



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van donderdag 17 november 2011 om 19:30 uur

Aanwezig:

Bax Bas - voorzitter

Hermans Luc, Gevers Dimitri - schepenen

Der Kinderen Annemie, Van Tornout An, Debondt Luc, Calis Clara, Bockx Greet, Decoster Renaat, Maes Jan, Reniers Peter - raadsleden

Cedric Heerman – diensthoofd RO

Verontschuldigd:

Baaten Leen - commissiesecretaris

Diels Vincent - raadslid

Goedkeuring vorig verslag

Het verslag wordt goedgekeurd zonder opmerkingen.

agenda gemeenteraad

Ontwerp rooilijnplan ETAF-project

Cedric Heerman en Dimitri Gevers lichten het project toe.

- Projectgebied situeert zich tussen Steenweg op Oosthoven (Godelijk Kind) en het project Meuletiende.
- De ontdekking van een bunker heeft aanleiding gegeven tot een nieuw ontwerp, met een tiental woongelegenheden, waarbij de bunker ingepast wordt in het openbaar domein
- Bezoekersparkeren zal voorzien worden aan de rand, door het project komt een zachte wegverbinding die ook op een hoger niveau kan functioneren (as Melkhoek – centrum)
- Financiering mogelijk door samenwerking AGI (infrastructuursubsidies voor sociale huisvesting), De Ark en de stad, die middelen uit het stedenfonds vrijmaakt in 2012, dit kan door de recent doorgevoerde aanpassing van de convenant met Vlaanderen, onder de doelstelling 'verhogen kwaliteit woonomgeving'
- In deze financiering zitten ook begrepen: plein voor de kerk, kerktuin en speelplein.
- Het betreft woongelegenheden die sociaal verhuurd zullen worden.

Jan Maes stelt voor om in het smalle straatje vanaf de Steenweg op Oosthoven naar de garages en/of bij de garages een aantal bomen in te planten. Het voorstel mag verder onderzocht worden op haalbaarheid, o.a. in relatie tot het verkeer.

Bas Bax informeert naar de verdere stappen en timing. Het ziet er sterk naar uit dat de Ark nog dit jaar een bouwaanvraag zal neerleggen, de wegenis zal later volgen i.f.v. de subsidieprocedure van AGI.

De powerpoint wordt als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Afschaffing retributies op diverse administratieve handelingen

Luc Hermans licht het voorstel toe om enkele retributies op administratieve handelingen af te schaffen. Vaak gaat het om handelingen die nogal wat inspanning vergen voor een eerder bescheiden vergoeding, zoals de eensluidend verklaringen of de adressenlijsten.

Deze handelingen worden vaak ook weinig gevraagd, of in geval van de adressen bijna altijd met een maatschappelijk doel voor ogen. Bovendien zullen deze zaken in de toekomst ook via het e-loket verdeeld

kunnen worden, waardoor de 'facturen' nog achterna gestuurd zouden moeten worden en de spanning tussen de inningskost en inning wel erg groot zou kunnen worden. Bijaldien is het voorstel om deze retributies af te schaffen.

Standpunten dagorde algemene vergadering IVCA

Luc Debondt licht de ontwerpbegroting van IVCA toe. Normaliter draait die om 5 a 6 mio EUR ontvangsten en uitgaven, 2012 wordt een uitzonderlijk jaar door een overstap naar het pensioenfonds RSZ-PPO, waardoor er eenmalig een 6,5 mio EUR vrij zal komen uit het Ethias-pensioenfonds.

Grote 'reguliere' uitgaven die gepland zijn, in orde van grootte:

- 1,1 mio EUR werkingskosten
- 2,5 mio EUR personeelskosten
- 1 mio EUR afschrijvingen

Die vrijgekomen eenmalige middelen wil men, in orde van grootte, inzetten voor:

- 1,1 mio EUR inbreng startkapitaal RSZ-PPO
- 2 mio EUR toekomstige bijdragen in pensioenfonds
- 50.000 EUR uitbreiding parking crematorium
- 125.000 EUR inrichting cafetaria in A'pen
- 1,35 mio EUR 3^e crematorium in Brasschaat
- 500.000 euro meubilair aula en meerwerking renovatie oude technische ruimte Antwerpen
- 625.000 euro voorziening diverse onderhoudswerken gebouwen Antwerpen en Turnhout

De kostprijs van een crematie zou verhoogd worden van 500 EUR naar 525 EUR.

