



**VERSLAG  
VERGADERING COMMISSIE 4  
van donderdag 23 februari 2012 om 19:30 uur**

**Aanwezig:** Bax Bas - voorzitter

Der Kinderen Annemie, Van Tornout An, Debondt Luc, Calis Clara, Bockx Greet, Decoster Renaat, Diels Vincent, Maes Jan, Reniers Peter - raadsleden  
Hermans Luc, Gevers Dimitri – schepenen  
Heerman Cedric – beleidsadviseur planologie  
Van Hees Stan – diensthoofd jeugd  
Machielsen Marc – diensthoofd milieu  
Van den Eynde Caroline – commissiesecretaris  
Moelans Paul, Sylverans Wilfried – burgers

**Goedkeuring vorig verslag**

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd. Luc Hermans werkt het verslag van de vergadering van december af. Dit verslag wordt op de volgende vergadering ter goedkeuring voorgelegd.

**Definitieve vaststelling RUP Kleinhandelszone N140**

Cedric Heerman licht de definitieve vaststelling van dit ruimtelijk uitvoeringsplan toe.

Het openbaar onderzoek werd afgerond. Er werd één bezwaarschrift ingediend. Ook heeft het departement MOW (Mobiliteit en Openbare Werken, zusterdepartement van het Agentschap Wegen en Verkeer, verantwoordelijk voor de planning van het Vlaams mobiliteitsbeleid) het advies gegeven om de eventuele toekomstige zone voor wegenis voor te behouden net boven het dens bebouwde hoekperceel tussen de Steenweg op Gierle en Slachthuisstraat. Zo zou er ooit ook een volwaardig kruispunt kunnen gecreëerd worden.

Dit hoekperceel kan enkel als handelszone ontwikkeld worden op voorwaarde dat de private ontwikkelaar eigenaar is van het gehele perceel (dus alle woningen in de deelzone moeten verworven worden). Als er een handelszone gerealiseerd wordt, moet de ontsluiting via het nieuwe tracé verlopen.

Jan Maes vraagt of er door Vlaanderen kan onteigend worden in het belang van mobiliteit. Onteigening in het algemeen belang is steeds mogelijk.

Renaat Decoster vraagt wat de gevolgen zijn voor het speelplein waarvoor een contract met de buurt werd afgesloten om dit plein te beheren. Cedric antwoordt dat het contract een duur van 20 à 25 jaar heeft, tot zolang de buurtwerking blijft duren.

Wilfried Sylverans vraagt of er een knip in de Slachthuisstraat kan gerealiseerd worden. Cedric Heerman antwoordt dat er voor andere maatregelen zoals een beperking van de tonnage en een snelheidsbeperking van 50 km/uur werd gekozen. Na de heraanleg is het ook niet meer mogelijk om er vrachtwagens te parkeren, enkel de buurtbewoners kunnen er hun wagen nog parkeren.

Wilfried Sylverans vraagt of de beek niet kan ingekapseld worden omwille van veiligheidsredenen. Cedric Heerman antwoordt dat het niet mogelijk is om alle beken in te kapselen. Beken vormen bovendien ook een goede buffer.

**Toelichting krijtlijnen toekomstige exploitatie fuifzaal**

Stan Van Hees licht de krijtlijnen toe d.m.v. een nota (zie bijlage). Deze nota werd vorige week op de raad van bestuur van het AGB voorgesteld en ook goedgekeurd.

Bas Bax vraagt of de fuifzaal ook voor ander gebruik kan dienen bv. voor de organisatie van een congres. Stan Van Hees bevestigt dit. Er wordt volop gezocht naar mogelijkheden voor alternatief gebruik. Dimitri Gevers voegt hier aan toe dat de jeugd wel steeds voorrang krijgt.

