



VERSLAG VERGADERING VERENIGDE COMMISSIES van woensdag 6 november 2013 om 19:30 uur

Aanwezig: Hermans Luc - voorzitter

Brentjens Erwin - burgemeester

Stijnen Francis, Segers Peter, Anaf Hannes, Wittebolle Astrid, Debondt Luc, Boogers Marc - schepenen

Gladiné Pierre, Vos Eric, Meeus Paul, Gevers Dimitri, Decoster Renaat, Der Kinderen Annemie, Van de Poel

Katrien, De Wilde Tine, Moelans Paul, Van Lommel Reccino, Mathé Pascale, De Coninck Katleen, Van Damme

Marc, de Jong Vera, Starckx Wannes, Breugelmans Stef, Van Geirt Willy, Van Litsenborg Guy, Roes Peter,

Guedon John, Grooten Eddy, Driesen Josiane, Vermeijen Danny, Van Otten Jan - raadsleden

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Op de Beeck Luc - OCMW-voorzitter

Otten Toon, Versmissen Tom, Van Heupen Nic - raadsleden

Buijs Filip - secretaris

Waren eveneens aanwezig

Doninique Vandijk – Resoc,

Mark Boeckx – Stadsregio Turnhout,

Steven Mateusen – Wegen, Groen en Mobiliteit,

Eric Pelckmans – dienst Financiën,

Sofie Wilder – Tram 41,

Publiek.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Streekpact Kempen 2013 - 2018

RESOC Kempen vraagt aan de gemeenteraad van Turnhout om goedkeuring te hechten aan het Streekpact Kempen 2013 – 2018.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Dominique Vandijk toelichting bij dit punt.

Paul Meeus merkt op dat dit geen nieuw verhaal is en verwijst naar diverse samenwerkingsverbanden, namelijk Resoc, de Stadsregio, provinciale verbanden, Dit zijn allemaal beleidsdomeinen waar Stad Turnhout in betrokken is. Hij vraagt hoe we als Stad hierop inspelen, niet alleen met vergaderen maar vooral concreet.

Schepen Francis Stijnen begrijpt dat het eerder een verdeelde slagorde is en is voorstander om dit alles beter en meer te clusteren. Het voordeel van Resoc is het feit dat naast de deelnemende gemeenten ook sociale partners en provincie aanwezig is waardoor breder overleg mogelijk wordt. Door onze aanwezigheid worden speciale noden van de Stad, denk maar aan Licalab, meegenomen in dit breder verhaal. Een actieve aanwezigheid van de Stad biedt ook de mogelijkheid om aan te kloppen bij de Hogere Overheid.

Paul Meeus meent dat het doel van het beleid niet alleen aanwezigheid mag betekenen maar ook en vooral het realiseren van doelstellingen.

Schepen Francis Stijnen deelt mee dat het de bedoeling van het beleid is om duidelijk de doelstellingen naar voor te brengen en verdeeldheid te vermijden.

Voorzitter Luc Hermans stelt dat het stap voor stap dient te gebeuren: eerst de Stadsregio, dan Resoc..

Schepen Francis Stijnen voegt er aan toe dat het beter had geweest dat eerst de meerjarenplanning van de Stad aan bod had gekomen en daarna de meerjarenplanning van Resoc. Maar in de loop van de komende jaren kan de meerjarenplanning van Resoc nog aangepast worden.

Pierre Gladiné verwijst naar de lange nota van Resoc en is van mening dat Turnhout waakzaam moet blijven binnen Resoc.

Detacheringsovereenkomst voor ter beschikking stellen personeelslid aan Stadsregio Turnhout

De Stadsregio Turnhout vraagt voor het strategisch project ruimtelijke ordening om gedurende twee jaar een mobiliteitsambtenaar te detacheren naar de projectvereniging ter versterking van de projectcoördinatie en de verdere uitbouw van de projectstructuur.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Mark Boeckx toelichting bij dit punt.

