



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van donderdag 23 augustus 2012 om 19:30 uur

Aanwezig:

Bax Bas - voorzitter

Anaf Hannes, Debondt Luc, Daniëls Tom, Bockx Greet, Decoster Renaat, Van Lommel Reccino, Maes Jan, Reniers Peter – raadsleden

Hermans Luc, Gevers Dimitri – schepenen

Heerman Cedric – beleidsadviseur planologie

Willems Ronny – beleidsadviseur burgerzaken

Meeus Hugo – coördinator ruimtelijke ordening en mobiliteit

Van den Eynde Caroline – commissiesecretaris

Verheijen Toon - pers

Keersmaekers Marc, Versmissen Tom - burgers

Goedkeuring vorig verslag

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

Vragen bij bezwaarschrift dd. 24/7/2012 m.b.t. de bouw van een appartementswoning in de Nieuwstad

Reccino Van Lommel vraagt of de stad rekening heeft gehouden met het feit dat er 30 garagaboxen zullen verdwijnen door de bouw van deze appartementswoning. Cedric Heerman antwoordt dat een aantal van deze garageboxen als opslagruimte worden gebruikt, zo blijkt uit vaststellingen van een deurwaarder. In de buurt beschikt 25% van de woningen over een eigen garage. Het appartementsgebouw zelf heeft 25 appartementen en 26 garageplaatsen. 2 parkeerplaatsen zijn dubbel, dus 28 parkeerplaatsen in totaal. De normen voor het aantal beschikbare parkeerplaatsen die het stadsbestuur hanteert, worden gerespecteerd. Uit overleg met de ontwikkelaar bleek meerdere garages bouwen financieel niet haalbaar te zijn. Sommige bewoners van deze appartementswoning zullen wellicht ook geen parkeerplaats nodig hebben, deze plaatsen kunnen –tegen bepaalde voorwaarden- aan andere huurders worden aangeboden. Er kunnen inderdaad een aantal wagens van bewoners van deze appartementswoning op straat geparkeerd worden. Vroeger stond er ook een feestzaal in deze buurt, dus qua draagbaarheid kan de buurt dit aan. Dit gebouw sluit tevens aan op de bebouwing in de omgeving. Een ander bezwaar heeft betrekking op (te verwachten) moeilijkheden m.b.t. de riolering. In functie van Turnova wordt het rioleringsstelsel in het Oosten van Turnhout gescheiden. Bovendien mag je er wettelijk bouwen, dit is bouwgrond. Dit dossier werd eenmaal gunstig geadviseerd door het college van burgemeester en schepenen en ligt momenteel bij de bestendige deputatie in Antwerpen.

Greet Bockx vraagt of de stad nog andere dergelijke klachten ontvangt. Cedric Heerman antwoordt dat het aantal beschikbare parkeerplaatsen nu eenmaal een gevoelig thema is. Dimitri Gevers voegt hier aan toe dat er voor een dergelijk bouwproject steeds een openbaar onderzoek wordt uitgevoerd, dus sowieso worden klachten opgevraagd. Cedric Heerman vermeldt ten slotte dat er ook nog een bijkomende fietsenstalling wordt geplaatst.

Toelichting inschrijving niet-Belgen op kiezerslijsten

Ronny Willems licht dit punt toe d.m.v. een document (zie bijlage). De volgende initiatieven werden genomen om EU en niet-EU-burgers op te roepen om zich op de kiezerslijst in te schrijven:

- een artikel in de stadskrant van mei waarin de voorwaarden werden omschreven
- een persoonlijk aanschrijven van de doelgroep (3.200 personen) in begrijpbare taal: folder van de Vlaamse overheid die in samenwerking met de beweging voor een verstaanbare samenleving werd opgesteld en een begeleidende brief die via de dienst welzijn met een gespecialiseerde vereniging werd geschreven.

