13: Kempenlaan: binnen- en buitenring
- R13: Parklaan: binnenring: vanaf het kruispunt met Steenweg op Tielen tot kruispunt met Steenweg op Gierle
- R13: Parklaan: binnenring: vanaf het kruispunt met Steenweg op Mol tot kruispunt met Graatakker
- R13: Parklaan: buitenring: vanaf het kruispunt van de Steenweg op Mol tot op de brug over de spoorweg ter hoogte van de brandweerkazerne.
- R13: Parklaan: buitenring vanaf de Steenweg op Gierle tot aan de zijweg van de Parklaan, straat naar de brandweerkazerne
- R13: Noord-Brabantlaan binnenring: vanaf Steenweg op Oosthoven tot aan Steenweg op Mol
- R13: Noord-Brabantlaan buitenring: vanaf Steenweg op Mol tot aan de ventweg ter hoogte van industrieterrein Bentel en vanaf perceelsgrens met nummer 54 tot aan de Steenweg op Oosthoven.
- Steenweg op Zevendonk: tussen de verkeerlichten aan het kruispunt Steenweg op Zevendonk/Everdongenlaan en de Parklaan aan de kant van de Schorvoort.
- Steenweg op Zevendonk: vanaf het einde van het Stadspark tot aan de Everdongenlaan.

Deze maatregel wordt aangeduidt door het plaatsen van verkeersbord E9b, verkeersbord dat aanduidt dat er enkel personenvoertuigen mogen parkeren.

Artikel 2:

Op volgende locaties wordt parkeren enkel toegelaten voor personen met een handicap.

- Parklaan ter hoogte van huisnummer 54
- Steenweg op Zevendonk voor de ingang van de sporthal

Deze maatregel wordt aangeduid door het verkeersbord E9a met het pictogram van een rolstoel en de nodige pijlen met afstands aanduiding.

Artikel 3:

Op volgende locatie wordt parkeren enkel toegelaten voor de schoolbus.

- Noord Brabantlaan ter hoogte van 79

Deze maatregel wordt aangeduid door het verkeersbord E3 met onderbord 'schoolbus'.

Artikel 4:

Dit reglement wordt overgemaakt aan de Vlaamse Overheid,

Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

Departement Mobiliteit en Openbare werken

Koning Albert II-laan 20 bus 2

1000 Brussel

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de griffies van de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste aanleg, Kasteelplein 1, 2300 Turnhout

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel Mobiliteitsdienst Stad Turnhout, Lieve Dauginet
Kopie Agentschap wegen en verkeer Vosselaar
Politiezone Turnhout, Marc Grimon, Didier Wouters en Rudy Remijsen
Communicatiedienst
Stadsbedrijven, Patrick Diels en verkeersdienst

005. Goedkeuring te hechten aan de onderhandse verkoop van een perceel in de Neerhofstraat

Samenvatting

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de onderhandse verkoop van het perceel in stadseigendom aan de Neerhofstraat, kadastraal gekend als 1^{ste} Afdeling, sectie C nr. 871 m, groot 2a 01ca, tesamen te verkopen met het perceel in eigendom van de erven Mathé, kadastraal gekend als 1^{de} Afdeling, sectie C nummer 841/K/3, groot 78a. De verkoopprijs bedraagt 80.000 euro wat de geschatte waarde is van het schattingsverslag van 10 mei 2011. Tevens betaalt de koper de reeds gemaakte notariële kosten voor de openbare verkoop die werd georganiseerd op 26 september 2011 maar geen koper opleverde.

Motivering

Voorgeschiedenis

27/6/2011 De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de openbare verkoop van het perceel in stadseigendom in de Neerhofstraat. Het perceel zou samen met het naastliggende perceel van de eigenaars Mathé worden verkocht gezien beide percelen afzonderlijk geen volwaardige bouwpercelen waren.

28/6/2011 Tijdens deze periode werd de geplande openbare verkoop door de notaris gecommuniceerd in diverse streekkranten en op Immoweb

tot 26/9/2011

26/9/2011 De openbare verkoop, zitdag ging door. Het hoogste bod bij de openbare verkoop bedroeg 70.000 euro en lag dus aanzienlijk lager dan de geschatte waarde van 80.000 euro, het perceel werd dan ook niet toegewezen.

Feiten en context

Kandidaat koper Mevrouw Pelckmans en haar echtgenoot de heer Dridi hebben aangegeven dat zij het perceel willen kopen aan 80.000 euro en zijn bereid de reeds gemaakte kosten voor de openbare verkoop te betalen. Het gedeelte gemaakte kosten voor de stad bedraagt 1355,47 euro. De kandidaat kopers hebben een eenzijdige aankoopbelofte ondertekend voor de aankoop op 9 augustus 2012.

De erfgenamen Mathé (mede-verkopers) hebben hun volmacht voor de verkoop van het perceel verleend op 29/08/2012 en 12/09/2012.

Juridische grond

Gemeentedecreet 15 juli 2005: artikel 43 §2°12 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

De dienst patrimonium heeft het nodige in het werk gesteld om het perceel openbaar te verkopen. Door het uitblijven van een bod gelijk aan of hoger dan de waarde van het schattingsverslag is het perceel niet verkocht op 26/09/2011. Nadien is een geïnteresseerde koper gevonden die bereid is de geschatte waarde te bepalen, vermeerderd met de reeds gemaakte kosten voor de niet doorgegangene openbare verkoop. Deze kosten werden reeds betaald door de stad en de mede-eigenaars Mathé. Gezien er ruime tijd voorafgaand aan de openbare verkoop communicatie is geweest via allerlei media en de burgers dus ook kans hebben gehad om te bieden op dit perceel en er nu een kandidaat koper zich aandient die bereid is het gevraagde bedrag te bieden, is het opportuun om het perceel onderhands aan mevrouw Pelckmans te verkopen.

De dienst patrimonium heeft van Toezicht de bevestiging ontvangen dat het perceel onderhands mag verkocht worden, aangezien er reeds werd getracht om na de nodige communicatie in diverse streekpers, middels een openbare verkoop het perceel aan te bieden en er geen geïnteresseerde koper werd gevonden.

Besluit

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de onderhandse verkoop van het perceel in stadseigendom aan de Neerhofstraat, kadastraal gekend als 1^{ste} Afdeling, sectie C nr. 871 m, groot 2a 01ca. De totale verkoopprijs bedraagt 80.000 euro. Het aandeel van de opbrengst voor de Stad bedraagt 57.635 euro. De kandidaat koper betaalt de reeds gemaakte kosten voor de openbare verkoop die werd georganiseerd op 26 september 2011. Het aandeel van deze kosten reeds betaald door de Stad bedraagt 1355,47euro. De gemeenteraad machtigt de

heren burgemeester en secretaris voor de ondertekening van de verkoopakte, opgesteld door notaris Van Ussel en notaris Dierckx.

Financiële gevolgen

<u>Inkomsten</u>	<u>Begunstigde</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Code</u>
Verkoop perceel Neerhofstraat	Stad	57.635 + 1355,47 = 58.990,47 EURO	1240/761/52

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel	Patrimonium, Tine Meeus
Kopie	Dienst Financiën, Ruimtelijke Ordening

006. Voorlopige vaststelling van een rooilijnplan in verkaveling Eyssels

Samenvatting

De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan opgemaakt in het kader van de ontwikkeling van het binnengebied aan Eyssels-Ruiten voorlopig vast. Nadien kan het openbaar onderzoek gehouden worden.

Motivering

Voorgeschiedenis

Tussen de speelkaartenwijk en de gebouwen van Syntra wordt een nieuwe verkaveling gepland, met een totale kadastrale oppervlakte van 21.566 m². Er worden 39 kavels voorzien, waarvan het merendeel voor halfopen bebouwing. Er wordt ook een zone voor sociale woningbouw afgebakend. De wegenis wordt als woenerf aangelegd. Aan het uiteinde van de verkaveling wordt een openbare groenzone aangelegd die aansluit bij het speelkaartenpad. Er worden fietsdoorsteken voorzien naar de speelkaartenwijk en het Speelkaartenpad. De ontsluiting gebeurt via Ruiten.

