



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 3
van woensdag 30 maart 2011 om 19:30 uur**

Aanwezig:

Gladiné Pierre, Debondt Luc, Driesen Godelieve, Wittebolle Astrid, Daniëls Tom, Diels Vincent, Anaf Hannes, Langman Deborah, Reniers Peter - raadsleden

Vos Eric - schepen

De Wachter Eddy - commissievoorzitter

Aerts Kathleen - commissiesecretaris

Ook aanwezig

Wilfried Sylverans

Toon Verheijen – Gazet van Antwerpen

1. Verslag vorige vergadering

Er zijn geen opmerkingen bij het verslag van de vergadering van 23 februari 2011.

2. Grote Markt, werken min en meer

Steven Mateussen illustreert de toelichting van alle punten rond Wegen, Groen en Mobiliteit aan de hand van een powerpointvoorstelling.

De minkost wordt bepaald door bestekposten die vervallen. De meerkost komt door de invoering van nieuwe bestekposten opgemaakt op basis van de beschrijving goedgekeurd door Ruimte & Erfgoed. Er worden strengere eisen gesteld door onder meer te werken met een gespecialiseerde firma voor het hekwerk, vertrouwd met renovatie aan monumenten. Er zijn bijkomende werken voor nutsleidingen. Ook de aanpassingen aan de oversteekplaatsen door de eisen van centrum voor toegankelijkheid zullen later tot een meerkost leiden. De werken aan de tuin zijn voorlopig stilgelegd. De werken aan de kant van de Herentalsstraat vorderen sneller dan verwacht.

Vragen:

- Wilfried Sylverans informeert hoe de demontage van het hekwerk gaat verlopen.

Steven Mateussen legt uit dat de proefdemontage samen met medewerkers van Ruimte & Erfgoed vlot is verlopen. De aannemer heeft groen licht gekregen voor de vooropgestelde werkwijze. Er wordt enkel nog gewacht op het akkoord van de gemeenteraad.

3. Onderhoud voetpaden

Vragen:

- Tom Daniëls vraagt wanneer de aanleg van het voetpad in de Schorvoortstraat gaat starten.

De aanbesteding loopt nu, in het najaar is de aanvang van de werken voorzien. Eric Vos benadrukt dat het hier gaat om een nieuw voetpad in tegenstelling tot de ander vermelde paden met betrekking tot verhaalbelasting.

- Tom stelt zich ook vragen bij de keuze van steen voor de voetpaden in de Otterstraat.

Eric verzekert dat er rekening is gehouden naar veiligheid en gladheid toe in de keuze van de steen. Er wordt geopteerd voor dubbelklinkers. Nu al op vele plaatsen terug te vinden in het centrum.

- Eddy De Wachter wil weten of de betere toegankelijkheid aan bushaltes en voetpaden bekeken werd in samenspraak met de werkgroep mobiliteit.

Steven verduidelijkt dat er voor uitvoering steeds advies wordt gevraagd aan mobiliteit en aan Sam Hufkens, gezondheidsconsulent dienst welzijn.

4. Onderhoud riolering

Het bestek reinigen riolen werd aangepast ten opzichte van dit van vorig jaar. Het reinigen van sifons vraagt een specifieke uitvoering en werd nu afzonderlijk opgenomen in het bestek.

Vragen:

- Pierre Gladiné informeert of in het bestek rekening gehouden is met het aantal lopende meters.

Steven verwijst naar de meetstaat waar telkens per eenheid een prijs wordt gevraagd.

Voor de verschillende posten wordt er in een tweede tabel vermeld welke hoeveelheden de voorbijgaande jaren aangewend werden.

Op basis van deze eenheden wordt een duidelijke prijsvergelijking mogelijk.

5. Infrastructuurwerken Warande

De inleiding wordt verzorgd door Staf Pelckmans, gevolgd door een powerpointpresentatie van Ingrid Fruytier.

Op 1 juli 2009 is het gebouw van de Warande door stad Turnhout in erfpacht gegeven aan de provincie. Deze erfpacht omvat enkel de lijnen van het gebouw, niet de omliggende grond, inclusief bibliotheek en fuifzaal.

De provincie investeert veel geld in de (ver-)nieuwbouw van het hoofdgebouw van de Warande.

Staf doet een warme oproep om met de nodige zorg de buitenaanleg van de site op elkaar af te stemmen. Een goede communicatie is noodzakelijk tussen de verschillende ambtenaren die met dit dossier belast zijn. Staf geeft aan dat, inclusief deze investering, er de voorbije tien jaar al 30.000.000 euro geïnvesteerd in de site Warande. Het geheel vraagt om een degelijke afwerking.

Ingrid legt uit, dat aan de hand van het masterplan, de firma Strabag begin 2011 aan het project begonnen is. De sloop- en funderingswerken zijn ondertussen uitgevoerd.

