



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van donderdag 15 maart 2012 om 19:30 uur**

Aanwezig:

Calis Clara – vervangend voorzitter
Der Kinderen Annemie, Van Tornout An, Debondt Luc, Anaf Hannes, Bockx Greet, Decoster Renaat, Diels Vincent, Maes Jan, Reniers Peter – raadsleden
Hermans Luc, Gevers Dimitri – schepenen
Van den Bosch Fam, Hermans Loes – animatoren jeugd
Machielsen Marc – diensthoofd milieu
Schoofs Geert – directeur DE ARK
Van den Eynde Caroline – commissiesecretaris
Aydir Ilias, Bouzian Ismail, Bouzian Ilias, El Yakloufi Mohammed, Sylverans Wilfried – burgers

Verontschuldigd:

Bax Bas - voorzitter

Goedkeuring vorig verslag

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd. De uitnodigingen van commissie 4 zijn terug te vinden op de volgende link (nieuwe website stad Turnhout): <http://www.turnhout.be/nl/events/19/commissie-4-milieu-ruimtelijke-ontwikkeling-jeugd.html>, de verslagen op: <http://www.turnhout.be/nl/downloads-cats/19/verslagen-commissie-4-2012.html>.

Verslag internationale activiteit tieners buurtgericht jeugdwerk

Loes Hermans en Fam van den Bosch lichten dit punt toe d.m.v. een PowerPoint presentatie (zie bijlage).

De jongeren leggen uit wat de jongerenwerking voor hen betekent: samenkomst met vrienden, ontspanning, uitlaatklep, (gratis) activiteiten, praten (ook met de animator) in een rustige sfeer.

Vincent Diels vraagt of het expliciet de bedoeling was om de jongeren mee te laten zoeken naar goedkope vluchten en dergelijke (dus prijsbewust organiseren). Fam van den Bosch bevestigt dit. De jongeren hebben ook zelf een deel van de activiteit moeten betalen. Loes Hermans voegt hier aan toe dat tijdens de activiteit de jongeren zelf elke morgen naar de supermarkt gingen om –rekening houdend met hun budget- maaltijden te kopen.

Renaat Decoster vraagt of er geen contact met de lokale jongeren was. Fam van den Bosch antwoordt dat de jongeren uitdrukkelijk voor een uitstap in eigen groep hebben gekozen. Loes Hermans voegt hier aan toe dat zij een vorming van het 'Youth in Action programme' van de Europese Commissie heeft gevolgd om een groepsuitwisseling te organiseren. Tijdens deze vorming heeft zij ook contacten met andere organisaties gelegd. Maar een groepsuitwisseling is een zeer intensieve organisatie. Zij sluit niet uit dat een dergelijk initiatief in de toekomst kan georganiseerd worden als dit aansluit bij de interesses van de jongeren en het wederzijds vertrouwen voldoende groot is. Renaat Decoster vraagt of het moeilijk is om een gelijksoortige organisatie in het buitenland te vinden. Loes Hermans beaamt dit hoewel zij tijdens de vorming contact heeft gelegd met het 'West Bowling Youth Initiative' in Bradford (U.K.), een organisatie die verschillende raakvlakken met buurtgericht jeugdwerk heeft.

Agenda voor gemeenteraad

Statutenwijziging DE ARK

Geert Schoofs licht toe. Op de volgende gemeenteraad staat een voorstel voor statutenwijziging en de jaarvergadering/het jaarverslag van DE ARK geagendeerd. Geert Schoofs weidt niet verder uit over het jaarverslag. Dit verslag is nog in opmaak.

De raad van bestuur van DE ARK stelt een uitbreiding van het doel van de vennootschap voor op basis van het grond- en pandendecreet, met name: de vennootschap kan een bescheiden woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen conform de voorwaarden van de Vlaamse Wooncode. Door deze uitbreiding wordt het streven naar een sociale mix mogelijk gemaakt, door bijvoorbeeld ook bescheiden woningen op de verkaveling in Schorvoort te bouwen. Eén van de voorwaarden is om een gescheiden boekhouding voor de bescheiden woningen te voeren.

Luc Hermans vraagt of grondruil bij bescheiden woningen ook mogelijk is. Geert Schoofs antwoordt dat dit mogelijk is.

