



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 1
van woensdag 15 juni 2011 om 19:30 uur

Aanwezig: Daniëls Tom - voorzitter

De Wachter Eddy, De Busser Karel, Bax Bas, Anaf Hannes, De Wilde Tine, Meeus Paul, De Heldt Leo, Houet Eva, Reniers Peter - raadsleden

Stijnen Francis - burgemeester

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd:

Waren eveneens aanwezig

Marc Martens – Turnovaproject,

Wim Rasschaert – Turnovaproject,

Hugo Meeus – Ruimtelijke Ordening,

Staf Lauwerysen – stadssecretaris,

Frank Van Springel – personeelsmanagement,

Karolien Van den Broeck – mobiliteitsambtenaar,

Roger Leys – hoofdcommissaris van politie,

Bob Raets – preventieambtenaar,

Publiek en pers.

Openbare zitting

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Stand van zaken Turnova

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geven Marc Martens, Wim Rasschaert en Hugo Meeus toelichting bij dit punt. Paul Meeus vraagt hoe vanuit dit project geanticipeerd wordt op het mobiliteitsplan.

Het project heeft zich zo ontwikkeld dat naar de toekomst toe alle mogelijkheden nog kunnen.

Paul Meeus vraagt of er voldoende ruimte is voorzien voor de Academies.

Momenteel is de voorzien ruimte iets meer (ongeveer 20%) vergeleken met de ruimtes die de academies op dit ogenblik ter beschikking hebben. Daarenboven is hier bovenop nog wat reserve voorzien.

Paul Meeus stelt vast dat er een toren gepland is van ongeveer een 20 verdiepingen en stelt zich de vraag of er dan wel voldoende parkeerinfrastructuur aanwezig is.

Er is een ruime parking voorzien maar daarnaast zijn er ook een aantal randparkings.

Tom Daniëls vraagt of er ook voldoende plaats zal zijn voor fietsers.

Ook hier werd de nodige aandacht aan besteed. Deze fietsparkings zullen eerder decentraal worden aangebracht.

Paul Meeus merkt op dat kunst te maken heeft met smaken. Hij is van mening dat moet gekozen worden voor kunst dat door de burger kan gesmaakt worden en zeker niet wordt gekozen door een comité van een aantal "culturele pausen". Hij stelt voor om vooraf de burger hierover te raadplegen.

De aangezochte kunstenaar maakt soms wel gedurfde werken maar is iemand die steeds vooraf met de burger in contact gaat vooraleer een kunstwerk te maken. Hierdoor maakt hij over het algemeen steeds werken die door heel wat mensen kunnen gesmaakt worden.

Paul Meeus hoopt dat het werkelijk ook zo zal zijn.

Willy Van Geirt vraagt zich af of er wel voldoende werd nagedacht over de veiligheid.

Ook daar werd aan gedacht door er voor te zorgen dat het geen verlaten gebied wordt. Dit is een essentieel onderdeel waarbij vanaf het begin rekening mee werd gehouden. Sociale controle is hier één van de belangrijkste elementen.

Kenniscentrum Vlaamse Steden - jaarplan 2011

Aan de hand van de website van het kenniscentrum van de Vlaamse Steden (waarvan de links zijn terug te vinden in bijlage) geeft stadssecretaris Staf Lauwerysen toelichting bij dit punt.

In verband met het onderdeel "screening van de beleidsnota's" vraagt Hannes Anaf of dit ook niet zou kunnen voor de federale beleidsnota's.

De stadssecretaris zal dit voorstel alvast meenemen naar het kenniscentrum.

Veiligheidsgevoel in de Stad

Vorige commissievergadering merkte Paul Meeus op dat hij nog steeds melding kreeg van het onveiligheidsgevoel in de binnenstand en meer bepaald de omgeving van de Herentalsstraat. Aan de hoofdcommissaris werd gevraagd om hierover zijn bevinden weer te geven op deze commissievergadering.

Aan de hand van een aantal statistieken geeft Roger Leys een stand van zaken.

Sinds eind vorig jaar is de politie hier sterk op aan het werken en wil ze nog meer hierop inzetten in de mate van het mogelijke.

Roger Leys somt enkele punten op:

- meer toezicht houden op een niet-zichtbare manier
- op regelmatige basis (wel niet wekelijks) zullen grotere acties gehouden worden
- de wijkagenten zullen, naast de reeds bestaande dienstverlening, één avonddienst per man per week aanwezig zijn
- op bepaalde plaatsen (bv. de Markt) zal de politie meer zichtbaar aanwezig zijn
- plaatsverboden zullen intensief toegepast worden
- meer toezicht houden op het verbod op verkoop van alcohol door nachtwinkels (cfr. UGP)

Eva Houet vraagt in naam van de horeca of het mogelijk is om bv. het drinken op publiek domein en andere gas-boetes goed op te volgen.

Overeenkomst inzake het strategisch veiligheids- en preventieplan van 01/012011 tot 30/06/2011 en bijlagen inzake het bijkomend contingent Activa-gemeenschapswachten

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Bob Raets toelichting bij dit punt.

Begrotingswijziging van de diensten mbt deze commissie

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Frank Van Springel toelichting bij de begrotingswijziging voor personeelsmanagement.

Bas Bax vraagt of er bepaalde voorwaarden gekoppeld zijn voor het personeel wanneer zij vorming willen volgen.

Het personeelslid dat vorming wenst te volgen vraagt dit aan bij zijn/haar diensthoofd die hierop advies geeft een de aanvraag doorstuurt naar de vormingsambtenaar. Voor grotere bedragen is het de secretaris die beslist.

Bas Bax wil ook weten of er sancties voorzien zijn voor personeelsleden die redelijk wat vorming hebben gevolgd op kosten van de Stad en dan de Stad verlaten.

Neen, hier zijn geen sancties voorzien. Volgens VVSG kan men deze eventueel wel voorzien maar volgens Toezicht kan dit niet.

Karel De Busser vraagt hoeveel personeelsleden er onder de Maribel vallen.

Voor de Stad zijn er dit 8 en voor het AGB 3 of 4.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft burgemeester Francis Stijnen toelichting bij de begrotingswijziging voor camerabewaking en deze voor de brandweer en mobiliteit.

Eddy De Wachter hoopt dat het degelijke camera's zijn die zullen aangekocht worden die ook 's nachts kunnen gebruikt worden.

Dit is wel de bedoeling. De politie zal haar ervaring met soorten camera's doorgeven en samen met de ICT-dienst van de Stad het lastenboek opmaken.

Punten agenda gemeenteraad

Aanpassing UGP

Naast de reeds eerder aangekondigde aanpassing, wordt ook nog het artikel ivm de kermissen aangepast (zie bijlage) waardoor een beginuur van opening duidelijk wordt vermeld.

Aanvullend reglement op politie van het wegverkeer

Het gaat hier over het Volksplein en de Zandstraat.

Eva Houet vraagt wanneer de gehandicaptenparkings anders zullen worden ingekleurd.
Vermoedelijk zal dit volgend jaar gebeuren.

Uit het college

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Karolien Van den Broeck toelichting over de parkeerbewegwijzering in de binnenstad.

Paul Meeus vindt het een goed systeem en vraagt of de huidige borden worden weggenomen.
Deze zullen inderdaad worden verwijderd.

Varia

Er werden geen variapunten aangebracht.

Besloten zitting

De niet-raadsleden en raadslid Leo De Heldt verlaten de zitting.

Vraag van raadslid Peter Reniers ivm een personeelsdossier

Peter Reniers licht zijn vraag toe waarna stadssecretaris Staf Lauwerysen een toelichting geeft.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering Commissie 1
woensdag
15 juni 2011**



Agenda

Openbare zitting

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Begrotingswijziging mbt deze commissie
- Stand van zaken Turnova
- Kenniscentrum Vlaamse Steden – jaarplan 2011
- Veiligheidsgevoel in de Stad
- Overeenkomst inzake het strategisch veiligheids- en preventieplan van 01/01/2011 tot 30/06/2011 en bijlagen inzake het bijkomend contingent Activa-gemeenschapswachten



Agenda

- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Besloten zitting

- Vraag van raadslid Peter Reniers ivm een personeelsdossier



**Personeel
begrotingswijziging I**



extra uitgaven (belangrijkste posten)

- 10.000,00 euro anciënniteitspremies
- 34.250,00 euro drie extra brandweermannen
- 30.000,00 euro beleidsadviseur groen
- 60.750,00 euro mobiliteitsambtenaar
- 20.500,00 euro consulent toerisme
- 12.500,00 euro schoonmaakster basisschool



extra uitgaven (belangrijkste posten)