Paul Meeus vraagt welk het % is van de Stad in de tussenkomst van de kosten.

Dit is 50 %.

Verlenging samenwerking Stad Turnhout - Projectvereniging Stadsregio Turnhout

Op 4 november 2002 besliste Stad Turnhout toe te treden tot de Projectvereniging Stadsregio Turnhout. De projectvereniging werd opgericht voor een periode die eindigt op 31 december 2013.

Conform het decreet intergemeentelijke samenwerking (dd. 6 juli 2001) en de statuten van de vereniging legt de raad van bestuur van de projectvereniging een dossier voor aan de deelnemers van de vereniging. Het dossier motiveert een verlenging van de samenwerking voor een nieuwe periode van zes jaar, die start op 1 januari 2014 eindigt op 31 december 2019.

Het dossier werd door de raad van bestuur goedgekeurd op 25 september 2013 en moet nu ook door de gemeente- en OCMWraden van de deelnemende gemeenten behandeld worden.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Mark Boeckx toelichting bij dit punt.

Danny Vermeijen vraagt of de gehele evaluatie ergens in te kijken is of ergens werd toegelicht.

Deze zit in de verslagen die de basis zijn voor de verlenging van deze overeenkomst.

Pierre Gladiné vraagt of er tijdens de gemeenteraadszitting gestemd zal worden over de nota of over de verlenging.

Voorzitter Luc Hermans deelt mee dat er zal gestemd worden over:

- a) de verlenging van de samenwerking tussen de stad Turnhout en Projectvereniging Samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout
- b) de gewijzigde statuten
- c) het voorzien van een bijdrage van 134352euro in het budget 2014.

Aangepaste herzieningsformule voor bovenbouw Koningin Astridlaan

Voor de heraanleg van Koningin Astridlaan werd een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met Aquafin.

Aquafin zal volledig de riolering en een gedeelte van de wegenis financieren. Het resterend gedeelte van de wegenis wordt door de Stad gefinancierd.

Tijdens de administratieve voorbereidingen van de uitvoering van de werken is gebleken dat in het goedgekeurde dossier twee verschillende herzieningsformules werden opgenomen. Gezien de verdeelsleutel voor de aanleg van de bovenbouw is het aangewezen om één herzieningsformule voor de ganse opdracht te hanteren. Studieburo Schillebeeckx, dat de studieopdracht voor de bovenbouw kreeg toegewezen, verzoekt de Stad om voor de gehele opdracht de algemene herzieningsformule zoals voorgeschreven door Aquafin toe te passen.

De gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de aanpassing van de herzieningsformule voor de bovenbouw van de Koningin Astridlaan. De algemene herzieningsformule zoals voorgeschreven door Aquafin wordt dan toegepast op het gehele dossier.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Steven Mateusen toelichting bij dit punt.

Verrekening 2 aanleg buurtpark Begijnenveldeken

Tijdens de uitvoering van de werken is gebleken dat er kleine aanpassingen in de uitvoering dienden aangebracht te worden. Hiervoor waren geen posten voorzien in het bijzonder bestek terzake. De aannemer maakte een offerte op voor de bijkomende werken.

Deze bijkomende werken leiden tot verrekening 2 voor het totaal bedrag in meer van 28 921,56 euro exclusief btw zijnde 34 014,26 euro inclusief btw.

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan verrekening 2 voor de opdracht 'Park Begijnenveldeken'.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Steven mateusen toelichting bij dit punt.

Ontwerpaktes van aankoop en rechten van opstal in uitvoering van samenwerkingsovereenkomst Stad - NMBS-holding betreffende ontwikkeling spoorwegemplacement Turnhout

In de vorige legislatuur werd zwaar ingezet op de realisatie van het park Begijnenveldeken. Aan dit project werden twee andere beleidskeuzes vastgekoppeld, nl. de realisatie van een outdoor skatepark en de realisatie van een finse piste. Beiden worden gerealiseerd met Vlaamse (stedenfonds & BLOSO) en Europese subsidies (Interreg). Om aanspraak te kunnen maken op deze subsidies heeft de stad Turnhout echter nood aan een zakelijk recht op

deze gronden. Een standaard bezetting van de gronden is dus geen optie. Er moet minstens een recht van opstal gecreëerd worden.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Astrid Wittebolle toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt hoeveel de aankoopacte bedraagt.

