



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 2
van woensdag 2 mei 2012 om 19:30 uur**

Aanwezig: De Wachter Eddy - voorzitter

De Busser Karel, Daniëls Tom, Langman Deborah, Calis Clara, De Wilde Tine, Diels Vincent, Meeus Paul, Gladiné Pierre, Reniers Peter – raadsleden

Vos Eric, Wittebolle Astrid – schepenen

Aerts Kathleen – commissiesecretaris

Verontschuldigd:

Driesen Godelieve vervangen door Meeus Paul

Ook aanwezig

Steven Mateusen – beleidsadviseur Wegen, Groen en Mobiliteit

Kristoff Wouters – bouwkundig adviseur Facility Management

Marc Grondelaers

Rudy Neiryck

Meester Luc Plessers

Meester Wim Rasschaert

Pers

Burgers

1. Goedkeuring vorig verslag

Het verslag van 21 maart 2012 wordt goedgekeurd.

2. A. Verrekening 1: inrichtingswerken omgeving FRAC fase I

Steven Mateusen geeft meer uitleg over de punten 2A, 2B, 3, 4 en 5 Wegen, Groen en Mobiliteit aan de hand van een powerpointpresentatie.

Het handelt hier over het fietspad en de verkeersstrook aan de Slachthuisstraat. Het regenwatersysteem wordt aangepast. Tevens wordt de inrijpoort uniform aangelegd met de omliggende klinkers.

Dit alles blijft binnen de bestaande kredieten.

Vraag:

- Peter Reniers informeert waarom het voetpad ineens schijnt op te houden?

Er komt nog een betonnen strook, maar eerst dient er een Telenetkast verplaatst te worden.

2. B. Conventie onderhoud oorlogsgraven Zevendonk

Dit onderhoud aan de graven gebeurde in het verleden ook al - wordt opnieuw aan gemeenteraad voorgelegd.

3. Werken in min en meer heraanleg Grote Markt

De aanpassingen liggen voornamelijk aan het plaatsen van toezichtcamera's, een gedenksteen, de bakstenenpaadjes en de oversteek voor voetgangers.

Vraag:

- Is dit nu de eindstaat voor de Grote Markt of komt er nog één, vraagt Pierre Gladiné?

Het college heeft nog geen beslissing genomen tot uitvoering. Mogelijk komt er nog een zesde verrekening voor een aantal kleine aanpassingen voor afbakeningspunten functie markt en elektriciteitsvoorziening. De eindafrekening ligt alvast lager dan de raming, een positief punt.

4. Verrekening 3: aanleg van een fietsbrug en omgeving

Het fietspad wordt doorgetrokken tot op bestaande wegdek, de ruimte van 5 cm wordt dichtgemaakt en er wordt een sleuf voor verlichting voorzien. De beplanting gebeurt o.a. met een grasmengsel waar bloemzaadjes in verwerkt zijn. De aanpassingen blijven onder het aannemingsbedrag.

Vraag:

- Pierre Gladiné merkt op dat er geen borden staan bij brug twee voor fietsers dat de weg onderbroken is. Indicatie aanwezig dat jaagpad onderbroken is. De afzetting gebeurt aan vier zijden, dit wordt zeker nagekeken.

5. Verrekening 5: onderhoud voetpaden dienstjaar 2009

Beide foto's zijn genomen op de Steenweg op Oosthoven. De aanpassingen dienen te gebeuren aan inritten en rioolaansluiting. De metalen afvoer moet weggewerkt worden.

6. Inname standpunten algemene vergadering IVEKA

Eric Vos illustreert zijn toelichting door middel van powerpointslides.

Er is voldoende inspraak voor de gemeente voorzien.

7. Verbouwingswerken zwembad Stadspark

De verschillende items worden toegelicht door specialisten aan de hand van een powerpoint, Kristof Wouters coördineert.

A Toelichting Marc Grondelaers

Het probleem met de elektrische installatie is gestart in 2011

- 1^{ste} contact op 4 mei: probleemstelling: waarom valt de installatie uit? verschillende metingen en testen
 - aardbeveiliging, bij verlies of lek valt de volledige installatie uit.
 - zijn er isolatiefouten? bij de metingen werden geen fouten tegengekomen
 - er werden extra metingen uitgevoerd naar grondwaterverlaging > geen aardingsfouten
 - er kon geen duidelijke fout gevonden worden, alle mogelijke pistes uitsluiten
-
- 7 oktober 2011: ander netsysteem, zelfde waarborgen
 - 8 december 2011: aardfouten, geen uitschakelingen gehad
 - 9 januari 2012: probleem met bord grondwaterverlaging, oververhitting > afzonderlijk probleem door slijtage herstelling + kleine aanpassingen gedaan, zoals kleinere circuits gemaakt volgens aanbevelingen
 - sedert 27 maart 2012 geen uitvallen meer gekend wegens aardfouten

Het uitvallen van de elektrische installatie is een som geweest van heel wat kleinere verliezen, een samenloop van heel wat factoren.

Vraag:

- Karel de Busser wil weten waarom men niet vroeger van netsysteem is overgeschakeld?
- Het is een kwestie van keuzes maken. Er zijn voor- en tegenstanders van beide systemen. Er is eerst gekozen voor TTnet, het systeem met de hoogste veiligheid, maar ook het meest gevoelige. Tnet is een bedrijfszekerder systeem. De productie moet gewaarborgd blijven. Het vraagt meer investering en is rekenkundig complexer. Beide systemen kennen dezelfde veiligheid en schakelen automatisch uit bij fouten. In het tweede systeem wordt slechts het deel uitgeschakeld waar het probleem zich bevindt en niet meer het geheel.

Kristoff licht het alternatief systeem toe.

