



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van donderdag 27 oktober 2011 om 19:30 uur

Aanwezig:

Bax Bas - voorzitter
Hermans Luc, Gevers Dimitri - schepenen
Der Kinderen Annemie, Van Tornout An, Debondt Luc, Hannes Anaf, Bockx Greet, Decoster Renaat, Diels Vincent, Maes Jan, Reniers Peter - raadsleden
Marc Machielsens, Ive Van Bouwel, Hugo Meeus – ambtenaren
Frans Visser, voorzitter GECORO – genodigd
Jean – Pierre Maes - inwoner
Baaten Leen - commissiesecretaris

Verontschuldigd:

Clara Calis – raadslid

Goedkeuring verslagen vorige vergaderingen

De verslagen worden goedgekeurd.

Gecoro: jaarrekeningen

Frans Visser, voorzitter van GECORO, licht het financieel beheer van de organisatie toe aan de hand van de nota 'Financieel beheer GECORO' (zie bijlage en powerpointpresentatie)

Vragen en argumentatie

Renaat Decoster verwijst naar de gemeenteraad in april, waar hij opmerkte dat men geen kasverslagen kon inzien, zoals de vier vorige jaren. Verder stelde hij vast dat de GECORO geen begroting had opgemaakt, maar wel over een reserve van 33.000,00€ beschikte.

Frans Visser zegt dat de opmerkingen en vragen gedeeltelijk terecht zijn. Hoewel de rekeningen zelf wel degelijk binnen de Gecoro werden gepresenteerd, ontbrak tot nu toe de presentatie daarvan aan de (commissie van de) gemeenteraad. Dit kon evenwel niet omdat artikel 4 van het uitvoeringsbesluit over de werking van de Gecoro bepaalt dat de voorzitter jaarlijks verslag uitbrengt aan de gemeenteraad. Formeel werd de voorzitter echter pas aangesteld in maart 2011, zodat deze vergadering eigenlijk de eerste nuttige gelegenheid is om verslag uit te brengen. Hij verzekert dat voortaan alles correct zal gebeuren.

Frans Visser veronderstelt dat de reserve door de gemeenteraad destijds tijdens de startjaren van de vorige Gecoro ter beschikking is gesteld en voorzien werd in de begroting, zodat het uitkeren van onkostenvergoedingen of het uitvoeren van kleine aankopen niet telkens door de administratie van Stad Turnhout diende te gebeuren. Hij geeft zijn voorkeur aan deze manier van werken, aangezien het de werking van de organisatie vereenvoudigt.

Renaat Decoster gaat akkoord met de begroting om de voorziene kosten te dekken. Maar hij zegt dat het zinvoller zou zijn om het geld van de spaarrekening dat het voorziene budget overschrijdt, toe te voegen aan de rekening van Stad Turnhout gezien de huidige financiële toestand.

Frans Visser zegt dat het aan de gemeenteraad is om te beslissen over de grootte van de reserve.

Dimitri Gevers zegt de praktische oefening over de schulden en reserves een zaak van de gemeenteraad is en pleit hier voor nuchterheid.

Jan Maes vraagt hoe frequent de GECORO vergadert.

Frans Visser antwoordt elf keer per jaar, m.a.w. maandelijks uitgezonderd één zomermaand.

Jan Maes vraagt welk de bevoegdheden van de GECORO over grote projecten.

Frans Visser antwoordt dat ze de agenda van het bestuur volgen en dat ze dwingende adviezen geeft inzake planningsprocessen en alle grote dossiers aangaande Ruimtelijke Ordening, zoals het vergunningsdossier van Turnova, de heraanleg van de Grote Markt, D. w. z. dat wanneer de gemeenteraad wil afwijken van het advies, dit enkel kan met een grondige motivatie.

Jan Maes vraagt snel de GECORO op de hoogte gebracht wordt van beginnende projecten. Hij zegt dat het een meerwaarde kan zijn wanneer de GECORO als een aanvullende raad kan functioneren.

Frans Visser zegt dat overeenkomt met de werking van de GECORO. Ze zijn snel ingelicht over nieuwe projecten, maar er wordt rekening gehouden met het tempo van de ontwikkelaar en de groei van het project. Bij de start en opvolging van nieuwe projecten wordt de ontwikkelaar (of diens studiebureau) soms uitgenodigd om zelf een presentatie te geven aan de Gecoro.

Renaat Decoster vraagt of de vergunning van het gebouw aan de Kastelijn besproken werd door de GECORO.

Frans Visser zegt dat het niet officieel besproken werd, aangezien het de bevoegdheid was van de VLACORO om advies te geven. Daarnaast is het ook niet de gewoonte om voor een appartement een dossier te openen. Wel heeft de GECORO het Gemeentelijk Uitvoeringsplan van 2004 geadviseerd.

Voetgangers- en fietsbrug over het kanaal Dessel-Schoten

Ive Van Bouwel licht toe aan de hand van een powerpointpresentatie.

Bas Bax vraagt wat de financiële gevolgen zijn nu er geen Noord-Boulevard komt.