Dit alles zou resulteren in een positief jaarresultaat van 244.000 EUR, in orde van grootte.

Op de MJP (meerjarenplanning) staan voor het Antwerpse nog de ontmanteling van een oven en investeringen in cafetaria, _ keuken en aula. Voor Turnhout denkt men naast de parking nog aan investeringen in oven en aula. Op het militair domein van Brasschaat wordt een derde vestiging bekeken. Misschien komen er ook nog mogelijkheden in het Lommelse, ook ten behoeve van de regio Mol/Geel.

Peter Reniers vraagt of het aantal crematies nog altijd stijgt en het aantal begravingen al heeft overstegen. Luc Debondt beaamt beiden, zeker voor wat de Kempen betreft. Het aantal crematies met een kist zou hier ook bovengemiddeld zijn.

Jan Maes vraagt of er door die beweging met het pensioenfonds in de toekomst geen financieringsprobleem kan ontstaan voor wat betreft de pensioenen. Luc Debondt licht toe dat dit probleem onder controle zal blijven omdat ze enkel met vastbenoemden werken.

Luc Debondt nam deze gelegenheid nog ten baat om aan te dringen op een goede en snelle samenwerking tussen stad en IVCA in het parkingdossier. De uitbreiding is echt dringend noodzakelijk voor de goede werking van het crematorium.

Luc Hermans geeft aan dat deze zaak al ter harte is genomen en er in de komende dagen een overleg gepland wordt met de directie van het crematorium om te bekijken hoe dit dossier de nodige voortgang kan krijgen.

varia

Ontwerpretributie stedenbouw

Jan Maes neemt het vorige punt ten baat om te informeren naar de nakende aanpassing van de stedenbouwkundige retributie.

Dimitri Gevers licht toe dat deze oefening inderdaad gemaakt wordt maar nog niet als collegevoorstel is afgerond. In grote lijnen vertrekt die oefening vanuit de vaststelling dat in vergelijking met ons omringende gemeenten en ook met centrumsteden onze tarieven eerder bescheiden zijn. De aanpassing die uitgewerkt wordt, zal voorstellen om vooral voor de grotere dossiers en zeker ook voor meergezinswoningen en verkavelingen naar kostprijsconformiteit te streven, waarbij een forfait plus een tarief per

kavel/woon gelegenheid zal voorgesteld worden. Voor kleine dossiers en zeker ook voor meldingen zal dit streven minder fel spelen.

Jan Maes vraagt zich af of de sociale huisvestingsmaatschappijen weer 'begunstigd' moeten worden, hij pleit voor een gelijkschakeling met de private markt. Hij refereert hierbij aan het reglement van de leegstandsheffing.

An Van Tornout vraagt zich af of deze aanpassing niet gelinkt dient te worden aan de uitblijvende ontvoogding, die naar haar aanvoelen en in tegenstelling tot eerdere plannen toch wel erg lang uitblijft.

Dimitri Gevers erkent dat hij deze planning niet alleen in eigen handen heeft en dat die inderdaad enige vertraging heeft opgelopen, maar geeft wel mee dat - waar in het begin van de legislatuur mensen nog vijf, zes maanden op hun vergunning moesten wachten - de behandeltermijnen die opgelegd zouden worden bij een ontvoogding (75 dagen en 105 dagen voor grote dossiers), nu in 99% van de gevallen wél gehaald worden. Deze verbeterde dienstverlening legitimeert volgens hem dat een deel van de kostprijs ervan verrekend wordt, bij voorkeur bij de dossiers met een commercieel oogmerk. Hij merkt ten slotte op dat het deel dat niet doorgerekend wordt evident uit de algemene middelen gefinancierd wordt, dus ook door de mensen die financieel gesproken zelfs niet in staat zijn een eigen woning te (ver)bouwen, al behoeft die redenering enige nuance en omzichtigheid.