Het zwemcomplex staat voor drie problemen:

- stroomuitval
- niet waterdicht van de perrons (ingenieurs- en architectenbureau Essa)
- verluchting bij de wildwaterbaan (studiebureau Boydens)

Boydens wil 2 lokalen bijbouwen: één voor de verluchting aan de wildwaterbaan (rechts), één nieuwe stookruimte (links) met nieuwe verwarmingsketels en boilers

In het alternatief van Essa blijft het 25 m bad behouden:

- het golfslagbad wordt vervangen door een instructiebad met een polyvalente, beweegbare bodem
- het opvangbad van de glijbaan wordt opgesplitst
 - keldergedeelte, een nieuwe technische ruimte
 - daar boven ondiepe kinderbaden
- hierdoor wordt er extra ruimte gecreëerd voor een kinderparadijs met attractieve speeltuigen
- wildwaterbaan weg > 1 groot terrasruimte maken met interactie kinderland
- vervangen door glijbaan
- sauna en whirlpool blijven behouden, enkel op andere locatie plaatsen

Het Essa-systeem is energiebesparend, wint extra ruimte en zorgt voor betere onderhoudsmogelijkheden.

Op het eerste zicht bedraagt het kostenverschil tussen beide opties 500 000 EUR. Toch is economisch gezien plan B positief. Het toezicht van 3 personen aan de wildwaterbaan vervalt, de energiekosten dalen.

Vragen:

- Eddy De Wachter wil weten of de beweegbare bodem in het groot zwembad behouden blijft?

Ja!

- Deborah Langman informeert of de huidige ketels niet herbruikt kunnen worden?

Zeker en vast. Toch wil men op langere termijn denken en een extra ruimte voorzien. De ketels zullen tussen de 8 en 12 jaar vervangen moeten worden en de huidige ruimte voldoet niet. In de kelder wil men een nieuwe technische ruimte voorzien. Wanneer de ketels opgebruikt zijn, kan er overgeschakeld worden, zodat het zwembad niet gesloten moet worden.

- Een burger vraagt of er een aanpassing aan de lockers gaat gebeuren?

Inderdaad, zowel in het oude als het nieuwe systeem werden de lockers mee opgenomen.

Eric Vos meldt dat men niet alleen aan een oplossing voor de huidige problemen werkt, maar de zaken ook toekomstgericht wil aanpakken.

B. Rudy Neiryck licht de impactberekening toe

- | | |
|-------------------------|----------------|
| + groter kindergedeelte | - golfslagbad |
| + glijbaan | - wildwaterbad |
| + instructiebad | |

De heer Neiryck heeft een vergelijkende studie gemaakt met Lier, Brasschaat, Geel en Herentals, waarbij de samenstelling van de bevolking gelijklopend is met Turnhout.

- bezoekers binnen een straal van 20 km
- hoe dichter, hoe groter de bereidheid om voor dit zwembad te kiezen
- 3 jaar nodig voor bekendheid in de streek, er is nog groeipotentieel
- extra doelgroepbeleid met instructiebad: watergewenning baby's, revalidatie, aqua gym...
- oudere mensen verkiezen mogelijk liever een terras met interactie naar het peuterbad i.p.v. een golfslagbad

C. Meester Luc Plessers

De invloed van het nieuwe project is nihil op de bestaande procedure. Er is een schadeclaim voor de gebreken aan het zwembad waaronder de waterdichtheid. Het deskundig onderzoek loopt nog, als ook de expertise.

AGB heeft het zwembad betaald en opgeleverd met als doel een product zonder defecten.

Er is niet alleen het herstel om de defecten op te lossen, maar ook schade door sluiting, geen inkomsten.

Rechtbank zal uitspraak doen in verdere toekomst.

Vraag:

- Eddy De Wachter vraagt met welke timing er rekening gehouden moet worden?

Niet te zeggen. Momenteel zit men in de fase van expertise: het laatste onderzoek, kernboringen in het beton zijn gebeurd, de stalen genomen. Het onderzoek op de stalen vraagt de nodige tijd.

Het is een moeilijk dossier waar verschillende partijen bij betrokken zijn en wat verschillende jaren gaat duren. Na de uitspraak van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Turnhout, gaat men zeker beroep aantekenen.

Eric Vos benadrukt het belang om een degelijk hersteldossier uit te werken en in te dienen.

D. Meester Wim Rasschaert

Er is een A-typisch parcours afgelegd:

- het college is op zoek gegaan naar een alternatief voor het zwembad
- AGB is de beheerder, zorgt voor de exploitatie, dient de beleidsbeslissingen uit te voeren en een principiële beslissing te nemen
- met dit advies naar de gemeenteraad

- de gemeenteraad neemt een principiële beslissing
- het dossier wordt terug naar AGB gestuurd
- AGB voert de beleidsbeslissing uit

8. Uit het college

Er zijn geen punten uit het college.

Astrid Wittebolle meldt dat in de volgende commissie enkele punten van Toerisme aanbod zullen komen.

9. Varia

- Tom Daniels informeert of er aan het fietspad aan de Steenweg op Tielen, richting industrie geen vangrail voor fietsers kan komen, met al die bochten daar?

Het is een combinatie van slechte verlichting, haakse bochten en niet aangepaste snelheid. Er worden de nodige maatregelen voorzien: schuine barrières en het plaatsen van borden.

- Karel de Busser vraagt om de situatie te laten bekijken van de Zilverberkstraat naar het Imkerpad waar boomwortels, de stoep helemaal naar boven duwen.
Wordt opgenomen!

- Karel wil weten waarom aan de Leiseinde geen spiegel geplaatst kan worden?
Dit zou voor een vals gevoel van veiligheid zorgen. De inschatting met spiegel zorgt vaak voor gevaarlijke situaties.

Kathleen Aerts
Commissiesecretaris