Voor het lot 3 spreken we over een bedrag van 80 EUR/m² (te indexeren met ABEX-index) aangezien dit niet-uitgeruste grond betreft (hetzelfde geldt voor lot 4). Indien de stad Turnhout lot 2 (tegen Begijnendreef) wenst aan te kopen is dit 250 EUR/m² voor de eerste 30m en de achterliggende gronden voor 80 EUR/m² (beide eenheidsprijzen opnieuw te indexeren met de ABEX-index).

Budgetwijzigingen 2013, meerjarenplanning 2014-2019 en buget 2014 Kerkraden

Het betreft de budgetwijziging van de kerkraden Sint-Franciscus van Assisi en het Goddelijk Kind Jezus.

Wat betreft het meerjarenplan: Ingevolge het erediensendecreet moet de kerkraad, na de gehele vernieuwing van de gemeenteraad, een meerjarenplan opmaken dat de financiële afspraken tussen de kerkraad en de gemeente bevat voor de periode van zes jaar, die ingaat op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de installatie van de nieuwe gemeenteraad. Het betreft dus de periode 2014 – 2019.

Het meerjarenplan kan gewijzigd worden in de loop van de periode waarvoor het is opgemaakt. Het meerjarenplan en de wijzigingen moeten goedgekeurd worden door de gemeenteraad. Het erkend representatief orgaan (bisdom Antwerpen) moet advies uitbrengen.

Verder is er ook de kennisname van de beslissing van het gemeentebestuur van Ravels over het meerjarenplan 2014 – 2019 en het budget 204 van de kerkraad Onze Lieve Vrouw van de Rozenkrans (Ravels).

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

Paul Meeus verwijst naar het punt waarbij aan de kerkraden gevraagd werd geen investeringen in te schrijven. Hij vraagt dat dit toch wel zal kunnen wanneer het de veiligheid aanbelangt.

Wanneer het over veiligheid gaat, zal dit zeker kunnen mits een duidelijke verantwoording.

Paul Moelans verwijst naar een eerdere vergadering van commissie 1 en vraagt naar wat er de komende jaren gaat gebeuren met de diverse kerken.

Schepen Francis Stijnen verwijst naar de vraag die aan de kerkraden werd gesteld om geen investeringen in te schrijven. Er wordt ook in de nabije toekomst een verregaande samenwerking verwacht tussen diverse parochies en een herziening van het gebruik van de diverse kerkgebouwen.

Paul Meeus verwijst naar het Keizerlijke en Vlaamse decreet die verwijzen naar de autonomie van de Kerkgemeenschap.

Schepen Francis Stijnen beaamt dit en voegt er aan toe dat de Stad enkel kan suggereren en aansturen.

Dimitri Gevers verwijst naar de panden in de Victoriestraat en stelt voor deze tijdelijk te verhuren om inkomsten te genereren.

Schepen Marc Boogers deelt mee dat deze panden eigendom zijn van de Kerkraad H. Hart en deze niet meer te verhuren zijn omwille van bouwvalligheid. De belasting op leegstand voor deze panden wordt betaald door Real Estate.

Wannes Starckx stelt voor om andere geloofsgemeenschappen in bestaande kerkgebouwen toe te laten zodat er een optimaler gebruik van de gebouwen ontstaat.

Pierre Gladiné heeft volgende technische vraag: gaat het over brandwerende of brandvertragende deuren voor de Blijde Boodschap.

Het gaat over brandvertragende deuren van 2 uur.