Renaat Decoster vindt het verkeerd dat scholen tot de tweede prijscategorie behoren en dus meer moeten betalen. Dimitri Gevers antwoordt dat er inderdaad drie categorieën werden opgesteld nl. jeugd, middenveld en commercieel. Jongeren krijgen overigens ook geen voorrang op bv. sportclubs bij het reserveren van sportinfrastructuur. Wilfried Sylverans vindt het ook niet kunnen dat sportclubs minder korting krijgen. Ook Paul Moelans vreest dat verenigingen –als zij de vergelijking met parochiezalen maken- geen gebruik van de fuifzaal zullen maken. Jan Maes vindt de prijzen die voor jeugd gehanteerd worden een cadeau. Vincent Diels vraagt of er een vergelijking met andere steden werd gemaakt. Stan Van Hees beaamt dit (zie prijzenbeleid fuifzalen in centrumsteden op pagina 13 in de nota). Bij de eerste versie van de nota vormden de jeugd en het middenveld nog één categorie (categorie 1) maar lag het exploitatieverlies ook een stuk hoger. Vincent Diels bevestigt dat dit een politieke keuze is die moet gemaakt worden. Dimitri Gevers voegt hier aan toe dat als jongeren er een fuif organiseren, ze winst moeten kunnen maken maar dat er ook geen financiële put mag gecreëerd worden. Daarom worden deze drie categorieën voorgesteld. Luc Hermans vraagt of de Warande gratis gebruik van de fuifzaal mag maken. Stan Van Hees antwoordt dat dit niet mogelijk is (cfr. advies Bruno Peeters) en de Warande tot categorie 1 behoort. Er werd namelijk al de afspraak met de Warande gemaakt dat hun bewakers de fuifzaal tijdens hun ronde mee kunnen doornemen. Paul Moelans vraagt of er een evaluatie gepland wordt over het prijzenbeleid. Stan Van Hees bevestigt dat de financiën op regelmatige basis met de raad van bestuur van het AGB, vzw JeP en de gemeenteraad zullen teruggekoppeld worden.

Luc Hermans vermoedt dat er constructies zullen opgesteld worden om het gunstige jeugdtarief te bekomen. Stan Van Hees beaamt dit en zegt dat dit goed moet gecontroleerd worden en er –bij vaststelling van misbruik- een sanctie zou moeten kunnen opgelegd worden (cfr. vzw dienstverlening, bij vaststelling van misbruik mag men gedurende twee jaar geen materialen meer ontlenen). Ook zal het personeel van de fuifzaal dit strikt moeten opvolgen. Bas Bax vindt een boeteclausule die ook effectief afdwingbaar is een goed idee.

Luc Hermans vraagt of er zelf drank kan aangekocht worden. Stan Van Hees antwoordt dat er een verplichte drankafname is. Paul Moelans vraagt of er al een brouwer werd aangesteld. Stan Van Hees zegt dat hiervoor nog geen openbare aanbesteding werd uitgeschreven. De jeugddienst beschikt over enkele aanbestedingsdossiers van andere gemeenten. In Geel werd bv. een puntensysteem ontwikkeld om de kwaliteit van de verschillende dranken te beoordelen. Hiervoor werd een proefstest tijdens de jeugdraad georganiseerd. Bas Bax vraagt of de brouwer ook de uitrusting gaat leveren. Stan Van Hees zegt dat de installatie van togen e.d. in de afwerking van fuifzaal werden opgenomen (zie bijkomende afwerking en inrichting fuifzaal op pagina 6 in de nota) om zo zeer scherpe drankprijzen te kunnen bedingen.

Paul Moelans vraagt of er al een beslissing betreffende de bewaking werd genomen. Stan Van Hees antwoordt negatief en verwijst naar de bewakingswetgeving waarin staat dat verenigingen hiervoor ook eigen leden kunnen inschakelen. Maar dit zou best fuif per fuif kunnen bekeken worden. Paul Moelans vraagt of er een reglement bestaat om verenigingen die professionele security inschakelen te subsidiëren. Stan Van Hees bevestigt dit. Via dit reglement kan men ook subsidies voor herbruikbare bekertjes, EHBO-hulp, ... aanvragen.