- 7.250,00 euro halftijdse ICT-medewerker handelsschool
- 10.500,00 euro bijkomende assistent peuterspeelpunt
- 90.750,00 euro vergoeding personeel AGB
- 26.000,00 euro vakantiegeld uit dienst
- 12.500,00 euro factuur ocmw
- 85.000,00 euro index (deels voorzien)



minder ontvangsten

- 89.000,00 euro beëindiging detachering 3 personeelsleden (APB Warande)
- 70.500,00 euro statutaire personeelsleden AGB (zwembad)
- 40.000,00 euro gesco-subsidie (blanco's en gesco > statutair)



meer ontvangsten

- 13.000,00 euro sociale maribel (consulent toerisme)
- 5.250,00 euro subsidie bijkomende assistent peuterspeelpunt
- 40.500,00 euro subsidie lokale diensteneconomie (peuterspeelpunt)
- 22.700,00 euro subsidie lokale diensteneconomie 2010 (peuterspeelpunt)
- 5.500,00 euro gesco-subsidie schoonmaakster



Begrotingswijziging I - 2010

Dat maakt:

410.000,00 euro extra uitgaven
199.500,00 euro minder ontvangsten
87.500,00 euro nieuwe inkomsten

Totaal begrotingswijziging +/- 525.000,00 euro
Exclusief gevolgen AGB +/- 363.750,00 euro



extra uitgaven vto

- 20.000,00 euro uitbreiding traject leidinggevend
- 55.000,00 euro tweejaarlijks vormingstraject Office
- 30.000,00 euro vorming algemeen



Bewakingscamera's

80.000,00 euro camera's + aansluitingen + software

Brandweer (investeringen)

10.000,00 euro informaticamateriaal OPZ
175.000,00 euro ladderwagen klasse 30 Kasterlee



Brandweer (werkingskosten)

87.000,00 euro OPZ kantoorbenodigdheden + telefoonkosten + beheerskosten + onderhoudskosten + beroepsopleiding personeel
4.870,00 euro OPZ – kosten gebouwen
163.230,00 euro OPZ – erelonen en vergoedingen voor expertises (+ 303.230,00 – 140.000,00)

Brandweer (ontvangsten)

402.600,00 euro OPZ – bijdrage overheid



Mobiliteit (investeringen)

15.000,00 euro erelonen Mesomodel
46.000,00 euro vaste P-bewegwijzering centrum +
detectielussen op 2 stadsparkings

Mobiliteit (werkingskosten)

93.436,00 euro vergoeding aan Stadsregio (niet
gesubsidieerde kosten 90.000 +
tweede pensioenpijler 3.436)
4.000,00 euro drukken parkeerkaarten



Stand van zaken Turnova

...



Kenniscentrum Vlaamse Steden jaarplan 2011

<http://www.kenniscentrumvlaamsesteden.be/overhetkenniscentrum/Pages/Jaarverslag2010.aspx>

http://www.kenniscentrumvlaamsesteden.be/overhetkenniscentrum/Documents/KCVS_Jaarplan2011.pdf



Veiligheidsgevoel in de Stad



Veiligheids- en preventieplan 1^e helft van 2011

- de gemeenteraad van 3 september 2007 keurde het strategisch veiligheids- en preventieplan (SVPP) 2007-2010 goed
- de ministerraad van 15 december 2010 keurde de verlenging van de contracten en de bijlagen (conventies activa-gemeenschapswachten) goed (nadien in KB van 29/12/2010)
- alle bestaande plannen worden verlengd voor een periode van 6 maanden : van 01/01/2011 tot en met 30 juni 2011



Veiligheids- en preventieplan 1^e helft van 2011

overeenkomst kadert in lopende zaken :

- Huidig voorstel tot plan is verlenging van bestaande veiligheids- en preventieplan 2007-2010 met zelfde algemene en strategische doelstellingen zoals vastgelegd in het ministerieel besluit van 15 januari 2007
- Aanpassingen mogelijk op het niveau van de concrete operationele doelstellingen
- Budget is de helft van de jaarlijkse toelage : 239.339 euro : 2 = 119.669,50 euro



Veiligheids- en preventieplan 1^o helft van 2011

Voorbeeld van doelstellingen in contract :

Algemene : het voorkomen, aan het licht brengen en verminderen van fietsdiefstal en/of de onveiligheidsgevoelens met betrekking tot fietsdiefstal

Strategische : het verminderen van het risicogedrag

Operationele : risicoplaatsen in Turnhout worden voorzien van diefstalveilige fietsrekken

Te verwachten resultaat : er worden 230 diefstalveilige fietsrekken voorzien in Turnhout



Veiligheids- en preventieplan 1^o helft van 2011

-De prioriteiten binnen het plan blijven ongewijzigd : sociale overlast, fietsdiefstal, aanpak drugproblematiek, winkeldiefstal en inbraakpreventie.

- de bestaande engagementen/doelstellingen zijn door Brussel gehalveerd. (bv. minimaal 50 beveiligingsadviezen in eerste helft)

- bij inhoudelijke wijzigingen aan operationele doelstelling moet er een gelijkwaardige doelstelling in de plaats komen



Veiligheids- en preventieplan 1^o helft van 2011

2 Voorstellen tot aanpassingen :

Fenomeen 3 : Fietsdiefstal :

'Het aanbieden van een bewaakte fietsenstalling tijdens de Vrij-dagen' **wordt gewijzigd in** 'Het aanbieden van een permanent bewaakte fietsenstalling het ganse jaar in het centrum van Turnhout met volgende openingsuren : gedurende de week van 9.00 u tot 19.00 u en op zaterdag van 9.00 u tot 18.00 u'

Fenomeen 4 : aanpak van drugproblematiek :

'In samenspraak met de betreffende lagere scholen wordt een concreet aanbod aan ondersteuningsmomenten rond de projecten Axenroos en Filosoferen met kinderen voor de volgende schooljaren uitgewerkt' **wordt gewijzigd in** 'In samenspraak met de lagere scholen wordt een concreet aanbod aan ondersteuningsprojecten uitgewerkt. Concreet wordt het bestaande MEGA-project verder gezet en wordt het project LOL zonder alcohol uitgewerkt'.



Veiligheids- en preventieplan 2^o helft van 2011

- Ministerraad van 8 april 2011 : goedkeuring verlenging van contracten voor periode van 01 juli tot en met 31 december 2011.



Bijlage bij het SVPP : bijkomend contingent gemeenschapswachten

Huidige bezetting :

3 gwn in PWA : 1/3 tewerkstelling

4 gwn in Activa : 2 in 1/3 en 2 in 1/2time : totaal 1,66 VTE

Jaarlijkse subsidies vanuit binnenlandse zaken voor activa-gemeenschapswachten (jaarbasis : 12.311,04 euro)

Zowel voor eerste als tweede helft van 2011 : twee contracten

Turnhout heeft recht op subsidies voor 2 voltijds equivalent activa-gemeenschapswachten (= 6 1/3 gwn)

Subsidies :

Tewerkstelling voor 2 FTE = 420 euro x 2 FTE x 6 = 5.040 euro

Werkingsmiddelen voor 2 FTE = 185,92 x 6 = 1.115,52 euro

totaal = 6.155,52 euro per contract van half jaar

2 contracten samen = 12.311,04 euro voor gans jaar



Punten voor gemeenteraad

Aanpassing UGP



Aanvullend reglement op politie wegverkeer:

- Volksplein
- Zandstraat



Uit het college

bewegwijzering



Voorstel

Parkeerbewegwijzering binnenstad

Commissie 1 - 15 juni 2011



Principe van de Dynamische bewegwijzering

Zoals uit te voeren in september 2011



- Zone de Warande
A – B – C – G
- Zone Gasthuisstraat
F – G
- Zone Grote Markt
D – E



Principe van de Dynamische bewegwijzering

Zoals uit te voeren in september 2011



- Zone de Warande
P de Warande
- Zone Gasthuisstraat
P Loechtenberg
P Le Bon
P Viane
- Zone Grote Markt
P Turnova
P Muylenberg



Principe van de Dynamische bewegwijzering



- Dynamisch bord op iedere rijrichting van de invalssas:
- 3 per kruispunt
- 1 op Stwg. Op Tienen
- Aanduiding van ALLE zones
- Aanduiding van parkings per zone die men inrijdt.
- Dynamische pijl (omleidingen...)
- Vaste benaming
- Aantal parkeerplaatsen / Vrij / Vol
- LED-bord voor tekst en symbool