Renaat Decoster vraagt waarom de uitgaven voor Sint-Pieter veel hoger zijn dan deze van de andere Kerkraden.

Het gaat niet alleen over het kerkgebouw Sint-Pieter maar ook bv. het kerkje in de Otterstraat.

Daarenboven heeft de Kerkraad ook bezoldigd personeel in dienst (in tengstelling tot de andere Kerkraden).

Budgetwijziging gewone en buitengewone dienst 2013, actualisering meerjarig financieel beleidsplan 2013-2015 en gewijzigde en nieuwe toelagen 2013

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

Budgetwijziging 2013 en vastleggen rentevoeten lopende kredieten Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

Statuten Projectvereniging Erfgoed Noorderkempen 2013 - 2019

De projectvereniging Erfgoed Noorderkempen heeft tot doel te zorgen voor het behoud, beheer, onderzoek en ontsluiting van het onroerend en cultureel erfgoed op het grondgebied van de deelnemende gemeenten. De vereniging staat tevens in voor het opbouwen, delen en uitwisselen van kennis en expertise rond cultuur en erfgoed. De projectvereniging werd opgericht in 2003 en reeds meermaals verlengd.

De gemeenteraad wordt gevraagd de vernieuwde statuten van de projectvereniging goed te keuren en in te stemmen met de verlenging van de projectvereniging van 1 januari 2014 tot en met 31 december 2019, de toetreding van Ravels tot de deelwerking cultureel erfgoed en het indienen van een erfgoedconvenant voor het volledige werkingsgebied van de deelwerking erfgoed Noorderkempen.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Sofie Wilder toelichting bij dit punt.

Willy Van Geirt verwijst naar het meerjarenplan waarin voorzien is dat het Archief zou verhuizen naar de Warande en vraagt of Adak ook daar naartoe verhuist.

Er is voorzien dat de Erfgoedcel en Adak samen zullen verhuizen naar het Speelkaartmuseum.

Addendum 5 bij beleidsovereenkomst stedenfonds 2008 - 2013

Er dient een nieuw addendum opgemaakt worden bij de oorspronkelijke beleidsovereenkomst stedenfonds. Het gaat hier om addendum 5. Dit addendum dient wordt opgemaakt om een aantal in de beleidsovereenkomst reeds toegewezen middelen voor de periode 2009 en 2010 te verschuiven tussen de verschillende doelstellingen in 2013. Het gaat hier om verschuivingen waarbij OD 1.1. middelen in mindering worden gebracht ten voordele van OD 1.2. (bestaande) prestatie 'verwerving van gronden en panden en infrastructuurwerken met het oog op ter beschikking stellen als publiek toegankelijke groenvoorziening of kwalitatieve buitenruimte (centrumfunctie, speelvoorzieningen, ...)

Deze middelen waren voorzien voor het lopend project Bruyne Strijd. Dit project wordt verder gezet, maar het is niet meer haalbaar om de geplande werken dit jaar te gunnen. Het gaat hierbij om 29 741,94 in mindering te brengen in 2009 en 486 055,22 in mindering te brengen in 2010. Het gaat hierbij om een totaalbudget van 515 797,16 EUR. Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Peter Segers toelichting bij dit punt.

Gewijzigde samenwerkingsovereenkomst Stad - De Ark voor realisatie gezamenlijk project buitenschoolse kinderopvang en sociale huisvesting Koningin Astridlaan 28

DE ARK en de stad Turnhout wensen samen te werken in een gemengd project met deels een buitenschoolse kinderopvang (BKO) en deels sociale huurwoningen op de site Koningin Astridlaan 28. De opmaak van het ontwerp-dossier en de uitvoeringsmodaliteiten zal in co-bouwheerschap gebeuren.

In het kader van de opdracht 'ontwerp van een 10-tal wooneenheden en buitenschoolse kinderopvang met minimaal 21 opvangplaatsen' werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen de stad Turnhout en DE ARK.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Peter Segers toelichting bij dit punt.