Peter Reniers vraagt of het personeel wel een absolute must is en of er bv. niet uit de personeelspool van het zwembad kan gerekruteerd worden. Dimitri Gevers antwoordt dat dit werd bekeken. Maar voor de job van fuifzaalcoördinator moet men over organisatorische competenties beschikken, voor de job van beheerder over specifiek technische competenties. Uiteraard kan het stadspersoneel mee solliciteren voor beide jobs. Om de fuifzaal in de beginfase op volle toeren te laten draaien, is geschikt personeel cruciaal.

Jan Maes vindt het een plicht om de begroting van de exploitatie van de fuifzaal sluitend te maken door bv. de jeugd zelf te laten kuisen en als dit niet grondig gebeurt hen € 350 boete te laten betalen. Stan Van Hees verwijst hiervoor naar fuifzalen van andere gemeenten die door tal van negatieve ervaringen eigen personeel voor de opkuis hebben ingeschakeld of dit aan een firma hebben uitbesteed. Dimitri Gevers antwoordt dat het stadsbestuur met deze fuifzaal een maatschappelijk belang dient, namelijk de jeugd tegen democratische prijzen laten fuiven of fuiven laten organiseren. Momenteel is er ook geen fuifcultuur in Turnhout. Dimitri Gevers verwijst vervolgens naar andere exploitatiecijfers van de vrijetijdssector en de budgetten die het stadsbestuur voorziet voor de ondersteuning van

ondernemers. Deze cijfers zijn verantwoord. Luc Debondt vermeldt ook dat er geen enkele uitbating is waarmee er winst wordt geboekt.

Vincent Diels vraagt of de netto kost van de bouw van de fuifzaal nog binnen de afgesproken € 3.500.000 blijft. Dimitri Gevers antwoordt dat hij hierover nog geen tegenindicatie heeft gekregen. Wel is het zo dat –zoals in de nota staat- het stadsbestuur nog een budget van € 80.000 in de begroting van 2012 voorziet voor de inrichting van de fuifzaal en € 150.000 voor de omgevingsaanleg van de Warande.

Peter Reniers vermeldt dat dit een financiële leasing en er dus een aankoopoptie is.

Paul Moelans vraagt wanneer de eerste fuif er kan gegeven worden. Stan Van Hees antwoordt dat de oplevering van de fuifzaal voor (een eind in) oktober gepland is. Dit is wel afhankelijk van de weersomstandigheden. Eenmaal het dak op de fuifzaal ligt, zijn de weersomstandigheden van minder belang en kan een datum voor de oplevering beter ingeschat worden. Maar de fuifzaal moet ook nog ingericht worden. Op deze moment is het nog onduidelijk of al een deel van de inrichting vóór de oplevering van de fuifzaal kan gebeuren.

Tenslotte vraagt Jan Maes hoe de exploitatie verder vorm zal krijgen. Dimitri Gevers antwoordt dat dit strikt genomen de bevoegdheid van het AGB is maar hij bereid is om dit nog op de commissie te agenderen.

### **Toegankelijkheidsreglement speelbos**

Marc Machiels licht toe. Op 1 februari werd de stad Turnhout officieel eigenaar van een stuk bos van 6,8 hectare tussen de Domborgstraat en Klein Engelandhoeve. Hiervan wordt een 5-tal hectare als speelbos ingericht.

De Vlaamse overheid legt het stadsbestuur op om een uitgebreid bosbeheersplan voor dit stuk bos op te stellen. Het toegankelijkheidsreglement van het speelbos vormt hier een onderdeel van.

Marc Machiels heeft een tijdelijk toegankelijkheidsreglement gemaakt om het speelbos op korte termijn te kunnen openstellen. Dit reglement wordt in maart ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. In dit reglement werd opgenomen wat mag en niet mag, conform het toegankelijkheidsreglement van het speelbos op het Frac-domein. De jeugdraad heeft hierover al een positief advies gegeven.