Aanduiding invalssas A – Zone De Warande

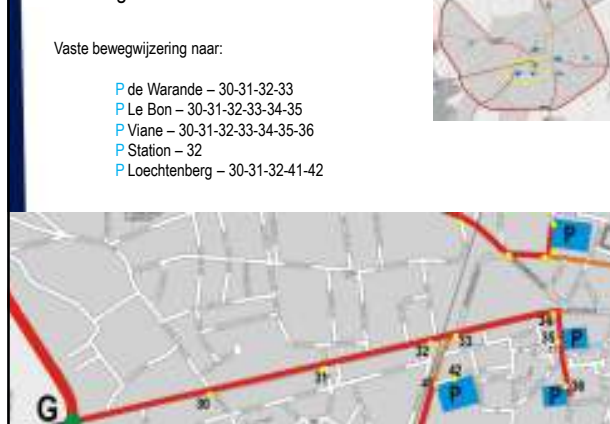
- Vaste bewegwijzering naar:
- P de Warande – 1-2-3-4-5-5b-6-7
 - P Nieuwe Kaai – 3
 - P Station – 5-5b
 - P Hema – 6-9-10-11-12
 - P Hannuit – 6



Aanduiding invalsas B&C – Zone De Warande



Aanduiding invalsas G – Zone Gasthuisstraat



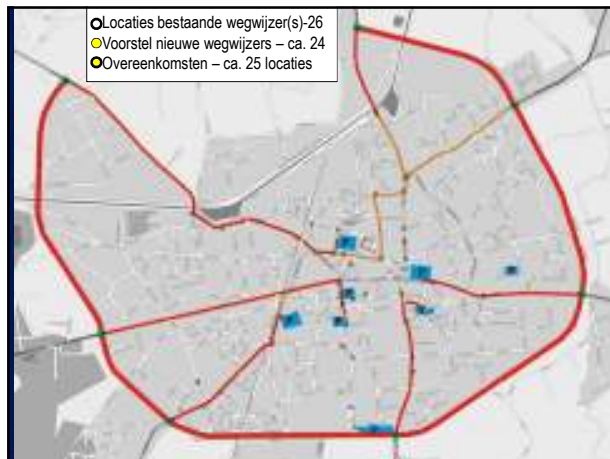
Aanduidingen per invalsas – Zone Gasthuisstraat



Aanduiding invalsas D – Zone Grote Markt



Aanduiding invalsas E – Zone Grote Markt



1.	1 bord	1 paal
3.	1 bord	
4.	2 borden	
5.	1 bord	
6.	1 bord	1 paal
7.	3 borden	1 paal
9.	3 borden	
10.	1 bord	1 paal
11.	1 bord	1 paal
12.	1 bord	
13.	3 borden	
14.	1 bord	1 paal
16.	1 bord	1 paal
17.	1 bord	1 paal
18.	1 bord	1 paal
19.	1 bord	1 paal
20.	2 borden	1 paal
22.	2 borden	
23.	5 (67) borden	1 paal ?
24.	3 (47) borden	
25.	10 (117) borden	3 palen
26.	3 borden	
27.	2 borden	
28.	2 borden	1 paal
29.	1 bord	1 paal
30.	1 bord	1 paal
31.	4 borden	1 paal
32.	2 borden	1 paal
33.	1 bord	
34.	1 bord	1 paal
35.	3 borden	1 paal
36.	1 bord	1 paal
37.	3 borden	
38.	2 borden	1 paal

Te verwijderen borden + palen

39.	3 borden	
41.	2 borden	
42.	1 bord	
43.	4 borden	2 palen ?
44.	1 bord	1 paal
45.	1 bord	
49.	1 bord	1 paal
50.	1 bord	1 paal

Ca. 82 borden & ca 17 palen (+8 verplaatsen)

Nieuwe borden + palen

P	Warande	↑
P	Loechlenberg	→
P	LeBon	↑
P	Viane	↑

Ca. 72 borden & ca 26 palen

Varia

...

Besloten zitting

Vraag van raadslid Peter Reniers in verband met een personeelsdossier

STADSVERNIEUWINGSPROJECT **TURNOVA**



ARMADA
PROJECTONTWIKKELING

STRATEGISCH PROJECT
Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

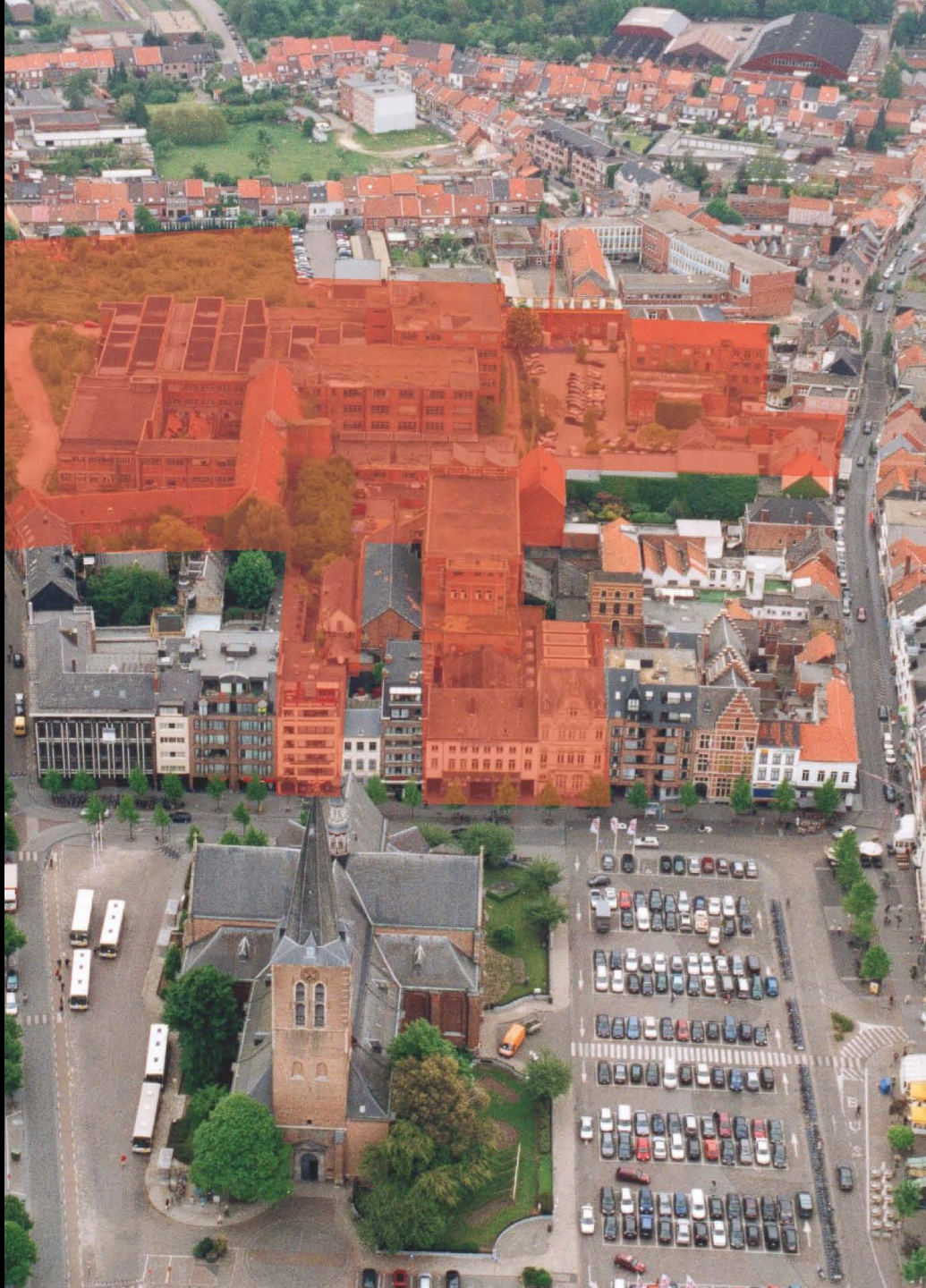


STADSVERNIEUWINGSPROJECT **TURNOVA**



Publiek Private Samenwerking
stand van zaken
gemeenteraadscommissie juni 2011

1. Realisatie masterplan
2. Juridische stand van zaken
3. Andere aspecten
4. milieu-effecten-rapportage
5. Verdere procedure en timing