Dit is enkel voor de gemeenteraadsverkiezingen, niet voor de provinciale verkiezingen. Volgens Ronny Willems is het gissen naar de oorzaak waarom slecht 7,69% van de EU-burgers zich geregistreerd heeft. Voor niet-EU-burgers is de oorzaak duidelijker, de voorwaarden zijn strenger, namelijk 5 jaar ononderbroken verblijf. Daarom zijn tal van aanvragen geweigerd. Greet Bockx vindt dat dat de dienst burgerzaken deze weigering duidelijk en snel communiceert. Ronny Willems vermeldt ook nog even de mogelijkheid van een beroepsprocedure.

Jan Maes is verwonderd over het hoge aantal EU-burgers, zij vormen 10% van de Turnhoutse bevolking. Hij vraagt zich af wie dit zijn. Greet Bockx antwoordt dat dit vooral Nederlanders zijn. Ronny Willems vermeldt dat EU-burgers zeer mobiel zijn geworden.

Greet Bockx vraagt of gemeenten die hogere percentages van niet-Belgen bereiken, ook meer inspanningen leveren. Ronny Willems antwoordt dat hij hiervan niet op de hoogte is. Jan Maes vraagt vervolgens of de dienst burgerzaken al achterhaald heeft waarom het percentage van niet-EU-burgers het dubbele van EU-burgers bedraagt. Ronny Willems antwoordt dat dit nog verder onderzocht moet worden. Hannes Anaf vermoedt dat -zoals reeds eerder vermeld- EU-burgers meer mobiel zijn. Daarom is het logisch dat niet-EU-burgers sneller geïntegreerd geraken. Ronny Willems haalt ook aan dat de meeste EU-burgers niet met de stemplicht vertrouwd zijn. Jan Maes voegt hier aan toe dat hij stemmen als één van de peilers van integratie beschouwt.

Renaat Decoster checkt of hij het goed begrepen heeft. Niet-Belgen kunnen zich inschrijven maar ook uitschrijven, dit is discriminatie ten opzichte van de Belgen die wel stemplicht hebben. Ronny Willems bevestigt dat niet-Belgen inderdaad de mogelijkheid hebben om zich uit te schrijven.

Toelichting organisatie gemeenteraadsverkiezingen

Ronny Willems legt uit dat er nieuwe apparatuur gaat gebruikt worden en zij de Turnhoutenaars hierop zo goed mogelijk willen voorbereiden. Het zou jammer zijn dat bv. senioren afhaken omwille van deze nieuwe apparatuur. Daarom organiseert de dienst burgerzaken opleidingen in rusthuizen en organisaties die met gepensioneerden werken. Ook wordt het systeem van volmachten nogmaals toegelicht. Bij de vorige verkiezingen bleek namelijk dat er nogal snel een doktersbriefje werd afgegeven. Momenteel heeft de dienst burgerzaken een 15-tal afspraken met organisaties die met verschillende doelgroepen werken gemaakt om er demo's te geven, de apparatuur uit te testen en vragen te beantwoorden: Prisma, Digidak, 't Antwoord, Neerhof, Basiseducatie, St. Lucia, ... Tevens wordt er testapparatuur in Campus Blairon en 't Steentje (ook omwille van de zaterdagmarkt) opgesteld van 29 september tot 13 oktober. Er is ook steeds stadspersoneel bij voor eventuele extra begeleiding. Syntra komt bv. gedurende 3 dagen met hun studenten naar Campus Blairon. Luc Hermans voegt hier aan toe dat dit ook is om toezicht uit te oefenen, er zijn namelijk een beperkt aantal reservecomputers. Ten slotte, vervolgt Ronny Willems, verschijnt er ook een duidelijk stappenplan in de stadskrant en op de stedelijke website.

Jan Maes suggereert nog een reportage op StadsTV Turnhout.

Ronny Willems licht vervolgens toe dat –wat de verkiezingsborden betreft- het systeem van 2010 wordt gehanteerd. Elke politieke partij duidt een verantwoordelijke aan die ervoor zorgt dat het plakken op de strook van zijn partij netjes gebeurt. Tot het weekend van 16 september moet er gewacht worden om te plakken, vóór deze datum moeten namelijk de voordrachtaktes worden binnengebracht. Met stadsbedrijven moet nog bekeken worden waar de verkiezingsborden op de Grote Markt kunnen geplaatst worden (de kasseien kunnen namelijk niet uitgebroken worden). Er mag niet op de achterzijde van de borden worden geplakt. Extra borden die aan het verkiezingsbord worden bevestigd, zijn ook niet toegelaten. Het reglement wordt op de verkiezingsborden gehangen.