Verrekening 1 'herwaardering Koeyleuken- en Bossenloop fase 2'

Tijdens de uitvoering van de opdracht "Herwaardering van de Koeyleuken- en Bossenloop, fase 2" bleek dat het noodzakelijk was om wijzigingen aan te brengen. Voor het verleggen van ondergrondse nutsleidingen moeten sleuven gegraven worden en een bouwput voorzien worden. Hiervoor waren geen posten voorzien in het bijzonder bestek.

De aannemer diende een offerte in van 9 240 euro exclusief btw. Deze offerte omvat het graven van +/- 100 lopende meter sleuf en een bouwput (10 meter x 4 meter x 3,5 meter).

De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te hechten aan verrekening 1 voor de opdracht "Herwaardering van de Koeyleuken- en Bossenloop, fase 2".

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Hannes Anaf toelichting bij dit punt.

Aankoop percelen bosgrond in het RUP 16.1 Stadsbos langs Nasaulaan

Het Sint-Jozefcollege (Vereniging Jezuïetenhuis Turnhout, Collegestraat 42) wil hun eigendom gelegen aan de overkant van de Nassaulaan, aan de Stad overdragen zodat deze open kunnen gesteld worden.

Het reguliere onderhoud vergt geen extra kosten. Dit zal worden opgenomen in het programma van de Mina-werkers.

Door de aankoop en de aanleg van de wandelweg verhoogt de kwaliteit van de leefomgeving voor de burgers. Ook voor de doortocht van schoolgaande kinderen is deze wandelweg een veiliger alternatief. Tevens is dit de aanzet voor de realisatie van het stadsbos, welk bijdraagt tot de kwalitatieve inrichting, beheer en onderhoud van het

openbaar domein. Om deze redenen kan de aankoop gefinancierd worden met middelen van het Stedenfonds (Operationele doelstelling 1.2: het stadsbestuur verhoogt de kwaliteit en de aantrekkelijkheid de stedelijke woonomgeving, (m.n. strategisch gronden en panden verwerven met oog op regiefunctie of eigen ontwikkeling van groen en kwalitatieve buitenruimte, verhogen kwaliteit particulier patrimonium), aangepast aan de noden en troeven van de woonomgeving.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Hannes Anaf toelichting bij dit punt.

Meer- en minwerken bouwen en uitbreiden stadsboerderij

Tijdens de uitvoering van de werken in de stadsboerderij werd op de werf vastgesteld dat bepaalde werken, die niet in de opdracht waren opgenomen, toch noodzakelijk bleken te zijn en zodoende bijkomende uitgaven vereisten, terwijl anderzijds van enkele voorziene werken bij nader inzicht kon worden geopteerd om deze niet uit te voeren. Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Luc Hermans toelichting bij dit punt.

Aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer

Het opheffen enerzijds en hernieuwen anderzijds van reeds bestaande aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Warandestraat naar aanleiding van het vastleggen van de parkeerplaatsen.

Het opheffen enerzijds en hernieuwen anderzijds van reeds bestaande aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Blekerijstraat, voor het gedeelte op Turnhouts grondgebied, naar aanleiding van de invoering van een snelheidsbeperking van maximum 50km/u.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Marc Boogers toelichting bij dit punt.

Aanvaarding kosteloze grondafstand voor algemeen nut

De gemeenteraad aanvaardt de kosteloze grondafstand voor algemeen nut door Slaapland NV, van een deelperceel gelegen aan de Parklaan naar het privaat domein van de stad met als doel om deze, na de aanleg van een rotonde, op te nemen in het openbaar domein. Om deze reden geeft de gemeenteraad tevens een kosteloos bouwrecht aan NV Heeren Beheer ifv de aanleg van deze infrastructuur.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Marc Boogers toelichting bij dit punt.

Algemene Vergadering diverse intercommunales

Het betreft de buitengewone algemene vergaderingen van Iveka, Cipal, Pidpa en IKA en de algemene vergaderingen van IOK en IOK Afvalbeheer.