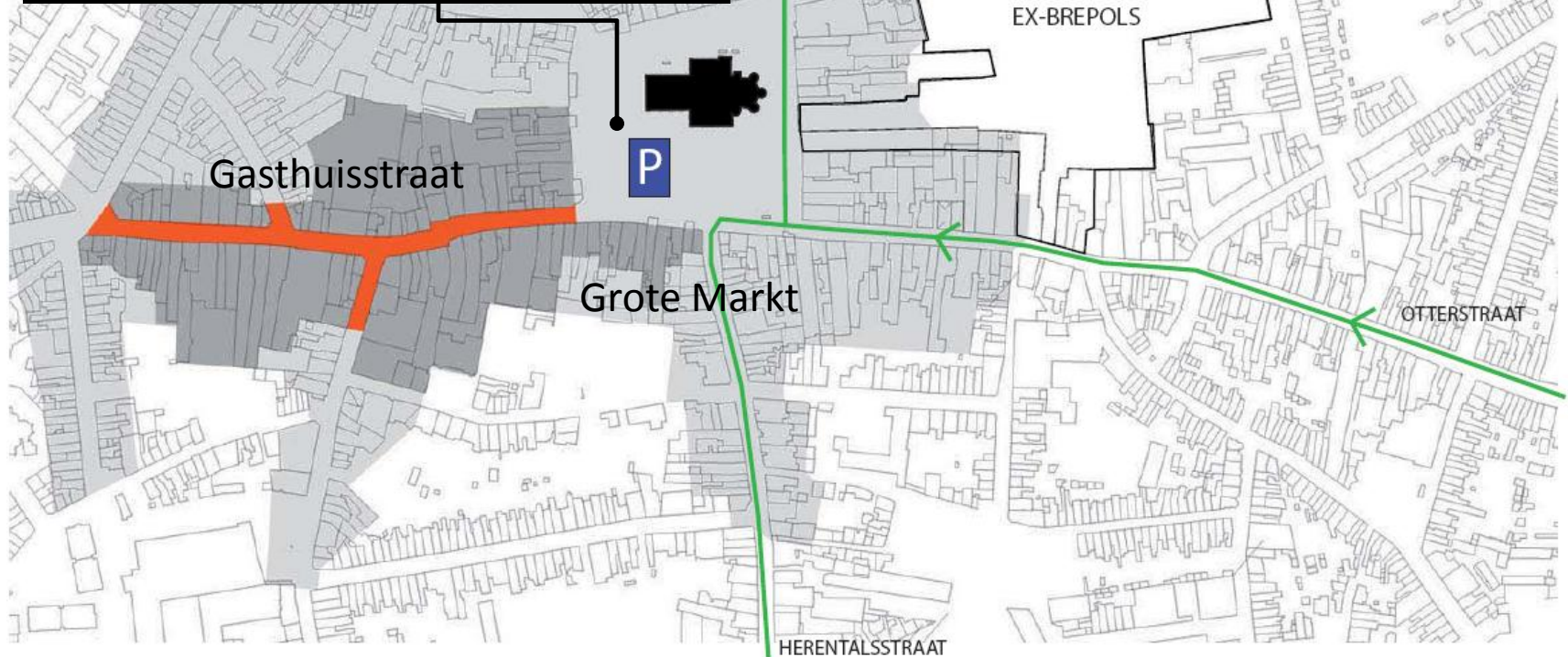


NIET MIS TE VERSTANE AMBITIE

- eindelijk 30 jaar leegstand oplossen !
- een stedelijke ambitie : een nieuw stadsdeel
- centrumontwikkeling : grotere regionale betekenis van Turnhout
- pionieren in PPS :
 - publieke én private invulling (stedelijke academie enerzijds, retail, wonen, horeca... anderzijds)
 - gezamenlijk gedragen kwaliteitseisen over stedenbouw en architectuur : workshops, gezamenlijk opdrachtgeverschap van het Masterplan, samen aanstellen van ontwerpers, continu overleg...
 - Ruilen van strategisch gelegen gronden en gebouwen
 - Forse investeringen van beide partners
 - 3,2 miljoen € subsidie van Vlaams Stedenfonds

