



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 5
van dinsdag 31 januari 2012 om 19:30 uur

Aanwezig: De Busser Karel - voorzitter

Debondt Luc, Bax Bas, Anaf Hannes, Bockx Greet, Decoster Renaat, Peeters Wim, Gladiné Pierre, Reniers Peter - raadsleden

Maes Suzy - schepen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Afwezig: Otten Toon - raadslid

Waren eveneens aanwezig

Lieven Ex – IKA.

Frank Heirwegh – stadsontvanger.

Burgers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Huurcontract tussen Belgacom nv en de kerkfabriek Sint Pieter voor het gebruik van een ruimte in de kerktoren voor het plaatsen van antennes voor mobiele communicatie-activiteiten

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Suzy Maes toelichting bij dit punt.

Greet Bockx vraagt of er ooit commentaar geweest is over het plaatsen van een zendmast in de toren.

Als omwonenden commentaar zouden gehad hebben dan zijn deze bij BIPT terecht gekomen en BIPT heeft aan Belgacom een attest gegeven.

Greet Bockx wenst toch dat de omwonenden hierover zouden geïnformeerd worden.

Verzoekschrift ter attentie van de voorzitter van het Vlaams Parlement ter oprichting van een parlementaire onderzoekscommissie voor de Gemeentelijke Holding

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Suzy Maes toelichting bij dit punt.

Luc Debondt vraagt of dit enkel een verzoek is van Turnhout of ook van andere centrumsteden.

Het is enkel een verzoek van Turnhout. De andere centrumsteden toonden hiervoor niet onmiddellijk interesse.

Greet Bockx stelt voor om toch nog eens te proberen om de andere centrumsteden te overhalen.

Pierre Gladiné vraagt of de voorzitter van het Vlaams Parlement een commissie kan installeren.

Het verzoekschrift moet alleszins gericht worden naar de voorzitter van het Vlaams Parlement en vandaar gaat het dan zijn weg.

Pierre Gladiné stelt voor om de parlementairen uit de streek een kopie van het verzoekschrift over te maken.

Opname leningen in het kader van het thesauriebeheer

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Frank Heirwegh toelichting bij dit punt.

Punten agenda gemeenteraad

Er zijn geen bijkomende punten voor de gemeenteraad met betrekking tot deze commissie.

Uit het college

Opdracht aan IKA tot herfinanciering van de lopende leningen gedurende 5 jaar aan Euribor 3 maand + 65 basispunten

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Lieven Ex van IKA toelichting bij dit punt.

Varia

Luc Debondt vraagt om eens een overzicht te kunnen geven over de totale kosten (rechtstreekse en onrechtstreekse) met betrekking tot de kerstverlichting.

In het verleden werd gesproken over het eventueel aanbrengen van led-kerstverlichting maar dan moet het reglement hiervoor aangepast worden.

Luc Debondt vraagt om uiterlijk in de maand maart aan de commissie een voorstel voor te leggen tot aanpassing van het reglement met het oog op led-kerstverlichting.

Greet Bockx vraagt om in een volgende commissie te bespreken hoe de handelaars staan tegenover de invulling van het Turnovaproject.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

Vergadering Commissie 5 dinsdag 31 januari 2012



Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Huurcontract tussen Belgacom en Kerkfabriek Sint-Pieter voor gebruik kerktoeren voor plaatsen antennes
- Verzoekschrift tav voorzitter Vlaams Parlement ter oprichting parlementaire onderzoekscommissie Gemeentelijke Holding
- Opname leningen in kader van thesauriebeheer
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia



Ondertekening huurcontract Kerkfabriek Sint-Pieter en Belgacom nv

- Kerkfabriek is eigenaar van de kerk
- Stad Turnhout is eigenaar van de kerktoeren
- Kerkfabriek heeft volledig gebruik van de toeren volgens art 75 van het decreet van 8/4/1802
- Overeenkomst is tussen kerkfabriek en Belgacom, Stad dient mede te ondertekenen



Huurcontract Kerkfabriek Sint-Pieter - Belgacom

- Gemeenteraad 2/12/2002 : goedkeuring huurcontract, aanvang contract op 1/11/2003 tot 31/10/2012
- Verzoek vernieuwing contract vanaf 1/11/2012 voor 9 jaar, met stilzwijgende verlengingen van 3 jaar



Inhoud huurcontract

- Ruimte van 23 m² in kerktoeren voor opstelling basisstation
- Vergoeding : **8.105 euro** per jaar, geïndexeerd aan gezondheidsindex. Dit zijn ontvangsten voor de kerkfabriek die verrekend worden op de gemeentelijke toelage
- Periode : **9 jaar**, met stilzw. verlengingen van 3 jaar
- Kerkfabriek en Belgacom kunnen opzeggen 18 maanden voor einde eerste 9 jaar
- Belgacom kan ieder moment opzeggen indien de voorwaarden niet meer technisch toereikend zouden zijn, bij opzegging heeft kerkfabriek recht op 6 maanden vergoeding