Ive Van Bouwel zegt dat er meerkosten zullen zijn, zoals al zeker de kosten van het grondverzet.

Greet Bockx vraagt wat het volledige project kost.

Dimitri Gevers antwoordt 1.800.000 €, waarvan 1.400.000 € provinciale subsidie.

Hannes Anaf zegt dat het een goede zaak is dat de bocht van de Wouwerstraat aangepakt wordt voor de verkeersveiligheid, aangezien het er regelmatig erg druk is.

Peter Reniers vraagt of er de asfaltstrook gelegd wordt in functie van subsidie.

Dimitri Gevers zegt dat die voorzien was in de verwerving van de stationsomgeving met subsidie van Interreg. Het AWV subsidieert gewestwegen.

Hugo Meeus zegt dat het pad langs kanaal Dessel-Schoten aan de kant van de Anco niet geasfalteerd wordt om te voorkomen dat er ook daar wielrenners zouden rijden. De stadskant is voor de voetgangers.

Jan Maes vraagt of de aanleg van de brug een hypotheek legt op de plannen van de Kanaalboulevard.

Hugo Meeus zegt dat er de ruimte voorzien is voor een weg met twee rijstroken voor wagens en vrachtwagens, een fietspad en een voetpad.

Jan Maes zegt dat dat volstaat voor de Kanaalboulevard.

Jean – Pierre Maes zegt dat de bewoners van de Hollandsestraat niet op de hoogte werden gebracht dat er aan de huizenkant geparkeerd zal worden en dat het fietspad aan de overkant van de straat ligt.

Hugo Meeus zegt dat het fietspad aan de overkant van de straat ligt zodat er kruispunten vermeden worden.

Dimitri Gevers zegt dat het een bewuste keuze is om conflicten tussen auto's en fietsers te vermijden. Bij het nemen van de beslissingen inzake de aanpassingen die zijn gebeurd werd de stem van de bewoners in acht genomen en zijn niet in tegenspraak met de informatie die op de buurtvergaderingen gegeven werd.

Jan Maes vraagt of de bewoners de weg moeten oversteken om op het fietspad te rijden.

Hugo Meeus zegt dat men kan kiezen om op de weg te rijden naast de huizen.

Luc Hermans zegt dat het fietspad door heel veel scholieren gebruikt zal worden.

Jan Maes vraagt of er daar prognoses van gemaakt zijn.

Dimitri Gevers zegt dat deze cijfers op provinciaal niveau bijgehouden worden.

Agenda gemeenteraad

a. Aankoop grond groene vingers

Ive Van Bouwel licht toe aan de hand van een powerpointpresentatie.

Jan Maes vraagt waarom de stad deze grond wil aankopen.

Ive Van Bouwel zegt dat deze aankoop gebeurt in functie van de ontwikkeling van 'groene vingers'.

b. Recht van opstal

Ive Van Bouwel licht toe.

Jan Maes vraagt over de overdracht niet kan doorgaan wanneer de gemeenteraad het besluit afkeurt.

Dimitri Gevers zegt dat de weigering gemotiveerd zal moeten worden.

- c. Definitieve goedkeuring Rooilijn Kleinhandelszone Parklaan
Hugo Meeus licht toe aan de hand van een powerpointpresentatie.
Hij zegt dat er geen bezwaren binnen zijn gekomen op de dienst.

Peter Reniers vraagt of er ook ontsluiting kan voorzien worden om de files op de steenweg op Gierle te verminderen, zoals aan de Gamma.

Hugo Meeus zegt dat de diensten die bevoegd zijn voor de gewestwegen daarmee bezig zijn.

Jan Maes vraagt of de uitrit van de Pelckmans verandert, aangezien deze een hellend vlak is.

Hugo Meeus zegt dat daar niets aan verandert. Kunnen vertrekken op een helling is een voorwaarde voor het halen van een rijbewijs.

Luc Hermans vraagt hoe het fietspad daar geplaatst zal worden in functie van de veiligheid.

Dimitri Gevers zegt dat er nog geen ontwerpplan klaar is, maar dat er rekening gehouden zal worden met de veiligheid van fietsers.

- d. Definitieve vaststelling straatnamen: Industriedijk, Gagelpad en Verlorenweg
Jan Maes vraagt of het zwaar vervoer over Lijseinde zal blijven rijden, aangezien het eerder smal is voor zwaar vervoer en fietsers.
Hugo Meeus antwoordt dat er geen plannen of vragen zijn om dat te veranderen.

- e. Definitieve vaststelling straatnaam: Linieplein
Hugo Meeus zegt dat er geen bezwaren of opmerkingen zijn toegekomen.

- f. Machtiging van de attestering
Hugo Meeus legt uit dat tot nu toe enkel de secretaris attesten mag ondertekenen en dat de attesten ter kennisgeving aan het gemeentebestuur worden voorgelegd. In dit besluit wordt er gevraagd om ook de bevoegde ambtenaar de bevoegdheid te geven om attesten te ondertekenen.

Bas Bax vraagt of er reeds nieuws is over de vergunning van Carta Mundi.