PATERSTRAAT

TURNHOUT VANDAAG een onevenwichtige ontwikkeling



Gasthuisstraat



Grote Markt

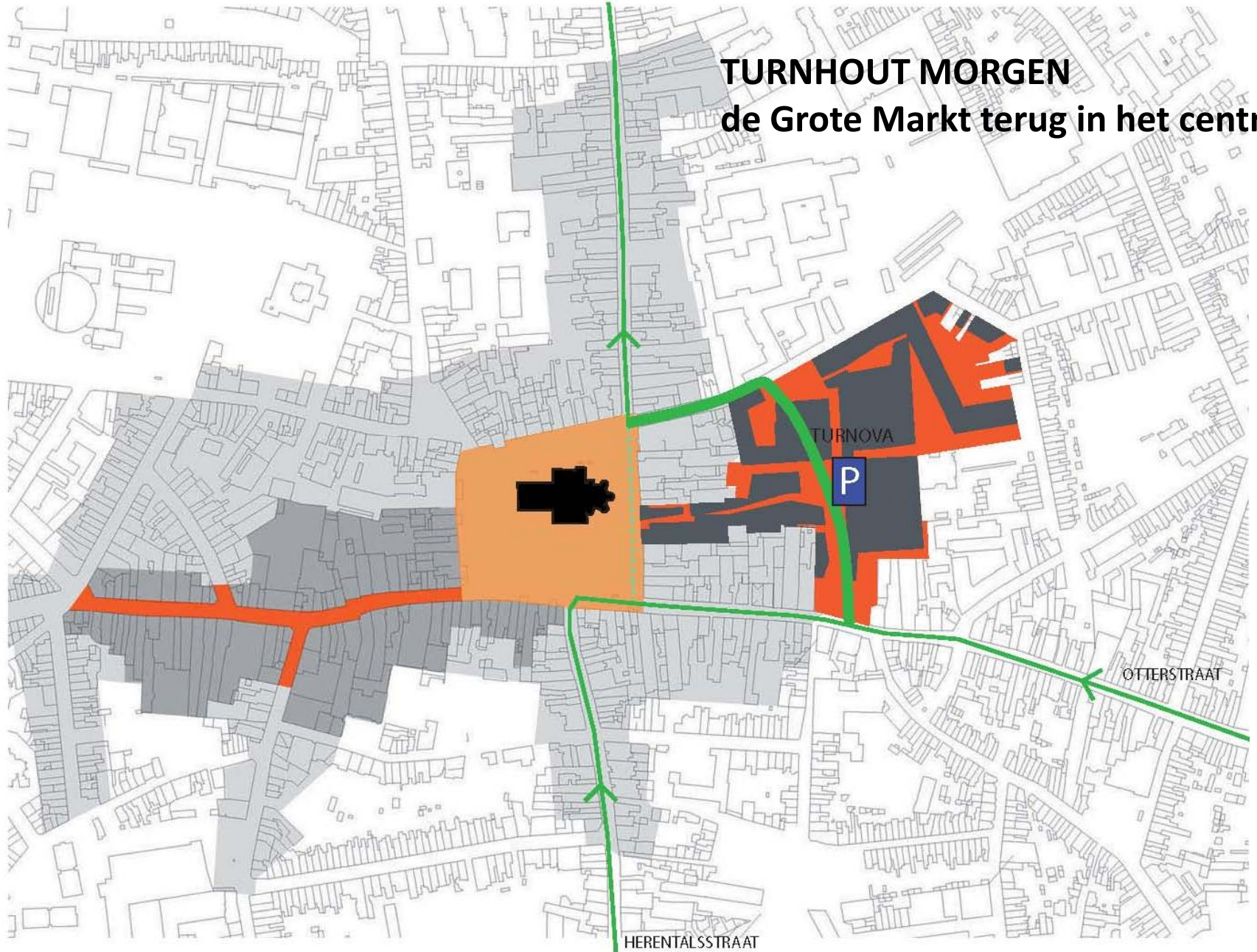
EX-BREPOLS

OTTERSTRAAT

HERENTALSSTRAAT

PATERSTRAAT

TURNHOUT MORGEN de Grote Markt terug in het centrum





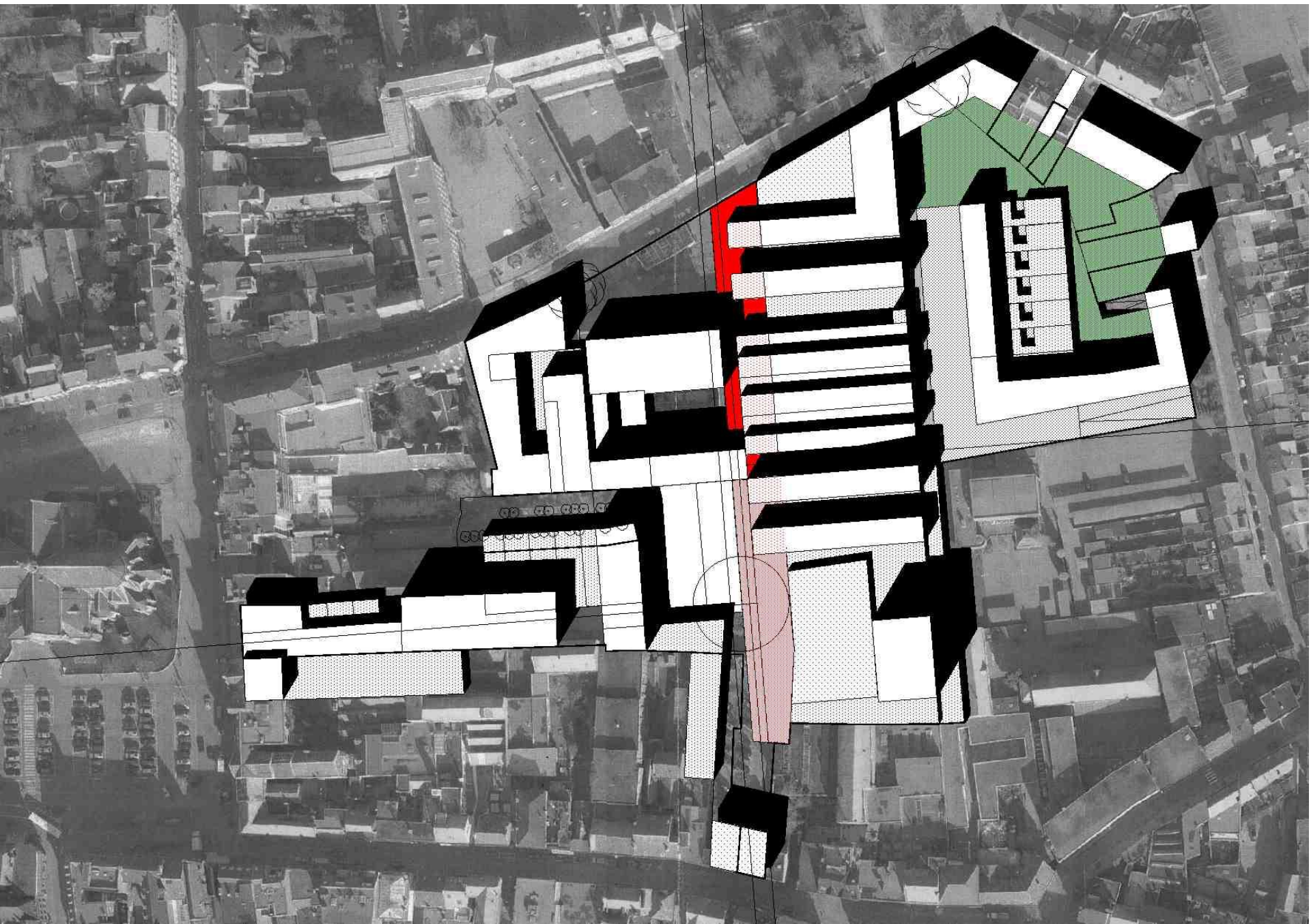
STAD	VERKOOPPOPPERVLAKTE IN HET CENTRUM
Sint-Niklaas	85.586 m ²
Hasselt	70.390 m ²
Mechelen	56.172 m ²
Leuven	54.159 m ²
Roeselare	47.957 m ²
Oostende	42.109 m
Turnhout	37.286 m ²

Het kernwinkelgebied van Turnhout ontvangt vandaag ruim **130.000** bezoekers op weekbasis. Dit is vergelijkbaar met de bezoekerscijfers van de winkelgebied in Oostende, Hasselt en Aalst.

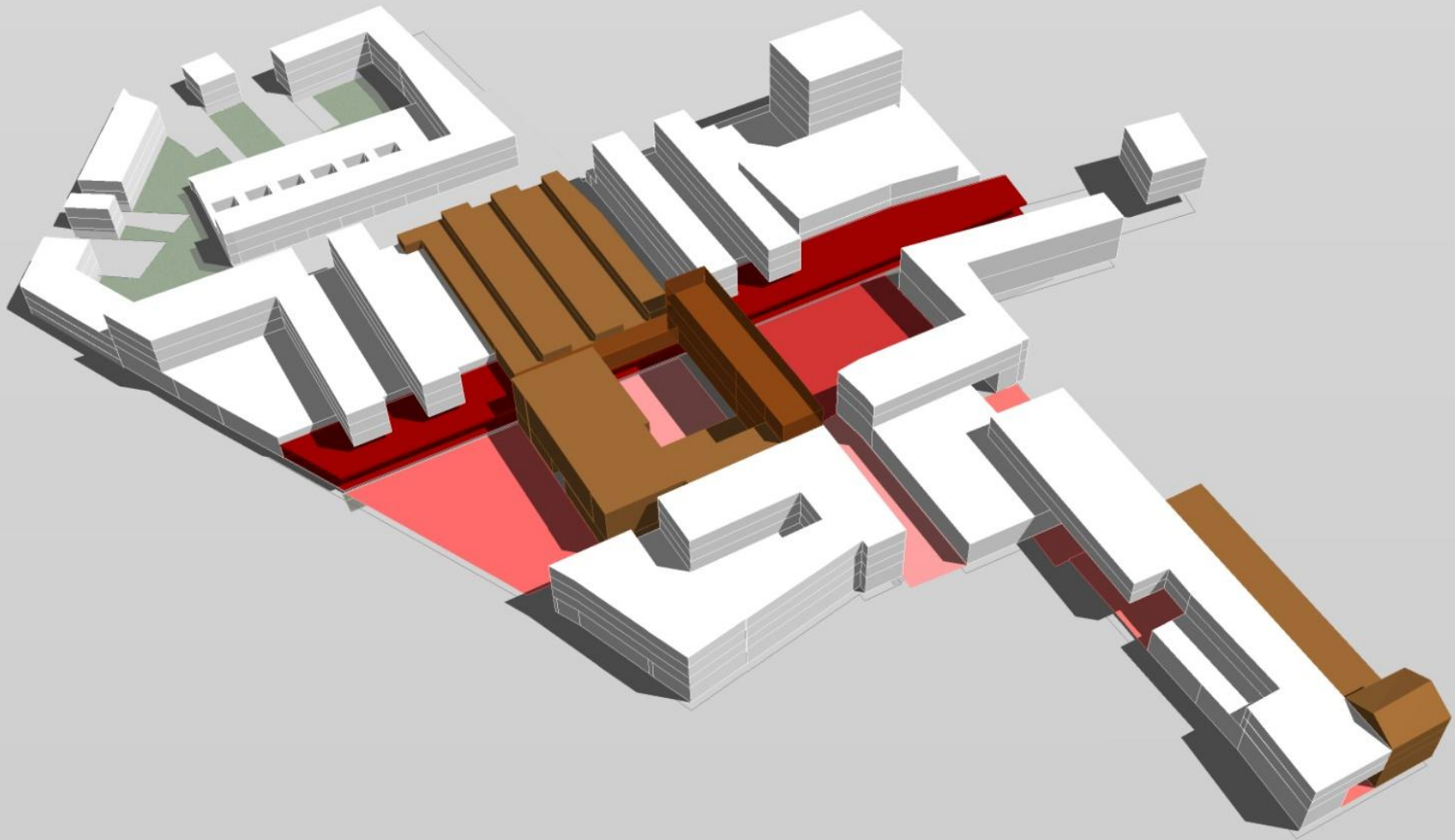
Dit cijfer ligt echter veel hoger in vergelijking met de bezoekerscijfers van de kernwinkelgebieden van Mechelen (**Bruul: 90.000**), Roeselaere (**Ooststraat: 70.000**) en Leuven (**Diestsestraat: 110.000**)

De verkoopsoppervlakte in het centrum van Turnhout is echter opmerkelijk kleiner dan de vernoemde centrumsteden.

TURNOVA : MASTERPLAN (WIT)



TURNOVA : MASTERPLAN (WIT)



TURNOVA : MASTERPLAN (WIT)



STADSDEEL TURNOVA ARCHITECTUUR

Baumschlager & Eberle, Vaduz (Liechtenstein)