Renaat Decoster beklemtoont de noodzaak aan nuance in die laatste stelling.

Luc Hermans besluit met te stellen dat ook de sociale huisvestingsmaatschappijen onderhevig kunnen zijn aan leegstandsheffing.

Stavaza overdracht containerpark

Luc Hermans licht toe dat er een mogelijke meerkost van 22.000 EUR op jaarbasis kan rijzen n.a.v. de overdracht van het containerpark aan het IOK, tenminste als dezelfde dienstverlening als vandaag geleverd moet blijven. De voornaamste oorzaak hiervan is terug te vinden in een verschil in verloning door stad enerzijds (premie op zaterdag) en IOK anderzijds (150% uurloon op zaterdag). Dit euvel is pas recent aan de oppervlakte gekomen.

Peter Reniers vindt dat dit initieel toch beter berekend had moeten worden door IOK, die in het verleden nog al wel eens iets minder accuraat zijn gebleken met cijfers.

Bas Bax pleit ervoor om bij het bekijken van de dienstverlening te overwegen om op zaterdag tot 18u open te blijven.

Zowel Jan Maes als Peter Reniers stellen herhaaldelijk dat dit al van in het begin geweten moest zijn en deze meerkost dus nu niet meer kan.

Luc Hermans geeft nog aan dat initieel ook uitgegaan werd van drie voltijdse personeelsleden en dat daar ook een bijkomende reden zit voor deze situatie. Er zal of een hogere personeelskost of een verminderde dienstverlening aan vast hangen.

Jan Maes vreest door de uitbesteding aan IOK ook zicht te verliezen op de onkosten en de legitimiteit ervan.

Luc Hermans repliceert dat er een open boekhouding gevoerd zal worden en de stad zelf autonoom de tarieven en eventuele sociale maatregelen (bepaalde maanden gratis snoeiafval bijvoorbeeld) blijft bepalen.

Hij denkt dat er in deze geen sprake is van slechte wil, het is wel zo dat die verschillende loonkost (premie vs. 150%) maar gaandeweg boven is gekomen.

Studiebezoek i.s.m. GECORO

Bas Bax peilt of er interesse is om in te gaan op het voorstel van Gecoro-voorzitter Frans Vissers om samen met de commissieleden een studiebezoek in te plannen. Hij dringt wel aan op een voldoende vertegenwoordiging in gebeurlijk geval.

Verschillende commissieleden geven in de rand te kennen bijzonder tevreden te zijn met de toelichting die Frans Vissers gaf op de vorige commissie en schetsten hun vertrouwen in de nieuwe GECORO-voorzitter.

Bas Bax zal verder contact opnemen met Frans Vissers om dit voorstel verder vorm te geven.

Rechtsplegingen m.b.t. vreemdelingendossiers

Bas Bax merkt in de collegenotulen een hoge inzet van juristen inzake vreemdelingendossiers en peilt naar de strengheid van onze dienst.

Luc Hermans meent dat een en ander te maken heeft met een recent achterpoortje in de wetgeving. Er wordt een verhoogd oneigenlijk gebruik van de mogelijkheid tot 'wettelijk samenwonen' vastgesteld. Waar de wetgever deze optie vooral voor holebi's of broers en zussen heeft geschapen, gebruiken veel asielzoekers deze manier om na twee jaar een aantal rechten te verwerven alsof ze getrouwd waren (nationaliteitsverwerving, recht op ocmw-steun,...)

Het betreft telkens moeilijke afwegingen in unieke dossiers, waarbij een onterechte weigering maar evenzeer een onterechte aanvaarding aanleiding kunnen geven tot menselijke drama's. Luc Hermans stelt voor er op een volgende commissie uitgebreider op in te gaan.

De agenda uitgeput zijnde, sluit de voorzitter de vergadering. Dit verslag is opgemaakt onder voorbehoud van goedkeuring op de volgende commissiezitting.

Dimitri Gevers
verslaggever