Belangrijkste wijzigingen:

- Ingang aan bibliotheek wordt verbreed
- Balie komt centraal in de inkomhal, ter hoogte van huidige trap
- De cafetaria zal met een honderdtal zitplaatsen in capaciteit verdubbelen
- De tentoonstellingsruimte komt op niveau -1, met een veel grotere oppervlakte
- Om de inkomhal overzichtelijk te houden is er geopteerd voor twee nieuwe trappen in plaats van één centrale trap. Dit concept vinden we terug zowel op het gelijkvloers, als niveau – 1
- De Kuub, gebouwd in 2005, zal via de kelderverdieping een ruime doorsteek krijgen
- Op niveau - 1 wordt er één groot sanitairblok voorzien
- Grote raampartijen, veel lichtinval
- Er is ook veel aandacht besteed aan brandveiligheid, rekening houdend met de leeftijd (40 jaar) van het gebouw
- De opening is voorzien in september 2012

Vragen:

- Eddy De Wachter informeert naar de plaats van de liften.

Bij elke trap zijn er liften voorzien. Aan de straatzijde van het gebouw, naast de cafetaria, is er een grote goederenlift voorzien.

- Deborah Langman vraagt of de kluisjes die vroeger aan het sanitair op het gelijkvloers voorzien waren, in het nieuwe plan terugkomen.

De kluisjes horen toe aan de bibliotheek en worden inderdaad terug voorzien wanneer de bibliotheek opnieuw naar de Warande komt.

- Peter Reniers wil weten of de gevel opgevoegd zal worden en behandeld tegen insijpelend vocht. Ingrid meldt dat de kleur en textuur van de steen sterk aansluit bij het bestaande gebouw. Er is gekozen voor lange, lage stenen die inderdaad opgevoegd zullen worden.

Staf Pelckmans duidt dat de buitenzijde van de toneeltoren in een volgende fase gerenoveerd zou moeten worden. Er is een probleem gesignaleerd rond verroeste spouwankers en losgekomen voegen. Een gedeelte van de toren is vroeger al gerenoveerd.

De scene en de techniek in de toneelzaal zijn verouderd en voldoen niet meer aan de Europese wetgeving ter zake. De zaal leent zich voortreffelijk voor toneel en voordracht.

Eric Vos verwijst naar de nieuwe balletzaal, voorzien op de Turnova-site, waar de Academies in de toekomst gebruik van zullen maken. Zo kan de functie van de balletzaal in de Warande opgeheven worden en komt er in de toneeltoren ruimte vrij om deze aan te passen.

Het provinciebestuur levert zeker voldoende inspanningen. Het gaat over een aanzienlijke investering.

Let op: over de renovatie van de toneeltoren is er nog geen politiek akkoord ! Dit zal maar worden bekeken tegen volgende legislatuur.

Staf laat weten dat het gevaar bij het lossen en laden aan de Warande tot het verleden behoort. De toegangsweg naar de hoofdingang werd druk bezocht door zowel vrachtwagens als fietsers en wandelaars. Het laden en lossen wordt volledig naar de achterzijde verbannen, waardoor de voetgangerszone vrij blijft.

- Hannes Anaf informeert naar extra parkeerplaatsen voor andersvalide personen?

De huidige plaatsen blijven voorzien, maar zijn onvoldoende. Aan de schouwburg komen 2 extra plaatsen vrij. Eric Vos meldt dat in de Gemeenstraat extra parkeerplaatsen zijn gerealiseerd.

Aan de huidige ingang van de Schouwburg - achter de bushalte tussen de Sint-Antoniusstraat en de Gemeentestraat - komt extra verlichting in functie van het goed verlichten van het voetgangerstraject vanuit de parking tot aan de tijdelijke ingang van de schouwburg.

In de begroting is een haalbaarheidsstudie voorzien om de bibliotheek en het archief in de toekomst onder een dak te brengen. Het programma van eisen voor een dergelijke studie worden onderzocht door de stadsarchivaris, de bibliothecaris en de directeur Cultuur en Vrije tijd.

Er komt een bespreking om de ruimte van de bibliotheek ook naar de toekomst toe vorm te geven. Alles moet grondig doorgenomen worden, maar mag niet te veel tijd in beslag nemen.

Staf Pelckmans meldt dat de asbestwerken zijn opgeleverd. Alles is in orde. Het was een goede, vlotte samenwerking. Zeker het vermelden waard.

6. Uit het college

Het dossier TTV (de tennisvereniging) werd besproken in het college. De sportdienst werkt dit dossier verder uit. Dit dossier zal één van de volgende commissies besproken worden.

7. Varia

Pierre Gladiné vraagt wanneer het onderhoud aan de wegen van start gaat, na de opgelopen winterschade?

Er wordt een planning opgemaakt wanneer, welke wegen aangepakt worden om verdere schade aan wegdek en voertuigen te vermijden. Tot voor enkele dagen kampten we nog met nachtvorst.

De dienst Wegen en Groen maakt een inventaris op om alvast koud asfalt in de gaten te laten aanbrengen.

Een duidelijke probleemsituatie is de Hendrik Consciencestraat.

Kathleen Aerts
commissiesecretaris