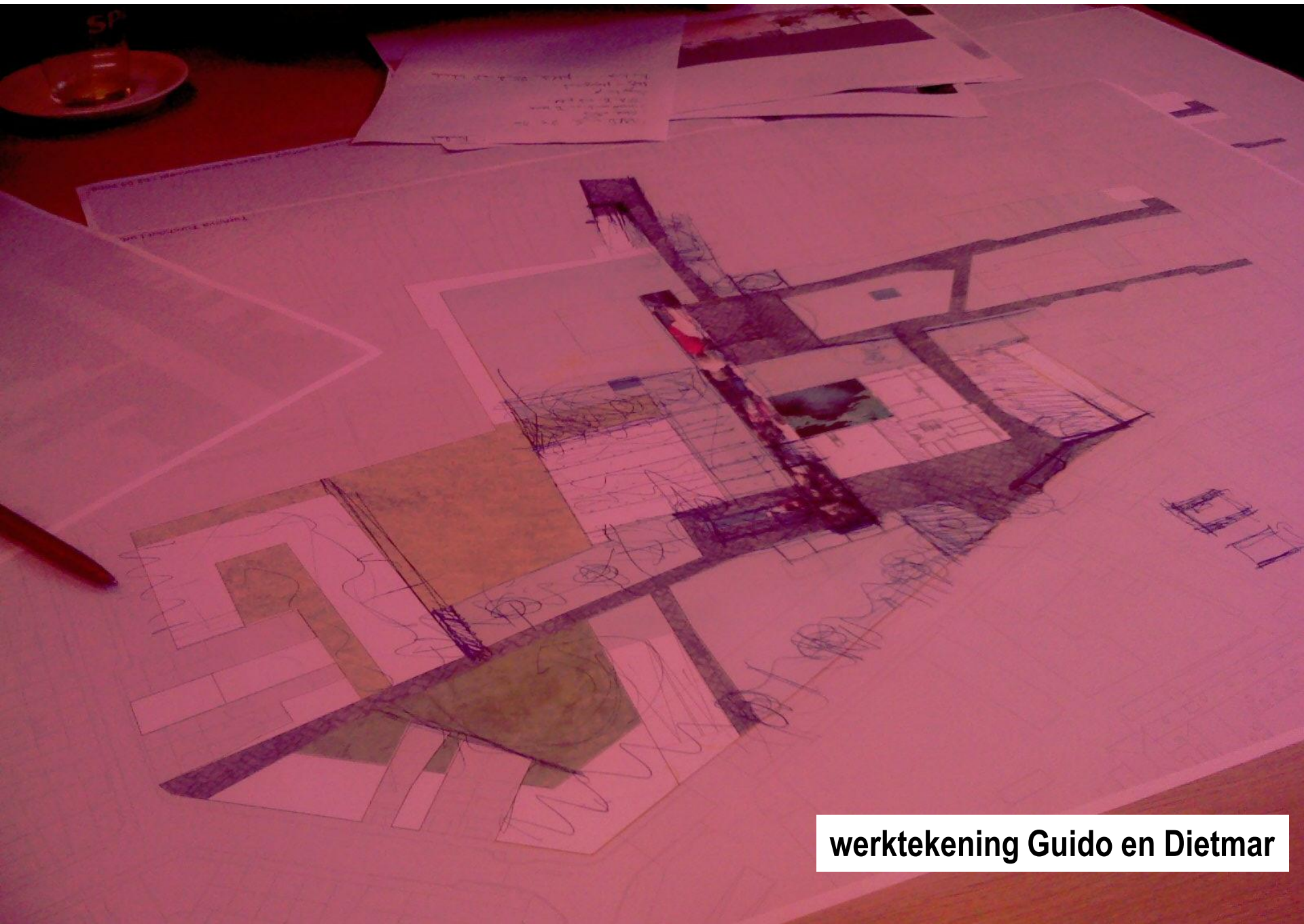
B-architecten, Antwerpen

Bart Lens°ass, Hasselt

Wit architecten, Leuven

OSAR architecten en ingenieurs, Antwerpen

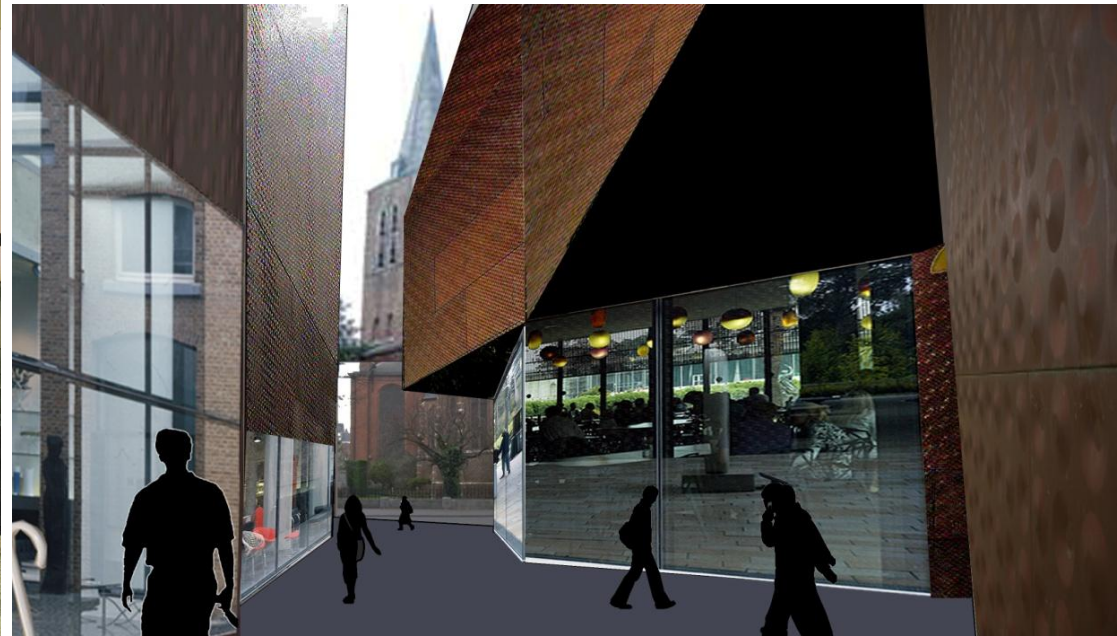




VERDER ONTWERPEND ONDERZOEK



simulaties Passage (Lens°Ass)



VERDER ONTWERPEND ONDERZOEK

simulaties Schakel (B-architecten)



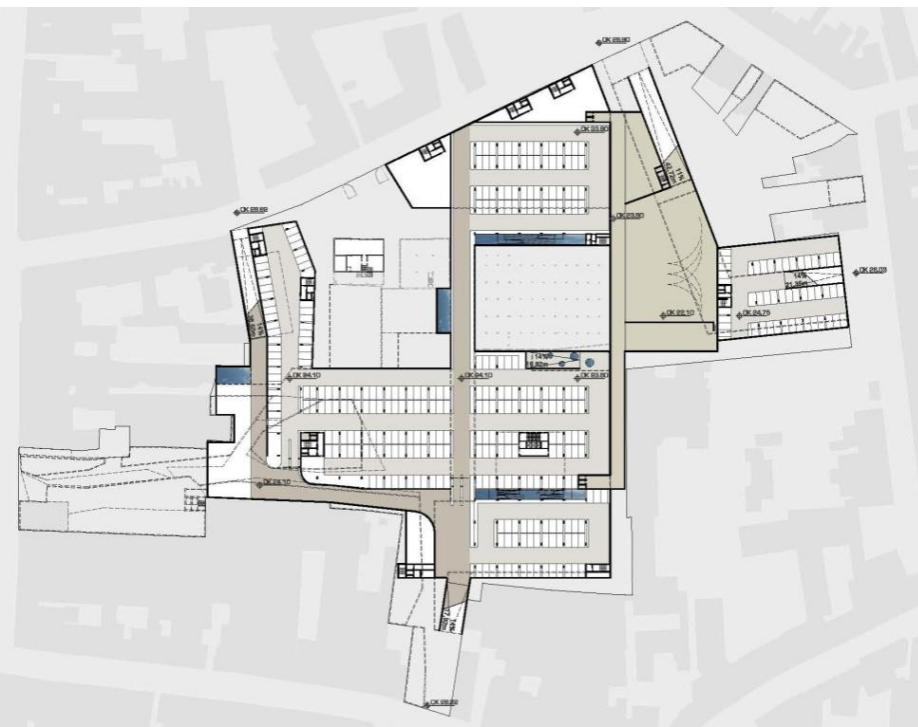
architecturale uitwerking Stoa en Toren (Baumschlager-Eberlee)



BIJKOMENDE ONTWERPVRAAGSTUKKEN en INZICHTEN

Bij de concrete uitwerking van de deelprojecten komen heel wat vragen naar boven:

- niveauverschillen in openbaar domein tgv open ondergrondse straat
- relatie Academie – Stoa
- ontsluiting ondergrondse parkeerplaats en evoluerend mobiliteitsplan
- concrete invulling van programma in volumetrie van Masterplan
- nieuwe verzuchtingen van onroerend erfgoed
- integratie van bijkomende eigendommen
- onteigeningen...



BIJKOMENDE ONTWERPVRAAGSTUKKEN en INZICHTEN

Dit heeft geleid tot 40 uitvoeringsafspraken over Masterplan en grondruil

- deelproject Academie
- de passage (Grote Markt > centraal plein)
- het Centraal Plein
- de Stoa
- parking en ondergrondse straat
- de strip en de toren
- Schakelgebouw en Westvleugel

De Strip met Toren

(schetsontwerp Baumschlager-Eberle, midden2009)

De strip is een geheel van winkelruimtes dat aansluit op de Stoa, en zich situeert tussen de twee structurele noord-zuid-lijnen die vanuit de geschiedenis van de fabrieksite bewaard worden. Aan de Baron Dufourstraat wordt ter compensatie van de voorziene ondergrondse supermarkt extra winkelruimte op het gelijkvloers voorzien. Dat geeft de noodzakelijke versterking van de commerciële kracht van het winkelatrium. Boven de winkelruimte wordt een toren gebouwd, die door zijn inplanting herinnert aan de gesloopte Brepols-toren. Het masterplan stelt voor om op het winkeldak een verkaveling met woningen te voorzien. In het verder onderzoek blijkt het woonklimaat rond de toren onvoldoende kwaliteit te bieden. De winkelstrip plooit zich rond Atelier6 laat dit gebouw zien als onderdeel van de academie. In verschillende documenten is verwarring ontstaan over het aantal traveeën voor stoa-winkel-academie op het gelijkvloers. Dit wordt nu definitief uitgeklaard.