Feiten en context

Er werd door landmeter-expert Raeymaekers een ontwerp rooilijnplan opgemaakt dd. 29 augustus 2012. De nieuw te realiseren ontwikkeling zal geschieden op de percelen kadastraal gekend als 3^{de} afdeling, sectie O, nrs. 93N3, 80C en 97B.

Juridische grond

- Artikel 42 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- 8 mei 2009: decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Argumentatie

Het is wenselijk dat de gemeenteraad het ontwerp rooilijnenplan opgemaakt in het kader van de ontwikkeling van het binnengebied aan Eyssels-Ruiten voorlopig vaststelt. Daarna kan het openbaar onderzoek gehouden worden.

Besluit

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Raeymaekers dd. 29 augustus 2012 in het kader van de ontwikkeling van een binnengebied aan Eyssels-Ruiten voorlopig vast. Daarna kan het openbaar onderzoek gehouden worden.

Opvolging

Origineel	Projectmanagement
Kopie	Ruimtelijke Ordening, Wegen & Groen & Mobiliteit, Patrimonium

Dit punt werd verdaagd.

007. Goedkeuring te hechten aan de verkoop van projectzone 2 van het project Melkhoek aan de sociale huisvestingsmaatschappij De Ark

Pierre Gladiné: ja tijdens de Open Straatdag hebben heel wat buurtbewoners hun ongerustheid geuit. En dat was ongerustheid inzake het aantal woningen dat voorzien wordt en vooral naar het hoger gebouw. Vroeger zouden er afspraken zijn geweest volgens hun dat het appartement twee verdiepingen zou tellen en dat er nu een derde verdieping bijkomt. En wanneer ik dan in de notulen lees dat op projectzone 2 wordt er een iets hoger gebouw voorzien dat moet kunnen dienen als eyecatcher dan denk ik dat dat toch wel waarheid zou kunnen zijn om daar een verdiep bij op te laten zetten. En zij beweren, ik weet niet of dat dat waar is, door het feit dat De Ark die grond tamelijk duur heeft betaald dat zij uit de kosten willen komen om daar een verdiep boven op te zetten. Nu als dat het criteria is, ik denk, wij keuren dat nu niet goed, wij keuren enkel nu goed van dat wij akkoord gaan met de verkoop en de goedkeuring van de ontwerpakte. Maar wij keuren allez nog niet goed hoe dat het project er gaat uitzien. Want wij willen ons op punt 7 dan onthouden.

Francis Stijnen: goed ik geef het woord aan schepen Gevers.

Dimitri Gevers: waar voor dank voorzitter. Meneer Gladiné, collega's, het is zo dat wij vandaag niet beslissen over een gebouw of de hoogte ervan, u kent dat minstens even goed als ikzelf. Dat zal gewoonweg uitmaken van een bouwvergunning en dan zullen wij dat afwegen in het kader van de ruimtelijke ordening veel meer dan in het kader van de financiële leefbaarheid. Maar het zal me wel benieuwen of ge iets van een eindje hebt rond die afspraken waar u eventueel op alludeert. Het staat in een buurt, waar is dat ooit ergens gemaakt, kan ik daar iets van terug vinden?

Pierre Gladiné: ik zeg alleen dat de buurt daar hun ongerustheid op de Open Straatdag bij ons hebben geuit en door het feit dat dit nu op de agenda kwam heb ik de vraag gesteld. Ik heb ook niet gezegd dat ik daar verslagen van heb.

Dimitri Gevers: neen maar ik vraag het gewoon.

Francis Stijnen: oké goed het zal in ieder geval verder bekeken worden maar dat zal de volgende fase, maar jullie wensen zich te onthouden op dit punt hé? De andere raadsleden akkoord? Ja. Oké en onthouding van de VLD fractie.

Samenvatting

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van projectzone 2 aan sociale huisvestingsmaatschappij De Ark en hecht goedkeuring aan de ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Christine Van Haeren.

Motivering

Voorgeschiedenis

In zitting van 29 juni 2010 besliste de gemeenteraad akkoord te gaan met de ruiling van de percelen in eigendom van de Stad Turnhout kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie C, nrs. 1603/A en 1604/D (samen 8.638 m² groot) in Melkhoek fase 1 en delen van nrs. 1644/B, 1643, 1642 en 1641 (samen 6.783 m² groot) in Melkhoek fase 2 met projectzone één, twee en drie, in eigendom van de vennootschap Matexi.

Concreet kwam er dus een ruiling van gronden tot stand tussen de Stad Turnhout enerzijds en Matexi/Imwo anderzijds. Hierbij heeft de Stad Turnhout volgende percelen afgestaan:

- 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 1603 A (kadastrale opp. 7.186 m²), gelegen in Melkhoek fase 1
- 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 1604 D (kadastrale opp. 1.214 m²), gelegen in Melkhoek fase 1
- 1^{ste} afdeling, sectie C, delen van nrs. 1641, 1642, 1643 en 1644/B (oppervlakte van 6.783 m²), gelegen in Melkhoek fase 2

Hiervoor kreeg de Stad Turnhout drie bouwrijpe projectzones terug zoals afgebakend op het ontwerpverkevelingsplan zoals opgemaakt door het studiebureau O-Mikron.

- Projectzone 1: 2.328 m²
- Projectzone 2: 1.443 m²
- Projectzone 3: 2.121 m²

De ruiling gebeurde onder voorbehoud dat de vennootschap Matexi en Imwo-Invest nv zal instaan voor de volledige financiering van de aanleg van de infrastructuur voor Melkhoek fase 1, inclusief de aanleg van het bufferbekken en de afvoergracht richting de Meirgorenloop voor Melkhoek fase 1, welke geraamd wordt op een bedrag van 3.720.617,6 EUR, uitgezonderd de infrastructuur die nodig is voor sociale huisvesting die geraamd worden op 355.264,19 EUR.

De ruiling gebeurde onder voorbehoud dat de aanleg van de infrastructuur voor het bereiken van de projectzones één en drie beëindigd is binnen de drie jaar na het verkrijgen van de wegenis- en rioleringsvergunning.

De ruiling gebeurde voor algemeen nut met als doel de aanleg van het bufferbekken en afvoergracht enerzijds en de oprichting van sociale/betaalbare kavels/woningen anderzijds.

De ruilakte werd verleden op 22 september 2009 door notaris Christine Van Haeren.

Op 19 februari 2010 ontving de stad Turnhout een verkavelingsaanvraag voor het project Melkhoek fase 1. De verkavelingsvergunning werd afgeleverd op 5 augustus 2010.

Feiten en context

Stad Turnhout is eigenaar van

- Projectzone 1: het perceel grond, ten kadaster gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger ter streke 'Melkhoek', wijk C, nrs. 1624/P/2/deel en 1625/F/deel voor een totale oppervlakte volgens meetplan van 32 are 14 ca en 39 vierkante decimeter.
- Projectzone 2: het perceel grond, ten kadaster gekend volgens recent uittreksel ter streke 'Melkhoek' en 'Engelsche Driesen', wijk C, nummers 1602/D/deel, 1603/A/deel en 1604/B/deel voor een totale oppervlakte volgens meetplan van 14 are 43 centiare.

- Projectzone 3: het perceel grond, ten kadaster gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger ter streke 'Melkhoek', wijk C, nummers 1605/C/deel en 1606/A/deel, voor een totale oppervlakte volgens meetplan van 21 are 42 centiare.

Argumentatie

In het verleden werd mondeling toegestemd dat projectzone 2 verkocht zouden worden aan de sociale huisvestingsmaatschappij met als doel hier sociale woningen te voorzien. Hierdoor stelde de sociale huisvestingsmaatschappij p.ed architecten aan om een ontwerp te maken op zowel projectzone 1 als op projectzone 2.