Dimitri Gevers informeert naar de afmetingen van de verkiezingsborden. Ronny Willems antwoordt dat deze circa 10 op 1,2 meter zijn. Greet Bockx vraagt of deze borden niet te klein zijn, rekening houdende met de stijging van het aantal politieke partijen. Hannes Anaf vraagt ook of deze borden voor de provinciale verkiezingslijsten dienen. Ronny Willems bevestigt dit. In het UGP staat dat deze borden voor zowel gemeentelijke als provinciale verkiezingspropaganda moeten worden gebruikt.

Jan Maes vraagt of de hoogte van de verkiezingsborden niet kan opgetrokken worden naar 2,4 meter. Ronny Willems antwoordt dat een dergelijke constructie een verminderde stabiliteit heeft en bij een rukwind omver kan

waaien. Jan Maes meent dat dit kan opgelost worden met een extra schaar. Hij verklaart zich bereid om de stabiliteit van een grotere constructie uit te rekenen. Dimitri Gevers vraagt of het niet gemakkelijker is om een extra bord te plaatsen. Ronny Willems noteert deze vraag. Jan Maes peilt naar de mogelijkheid om extra zijbordjes voor diegene die aan de provinciale verkiezingen deelnemen, te maken. Hannes Anaf vraagt zich af of anderen het niet genoeg vinden, m.a.w. geen behoefte hebben aan extra ruimte voor verkiezingsborden. Hugo Meeus stelt voor om het bovenste deel van het verkiezingsbord voor de gemeenteraadsverkiezingen voor te behouden en het onderste gedeelte voor de provinciale verkiezingen. Als het onderste gedeelte leeg blijft, kan deze ruimte door een andere partij worden ingenomen. Luc Hermans antwoordt dat na 16 september zal bekeken worden wat er met de ruimte gebeurt van partijen die geen provinciale verkiezingslijst hebben. Een burger voegt hier nog aan toe dat als de verkiezingsborden dubbel zo groot worden, de plakkers zeker een ladder moeten meenemen. Renaat Decoster benadrukt ten slotte de complexiteit van partijen die zowel aan de gemeenteraads- als provinciale verkiezingen deelnemen maar op gemeentevlak onder een andere partijnaam.

Ronny Willems licht vervolgens toe dat personen die er zich schriftelijk toe verbinden een kandidaatslijst voor te dragen, een gratis exemplaar van de kiezerslijst in zowel papieren als digitale versie ontvangen. Andere kandidaten kunnen enkel een digitale versie van de kiezerslijst tegen een kostprijs van € 10 opvragen. Dit kan wellicht vanaf volgende week.

Jan Maes vraagt of de kiezerslijst in digitale versie voor de persoon die een lijst voordraagt, kan gekopieerd worden. Ronny Willems antwoordt dat de kiezerslijst op een CD-ROM in een Excel-bestand staat. In de begeleidende brief die samen met deze CD-ROM wordt opgestuurd, staat wel dat deze lijst enkel in functie van de verkiezingen mag gebruikt worden. Deze lijst mag dus niet gekopieerd worden, tenzij het voor verkiezingsdoeleinden dient. Jan Maes vraagt vervolgens of deze lijst binnen de eigen partij mag verspreid worden. Ronny Willems bevestigt dit maar benadrukt nogmaals dat dit enkel in functie van de verkiezingen mag.

Ronny Willems vermeldt dat er opnieuw 3 locaties met 30 kiesbureaus worden ingericht: Sint Victorinstituut, Sint Jozefcollege en de Stedelijke Handelsschool. Bij de volgende verkiezingen zal dit aantal uitgebreid moeten worden. Er gaat ook een herverdeling van de kiesbureaus in de stad moeten doorgevoerd worden (bv. Sint Victor wordt moeilijker bereikbaar met de wagen). Het aantal inwoners stijgt namelijk, momenteel zijn er 30.374 stemgerechtigden, dit zijn er bijna 500 meer dan in 2010. Eén stemlokaal mag in principe 900 kiezers ontvangen, we overschrijden m.a.w. deze limiet nu al.