Greet Bockx vraagt of er percentages op de verhouding tussen sociale en bescheiden woningen zullen toegepast worden. Geert Schoofs antwoordt dat er geen percentages op diversificatie worden geplakt. Bescheiden woningen creëren gaat ook niet de hoofdmoot worden. Dimitri Gevers voegt hier aan toe dat het stadsbestuur vroeger zelf de regel van 15% sociale woningen moest afdwingen. Deze regel werd nu in het decreet opgenomen. Als deze 15 % bereikt wordt, kan men zelf beslissen. Wel mag het aantal bescheiden woningen de 20% niet overschrijden.

Hannes Anaf vraagt welk maximumvolume een bescheiden woning heeft. Dimitri Gevers antwoordt dat het om woningen gaat met een volume van minder of gelijk aan 550 m³ (binnenmaat). Renaat Decoster vraagt wat het verschil tussen een koopwoning en bescheiden woning is. Geert Schoofs antwoordt dat er voor een bescheiden woning geen inkomensvoorwaarden worden opgelegd.

Jan Maes vraagt of er geen conflict ontstaat met de privé-markt. Geert Schoofs antwoordt dat het juist de bedoeling van DE ARK is om te wegen op het aanbod, bij goedkeuring van de statutenwijziging ook op het aanbod van bescheiden woningen (in concreto: de afstemming van het aanbod op de vraag). In Turnhout stelt er zich ook niet zo'n probleem, zowel de huur- als koopwoningmarkt gaat goed. Jan Maes vraagt of private ontwikkelaars hierdoor toch niet ondermijnd zullen worden en uiteindelijk minder bouwprojecten zullen realiseren. Geert Schoofs zegt dat dit niet klopt. De private projectontwikkelaars maken woekerwinsten op hun bouwprojecten. DE ARK is ook goed op weg om de 15%-regel van sociale woningen te behalen waardoor de private projectontwikkelaars niet te hard gegeseld worden. Bovendien zijn bescheiden woningen pseudo-commercieel. Geert Schoofs voegt hier nog aan toe dat de renovatiebehoefte voor sociale woningen groot is. Zelfs met overheidssteun kan deze behoefte niet volledig ingelost worden. Via een interne lening kan DE ARK met de opbrengsten van bescheiden woningen ook sociale woningen renoveren.

Een tweede voorstel tot wijziging van de statuten gaat over de samenstelling van de raad van bestuur. Door de fusie van de Turnhoutse huisvestingsmaatschappij en Kleine Landeigendom zetelden er 36 leden in de raad van bestuur. Voorstel is om dit aantal na de gemeenteraadsverkiezingen af te bouwen door één mandaat per gemeenteraad ter beschikking te stellen. Voor de meeste colleges van burgemeester en schepenen was dit geen probleem. Ook voorziet men geen mandaat meer voor het OCMW. De welzijnssector blijft wel betrokken door twee leden van Welzijnszorg Kempen af te vaardigen. De privémandaten worden ook afgebouwd. Zo wordt het aantal leden herleid tot 26. De huidige raad van bestuur blijft actief tot begin 2013, daarna wordt er een voorlopig nieuwe raad van bestuur geïnstalleerd die in het voorjaar wordt afgebouwd. Voorstel is ook om de vergaderingen 's avonds te organiseren.

Dimitri Gevers vraagt of de bestuursleden uit de privésector bevestigd worden of zij lid willen blijven. Geert Schoofs antwoordt dat men voor diegene die ontslag nemen, geen vervanging voorziet. Zo heeft de Gezinsbond zijn mandaat al beëindigd door een te beperkte koppeling met DE ARK.

Peter Reniers vraagt wat de link tussen sociale huisvesting en aandelen is. Geert Schoofs antwoordt dat dit historisch gegroeid is. In 1921 werd de sociale huisvestingsmaatschappij opgericht. Er waren enkele grote aandeelhouders zoals Brepols (vooral voor woningen voor hun werknemers). De aandelen die destijds werden uitgegeven, zijn er nog steeds. Peter Reniers vraagt vervolgens hoe het hoofddoel (het aanbieden van sociale woningen) met het maken van winst matcht. Geert Schoofs antwoordt dat De ARK een privé naamloze vennootschap met sociaal oogmerk is. De meerwaarde die dit bedrijf creeërt, wordt niet of nauwelijks aan de aandeelhouders uitgekeerd. Peter Reniers stelt de vraag of sociale huisvesting geen negatieve beeldvorming met zich meebrengt en er bijgevolg niet kan nagedacht worden over een andere naam die in de statuten wordt opgenomen. Geert Schoofs antwoordt dat De ARK zich de voorbije jaren geprofileerd heeft op vlak van betaalbaar wonen in brede zin. Zij zijn m.a.w. al een andere institutie geworden. Maar de huurders blijven sociale huurders. Er wordt wel intensief gewerkt aan de communicatie, leefbaarheid en perceptie.