In projectzone 1 resulteerde dit in een ontwerp van 15 duplexen, waarvan 6 duplexen op het gelijkvloers met tuin en 9 duplexen op verdiep met terras. Centraal in het project worden parkeerplaatsen voorzien. Momenteel wordt het ontwerp echter nog herzien om een betere wand naar het toekomstige buurtplein uit te kunnen werken. Het exacte aantal te realiseren wooneenheden is nog niet gekend.

Op projectzone 2 wordt een iets hoger gebouw voorzien dat moet kunnen dienen als eye-catcher voor de toegang tot het project. In totaal zouden in dit gebouw ca. 17 appartementen gerealiseerd kunnen worden. Voor het project dient echter nog wel een bruggetje over de gracht vanuit de hoofdontsluitingsweg voorzien te worden.

In zitting van 10 mei 2010 ging het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord met de overdracht (bij voorkeur verkoop) van (delen van) projectzone 1 en projectzone 2 zoals afgebakend op het metingsplan van beëdigd landmeter-expert Goen dd. 1 september 2009 aan de sociale huisvestingsmaatschappij DE ARK onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

In navolging van deze beslissing werd door de ontvanger van het 1^{ste} registratiekantoor gevraagd een schattingsverslag opgemaakt op 16 september 2010. Hierbij werden de gronden van projectzone 1 geschat aan een venale waarde van 230 EUR/m² en de gronden van projectzone 2 geschat aan een venale waarde van 275 EUR/m².

Tijdens het technisch overleg werd door DE ARK aangehaald dat ze op korte termijn willen overgaan tot de aankoop van projectzone 2. Voor projectzone 1 dient eerst het ontwerpend onderzoek uitsluitel brengen over het aantal te realiseren wooneenheden en de inrichting van de bijbehorende infrastructuur (wegenis en groenzone). Deze randvoorwaarden zullen immers mede de waarde bepalen van een zakelijk recht. Hoe dan ook is het wenselijk dat er reeds op korte termijn ook voor projectzone 1 een zakelijk recht wordt afgesloten.

In zitting van 24 mei 2012 ging het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord met:

- de verkoop aan DE ARK van projectzone 2 in Melkhoek, kadastraal gekend als wijk C, nr. 1603/D, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad. De projectzone 2 heeft een totale oppervlakte volgens meetplan van 14 are 43 centiare en werd geschat aan 275 EUR/m², zijnde 396.825 EUR/m².
- de opmaak van een zakelijk recht aan DE ARK van projectzone 1, kadastraal gekend als wijk C, nr. 1625/H, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad. De projectzone heeft een totale oppervlakte volgens meetplan van 32 are 14 ca en 39 vierkante decimeter en werd geschat op 230 EUR/m².

Het schepencollege gaf tevens de opdracht aan de dienst projectmanagement om notaris Van Haeren, gevestigd te Antoine Coppenslaan 2/2 te Turnhout, aan te stellen om de betreffende ontwerpaktes op te stellen.

De opgemaakte ontwerpakte voor de verkoop van projectzone 2 aan sociale huisvestingsmaatschappij De Ark wordt tegen een prijs van 396.825 EUR wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluit

De gemeenteraad van de stad Turnhout:

- gaat akkoord met de verkoop van algemeen nut van projectzone 2 van het project Melkhoek tegen de prijs van 396.825 EUR. Het perceel is kadastraal bekend als 1^{ste} afdeling, sectie C, nummer 1603/D, met een oppervlakte van 14a 43ca;
- hecht zijn goedkeuring aan de ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Van Haeren, gevestigd in de Antoine Coppenslaan 2/2 te Turnhout;
- vaardigt de heren burgemeester en secretaris af om de bevestigende akte te ondertekenen.

Financiële gevolgen

<u>Inkomsten</u>	<u>Begunstigde</u>	<u>Bedrag</u>
Verkoop projectzone 2	Stad Turnhout	396.825 EUR

De gemeenteraad stemt met 29 stemmen op 33 stemmers namelijk van de heer Francis Stijnen - burgemeester-voorzitter; de heer Eric Vos, de heer Luc Hermans, de heer Dimitri Gevers, de heer Peter Segers, mevrouw Suzy Maes, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Astrid Wittebolle – schepenen; de heer Karel De Busser, de heer

Leo De Heldt, de heer Paul Meeus, de heer Luc Debondt, mevrouw Godelieve Driesen, de heer Eddy De Wachter, de heer Bas Bax, mevrouw Annemie Der Kinderen, de heer Toon Ottenmevrouw Sonja Warpy, de heer Vincent Diels, de heer Hannes Anaf, de heer Renaat Decoster, mevrouw Deborah Langman, de heer Peter Reniers, mevrouw An Van Tornout, mevrouw Clara Calis, mevrouw Greet Bockx, de heer Tom Daniëls, mevrouw Tine De Wilde en de heer Reccino Van Lommel - raadsleden.

Er waren 4 onthoudingen nl. van de heer Pierre Gladiné, mevrouw Eva Houet, mevrouw Myriam Van de Heyning en de heer Jan Maes - raadsleden

Opvolging

Origineel

Ive Van Bouwel

Kopie

Jef Konings, dienst Ruimtelijke Ordening, dienst Wegen & Groen

008. Goedkeuring te hechten aan de lastvoorwaarden, kostenraming en gunningswijze voor de aanleg van een buurtpark in het project Begijnenveldekens

Paul Meeus: ja burgemeester wij zijn er mee akkoord maar als ik het goed begrepen heb is dat toch afankelijk nog van wat de Raad van Bestuur van de NMBS-Holding gaat beslissen.

Francis Stijnen: dat is ondertussen positief beslist.

Paul Meeus: ach oké.

Francis Stijnen: goed iedereen akkoord, alle raadsleden? Ja.

Samenvatting

Studieburo Schillebeeckx maakte het bijzonder bestek en de kostenraming op voor de aanleg van het buurtpark 'Begijnenveldekens'.

De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te het aan het bijzonder bestek en de kostenraming en de wijze van gunnen te bepalen.

Motivering

Feiten en context

Op 16 mei 2011 werd er een nieuw bestuursakkoord opgemaakt door de nieuwe coalitie. In dit bestuursakkoord wordt melding gemaakt van 'een bijkomend park in de Turnhoutse binnenstad'.

Daarnaast worden daar twee beleidskeuzes aan vastgehangen, nl. de realisatie van een outdoor skatepark en de realisatie van een finse piste. Beide zouden gerealiseerd kunnen worden met de nodige subsidiëring. Om aanspraak te kunnen maken op deze subsidies heeft de stad Turnhout echter nood aan een zakelijk recht op deze gronden. Een standaard bezetting van de gronden is dus geen optie. Er moet minstens een recht van opstal gecreëerd worden.

In oktober 2011 werden de onderhandelingen met NMBS-Holding opgestart voor de heropwaardering van het rangeerterrein. In het voorjaar 2012 werden de diverse onderhandelingen vertaald in een overeenkomst die op 25 juni 2012 door de gemeenteraad van de stad Turnhout werd goedgekeurd. Op 20 juli 2012 wordt de overeenkomst ter goedkeuring voorgelegd aan de raad van bestuur van NMBS-Holding.

Argumentatie

In het voorjaar 2012 werd door de stadsdiensten een eerste schetsontwerp opgemaakt voor het park Begijnenveldekens met een eerste voorstel van inrichting met onder andere de inplanting van de finse piste, het skateterrein en een buurtontmoetingsplaats voor de WoBeg-wijk. Dit schetsontwerp werd uitgetekend door studiebureau Schillebeeckx. Het schepencollege hechte op 8 maart 2012 goedkeuring aan het schetsontwerp.

In de daaropvolgende maanden werd het schetsontwerp verder verfijnd en afgestemd op de beschikbaar gestelde middelen vanuit begrotingswijziging 2. Het ganse terrein wordt bedekt met een geotextiel en bedekt met nieuwe grond. Voor de delen waar toch deels uitgegraven gaat worden (o.a. bomen, enz.) werd een technisch verslag opgemaakt, waaruit blijkt dat de gronden op het terrein herbruikt mogen worden (waarvan sommige zones mits toepassing van de code van de goede praktijk). In het terrein zal een reliëf worden aangebracht.