Dimitri Gevers antwoordt het mogelijk volgende week op het CBS besproken zal worden.

Jan Maes vraagt wat de vorderingen zijn inzake 'Turnova'.

Hugo Meeus zegt dat er stelselmatig plannen binnenkomen van de ontwikkelaars. Wanneer het dossier volledig is zal het voor de gemeenteraad worden toegelicht.

Jan Maes vraagt of er nog nieuws is over de Lebon – site.

Dimitri Gevers zegt dat de laatste maanden daarover weinig contact is geweest met de stad.

Hugo Meeus zegt dat het niet geweten is hoever ze staan met de ontwikkelingen, maar dat dat evengoed heel snel kan gaan.

- g. IOK: potgrond
Luc Hermans zegt dat er potgrond van Beerse en Merksplas aan Turnhout aangeboden wordt om te verkopen aan 4,00€ / zak (+/- 25l).
- h. Ruilverkaveling Merksplas
Marc Machiels licht toe aan de hand van een powerpointpresentatie.

i. Creëren waterloop

Marc Machiels licht toe aan de hand van een powerpointpresentatie.
Het bestek voor de werken ligt nu voor de gemeenteraad.

Jan Maes vraagt of he niet beter is om eerst het bekken te voorzien.

Marc Machiels zegt dat de werken gefaseerd zullen gebeuren.

Peter Reniers vraagt of het mogelijk is om het pad verder door te trekken tot aan de industrie.

Marc Machiels zegt dat dat onderzocht kan worden.

j. Speelbos

Marc Machiels licht toe aan de hand van een powerpointpresentatie.

Greet Bockx zegt dat er regelmatig squads en andere voertuigen rondrijden in het Vennegebied.
Luc Hermans zegt men daarom werkt met voetgangerssluizen, maar die kunnen niet overgeplaatst worden.

Dimitri Gevers zegt dat de motor – sport vragende partij zijn voor officiële plaatsen om hun sport te kunnen beoefenen, maar dat die er niet zijn.

Hugo Meeus zegt dat het moeilijk is om dergelijke voertuigen buiten te houden.

Jan Maes vraagt of een speelbos in natuurgebied mag liggen.

Marc Machiels antwoordt dat er niet onbegrensd alle activiteiten toegestaan worden en dat er wel een aantal zaken in acht genomen moeten worden. Bijvoorbeeld kan er niet gepaintballd worden, er mag geen airsoft gespeeld worden, ... en anderzijds moet het bos anders onderhouden worden, bijv. moeten gevaarlijk bomen en takken verwijderd worden, doornstruiken worden ingeperkt, ...

Jan Maes vraagt hoe de grenzen van het speelbos duidelijk zullen zijn voor kinderen.

Marc Machiels zegt dat daarover nog geen beslissingen genomen zijn. Op andere plaatsen gebruikt men borden. Voor dit bos zal het voor twee grenzen vanzelf duidelijk zijn. Voor de twee andere moet er nog iets komen.

k. Begrotingswijzigingen

i. Retentiebekken stadspark

Luc Hermans licht toe.

Het voorziene krediet in functie van een open retentiebekken in het stadspark wordt geschrapt, aangezien geurhinder niet voorkomen kan worden zonder gescheiden rioleringen. Nu worden er andere mogelijkheden bekeken.

Jan Maes vraagt of een wei geen alternatief is.

Luc Hermans zegt dat zuiver water een must is voor een open bekken. Daar zal de kwaliteit van het rioleringswater een hinderpaal zijn .

Dimitri Gevers vraagt of de speelheuvel hierbij gereduceerd wordt tot een bultje.

Marc Machiels zegt dat het nog niet vast staat, maar dat de kans bestaat dat het kleinschaliger wordt.

Luc Debondt vraagt wat de gevolgen zijn naar timing toe.

Luc Hermans zegt dat men de plannen nu niet stil legt, maar dat er nu eerst met verschillende partners overlegd moet worden om alle mogelijkheden te bekijken.

ii. Herverdeling fondsen FRGE

Luc Hermans licht toe. De middelen van de gemeenten zijn haast op door het grote succes. Daarom werd een uitbreiding van die middelen gevraagd en inmiddels is er positief antwoord op gekomen. Er zal 400.000,00€ bijkomen voor de stadsregio.

iii. Krediet kinderopvang

Dimitri Gevers licht toe. Het krediet zal worden opgeschoven naar volgend jaar.

iv. Omgeving fuifzaal en warande

Dimitri Gevers zegt dat er 80.000,00€ begroot wordt , zodat de ontwikkelaars aan de slag kunnen.

Varia

l. Dimitri Gevers zegt dat de verkoop van de tweede ronde Meultetiende succesvol was.

m. Greet Bockx vraagt wat er ondertussen gebeurd is inzake de mogelijke ontwikkeling van het golfterrein.

Luc Hermans zegt dat er contact genomen werd met de andere gemeentes. Alle besturen vragen om eerst een MER – onderzoek te laten gebeuren, in functie van mobiliteit en natuur.

Leen Baaten
commissiesecretaris