Afspraken:

- De functionele verdeling van het gelijkvloers van Atelier6, rekening houdend met het behoud van de eerste travee.⁶
- De Stoa versmalt t.o.v. het MP en neemt de tussenruimte tussen het kantoorgebouw en atelier6 plus 1 travee in. (ongeveer 8,9m i.p.v. 13m)
- De winkels worden 5 traveeën diep, tegenover 2 in het MP en 4 in het schetsontwerp academie (ongeveer 21m i.p.v. 8 en 17m)
- De academie gebruikt 7 traveeën tegenover 9 in het MP en 6 in de grondruil, (ongeveer 28m i.p.v. resp. 36 en 24m).

Traveeën (benaderde breedte)	definitief	PPS-masterplan	grondruil
stoa	T+1 (8,9m)	T+2 (13m)	T+2 (13m)
winkels	5 (21m)	2 (8m)	5 (21m)
academie	7 (29m)	9 (37m)	6 (25m)

- Het noordelijk winkelatrium wordt op gelijkvloers uitgewerkt. Door de verplaatsing van de voetverbinding naar de achterliggende woonbuurt wordt dit nu een sterker knooppunt in de publieke ruimte.
- De bebouwing langs de Baron Dufourstraat kan niet verder gaan dan de haakse lijn die de hoek van het kantoorgebouw snijdt. Dat is minder ver dan ontworpen in het deelproject. Zelfs deze lijn is nog niet afgetoetst met de vergunningverlenende overheid, en houdt dus nog vergunningsrisico's in. Een passend volume-ontwerp is noodzakelijk.⁷
- Het academieplein is een permanent toegankelijke doorgang naar het noordelijk winkelatrium, maar het eigen karakter als voorruimte van het kantoor wordt bewaard door het behoud van de poortgebouwtjes en halfhoge straatmuren.⁸
- Op het winkeldak rond de toren worden geen woningen voorzien. De gemeenschappelijk bruikbare groenruimten hebben dan weinig zin. Toch moet de norm van 20m² groen- of speelruimte per wooneenheid gehaald worden. De daken worden wel als extensief groendak uitgevoerd in het kader van waterbeheer. Het winkeldak aan het winkelatrium wordt wel bewoond, met gemeenschappelijk groen.
- De wanden van atelier6 behouden hun karakter als bestaande bebouwing. Langs het atrium en de Stoa krijgen de noordelijke en westelijke gevel licht. Tegen zuidelijk gevel wordt enkel op het gelijkvloers voor de eerste 20m aangebouwd. Op de verdieping blijft die vrij.^{9 10}



PROGRAMMA (bruto !)



- Wonen (mogelijk deel zorg-) : 30.000 m²
- Shopping : 15.500 m²
- Stedelijke academie : 11.000 m²
- Hotel : 5.300 m²
- Parkeerplaatsen : 900 st

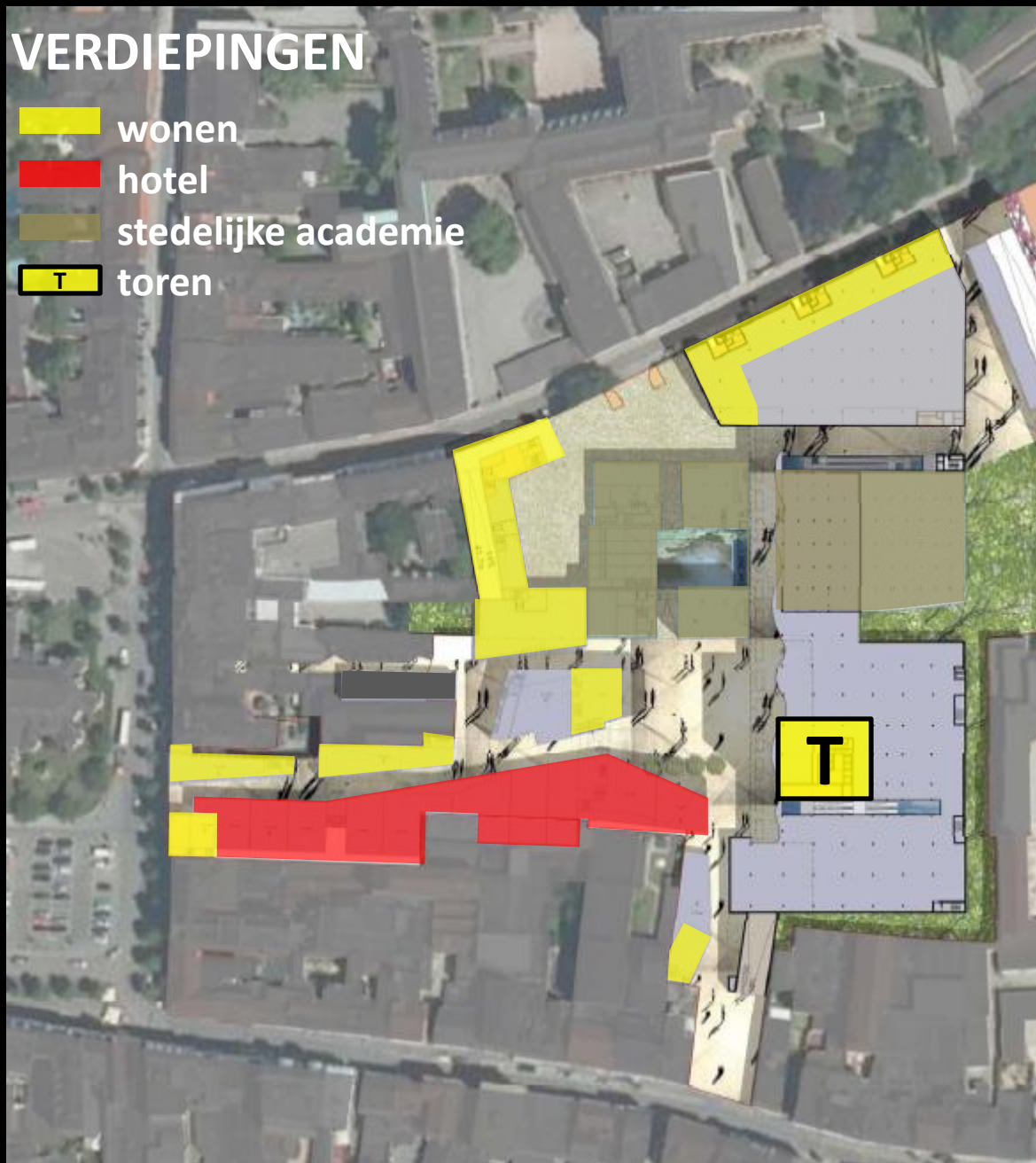
GELIJKVLOERS

 winkelen



VERDIEPINGEN

- wonen
- hotel
- stedelijke academie
- T toren







Vlaamse overheid



- 2006 : ondertekening PPS-overeenkomst
- 2007 : goedkeuring TURNOVA-masterplan
 - : € 3,2 mio subsidie Stadsvernieuwingsfonds VI. Gemeenschap
 - : Socio-Economische vergunning
- 2008 : Stedenbouwkundig Attest
 - : sloopvergunning fase 1
- 2009 : start sloopwerken
- 2010 – 2011: planvorming
- 2011 – 2012: start bouw
- 2013 – 2014: ingebruikname