Omwille van de relatief slechte toestand en in het kader van de waterafvoer van het terrein zal de centrale kasseistrook herlegd worden. Een langse strook zal met beton verhard worden in het kader van toegankelijkheid. Ter hoogte van de Meirstraat wordt een buurtpleintje in beton aangelegd met een ronde peuterspeeltuin.

De zone tegen de Begijnendreef wordt verhoogd aangelegd ten gevolge van de aanwezige verontreiniging (te saneren door NMBS-Holding: hiervoor hebben zij reeds een afspraak met OVAM afgesloten). Het verhoogde terrein wordt afgewerkt met schanskorven.

Het noordelijke gedeelte van het terrein wordt voorlopig enkel met gras ingezaaid.

De werken voor de aanleg van het terrein en alle verhardingen (inclusief finse piste en groenaanplanting) worden geraamd op 476.975 EUR (385.000 EUR (terreinaanleg) + 120.000 EUR (finse piste) voorzien). Voor de aanleg

Jan Maes: ja wij vragen ons af waarom dat dit punt nu voor komt en dat er dus gevraagd wordt dit voorontwerp gemeentelijk RUP Broekzijde voorlopig vast te stellen? Wij lezen in de Gecoro-verslagen dat er ja beloofd was alle documenten voor te leggen aan de leden zodanig dat er ook degelijk een advies kon verstrekt worden over deze materie. Ondertussen is de Gecoro daar voor niet meer samengekomen en ligt er ook geen advies van dit

punt voor goedgekeurd door de Gecoro. Bijkomend vragen wij ons af waarom dat het nodig is dat er fietsroutes moeten bijkomend gecreëerd worden over privé-gronden daar waar dat eigenlijk alle mogelijkheden bestaan om fietspaden te laten plannen op de gemeentelijke wegen en de gemeentelijke eigendommen. Gelijk op het zelfde niveau is het ook met het waterbekken, het bufferbekken, waarom moet dat op privé-gebied en waarom niet op de achterliggende weidelandschappen?

Dimitri Gevers: over het bufferbekken moet ik u even het antwoord schuldig blijven waarom dat dat precies zou moeten liggen of hoe dat dat precies zit maar misschien mijn collega van milieu wat aan kan vullen? Rond de fietspaden is het vaker voorkomend en het gaat uit van het comfort van de fietser zeg maar. De groene assen kent u wel bekend het concept zachte wegverbindingen voor fietsers. Wij proberen die te realiseren en soms moet dat over privé-grond. En dan is dat indicatief in dat plan weergegeven. Maar u eerste punt is misschien nog iets fundamenteeler rond de Gecoro. Ik kijk ook even naar Renaat. Klopt het wat Jan zegt Renaat? Rond het advies en het niet gegeven zijn ja? Want dan denk ik dat het gepast is dat wij eerst dat advies afwachten en dit punt verdagen.

Francis Stijnen: de schepen van milieu misschien nog rond het verhaal van het bufferbekken.

Luc Hermans: burgemeester, collega's, meneer Maes, het klopt u kan zeggen het achterliggende weilanden maar wij spreken hier ook over weilanden bovendien is er met de eigenaars hier ook over gesproken en het betreft een duidelijk extensieve uitbating. De aanleg van het bufferbekken zal in de toekomst nog mede gebruik kunnen omgeven aan deze uitbating wat ook een absolute meerwaarde is in het kader van het onderhoud. Dus ik zie hierin niet direct het grote probleem opduiken.

Jan Maes: ja dat bufferbekken als dat daar achter wordt aangelegd dan kan ik daar in komen maar als dat bufferbekken daar vlak naast de Broekzijde wordt aangelegd zoals het momenteel gepland is dan heb ik daar toch wel een voorbehoud voor. Maar ik denk als ik het goed begrijp wordt dit punt ook verdaagd naar een volgende zitting? Zodanig dat dat in de Gecoro nog eens goed besproken kan worden. Dat lijkt mij.

Francis Stijnen: goed ik zie de schepen instemmend knikken, ja schepen Hermans

Luc Hermans: meneer Maes toch nog efkens toevoegen. Het is afhankelijk van het grondwaterpeil om te bekijken waar best het bekken kan gecentraliseerd worden. Wanneer dat hun grondwater te hoog zit en aangezien dat ge daar dan het bekken gaat installeren dan kunt ge eigenlijk geen opvangbekken creëren. Dus ge bent daarin ook afhankelijk van de grondwaterstand zodanig dat ge op een correcte manier uw bekken kunt centraliseren. Ook om zo weinig mogelijk grondinname te doen.

Jan Maes: ja mag ik dan ook nog even vragen dat wij duidelijk bij de commissie Gecoro even onderzoeken of er een alternatieve route voor die fietsroute kan gezocht worden zoals die momenteel is aangebracht op de plannen gaat die ongeveer over een naast een vijf meter van een privé zwembad. Oké ik kan aannemen dat de gemeentediensten dat graag hebben dat ze dan misschien dat privé-zwembad kunnen gebruiken als gemeentelijk zwembad maar ik denk dat die privé-eigenaar daar niet echt mee gediend is. Dus een alternatieve fietsroute zou wel aangewezen zijn dan.

Francis Stijnen: goed maar in ieder geval het punt wordt verdaagd. Wij gaan eerst advies vragen aan de Gecoro. Maar ik had begrepen dat de fietsroutes eigenlijk gewoon indicatief waren aangeduid en niet echt al een vast tracé hadden dus misschien dat we wel door het zwembad gaan.

Dus maar op dat vlak het punt verdagen we. Wij gaan eerst naar de Gecoro advies vragen en dan komt het terug. En dan kunnen die punten terug verder bekeken worden.

Jan Maes: oké dank u.

Samenvatting

De gemeenteraad stelt het definitief voorontwerp GemRUP 'Broekzijde' voorlopig vast en belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van een openbaar onderzoek over het voorlopig vastgesteld ontwerp GemRUP 'Broekzijde'.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 16 december 2010 werd Antea Group (vroeger Soresma nv) aangesteld als ontwerper voor het opstellen van het GemRUP 'Broekzijde'.

Feiten en context

Doelstelling RUP

De opmaak van het GemRUP 'Broekzijde' beoogt volgende zaken:

- het behoud van de open ruimte vinger 'Darisdonk', de open ruimte tussen Schorvoort en Oud-Turnhout met oog voor het behoud en versterking van het bestaande landschap en kansen voor het bestaande historisch erfgoed in de omgeving;

- het vastleggen van een zoekzone voor de locatie van de aanleg van een hemelwaterbergingsysteem in omgeving Broekzijde met oog voor een natuurlijke en landschappelijke inpassing en minimale aansnijding van landbouwgronden;
- het vastleggen van een tracé voor toeristisch recreatieve verbinding langs de Aa binnen het plangebied;
- het vastleggen van de ontwikkelingsmogelijkheden van de zuidelijke bebouwingsrand langs de R13 tussen de kruispunten van de R13 met Oude Dijk en Steenweg op Mol. Het behoud van het villaint staat voorop, evenals een landschappelijke overgang naar de openruimtevinger toe.

Ontheffing plan-merplicht

De procedure voor het onderzoek tot MER (screeningsprocedure) werd doorlopen. De benodigde adviesinstanties werden aangeschreven op 23 december 2011.

Op 24 februari 2012 werd de screeningsnota opgestuurd aan de Dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie om beslissing te nemen over de opmaak van een PlanMER. Op 13 april 2012 werd er door Dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie beslist dat er voor de opmaak van RUP 'Broekzijde' geen opmaak van een planMER nodig is.

Op basis van de opmerkingen uit de uitgebrachte adviezen werd het ontwerpRUP aangepast.

Er werd conform de regelgeving via de website van stad Turnhout, aanplakking op de valven en publicatie in het stadsnieuws kenbaar gemaakt dat de screeningsnota en de beslissing van dienst MER raadpleegbaar zijn op de webstek van Dienst MER: www.mervlaanderen.be

Naar aanleiding van de procedure merscreening en de daarbij uitgebrachte adviezen werd het voorontwerp GemRUP 'Broekzijde' aangepast en herwerkt tot een definitief voorontwerp.