Gelieve deze dossiers door te nemen in functie van de VC van 06-11-13. Indien u hierover vragen hebt, gelieve deze dan door te geven aan de commissiesecretaris (Jan Van Rompuy) voor dinsdag 05-11-13 om 12.00 uur. Er kan dan nog contact opgenomen worden met de verantwoordelijke van de intercommunales voor verduidelijkingen. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Voorzitter Luc Hermans deelt mee dat er geen vragen zijn binnengekomen en vraagt of er toch nog raadsleden zijn die meer info wensen.

Er worden geen vragen gesteld.

Varia

Er werden geen variapunten aangebracht.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

**Vergadering
Verenigde commissies
woensdag
6 november 2013**



Agenda

- Streekpact Kempen 2013 – 2018
- Detacheringsovereenkomst personeelslid aan Stadsregio
- Verlenging samenwerking projectvereniging Stadsregio
- Aangepaste herzieningsformule bovenbouw K. Astridlaan
- Verrekening 2 aanlag buurtpark Begijnenveldeken
- Ontwerpactes aankoop en rechten van opstal spoorwegemplacement
- Kerkraden - BW 2013, MJP 2014-2019 en budget 2014
- BW gewone en buitengewone dienst, actualisering MFDP, gewijzigde en nieuwe toelagen 2013
- BW 2013 en vastlegging rentevoeten lopende kredieten OCMW



Agenda

- Statuten Projectvereniging Erfgoed Noorderkempen 2013-2019
- Addendum 5 beleidsovereenkomst Stedenfonds 2008-2013
- Gewijzigde samenwerkingsovereenkomst Stad-Ark voor realisatie gezamenlijk project buitenschoolse kinderopvang
- Verrekening 1 herwaardering Koeyleuken- en Bossenloop
- Aankoop percelen bosgrond in RUP 16.1
- Meer- en minwerken bouwen en uitbreiden Stadsboerderij
- Aanvullende reglementen politie wegverkeer
- Aanvaarding kosteloze grondafstand voor algemeen nut
- AV diverse communales



**Detacheringsovereenkomst
Situering**

• Strategisch project RO als onderdeel van het MJP 2014-2019

• O.b.v. evaluaties :

- Werking Intergemeentelijke mobiliteitsdienst
- Werking lokale mobiliteitsdiensten
- Actieplan in het kader van het intergem. Mobil. Plan

en

- Uitdagingen voor de toekomst



conclusies

- Intergemeentelijke mobiliteitsdienst
 - Verschil tussen vraag en aanbod
 - Ad hoc beroep op ondersteuning
 - Geen coördinatie/sturing
 - Veel verschillen tussen bepalingen in de akte (interlokale vereniging) werking in de realiteit
- Flankerend mobiliteitsbeleid
 - Is sedert half 2011 overgeheveld naar IGMD, maar in de praktijk weinig tijd voor, geen coördinatie en deels uitgevoerd door andere diensten (preventiedienst en duurzaamheidsambtenaren). In 2012/2013 werd geen project ingediend (module 15)



- Stadsregionaal actieplan
 - Onduidelijke stand van zaken van de acties die op het niveau van de stadsregio moeten uitgewerkt worden wegens geen/weinig opvolging; onduidelijk of de acties nog dezelfde status hebben
- Stadsregionale coördinatie
 - de coördinatie werd opgenomen in functie van de opmaak van het beleidsplan (procedure), maar sinds de plannen er zijn, is dat niet meer het geval



doelstellingen

- **Coördinatie en aansturing IGMP**
 - Stadsregionaal en lokaal overleg
 - Uitbouw IGMD (ondersteuning + back-up)
 - Opvolging mob in samenhang met ruimtel. Visie
- **Interbestuurlijke afstemming**
 - IGBC organiseren
 - SG mobiliteitsvisie Noorderkempen
 - Netwerking NMBS, De Lijn, AWV...