Om dit stuk bos goed bespeelbaar te maken, worden eind februari de dode takken verwijderd en een aantal oude bomen gerooid.

Als het tijdelijk reglement wordt goedgekeurd en de noodzakelijke werken worden uitgevoerd (vermoedelijk begin april), kan het speelbos opengesteld worden.

In het najaar wordt er een definitief bosbeheersplan opgesteld dat ter goedkeuring aan het Agentschap Natuur en Bos moet voorgelegd worden. Ter voorbereiding van hun beslissing, organiseren zij een consultatie bij de bevolking.

### **Stand van zaken Frac**

Marc Machiels licht kort toe. De aannemer gaat op korte termijn terug starten met de uitvoering van het inrichtingsplan van het Frac-domein. Het gaat om de volgende werken: ontbossingen, wortels verwijderen, grond afgraven om de paardenpiste op te hogen, grachten graven, ... Verwacht wordt dat tegen half mei deze werken zullen uitgevoerd zijn. In het najaar kunnen vervolgens de nodige aanplantingen gebeuren. Eind dit jaar zou de volledige buiteninrichting klaar moeten zijn.

### **Stopzetting procedure Koeyleukenloop**

Dit punt werd ook op de vorige commissie besproken. Marc Machiels licht toe. Na de bewonersvergadering heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om de vergunning voor de bomenkap in te trekken. Infrabel heeft een goedkoper alternatief voor de ondertunneling van het spoor voorgesteld namelijk via onderpersing: 's nachts twee rails en dwarsliggers uit het spoor halen, een duiker metselen, er buizen in steken en aanvullen met stabilisatie.

### **Stand van zaken FRGE (Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost)**

Luc Hermans licht toe. Eind vorig jaar was er een vloedgolf van aanvragen. Dit jaar werden er 16 dossiers ingediend waarvan er 12 werden goedgekeurd. Op donderdag 22 maart wordt er een toelichting gegeven over energiebesparende maatregelen tijdens het (ver)bouwen en premies die men hiervoor kan aanvragen. Er wordt ook nog een artikel in de stadskrant van maart gepubliceerd. Wat de gezamenlijke aankoop van isolatiemateriaal betreft, zijn de gesprekken momenteel lopende. Een beslissing moet nog genomen worden.

### **Agenda voor gemeenteraad**

#### **Samenwerkingsovereenkomst tussen stadsbestuur en vzw Jeugdprogrammatie**

Werd op de vorige commissie toegelicht.

#### **Openbare verkoop van woning Watertappingstraat 1**

Dimitri Gevers licht kort toe. Notaris Dominique Maes werd aangesteld om deze woning openbaar te verkopen. Het betreft een charmante woning die wel in slechte staat verkeert. Binnen een periode van drie jaar moet er gestart worden met de renovatiewerken, binnen een periode van vijf jaar moet het huis bewoond worden. Momenteel staat het huis leeg. Verwacht wordt dat deze woning minimum € 80.000 zal opbrengen.

#### **Digitale stemapparatuur voor gemeenteraadsverkiezingen**

De Vlaamse regering heeft begin 2012 beslist om een nieuw digitaal stelsysteem aan te kopen en in bruikleen te geven aan een aantal gemeenten (gemeenten die in 2006 digitaal stemden, enkele centrumsteden, ...). De voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg heeft aan de verschillende gemeentebesturen van het kanton Turnhout gevraagd of zij gebruik willen maken van deze digitale apparatuur. Op de gemeenteraad wordt voorgesteld om dit systeem te gebruiken en de voorwaarden van bruikleen te aanvaarden, in concreto: kosteloze bruikleen, als een goede huisvader beheren, onderhoud, herstellingen en vervangingen zelf financieren en een onderhoudscontract afsluiten. Dit onderhoudscontract kost € 3.842.

Caroline Van den Eynde  
commissiesecretaris