Plenaire vergadering

Op 30 maart 2012 werd er een plenaire vergadering over het voorontwerp GemRUP 'Broekzijde' georganiseerd.

Op 28 februari 2012 werd de bundel met het voorontwerp (plannen, toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en screeningsnota) opgestuurd aan de adviesinstanties met de vraag om advies uit te brengen over het voorontwerp RUP.

- advies GECORO Turnhout: geen advies uitgebracht
- advies deputatie provincie Antwerpen dd. 22 maart 2012. De bemerkingen van deputatie provincie Antwerpen werden overlopen tijdens de plenaire vergadering. Het schriftelijk verslag hiervan is terug te vinden in het verslag van de plenaire vergadering.
- advies Agentschap Ruimte en Erfgoed, Afdeling Antwerpen – dd. 30 maart 2012. Het advies is voorwaardelijk gunstig. Het advies werd overlopen tijdens de plenaire vergadering. Het schriftelijk verslag hiervan is terug te vinden in het verslag van de plenaire vergadering.
- advies Vlaamse Milieumaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeleid dd. 20 maart 2012 is gunstig.
- advies Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu, Natuur- en Energiebeleid dd. 29 maart 2012 is voorwaardelijk gunstig. Het advies werd overlopen tijdens de plenaire vergadering. Het schriftelijk verslag hiervan is terug te vinden in het verslag van de plenaire vergadering.
- advies Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu, Natuur- en Energiebeleid, Dienst Veiligheidsrapportering, dd. 12 maart 2012 is gunstig. Er moet geen ruimtelijk veiligheidsrapport worden opgemaakt.
- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer, Wegen en Verkeer Antwerpen dd. 9 maart 2012 is voorwaardelijk gunstig. Het advies werd overlopen tijdens de plenaire vergadering. Het schriftelijk verslag hiervan is terug te vinden in het verslag van de plenaire vergadering.
- Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos dd. 19 maart 2012 is gunstig.
- Het advies van Departement Landbouw en Visserij, Duurzame Landbouwonwikkeling dd. 30 maart 2012 is ongunstig. Het advies werd overlopen tijdens de plenaire vergadering. Een schriftelijk verslag hiervan is te vinden in het verslag van de plenaire vergadering. Sommige bemerkingen uit het advies worden genuanceerd en in de toelichtingsnota van het RUP wordt een omstandige motivering toegevoegd waarom er geen compensatie van landbouwgrond nodig is. Het extensieve landbouwkarakter van de noordelijke zone van het plangebied blijft zoveel mogelijk behouden en de zoekzone voor de hemelwaterberging is in het definitieve voorontwerp effectief verkleind.

Van de plenaire vergadering van 30 maart 2012 waarop enkel Stad Turnhout en Deputatie provincie Antwerpen aanwezig waren werd conform art. 2.2.13 §1 van de VCRO een schriftelijk verslag opgesteld. Op dit verslag dat verstuurd werd op 6 april 2012 zijn geen opmerkingen gemaakt.

Naar aanleiding van de plenaire vergadering en de uitgebrachte adviezen in het kader van de plenaire vergadering werd het voorontwerp GemRUP 'Broekzijde' aangepast en herwerkt tot een definitief voorontwerp.

Opgeheven verkavelingen

De verkavelingsvoorschriften van goedgekeurde verkavelingen 13040/123/250 en 13040/123/052 worden door het RUP 'Broekzijde' opgeheven voor de delen die gelegen zijn binnen de plancontouren van het RUP.

Waterparagraaf

Conform het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en latere wijzigingen, ingezonderd art. 8§1 en 2 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen, ingezonderd arts. 2 en 4 wordt er een waterparagraaf opgenomen in deze gemeenteraadsbeslissing. Er wordt gebruik gemaakt van de in bijlage 1 opgenomen kaarten van het bovenvernoemd besluit van 20 juli 2006.

Bij de screening voor planmer-plicht blijkt dat er geen aanzienlijke effecten worden verwacht voor de discipline water. Er worden wel milderende maatregelen opgelegd:

- Er moet voldaan worden aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwateropvang.
- In de zoneringsplannen van de VMM moet er voor de oostelijke historische hoeves een individuele behandeling voor zuivering of verwijdering van afvalwater voorzien worden.
- Bij de vergunningsaanvraag moet aangetoond worden dat negatieve effecten op de grondwaterstroming zullen vermeden worden.
- Bij het voorzien van paden langs waterlopen moet voldoende ruimte voorzien worden voor oeverontwikkeling.
- In haar advies van 20 maart 2012 geeft de VMM naar aanleiding van de plenaire vergadering ook een gunstig advies over het RUP en wordt gesteld dat het in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Er wordt daarom geconcludeerd dat indien er rekening wordt gehouden met de voorgestelde milderende maatregelen het RUP in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening art. 2.2.13 tot en met art. 2.2.18. Meer bepaald voor de voorlopige vaststelling art. 2.2.14.

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het definitief voorontwerp GemRUP 'Broekzijde' voorlopig vast te stellen. Dit voorontwerp bestaat uit het grafisch plan, plan bestaande toestand, toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften. De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek over dit plan.

Besluit

De gemeenteraad beslist op het definitief voorontwerp GemRUP 'Broekzijde' voorlopig vast te stellen en belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgesteld ontwerp GemRUP 'Broekzijde'.

Opvolging

Origineel	Cedric Heerman
Kopie	Steven Mateusen

Dit punt werd verdaagd.

010. Aanduiding van 2 vertegenwoordigers in het overlegcomité van het project Bruyne Strijd fase 2

Paul Meeus: burgemeester, ik wil daar een heel klein vraagje bijstellen. Wij stellen nu op het einde van de legislatuur daar twee mensen voor aan. Tot wanneer loopt dat mandaat?

Francis Stijnen: tot het eind van de legislatuur. Dus eigenlijk heel kort.

Paul Meeus: en dan wordt dat vernieuwd?

Francis Stijnen: ja.

Paul Meeus: en dus gaat dat comité nog bijeenkomen voor het einde van het jaar? Is dat de bedoeling?

Francis Stijnen: ik dacht één of twee keer maar ik kijk even naar de schepenen van ruimtelijke ordening, dat zal niet dikwijls niet meer zijn maar wij moeten het wel aanduiden.

Dimitri Gevers: er is nog geen nieuwe datum geprikt maar dat komt ongeveer twee à drie keer per jaar samen, en wij zijn samen geweest twee, drie weken geleden. Maar het is wel mogelijk dat het een formele afvaardiging is. Het kan zijn dat dit een oefening met heel weinig zin is.

Francis Stijnen: goed er moeten twee mensen aangeduid worden. Er zijn drie kandidaten maar het zijn twee functies die kunnen aangeduid worden.

Samenvatting

De gemeenteraad wordt gevraagd twee personen aan te duiden als vertegenwoordigers van de stad Turnhout in het overlegcomité van het project Bruyne Strijd fase 2.

Motivering

Feiten en context

De private partijen Ebelco en familie Sterkens en de publieke partijen stad Turnhout en AGB Turnhout wensen samen te werken voor de ontwikkeling van het projectgebied 'Bruyne Strijd fase 2'. Hieromtrent willen de partijen een gezamenlijke visie ontwikkelen waarbij wordt getracht de private commerciële belangen, zijnde de belangen van de private partijen, in te passen in de stedelijke, publieke belangen inzake stadsontwikkeling, leefomgeving, mobiliteit, stedelijk aanbod, enz. Deze visie wordt vorm gegeven d.m.v. ontwerpend onderzoek dat zal resulteren in een verkavelingsplan dat door de partijen gezamenlijk wordt opgemaakt en goedgekeurd. Tevens worden er een aantal basisafspraken vastgelegd omtrent de verdere ontwikkeling van het project.