Hannes Anaf vraagt welke lokalen er in het Sint Victorinstituut als stemlokaal worden ingericht. Ronny Willems antwoordt dat dit de refter en de feestzaal zullen zijn. Hannes Anaf vraagt vervolgens of personen met een handicap niet -via de dreef- het Sint Jozefcollege kunnen bereiken. Ronny Willems antwoordt dat het stadsbestuur –zoals ook in de stadskrant wordt vermeld- parkeerplaatsen voor personen met een handicap voorziet op de koer van het Sint Jozefcollege.

Bas Bax informeert of er al voorzitters werden aangeschreven. Ronny Willems antwoordt dat dit een bevoegdheid van de rechtbank (kanton hoofdbureau) is en dit nog niet gebeurd is. Wat de bijzitters betreft, heeft de dienst burgerzaken de voorwaarden opgesteld, het kanton hoofdbureau volgt dit verder op. Jan Maes vraagt of een persoon met een handicap ook bijzitter kan zijn. Ronny Willems antwoordt dat dit mogelijk is. Deze persoon kan zich bij de dienst burgerzaken laten registreren. Maar snel zijn is de boodschap. Hugo Meeus voegt hier nog aan toe dat bijzitters een administratieve taak hebben waarvoor ze wel bekwaam moeten zijn om deze uit te oefenen. Bas Bax vraagt of er een bepaald opleidingsniveau voor de taak van bijzitter wordt vereist. Ronny Willems antwoordt dat er enkel voor de voorzitters bepaalde vereisten werden vastgelegd.

Agendapunten uit het schepencollege

Huisvuilophaling

Luc Hermans licht toe dat SITA het contract -conform de voorwaarden zoals die destijds in het lastenboek werden omschreven- wil beëindigen. In dit contract staat dat beide partijen (stadsbestuur en Sita) ten allen tijde het contract kunnen verbreken. De reden die SITA opgeeft, is dat zij verlies lijden. Sita heeft namelijk het PMD-afval voor IOK opgehaald, IOK doet dit nu zelf. Het is daarom niet meer rendabel voor SITA om de huisvuilophaling op één dag rond te krijgen (7 vuilniswagens), wel op 2 dagen aan dezelfde prijs (4 vuilniswagens). Maar destijds was de afvalophaling op één dag de belangrijkste voorwaarde in het contract. Men is volop bezig met het uitschrijven van

een nieuw lastenboek. Binnen twee weken wordt dit wellicht ter goedkeuring op het schepencollege gebracht. Als we de ophaling nog op één dag willen realiseren, zal dit wellicht een prijsverhoging van 20 à 25% met zich meebrengen. Hierbij moeten we ook aan de burger denken. Daarom wordt de mogelijkheid bekeken om de afvalophaling over twee dagen te verspreiden en een avondophaling in de centrumstraten (in concreto: ring en erbuiten: één dag en centrum volgende dag).

Volgens Jan Maes is een afvalophaling op twee dagen met de beschikbare wagens, het meest rendabel. Kan dit geen toegeving op het huidige contract zijn? Luc Hermans antwoordt dat de wet op overheidsopdrachten stelt dat dit een andere opdracht is en er dus opnieuw moet aanbesteed worden.

Bas Bax vraagt of het zelf ophalen van het afval niet in stadsregionaal verband kan gerealiseerd worden. Luc Hermans antwoordt dat dit moeilijk is, de spelers op de markt hebben een monopolie maar hij wel bereid is om dit te bekijken. Greet Bockx vraagt welk systeem er in Oud-Turnhout wordt gebruikt. Luc Hermans antwoordt dat IOK er het DIFTAR-systeem toepast. Dit was in het vorige lastenboek € 400.000 duurder. Het stadsbestuur heeft ook nog tot 2020 een contract met IOK lopende. Luc Hermans maakt nog de bemerking dat dergelijke intercommunales werden opgericht om het zo goedkoop mogelijk voor de gemeentes te maken.