Publiek Private Samenwerking

intentienota gemeenteraad

PPS(moeder) overeenkomst

PPS masterplan

2008 PPS principsovereenkomst

grondruil

realisatieovereenkomsten

2010 onteigeningen

2011 gemeenteraadsbesluit openbare wegenis

2012 verfijning grondruil

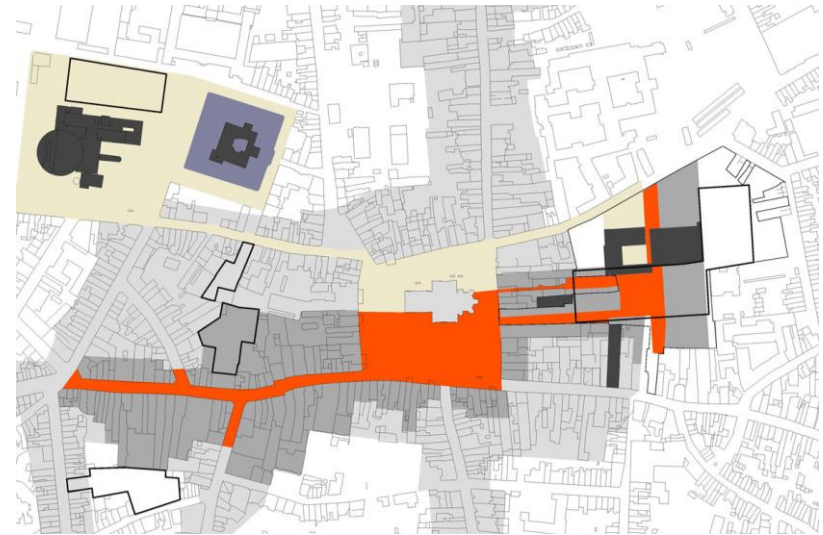
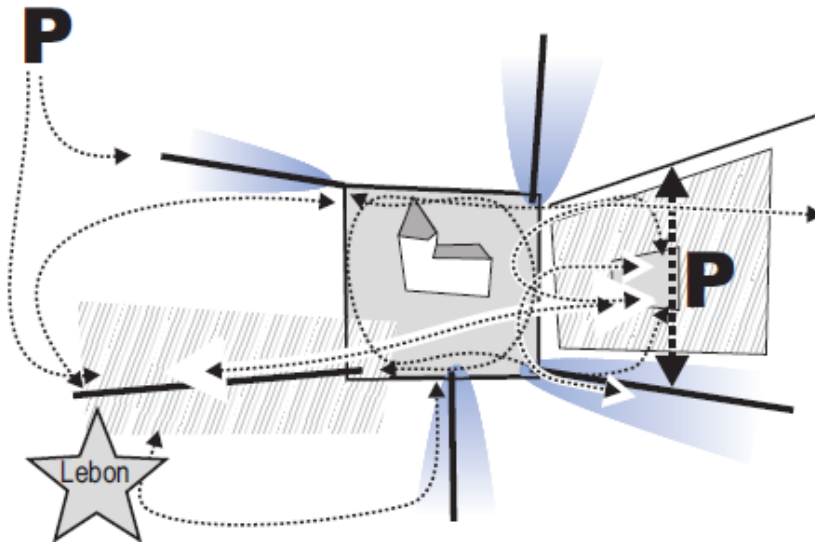
Andere aspecten

kleinhandel

plaatsbezoek socio-economisch comité

Turnova gekaderd in winkelplan

samenhang van winkelen – wonen – cultuur op stadsniveau



Bloemekesgang en oase worden geïntegreerd

Vemarkting volop bezig, gepresenteerd op MAPIM Cannes

Socio-economische vergunning wordt vernieuwd

Wonen en woonomgeving

wonen boven winkels

sociale woningen: 15%, DGP-sociale last

zorgwonen voor ouderen ?

Contacten met De ARK lopen

Ontwikkeling kant Schoolstraat-Akkerpad is latere fase

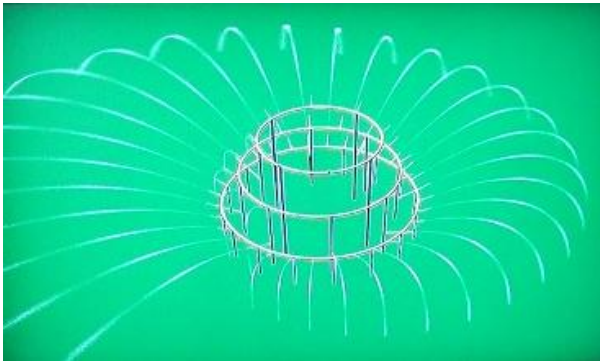
2000m² groene speelruimte voor de buurt

Inrichting publiek domein
stegen en plein zijn openbare ruimte
gezamenlijk samenhangend ontwerp
integratie van groen, water, kunst, licht

15 % stadsfinanciering binnen het project
Heraanleg riolering > oostelijke RWA-as
Bestek ontwerp Baron Dufour – Schoolstraat in opmaak

Andere aspecten

Beleving en kunst
de menselijke kant van Turnova
betekenis voor bewoner en bezoeker



15 % van de stadsvernieuwingssubsidie
Ism Team Vlaams bouwmeester
Team Alberto Garutti is aangezocht door de belevingsgroep

MER-rapport
wordt 16 juni ingediend
nieuwe inzichten worden opgenomen

In afspraak met de MER-cel

- Update in opvolging van vroegere procedure
- **bijkomend openbaar onderzoek** in deze fase:
40 dagen vanaf 20 juni t.e.m. 8 augustus

Kennisgevingsfase

- De initiatiefnemer stelt de kennisgeving op
- Kennisgeving wordt ingediend bij de dienst MER
- (On)volledigverklaring kennisgeving door de dienst MER

Richtlijnenfase

- De initiatiefnemer verstuurt de kennisgeving naar betrokken instanties
- Het kennisgevingsdossier wordt ter inzage gelegd bij de gemeenten
- Gemeenten sturen opmerkingen van ter inzage legging door naar dienst MER
- Dienst MER bundelt alle opmerkingen tot richtlijnen

Uitvoeringsfase

- Opmaak ontwerp-MER door team van deskundigen o.l.v. MER-coördinator
- Bespreking van ontwerp-MER met dienst MER
- Opmaak definitief MER door team van deskundigen o.l.v. MER-coördinator
- Indienen MER bij dienst MER

Beoordelingsfase

- De dienst MER keurt het MER goed of af

Verdere procedure en timing

MER-rapport: 2-3 maanden: in september goedgekeurd
indienen stedenbouwkundige aanvraag: max 105 dagen
> rond de jaarwisseling besluit ivm vergunningen

vanaf september communicatie- en informatiecampagne
in samenhang met openbaar onderzoek vergunning

- infopunt Xbrepols vanaf openmonumentendag
- turnova-magazine
- website
- mondelinge toelichting

Start werken mogelijk vanaf 2012

HOOFDSTUK X ORGANISATIE VAN KERMISACTIVITEITEN EN AMBULANTE ACTIVITEITEN IN KERMISGASTRONOMIE OP OPENBARE KERMISSSEN

- De basistekst goedgekeurd in de gemeenteraad op datum van 30 juni 2008; bekendgemaakt op datum van 1 juli 2008;
- Voorafgaand advies van de bevoegde minister gevraagd op datum van 18 juni 2008.
- Gewijzigd in de gemeenteraad op datum van 29 juni 2009, bekendgemaakt op datum van 30 juni 2009.

Deel 1 Algemene bepalingen

Dit hoofdstuk is van toepassing op de kermissen zoals in tabel vermeld:

Deelgemeente Benaming Tijdstip

Turnhout

Turnhout-Kermis

Grote Markt

Van vrijdag voor 15 augustus 18.30 u tot en met donderdag 24.00 u,

14 dagen later. Wanneer 15 augustus op een zaterdag of een zondag valt dan begint de kermis op vrijdag voor het weekend voor 15 augustus.

De kermis kan dus ten vroegste op 6 augustus en ten laatste op 12 augustus beginnen.

Bij deel 2 zouden de openingsuren moeten aangevuld worden met een beginuur: De kermis mag ten vroegste om 11u00 geopend worden (dit geldt voor alle kermissen)

Turnhout

Karnavalkermis

Grote Markt

Zondag voor Aswoensdag; zaterdagmiddag 14.00 u tot
dinsdagavond 23.00 u

Turnhout

Parkwijkkermissen

Parkwijk

Voorlaatste zondag van april (behalve indien dit samenvalt met
Pasen, dan 2 weken vroeger); zaterdagmiddag 14.00 u tot
dinsdagavond 23.00 u

Turnhout

Klein Kermis

Kasteelplein

Zondag na H. Sacramentsdag; zaterdagmiddag 14.00 u tot
maandagavond 23.00 u

Turnhout

Lokeren kermis

Volksplein

Zondag met of na St. Jan (24/06); zaterdagmiddag 14.00 u tot
dinsdagavond 23.00 u

Turnhout

Oosthovenkermissen

Meirgorenstraat

1^o zondag van augustus; zaterdagmiddag 14.00 u tot
maandagavond 23.00 u

Turnhout

Wieltjeskermissen

Robsonplein

1^o zondag van september; zaterdagmiddag 14.00 u tot
maandagavond 23.00 u

Turnhout

Zevendonkermissen

Kapelweg

Zondag met of na 16/07; zaterdagmiddag 14.00 u tot
dinsdagavond 23.00 u