In zitting van 25 juni 2012 werd door de gemeenteraad van de stad Turnhout:

- goedkeuring gehecht aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Turnhout, AGB Turnhout, Ebelco vastgoed en de familie Sterkens.
- de heren burgemeester en secretaris gemachtigd om de bevestigende samenwerkingsovereenkomst in naam van de stad Turnhout te ondertekenen.
- het AGB Turnhout gemachtigd om tijdens de fase van de planopmaak (tot en met het verkavelingsplan) op te treden in naam van de stad Turnhout.
- Goedkeuring gehecht aan het bestek voor de overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp 'aanstellen ontwerper voor opmeten, opmaken verkavelingsplan en – dossier, ontwerpen wegen- en rioleringswerken en begeleiden van de uitvoering van de werken voor Bruyne Strijd fase 2'.

Argumentatie

In het kader van de woonontwikkeling van het project Bruyne Strijd fase 2 wordt er een overlegcomité opgericht met als doel het overleg tussen partijen te structureren en de samenwerking te optimaliseren en in het bijzonder:

- waar nodig een verdere concrete invulling te geven aan het project;
- te waken over de goede voortgang en realisatie van het project;
- in te spelen op wijzigende assumpties, wijzigingen in de behoeften van de partijen, technologische evoluties, enz.

Het overlegcomité bestaat uit een gelijk aantal afgevaardigden van elke publieke partij en elke private partij. De partijen bepalen ieder voor zich wie als haar afgevaardigden in het overlegcomité aanwezig zullen zijn met dien verstande dat dergelijke afgevaardigden hun partij dienen te kunnen vertegenwoordigen om bindende afspraken te maken, elkeen binnen de grenzen van de wettelijk toelaatbare delegatiemogelijkheid. Elke partij kan op ieder ogenblik tijdens de duur van deze overeenkomst één of meerdere van haar afgevaardigden binnen het overlegcomité, al dan niet tijdelijk, vervangen mits dergelijke vervangingen aan de andere partij wordt meegedeeld, en zulks zonder afbreuk te doen aan de vertegenwoordigingsbevoegdheid.

Onder de leden van het overlegcomité wordt een voorzitter en een verslaggever aangeduid. De afgevaardigden of hun plaatsvervangers hebben één stem per vertegenwoordigde partij. Beslissingen van het overlegcomité worden genomen bij unanimiteit.

Het overlegcomité vergadert overdag met een minimum van vier (4) maal per jaar. Bovendien zal er een uitzonderlijke vergadering worden belegd telkens één der partijen hier uitdrukkelijk om verzoekt, voor zover naar rede verantwoord. Er worden geen presentiegelden toegekend aan de vertegenwoordigers.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om net als de andere partijen twee vertegenwoordigers voor de stad Turnhout in het overlegcomité Bruyne Strijd fase 2 aan te duiden.

Besluit

De gemeenteraad gaat bij geheime stemming over tot de aanduiding van 2 vertegenwoordigers in het overlegcomité van het project Bruyne Strijd fase 2.

De uitslag van de stemming is als volgt:

De heer Luc Hermans, schepen, bekomt 18 stemmen op 33 stemmers, er waren 3 neen stemmen, er waren 10 blanco stemmen en er waren 2 ongeldige stemmen.

De heer Jan Maes, raadslid, bekomt 5 stemmen op 33 stemmers, er waren 11 neen stemmen, er waren 15 blanco stemmen en er waren 2 ongeldige stemmen.

De heer Eric Vos, schepen, bekomt 18 stemmen op 33 stemmers, er waren 5 neen stemmen, er waren 8 blanco stemmen en er waren 2 ongeldige stemmen.

De heer Luc Hermans, schepen, Klein Engeland 1, 2300 Turnhout, heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald en wordt aangeduid als vertegenwoordiger in het overlegcomité van het project Bruyne Strijd fase 2.

De heer Eric Vos, schepen, Boomstraat 6, 2300 Turnhout, heeft de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen behaald en wordt aangeduid als vertegenwoordiger in het overlegcomité van het project Bruyne Strijd fase 2.

011. Kennisname van de jaarrekening 2011 van het OCMW en zijn welzijnsinstellingen

Samenvatting

De gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de jaarrekening 2011 van het OCMW en zijn welzijnsinstellingen.

Motivering

Voorgeschiedenis

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft in zitting van 21 juni 2012 de jaarrekening van het boekjaar 2011 van het OCMW en zijn welzijnsinstellingen goedgekeurd.

Juridische grond

Artikel 89 van de Organieke Wet van 8 juli 1976 (B.S. van 5 augustus 1976), gewijzigd door het decreet van 17 december 1997 (B.S. van 6 februari 1998).

Argumentatie

In toepassing van artikel 89 van de Organieke OCMW-wet van 8 juli 1976 worden door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn vastgestelde jaarrekeningen ter goedkeuring aan de provinciegouverneur overgemaakt. Zij worden tezelfdertijd verzonden aan de gemeenteraad die binnen de 50 dagen na verzending, zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2011 van het OCMW en zijn welzijnsinstellingen.

Opvolging

Origineel	Secretariaat
Kopie	Financiën
	OCMW

012. Kennisname van de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 23 augustus 2012 inzake de goedkeuring van budgetwijziging nr. 1 van het exploitatiebudget 2012 van het OCMW en zijn welzijnsinstellingen

Motivering

Voorgeschiedenis

Het OCMW heeft de beraadslaging overgemaakt van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 23 augustus 2012 houdende goedkeuring van de budgetwijziging nr. 1 van het exploitatiebudget 2012 van het OCMW en zijn welzijnsinstellingen.

Juridische grond

Artikel 150 en 156 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 23 augustus 2012 houdende goedkeuring van de budgetwijziging nr. 1 van het exploitatiebudget 2012 van het OCMW en zijn welzijnsinstellingen.

Opvolging

Origineel	Secretariaat
Kopie	Financiën
	Luc Op de Beeck – voorzitter OCMW

013. Goedkeuring te hechten aan de overeenkomst voor 2013 tussen de Stad Turnhout en KIKO vzw voor de begeleiding van het stedelijk kinderopvangbeleid en de ondersteuning van het Lokaal Overleg Kinderopvang

Samenvatting

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst 2013 tussen de stad Turnhout en de vzw KIKO (Kempense Initiatieven Kinderopvang) goed. Door deze samenwerkingsovereenkomst helpt KIKO vzw de stad Turnhout bij het uitwerken van het kinderopvangbeleid en verzorgt het de ondersteuning van het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK).

Motivering

Voorgeschiedenis

Op basis van het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2007 (BS 19 juni 2007) houdende het lokaal beleid kinderopvang ondersteunt en begeleidt vzw KIKO sinds 01/01/2010 het stadsbestuur bij het uitbouwen van een lokaal beleid kinderopvang en bij het organiseren van de gemeentelijke adviesraad LOK (Lokaal Overleg Kinderopvang).

Een overeenkomst hierover voor de periode 01/01/2010 tot 31/12/2012 werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 2 juli 2009.

Feiten en context

Art. 2. van het BVR van 4 mei 2007 bepaalt:

“Het lokaal bestuur heeft een taak inzake de lokale regie van de kinderopvang in samenspraak met Kind en Gezin.

Om de taak zoals bedoeld in alinea 1 te realiseren werkt het lokaal bestuur een lokaal beleid kinderopvang uit op basis van een lokaal beleidsplan kinderopvang en laat het zich daarbij adviseren door het Lokaal Overleg Kinderopvang.

Kind en Gezin ondersteunt het lokaal bestuur bij de opmaak van het lokaal beleidsplan kinderopvang en bij het Lokaal Overleg Kinderopvang, en volgt beide processen op. Bij de uitbouw van opvangvoorzieningen vraagt Kind en Gezin advies aan het lokaal bestuur.”

Om deze opdracht tot een goed einde te brengen werkt het stadsbestuur van Turnhout sinds 2010 samen met de vzw KIKO (Kempische Initiatieven Kinderopvang). Deze samenwerkingsovereenkomst neemt een einde op 31/12/2012.