Jan Maes haalt de lange wachtrijen op het containerpark aan sinds IOK het containerpark uitbaat. Hij heeft het personeel hierover aangesproken en zij klagen over aanhoudende 'personeelsproblemen'. Bovendien, als het personeel een pauze neemt, blijft de bareel naar beneden. Greet Bockx verwijst naar de website van het containerpark waarop de openinguren duidelijk vermeld zijn. Dimitri Gevers heeft zelf nog niet lang moeten wachten. Hij vindt de prijssetting wel eerder hoog. Als je met de fiets bent, kan je de bareel met een elektronische identiteitskaart openen. Luc Hermans voegt hier aan toe dat je er ook te voet met een kruiwagen terecht kan. Een fietser moet wel aanschuiven achter de auto's, een punt dat voor discussie vatbaar blijkt. Een burger beweert ook dat hij er te voet niet binnen mocht. Het containerpark is –in beheer van IOK- wel properder geworden. Een burger suggereert nog een tweede openingsavond, bv. op donderdagavond tot 21 uur. Luc Hermans antwoordt dat deze mogelijkheid er is maar dit maakt het duurder omwille van de hogere personeelskosten. Hij neemt dit mee naar een overleg met IOK. Luc Hermans ziet als oplossing een containerpark met toepassing van het DIFTAR-systeem en meer ruimte om wagens te verplaatsen.

Hofpoort

Er werd een klacht ingediend bij de Raad van State en de minister, beide instanties hebben deze klacht als ongegrond beoordeeld waardoor dit dossier vooruit kan.

Agenda voor de gemeenteraad

Rooilijn Turnova

Hugo Meeus licht dit punt toe. De bundels zijn nog niet ter inzage. Het ontwerpbesluit m.b.t. de overeenkomst wordt uitgesteld, het ontwerpbesluit over de rooilijn wordt wel op de volgende gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

Jan Maes vraagt of het servituderecht geen mogelijkheden biedt om de Grote Markt te ontlasten. Hugo Meeus antwoordt dat er op een tunnel in openbare weg een andere wetgeving van toepassing is en dit op technisch vlak en vlak van veiligheid een ander verhaal is. Een burger vraagt vervolgens of de stad niet vreest dat dit een sluipweg wordt. Hugo Meeus antwoordt dat er juist daarom een huishoudelijk reglement wordt opgesteld. Dimitri Gevers meent dat dit ook geen sluipweg naar de Paterstraat wordt, de westzijde van de Grote Markt blijft nog toegankelijk voor wagens.

Renaat Decoster vraagt vervolgens of de nodige maatregelen in functie van toegankelijkheid voor personen met een handicap werden getroffen. Hugo Meeus antwoordt dat er al een aantal aanpassingen werden doorgevoerd m.b.t. de toegankelijkheid. Jan Maes voegt hier aan toe dat bij de bouwvergunningsaanvraag de cel voor toegankelijkheid het project evalueert. Wanneer de evaluatie negatief is, mag de stedenbouwkundige vergunning niet worden verleend.

Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijnplan Nieuwe Erven (3^{de} fase)

Hugo Meeus licht dit punt toe d.m.v. een Power Point presentatie (zie bijlage).

Een burger vraagt hoeveel parkeerplaatsen er naast de halfverzonken parking beschikbaar zijn. Hugo Meeus antwoordt dat hij er geen exact aantal op kan plakken maar het wel aan de parkeernorm voldoet die het stadsbestuur vooropstelt.

Wegenis Meuletiende 2

Dimitri Gevers licht kort toe dat deze wegenis wordt overgedragen aan het stadsbestuur.

Rooilijn binnengebied Maasstraat

Dimitri Gevers licht kort toe. Er werden geen bezwaren ingediend. Dit dossier wordt op de volgende gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

Ontwerp park Begijneveldekens

Hugo Meeus licht dit punt toe d.m.v. een Power Point presentatie (zie bijlage). Het ontwerp wordt wellicht ter goedkeuring aan de gemeenteraad van oktober voorgelegd. Suggesties kunnen m.a.w. nog meegenomen worden.