Peter Reniers merkt op dat er tussen de 7 à 8% sociale woningen in Turnhout gerealiseerd werden. Geert Schoofs maakt zich sterk dat de 15%-regel tegen 2020 zal gehaald worden. Luc Hermans voegt hier aan toe dat meer dan 3.000 huurders hun sociale woning al gekocht hebben. Hiermee moet ook rekening gehouden worden. Dimitri Gevers bevestigt dat er een inhaalbeweging gaande is (cfr. sociale woningen Anco en Turnova) maar er moet nog een weg afgelegd worden.

Een burger vermeldt dat Schorvoort de 15%-regel van sociale woningen ruimschoots gehaald heeft en er een gevaar voor de sociale mix dreigt. Geert Schoofs is zich hiervan terdege bewust maar het bestaand patrimonium zal volledig gerenoveerd worden door o.a. de opbrengsten uit bescheiden woningen. Woningen die in orde zijn, worden ook beter onderhouden (cfr. leefbaarheid, goede woningen → goede huurders).

Vincent Diels informeert naar de plannen voor Loechtenberg. Momenteel brengt het braakliggend stuk overlast met zich mee (afval en dergelijke). Geert Schoofs antwoordt dat er op korte termijn een klacht bij de politie wordt ingediend voor sluikstorten. Er wordt ook een omheining rond de wrakken geplaatst die op slot gaat. Eigenaars die hun wrakken willen weghalen moet zich aanmelden en vervolgens ook aantonen dat het om hun eigendom gaat. Als de wrakken niet worden opgehaald, zullen ze naar de brandweer gebracht worden waar ze als oefenwagens kunnen dienen. Hopelijk zullen de buurtbewoners reageren als er achteraf nog wrakken worden gedumpt. Als deze problemen blijven aanslepen, zal dit terrein niet meer als parking ter beschikking worden gesteld.

Renaat Decoster vraagt of het bouwproject op Loechtenberg nog doorgaat. Geert Schoofs antwoordt positief. De ontwerpfase bevindt zich in een laatste stadium. Er is ook nog een onderzoek naar de akoestiek lopende (door de nabijheid van de spoorweg). Daarna kan er een bouwvergunning aangevraagd worden. Helaas zijn de budgetten op jaarbasis beperkt. Dit jaar wordt er geïnvesteerd in woningen in Zevendonk. Wellicht gaat het bouwproject op Loechtenberg volgend jaar van start.

Tenslotte worden er enkele wijzigingen voorgesteld om de statuten in overeenstemming te brengen met de modelstatuten van de Vlaamse regering. Concreet gaat het over het aanvaarden van een procedure van beoordeling van de prestaties. Er zal om de vier jaar een visitatie plaatsvinden. Enkel ingeval van grote problemen kan de Vlaamse regering een beslissing tot intrekking van de erkenning of fusieering nemen.

Voorstel tot wijziging toelagereglement adoptie

Luc Hermans licht toe. Koppels die een kind adopteren, krijgen hiervoor een toelage van € 250. De dienst burgerzaken heeft vastgesteld dat er koppels van hetzelfde geslacht zijn waarvan de ene persoon een geboortepremie ontvangt en zijn of haar partner een adoptiepremie. Om dit misbruik te voorkomen wordt er voorgesteld om de volgende regel aan het toelagereglement voor adoptie toe te voegen: de partners mogen geen bloedverwant van het kind zijn.

Hannes Anaf vraagt of dit ook gebeurt bij wedersamengestelde gezinnen waarvan de partner de kinderen van de andere adopteert. Luc Hermans bevestigt dit.