Vzw KIKO vraagt aan het stadsbestuur om de samenwerking verder te zetten op basis van een nieuwe overeenkomst voor de periode 01/01/2013 – 31/12/2013 aan een kostprijs van 670 EUR per jaar (index geldig op 01/01/2012):

Juridische grond

De overeenkomst vindt haar grond in het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2007 (BS 19 juni 2007) houdende het lokaal beleid kinderopvang

Argumentatie

De dienst Welzijn en het LOK (Lokaal Overleg Kinderopvang) zijn tevreden over de ondersteuning die KIKO vzw biedt en zien een samenwerking in de toekomst verder zitten. Vzw KIKO kan ook een meerwaarde zijn bij de opvolging en implementatie van het nieuwe decreet op de kinderopvang dat vanaf 2014 in werking treedt.

Besluit

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst 2013 tussen de stad Turnhout en de vzw KIKO (Kempense Initiatieven Kinderopvang) goed. Door deze samenwerkingsovereenkomst helpt KIKO vzw de stad Turnhout bij het uitwerken van het kinderopvangbeleid en verzorgt het de ondersteuning van het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK).

De gemeenteraad draagt de burgemeester en secretaris op om over te gaan tot de ondertekening in drievoud van de samenwerkingsovereenkomst.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST ONDERSTEUNING GEMEENTELIJKE ADVIESRAAD LOK

Tussen enerzijds	het organiserende bestuur	Stadsbestuur Turnhout
vertegenwoordigd door	burgemeester	Stijnen Francis
	en secretaris	Buijs Filip
en anderzijds de regionale promotor, vzw KIKO	vertegenwoordigd door de voorzitter Tine Horsten en de penningmeester Bart Wuyts	is overeengekomen wat volgt.

bij het organiseren van de gemeentelijke adviesraad LOK (Lokaal Overleg Kinderopvang).

ONDERSTEUNING VAN HET LOKALE BESTUUR:

- Het begeleiden en ondersteunen bij het opmaken van opportuniteitsadviezen met betrekking tot oprichting/uitbreiding/verhuis van kinderopvanginitiatieven binnen de gemeente-/stadsgrenzen.

ONDERSTEUNING VAN DE GEMEENTELIJKE ADVIESRAAD LOK:

- Het opmaken en eventueel verzenden van uitnodigingen en voorbereidingen.
- Het bijwonen en eventueel inhoudelijk stofferen van de vergadering van de gemeentelijke adviesraad LOK.
- Het opmaken en eventueel verzenden van het verslag van de vergadering.
- Het opvolgen van afspraken gemaakt tijdens de vergadering van de gemeentelijke adviesraad LOK.
- Ondersteuning bieden bij de realisatie van doelstellingen genomen in het Lokaal Sociaal Beleidsplan/Luik Kinderopvang (bijvoorbeeld info ter beschikking stellen over vormingsavonden, voorbeeldbrochures, ...).
- Ondersteuning bieden bij het opmaken van een advies van de gemeentelijke adviesraad LOK met betrekking tot uitbreidingsdossiers/nieuwe locatie(s)/verhuis/...

Het gemeente-/stadsbestuur verbindt er zich toe een financiële bijdrage te leveren voor het verstrekken van voornoemde dienstverlening van € 670 per jaar (op 01/01/2012). Op 1 januari 2013 wordt deze kostprijs aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex (670 x GZH-index oktober 2012/oktober 2011; basisjaar 2004).

Deze overeenkomst begint te lopen op 1 januari 2013. De bijdrage wordt geïnd per factuur voor 31 maart van het betreffende jaar.

Deze overeenkomst is geldig voor een periode van 1 jaar en is opzegbaar via een aangetekend schrijven dat ten laatste op 30 juni van het lopende werkjaar in het bezit is van vzw KIKO.

Opgemaakt in 3 exemplaren te Turnhout op 16 augustus 2012.

Namens vzw KIKO

Bart Wuyts

penningmeester

Namens het gemeente-/stadsbestuur

Burgemeester

Financiële gevolgen

Tine Horsten

voorzitter

secretaris

<u>Kosten</u>	<u>Begunstigde</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Code</u>
Ondersteuning Stad en Vzw KIKO		670 EUR/jaar	849/124/06
LOK		(index 01/01/2012)	

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel

Welzijn

014. Goedkeuring te hechten aan het convenant vervangingen van korte afwezigheden voor de Stedelijke Basisschool Turnhout

Samenvatting

Voor het stedelijk basisonderwijs werd een convenant afgesloten voor vervangingen van korte afwezigheden. Het is nodig dit convenant goed te keuren.

Motivering

Feiten en context

In het basisonderwijs kunnen vanaf het schooljaar 2008-2009 de scholen in een samenwerkingsplatform een eigen beleid voeren betreffende vervangingen van korte afwezigheden van personeelsleden aangesteld in een wervingsambt van het bestuurs- en onderwijzend personeel in functie van eigen lokale noden en prioriteiten.

De vervangingseenheden kunnen enkel worden aangewend indien ze worden samen gelegd in een samenwerkingsverband, meer bepaald:

- een scholengemeenschap;
- een samenwerkingsplatform tussen (een) scholengemeenschap(en) en (een) onderwijsinstelling(en) die niet beho(o)r(t)en tot een scholengemeenschap;
- een samenwerkingsplatform tussen meerdere scholengemeenschappen.

De vervangingseenheden worden toegekend en kunnen worden aangewend op voorwaarde dat een convenant werd afgesloten tussen de betrokken schoolbesturen en minstens één vakorganisatie.

Het schoolbestuur maakt deel uit van de scholengemeenschap De Schakel (instellingsnummer 119495).

Advies

Gelet op het (protocol van) akkoord, afgesloten tussen het beheerscomité en de representatieve vakorganisaties in het OCSG van 25 juni 2012, betreffende het convenant korte vervangingen voor het schooljaar 2012-2013.

Juridische grond

	datum	onderwerp
wet	19 12 1974	regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van het personeel
decreet	25 02 1997	basisonderwijs
decreet	06 07 2001	de intergemeentelijke samenwerking
ministeriële omzendbrief	16 11 2005	vervangingen van korte afwezigheden in het basis onderwijs
besluit VI. regering	29 05 2009	de vervangingen van korte afwezigheden

Besluit

Artikel 1

Het convenant "Vervangingen van korte afwezigheden in het basisonderwijs" goed te keuren.

Artikel 2

De afgevaardigde in het beheerscomité te belasten met de concrete uitvoering van deze beslissing.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

origineel personeelsmanagement

kopie Dorine Stammen, directeur Stedelijke Basisschool Turnhout

015. Turnova: onderhoudswerken aan het kantoorgebouw - beschermd monument - goedkeuring lastenboek, kostenraming en gunningswijze

Samenvatting

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan het lastenboek, de kostenraming en de wijze van gunnen voor 'Turnova - onderhoudswerken aan het kantoorgebouw'.

Motivering

Voorgeschiedenis

In zitting van 26 mei 2011 heeft het schepencollege besloten de aan het team WIT-architecten toevertrouwde opdracht voor het ontwerpen van de nieuwe kunstacademie p.a. Baron Frans du Fourstraat 6-8 te Turnhout, aan te vullen met een bijkomende opdracht voor de opmaak en opvolging van 'instandhoudingswerken kantoorgebouw en Hal 6 van de voormalige fabrieken Brepols'.

Feiten en context

De gebouwen zijn lang niet meer gebruikt noch onderhouden en verloederen stilaan.

In de begroting 2012 - buitengewone uitgaven - is er op de code 7340/722/60-89 een krediet van 500 000,00 euro voorzien voor de nieuwe academie - restauratie monument - 1ste fase

Juridische grond

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 3, §1.

De algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen.

Door WIT-architecten is in samenwerking met Studio Roma een lastenboek opgemaakt voor de onderhoudswerkzaamheden aan het monument, voorheen het kantoorgebouw van Brepols.

De kosten worden geraamd op 78.842,12 euro exclusief BTW.

De dienst Facility Management stelt voor akkoord te gaan met het lastenboek en de kostenraming. De gunning kan gebeuren door middel van openbare aanbesteding.