Vervolg inhoud huurcontract

- De kerkfabriek / Stad mag de betreffende lokalen ter beschikking stellen van andere operatoren mits goedkeuring technische plannen operatoren (overeenkomst met Base, Mobistar in onderhandeling)
- Overeenkomst valt niet onder de wet op de handelshuren
- Belgacom zorgt ervoor dat haar installatie voldoet aan de voorgeschreven normen van veiligheid, gezondheid volgens de voorgeschreven normen van de Vlaamse Overheid, met name het departement van Leefmilieu, Natuur en Energie. Bij niet-naleving zal de overeenkomst van rechtswege beëindigd worden



Verzoekschrift aan voorzitter Vlaams Parlement

- 27 okt. 2011: principiële beslissing van CBS om een schrijven te richten naar het Vlaams Parlement met de vraag een bijzondere onderzoekscommissie op te starten voor de Gemeentelijke Holding
- 20 dec. 2011: bericht dat het verzoekschrift ter oprichting van een parlementaire onderzoekscommissie onontvankelijk verklaard is
- 9 jan. 2012: CBS beslist om het verzoekschrift ter oprichting van een parlementaire onderzoekscommissie voor de Gemeentelijke Holding ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad



Verzoekschrift aan voorzitter Vlaams Parlement

Voor de tweede keer in drie jaar tijd werd Dacia truck België door verschillende overheden gearresteerd van het buitenland. Het bleek al snel dat deze reddingsoperatie grote gevolgen had voor de toekomst van de Gemeentelijke Holding en in haar volgende de participerende steden en gemeenten.

Op de algemene vergadering van 7 december 2011 ging de Gemeentelijke Holding in verlening, maar daarmee is er nog geen oplossing over de verleningsvoorwaarden voor dit failliet.

Tierhood heeft namelijk in 2009 deelgenomen aan de kapitaalverhoging van de Gemeentelijke Holding voor een bedrag van 1.000.000 euro, welke overtuigd met het argument dat er op dit bedrag minstens tien jaar een dividend van 12% zou worden uitbetaald. Dit bedrag en de belofte zijn nu wijzigd. Daarnaast beschikken wij ook over een groot deel historisch verworven aandelen ter waarde van 1.826.788 euro die nu te zien verlopen.

Hoewel het failliet van deze inname een kader boekhoudkundige verwerking is en geen budgettaire gevolgen heeft, is dit een toekomstige verantwoordelijkheid die oproept. In het licht van onze fiduciër functie vraagt de gemeenteraad dan ook om de gebeurtenissen binnen de Gemeentelijke Holding nader te onderzoeken via een parlementaire onderzoekscommissie. Op die manier kunnen verantwoordelijken aangeklaagd en lesjes geleerd worden.

Opname leningen ikv thesauriebeheer

- **Leningen IKA**
 - voor financiering investeringen buitengewone dienst
 - sedert 2003
 - leningen onder vorm van thesauriebewijzen maar aflossingstabellen op 5, 10, 15 en 20 jaar
 - daadwerkelijke opname leningen in functie van thesauriebehoefte
 - prefinanciering investeringen met eigen middelen (in mate dat thesaurie dit toelaat)



Opname leningen ikv thesauriebeheer

- **Leningenvolume**
 - daadwerkelijk opgenomen leningen 2003 t/m 2005: 19.113.456 euro (openstaand saldo 17.314.686 euro)
 - niet-opgenomen leningen: 2006 t/m 2011: 32.652.832 euro



Opname leningen ikv thesauriebeheer

- **Gebruikte parameters bij thesaurieplanning n.a.v. opmaak budget (2012)**
 - raming van beschikbare gelden eind 2011
 - ontvangsten en uitgaven van gewone en buitengewone dienst met financiële transacties tot gevolg (dus niet de overboekingen tussen de diensten of naar of van de reservefondsen)
 - het vermoedelijke jaar van deze financiële transacties (buitengewone dienst: 25% tijdens jaar 1, 50% tijdens jaar 2 en het saldo van 25% in jaar 3)
 - het aanhouden van een kasreserve



Opname leningen ikv thesauriebeheer

- **Gebruikte parameters bij thesaurieplanning n.a.v. opmaak budget (2012)**
 - de in het meerjarenplan vooropgestelde investeringsvolumes en de wijze van financiering
 - de spreiding van de leninglast in de tijd (leningen op 5, 10, 15 en 20 jaar)

Op basis van deze thesaurieplanning wordt een raming gemaakt van het bedrag en het tijdstip waarop leningen daadwerkelijk worden opgenomen en derhalve aanleiding zullen geven tot de betaling van aflossingen en intresten



Punten voor gemeenteraad

...



Uit het college

...



Varia

...