Greet Bockx vraagt hoeveel geboortepremies er op jaarbasis worden uitgekeerd. Luc Hermans antwoordt dat dit er vroeger twee à drie per jaar waren, in 2011 was er een lichte stijging en in 2012 ontving het stadsbestuur al een achttal aanvragen.

Voorstel tot wijziging belastingreglement: begraving of asbezorging van een overleden persoon die niet ingeschreven is in het bevolkingsregister van de stad

Luc Hermans licht toe. Het stadsbestuur ontvangt meer aanvragen om overledenen die nooit in Turnhout gewoond hebben, er te begraven of uit te strooien. Dit is niet correct tegenover de Turnhoutse burger die een bijdrage levert aan het onderhoud van de begraafplaatsen, urneveld en dergelijke. Daarom wordt er voorgesteld om € 200 per bezorging van een niet-Turnhoutenaar te vragen.

Peter Reniers vraagt of er voor de strooi muur een gezamenlijk gedenkplaatje voor een getrouwd koppel dat op een verschillend tijdstip overlijdt kan aangevraagd worden. Hij heeft zelf de vraag gesteld maar dit bleek niet mogelijk te zijn hoewel er enkele gedenkplaatjes van koppels ophangen. Dit kan bovendien ook plaats besparen. Luc Hermans antwoordt dat dit enkel mogelijk is als de overlijdens kort op elkaar volgen. Wellicht werden er op eigen initiatief gedenkplaatjes verwisseld. Hij bevestigt dat dit een delicate zaak maar er moet één lijn getrokken worden. Momenteel worden de gedenkplaatjes per jaartal aan de strooi muur opgehangen. Een gedenkplaatje mag er maximum 15 jaar ophangen. Na het verstrijken van deze termijn wordt de familie aangeschreven om het gedenkplaatje er eigenhandig af te halen. Als dit niet gebeurt, doet het onderhoudspersoneel dit. Luc Hermans heeft tot op heden ook maar weinig klachten over deze regeling ontvangen. Bovendien worden de gedenkplaatjes met siliconen aan de muur bevestigd. Het is niet zo gemakkelijk om deze gedenkplaatjes te verwijderen. Er wordt nog geopperd om het gedenkplaatje van de eerste overledene te verwijderen bij het tweede overlijden en te vervangen door een plaatje met beide namen er op of bij het tweede overlijden beide personen op het gedenkplaatje van de tweede overledene te vermelden.

Luc Hermans verwijst ook naar de regeling voor gedenksteden. Momenteel zijn er drie gedenksteden die niet conform de regels zijn. Hiervoor werd al contact met de steenkappers opgenomen. Bijkomende vraag is op wie de kosten verhaald zullen worden. Renaat Decoster vindt het logisch dat diegene die een dergelijke gedenksteden wenst, moet opdraaien voor de kosten.

Agendapunten uit het College

Elektronische voertuigen in actie

Marc Machiels licht toe. Het EVA-project, georganiseerd door het Agentschap voor Innovatie door Wetenschap en Technologie, heeft tot doel om elektrische voertuigen te promoten. Er zijn verschillende partners bij dit project betrokken: Eandis, gemeentebesturen, universiteiten, ... Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om ook aan dit project deel te nemen. Lina Nurali van de milieudienst zal dit project coördineren. Er moeten twee oplaadpalen in Turnhout geplaatst worden. De dienst mobiliteit heeft de opdracht gekregen om hiervoor geschikte locaties te zoeken. Momenteel wordt de stationsomgeving onderzocht. Dit is een goede locatie door de nabijheid van het centrum en een fietsatelier. Ook moet er een concessieovereenkomst met Bluecorner voor de oplaadpalen afgesloten worden. Vervolgens moet er een intentieverklaring ondertekend worden waarin het stadsbestuur verklaart bereid te zijn om dit project mee uit te dragen. Door deze deelname ontvangt het stadsbestuur premies voor de aankoop van elektrische voertuigen. Eandis gaat 14 wagens aankopen die ook door de partners kunnen uitgetest worden.

Luc Hermans voegt hier nog toe dat de oplaadpalen niet enkel door het stadspersoneel kunnen gebruikt worden maar ook door de inwoners en toeristen. Marc Machiels vermeldt nog dat de oplaadpalen over een ingebouwde WIFI-hotspot beschikken waardoor de gebruiker/het gebruik kan geregistreerd worden.