Besluit

Het schepencollege hecht goedkeuring aan het lastenboek, zoals opgemaakt door WIT-architecten in samenwerking met Studio Roma, voor de opdracht 'onderhoudswerken aan het kantoorgebouw van de voormalige Brepolsfabriek - beschermd als monument'

De kostenraming bedraagt 78.842,12 euro, excl. BTW, zijnde 95.398,97 euro incl. BTW.

De gunning zal gebeuren door middel van een openbare aanbesteding.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel Facility management

Vragen van raadsleden

016. Vragen over aanleg van riolering Steenweg op Zevendonk en Sint-Jorislaan

Renaat Decoster: burgemeester, schepenen, collega's, alle gemeenteraadsleden ontvingen een brief van buurtbewoners van de zandweg gelegen aan de Steenweg op Zevendonk (tussen de huisnummers 32 en 44) en de Sint-Jorislaan aangaande de aanleg van de riolering conform de Europese richtlijnen. De buurt maakt zich ernstig zorgen over de traagheid waarmee dit dossier behandeld wordt, zeker in het perspectief van de verplichte realisatie tegen eind 2015. Nochtans overhandigden zij al op 19 november 2008 een verzoekschrift ter zake aan het College van Burgemeester en Schepenen. Punt één waarom sleept dit dossier zo lang aan? Is het logisch dat burgers zo lang en zo vaak moeten informeren naar de stand van zaken aangaande de uitvoering van Europese richtlijn van 23 oktober 2000 en het Vlaams decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003? Twee: Is het College alsnog bereid zonder verwijl gevolg te geven aan het verzoek van deze burgers? En drie: is het in opdracht van het College dat ambtenaren van meerdere diensten aan de betrokkenen mededelen dat "het aanleggen van riolering momenteel geen prioriteit is, dit mede door de financiële toestand van de stadsfinanciën"?

Francis Stijnen: goed bevoegde schepen Vos gaat het antwoord formuleren.

Eric Vos: ja collega's misschien starten met de conclusies van het College van in zitting van juni waarin dat wij bepaald hebben dat wij ons principieel akkoord kunnen verklaren met de vraag tot verharding maar dat wij dat wensen op te nemen in een volgende meerjarenplanning wat ons ook logisch lijkt. En dat is een besluit niet enkel voor dit padje maar evenzeer voor Kastelein, Konigin Astridlaan en de Prinsensenstraat. Drie gelijkaardige situaties. U weet dat wij er in het verleden al twee hebben opgelost. De Luizenpoort en dan het stukje Kwakkelstraat-Nonnenstraat dat als ja antwoord en eindconclusie. Twee toch wel wat verduidelijking geven in het verband met het decreet. De decreetgever heeft inderdaad een eindtijd van 2015 naar voren geschoven maar onmiddellijk al aangegeven dat er tweemaal zes jaar verlenging nodig is. En wij wachten nog altijd op een document van de VNM waarbij dat men hun planning geeft over welke delen van de stad voor het eerst in aanmerking komen voor die totale rioleringslast. Weet dat we ook nog twee grote rioleringsdossiers hebben lopen. Riolerings-noord zal, dat de maken heeft met Kasterlee en Laguitstraat en zo naar Baarle-Hertog toe. En riolerings-zuid heel het dossier Winkel en Kleine Rees waar ook subsidies voor toegekend zijn. Dus dat om aan te geven dat voor wat riolerings betreft dat er nog werk aan de winkel is. Ik moet wel zeggen dat Turnhout in een ja luxueuse positie zit in het kader van het gerioleerd zijn omdat wij meer dan 95% van het grondgebied gerioleerd hebben. Maar die 5% zal ook nog wel een financiële dopper zijn. Natuurlijk hebben ook de heffing in het kader van ja het waterverbruik waar wij een gemeentelijke heffing op hebben en die dan geïnvesteerd moet worden in riolerings. En vandaar ook dat we een aantal belangrijke rioleringsdossiers hebben lopen. Onder andere ook de hernieuwing riolerings Zandstraat dat er aan komt. Misschien wat concreter op het dossier ingaan. Ik ga niet heel de historiek hernemen want die staat heel uitdrukkelijk in de vraagstelling die de burens gedaan hebben. Het is een stukje van de Steenweg op Zevendonk tot aan de Sint-Jorislaan. Dus voor degene die het moeilijk kunnen situeren vlak achter de sporthal rechts een klein zandpadje waar een aantal huizen staan. Daar zijn twaalf percelen en vijftien eigenaars. Er is een akkoord van eigenaars om een stukje te doen maar voor wat het achterste stuk betreft als je dat doortrekt krijg je mogelijkheid om ja een opwaardering van aanpalende gronden te hebben omdat er dan verkaveling mogelijk is. Dus op dat vlak lijkt het ons niet meer als billijk om met die

eigenaars rond te tafel te gaan zitten om een passende formule uit te werken. Ik had begrepen van onze diensten dat er een onverdeeldbaarheid is in één van die percelen dus dat zal nog wel wat werk en overleg vergen om daar uit te geraken maar het is alleszins de intentie om dat te doen. Voor wat de afwatering betreft zou dat in twee stukken kunnen. Eén naar Sint-Jorislaan. Een ander gedeelte naar de Steenweg op Zevendonk. Evenwel, en dat heeft niks met riolering te maken, voor wat de verkeersafwikkeling betreft hebben we een advies van AWW dat die niet extra op de Steenweg op Zevendonk kan dus dat zal ook naar verkeerscirculatie via de Sint-Jorislaan een afhandeling moeten krijgen. Dat in een notedop hoe dat we met het dossier zijn omgegaan. Het heeft een aantal stappen doorlopen. Eerlijk toegeven er is ook een wijziging van verantwoordelijkheid op de dienst geweest wat ook meegespeeld heeft in de timing. Maar in ieder geval hebben wij dan die inventaris gevraagd van waar is dat nog het geval en bieden wij eigenlijk een perspectief aan. Natuurlijk het moet ook in een volgende legislatuur politiek vertaald worden en bevestigd worden. Herbevestigd worden. Maar wij bieden een perspectief aan om historische situaties die zich in Turnhout voordoen, en ik denk dat Koningin Astridlaan misschien nog de oudste is, om die dan opgelost te krijgen.

Renaat Decoster: ik dank u voor uw antwoord. Dus ik hoop dat de mensen daarmee inderdaad ook geholpen zijn maar ik vraag mij af als de mensen dan zelf informeren waarom ze dan zo een half antwoord krijgen. Of een antwoord waar ik mij op baseer in de brief die u ook gehad heeft. Dus wat er van is want als dit inderdaad zo aan hun gecommuniceerd was heeft die brief geen zin.

Eric Vos: ja wij hebben in ieder geval het besluit van juni waar dat eigenlijk ja de conclusies van het College heel duidelijk in waren. Goed ik zal met de diensten wel afstemmen wanneer dat de communicatie gebeurd is. Is dat voordien of nadien? Maar in ieder geval is denk ik mijn antwoord helder.

Francis Stijnen: oké? Goed. Dan moeten wij nog de telling doen van ons punt 10 en de gelukkige tellers voor vandaag zijn Myriam Van de Heyning en Tine De Wilde.

Goed nog even uw aandacht voor de uitslag van punt 10. De telling wijst uit dat Luc Hermans 18 ja, 3 neen, 10 blanco. Jan Maes 5 ja, 11 neen, 15 blanco. Eric Vos 18 ja, 5 neen, 8 blanco en 2 ongeldige. Dus Luc Hermans en Eric Vos zijn aangeduid.

Wij hebben geen besloten zitting. Dan betekent dat wij aan het einde zijn van deze gemeenteraadraadszitting. Nog allemaal een goede avond en tot de volgende keer.

Waarna de zitting wordt gesloten.

Aldus gedaan en gedelibereerd in de zitting van de gemeenteraad van de stad Turnhout op datum als boven.

Filip Buijs
secretaris

Francis Stijnen
burgemeester-voorzitter