IKA

Thesaurieprogramma

1

31/01/2012

Thesaurieprogramma : IKA praktische werking

- "Schuldbewijs" uitgegeven door IKA onder waarborg van de gemeenten
- Aan mekaar rijgen van KT uitgaven om LT te financieren
- Praktijk : 3 partijen = Dealer = FORTIS
- Marge "best effort" momenteel= 25 basispunten
- Totaal programma € 112,5 mio, momenteel volledig benut, op aanbesteding voor een 2^{de} lijn werd niet ingeschreven

2

Thesaurieprogramma : IKA

- de markt prefereert stabiele uitgevers
- interessant vanaf 10 à 25 mio uitgifte
- IKA speelt hier maximaal op in
- IKA inventariseert de behoeften en zet een gezamenlijke uitgifte op
- IKA rekent geen werkingskosten,.... aan
- Maar geen vaste overname meer
- Beperkte back-up mogelijkheden

3

Thesaurieprogramma : IKA

- In oorspong : financiering participaties in de energiesector : uitgebreid met financiering buitengewone dienst
- Financieringen voor rekening en op verzoek van de gemeenten : dus voorafgaandelijk gemeenteraadsbesluit nodig
- Beheer van de thesauriebewijzen: geregeld via huishoudelijk reglement dat voorafgaandelijk door de gemeente dient goedgekeurd te worden

4

Thesaurieprogramma : voordelen

- Flexibel instrument
- Rentevoet & uitgifteprijs bepaald op moment van uitgifte, IKA berekent jaarrentevoet
- Snel opvraagbaar
- Steeds vervroegd op een vervalddag terugbetaalbaar zonder wederbeleggingsvergoeding

5

Thesaurieprogramma : nadelen

- Onderheving aan schommelingen KT-rente
- Plaatsingsrisico
- Inverse curves mogelijk (KT-rente duurder van LT-rente)
- omzetting in LT-lening mogelijk door de financieel beheerder

6

Betaalde rente - referentierentevoet



7

Thesaurieprogramma : stand van zaken

Huidig programma € 112,5 miljoen (waarvan 17,3 mio financieringen voor de stat Turnhout)

100% gemeentelijke waarborg
Volledig benut

Verhoging noodzakelijk

Onduidelijkheid regelgeving mbt intercommunales in het kader van CP-programma's

8

Thesaurieprogramma : stand van zaken

Aanbesteding voor € 175 mio met als doel :

- Back-up faciliteit
- Alternatief voor CP –programma/ 2^{de} lijn

Initiatief tot wetswijziging (inmiddels ingediend in de Senaat)

9

Thesaurieprogramma : stand van zaken

Voorstel BNP Paribas : backup-lijn voor het lopende lopende programma in luik straight loan (>1maand) en luik kaskrediet, vrij in te vullen

Reserveringskost : 0,20% (op het volledig programma)
Rente straight-loan : EUR looptijd + 0,50%
Rente kaskrediet : EUR 1M + 2% (nu fix 9,4%)

5% op verpande rekening (met verhoogd rendement)

Eis : Uitklaring statuut FIC's (wetswijziging) + solidaire borg

10

Thesaurieprogramma : stand van zaken

Voorstel ING:
Straight loans tot max 50 miljoen met vrij te bepalen looptijden

Reserveringskost : 0,30% (op niet opgenomen deel)

Rente straight-loan 5 j : EUR 3M + 0,65%
Rente straight-loan 10 j : EUR 3M + 0,90 %

Geen reservering indien bedrag/datum op voorhand gekend is
Kan alternatief zijn voor huidige omzetten van sommige CP-uitgiften

11

Thesaurieprogramma : solidaire borg

- eis BNP Paribas FORTIS

- de borg is solidaire tussen IKA en de gemeenten, niet de gemeente tov elkaar (dit is juridisch niet mogelijk)

- doel : vermijden dat bij problemen bij 1 gemeente, eerst IKA moeten uitgewonnen worden (waardoor ook de andere gemeenten problemen zullen ondervinden) om zich dan pas op de gemeente te kunnen beroepen.

- Op deze manier kan de bank zich direct op de "problematische" gemeente richten, zonder IKA uit te winnen.

12

Thesaurieprogramma : solidaire borg

Solidaire borg :

- Beperkt zich tot de financieringen vd gemeente
- Beperkt zich tot het uitstaande kapitaal+ lopende rente
- Suggestie uitstaande kapitaal per 31/12 te vermelden bij de overwegingen

13

Thesaurieprogramma : stand van zaken

Huidig programma :

- 9,4% rente bij niet plaatsing
- 75 % van het programma benut door 6 gemeenten
- Financieel risico niet meer gespreid (kleinere uitgaven, zeer variabele looptijden)

Financieringen voor de stad Turnhout : 17,3 miljoen (buitengewone dienst)

- herfinanciering voor 5 jaar is interessant

14

Thesaurieprogramma : stand van zaken

Omzetting naar 5 jaar (voorstel ING)

kost = EUR + 65 bp (0,65%)
GEEN risico van niet plaatsing

NIET omzetten :

Kost = 0,25 bp+ 0,20 bp reserveringskost backuplijn
MAAR : bij niet plaatsing : extra kosten (tot + 200 bp)
+ Solidaire borg noodzakelijkedesdd

- herfinanciering voor 5 jaar is daarom interessant

15