Clara Calis vraagt hoeveel een elektrische wagen momenteel kost. Marc Machiels antwoordt dat een hybridewagen € 30.000 tot 40.000 kost. Renault heeft een gewone wagen met verwisselbare batterijen op de markt gebracht. Maar het systeem van verwisselbare batterijen is nog duur, plusminus € 80 per maand. Ook hebben dergelijke batterijen een beperkte levensduur (circa enkele jaren). Een burger vraagt of een elektrische wagen voordelig is op lange termijn. Marc Machiels antwoordt dat dit voor een kleine stadswagen het geval is

maar momenteel zijn deze wagens nog te exclusief. Luc Hermans antwoordt dat er nog verder onderzoek zal moeten gebeuren en we de evoluties goed moeten opvolgen. Greet Bockx voegt hier aan toe dat de stad Mechelen een elektrische veegwagen gekocht heeft en deze aankoop wellicht wel doordacht was. Marc Machielsens geeft nog mee dat Renault (en ook andere merken) een wagen aan het ontwikkelen is die 1/3 van het volume van een klassieke wagen heeft. Als deze wagens hun toegang tot het brede publiek vinden, zal de vraag gesteld worden of de bestaande parkeerplaatsen in twee of drie gedeeld en met oplaadpalen kunnen aangevuld worden.

Greet Bockx vraagt of er zal moeten betaald worden voor het gebruik van de oplaadpalen. Marc Machielsens antwoordt dat hem dit logisch lijkt. De elektriciteit voor deze oplaadpalen moet ook aangemaakt worden. Als je een wagen vollaadt, kost het € 2,8. Dimitri Gevers vraagt of de oplaadpalen op groene stroom werken. Marc Machielsens bevestigt dat er bij de oplaadpalen een certificaat van groene stroom geleverd wordt.

Vincent Diels informeert naar de ontwikkelingen van waterstof als brandstof. Marc Machielsens antwoordt dat er in Hasselt bussen op waterstof rijden. Bij waterstof is er wel een groter gevaar voor explosie. Momenteel kost de energie om waterstof aan te maken ook meer dan de energie die je er uit haalt om er mee te rijden. Een burger vraagt hoeveel het kost om waterstof te produceren. Marc Machielsens weet dit niet exact. Hij verwijst wel naar een waterstofcentrale in de haven van Antwerpen waarbij er stroom met wateroverschotten van andere bedrijven wordt opgewekt.

Varia

Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost

Luc Hermans licht toe. De Vlaamse regering heeft een omzendbrief gestuurd met de mededeling dat zij zich borg stellen voor € 5.000.000 per entiteit die een overeenkomst met hen heeft afgesloten. Vanuit de Stadsregio hebben we hierop per brief gereageerd dat dit niet kan, vermits dit grensbedrag al bereikt wordt na 2,5 jaar werking.

Ook wat de 2% rente voor de doelgroep betreft, hebben we een brief ontvangen. De Vlaamse regering neemt in de toekomst deze 2% rente voor haar rekening. Deze middelen moeten dus in de toekomst niet meer verstrekt worden door het stadsbestuur.

Tevens wordt er voorgesteld om de werkingsmiddelen voor esco-dossiers die niet kunnen terugverdiend worden binnen de looptijd van de lening (vijf jaar), naar de toekomst niet meer toe te kennen. Dit betekent dat het voor de doelgroep moeilijker wordt om leningen af te sluiten. Dit zal nog wel haalbaar zijn voor isolatiewerken maar voor het plaatsen van isolerend glas en/of een nieuwe stookketel wordt dit moeilijk tenzij er een combinatie met isolatiewerken kan worden uitgevoerd. In de praktijk merken we overduidelijk dat juist deze personen ondersteuning nodig hebben bij het contacteren van aannemers, het opvragen en beoordelen van offertes. Wanneer deze personen dus niet meer in aanmerking komen voor een esco-dossier; betekent dit dat de werkingskosten van € 1.250 naar € 250 terugvallen. We vinden alvast dat de doelgroep in de kou wordt gezet door deze ingreep. Eventueel kunnen de middelen die we als stadbestuur voorzien hebben om de rente van 2% voor de doelgroep te betalen en die nu worden overgenomen door de Vlaamse overheid, ingezet worden om deze personen te begeleiden in hun esco-dossier.

Caroline Van den Eynde
commissiesecretaris