Een burger haalt aan dat er in de toekomst groen op deze site kan verdwijnen door de mogelijkheden om er te bouwen. Hugo Meeus antwoordt dat de westkant groen is, de oostkant een combinatie van groen en woongebied met 5 tot 10% groen (circa 20m²). Dimitri Gevers voegt hier aan toe dat de Vlaamse overheid heeft bepaald dat er kan gebouwd worden (gewestplan jaren 70), de stad kan de manier waarop verfijnen en wil zo o.a. voldoende buurtgroen realiseren. Dit gebied wordt ook kwalitatief ingericht, nu is het een besloten wildernis. Hugo Meeus licht toe dat de NMBS dit gebied als bouwgrond aan privé ontwikkelaars zou kunnen verkopen. In deze constructie zou het moeilijker zijn om juridische afspraken te maken over het aantal vierkante meters groen. Er werd jaren met de NMBS onderhandeld om dit ontwerp te realiseren.

Dimitri Gevers voegt vervolgens toe dat de erfpachtregeling voorligt op de volgende raad van bestuur van de NMBS, waarbij het stadsbestuur rechten zou krijgen op een aantal loten. Dit is de laatste horde die genomen moet worden om effectief over te kunnen gaan tot de realisatie van het buurtpark, waarin plaats zal zijn voor een finse piste, enkele zit- en speelelementen met eventuele barbecue voor de buurt alsook enkele voorzieningen voor skaters. Er wordt tevens een zone gereserveerd voor eventuele zorgvoorzieningen of gelijkaardige initiatieven.

Een burger vindt de huidige bloemenweide uniek. Hugo Meeus bevestigt dat deze blijft.

Jan Maes vraagt of het niet mogelijk is om de hellingen van de finse piste dieper uit te graven om alzo 1.000 meter te bereiken en extra subsidies te genereren. Hugo Meeus antwoordt dat de 1.000 meter niet het belangrijkste criterium voor subsidiering is, wel de ligging in de stad, de combinatie tussen open ruimte en tussen de bomen, ...

Eva

Er zal een opvraging gebeuren bij de verschillende fracties voor kandidaten voor de stuurgroep van het Eva-project. Op de gemeenteraad wordt vervolgens een effectief en een plaatsvervangend lid gekozen.

Gewijzigd belastingreglement

Vanaf januari zal aan alle inwoners van Turnhout de mogelijkheid geboden worden om zakken aan te kopen die in de desbetreffende GFT-containers kunnen gehangen worden. Dit is een aanbod dat we hebben gekregen van IOK en elke inwoner is vrij om deze al dan niet aan te kopen. Deze zakken zijn verteerbaar en dus ook perfect te gebruiken in functie van de composteringsinstallatie.

Contract voor feestverlichting in de centrumstraten

Er wordt een nieuw contract voorgelegd naar aanleiding van de nieuwe feestverlichting in de centrumstraten. Het betreft 2 contracten. Enerzijds diegene die verbonden is met alle overspanningen en het verwijderen van de oude, anderzijds een huurcontract dat specifiek gekoppeld is aan de nieuwe LED-verlichting.

Speelbos Klein Engelandhoeve

Luc Hermans legt uit dat zowel de milieu- als jeugdraad geconsulteerd werden. De jeugdraad stelde de vraag naar een kookplaats in het speelbos. Dit is niet mogelijk, er zijn namelijk geen open ruimtes in dit stuk van het bos. Mogelijkheden voor een kookplaats aan de Klein Engelandhoeve worden nog wel verder onderzocht. De jeugdraad

heeft ook gevraagd of de reserveringstermijn van 30 dagen niet kan ingekort worden. Dit is niet mogelijk mits er advies aan het Agentschap voor Natuur en Bos moet worden gevraagd.

Varia

Renaat Decoster vraagt uitdrukkelijk om alle agendapunten uit het schepencollege en voor de gemeenteraad in de uitnodiging op te nemen.

Caroline Van den Eynde
commissiesecretaris