- **Uitbouw opb. Vervoersnetwerk**
 - Opvolging studie spoorontsluiting
 - Opvolging corridorstudie N12
- **Uitbouw fietsnetwerk**
 - BFF
 - G-routes
- **Verkeersveiligheid en doorstroming**
 - Opvolging streefbeeld R13
 - Opvolging ontsluiting Beerse-Oost
 - Opvolging verkeersmodel (Technum)
- **Uitbouw trage wegennetwerk**



- **Duurzaam mobiliteitsbeleid**
 - Coördinatie flankerend beleid (campagnes)
 - Schoolvervoersplannen
 - Scholenroutekaart
 - Dossiervorming module 15

Algemeen → versterking stadsregionale coördinatie mobiliteitsbeleid



In bespreking

- Complementaire taak-en rolverdeling stad (18.11)
- Communicatielijnen (18.11)
- Concreet te behalen resultaten (december) (continuering)
- Autonomietoets Ruimte Vlaanderen (ok)



Timing en budget

Timing = 1.12.13 – 1.8.15 (20 maanden)

Budget

Loonkost begroot op 133.056€, waarvan 41.666€ stadsregio en 91.390€ projectmiddelen RO.



SAMEN STERK, STERK SAMEN

Strategisch plan 2014-2019 projectvereniging Stadsregio Turnhout, motievennota voor een vernieuwde en verlengde samenwerking.

**STADSREGIO
TURNHOUT**



INHOUD

1.	Inleiding.....	3
2.	Missie, visie en waarden.....	6
3.	Beleidsdomeinen.....	8
3.1.	Wonen.....	8
3.2.	Sociale(re) Economie.....	10
3.3.	Mobiliteit.....	14
3.4.	Ruimtelijke Planning.....	15
3.5.	Andere beleidsdomeinen.....	16
4.	Ontwikkeling van shared services.....	17
5.	Bestuurlijke organisatie.....	19
6.	Bijlagen.....	21
6.1.	Overzicht van de overlegorganen.....	21
6.2.	Statuten.....	24
6.3.	Huishoudelijk reglement.....	28
6.4.	Ontwerp meerjarenbegroting.....	33
6.5.	Basisnota strategisch project ruimtelijke ordening.....	34

Inhoud : integraal en geïntegreerd



Goedkeuring van dit strategisch plan betekent

- Verlenging projectvereniging 2014-2019
- Politiek en ambtelijk engagement
- Aanpassing artikel 3 van de statuten (missie/visie)
- Goedkeuring meerjarenbegroting 2014-2019

Aangepaste herzieningsformule voor de bovenbouw van de Koningin Astridlaan



Voorgeschiedenis:

- 21 februari 2013 samenwerkingsovereenkomst met Aquafin behandeld op commissie
- **Alle partijen** staan financieel in voor het **deel** van de **opdracht** dat ten **hunnen laste** is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.
- De kosten voor riolering vallen ten laste van Aquafin. De kostenverdeling mbt de wegeniswerken bedraagt 28,38% tlv AQF en 71,62% tlv de stad Turnhout.

Probleemstelling:

- 1 gezamenlijk bestek opgemaakt door 2 studie bureaus met deels eigen administratieve bepalingen
 - Grontmij (riolering)
 - Schillebeeckx (wegenis)
- Aangezien Aquafin 28,38% van de kosten voor wegenis draagt, is dit gedeelte van het bestek van toepassing op de facturen die zij betalen. Er zou een andere herzieningsformule moeten worden toegepast op de materialen die door Aquafin te betalen zijn dan op de materialen die door de stad te betalen zijn.
- Deze werkwijze zorgt voor bijkomende en complexe administratie. Partijen vragen om 1 herzieningsformule te hanteren.
- Wijziging besteksbepalingen is bevoegdheid gemeenteraad.



Verrekening 2 buurtpark Begijnveldekens

Meerwerken:

- OP8: **aansluiten wachtbuis op riolering**: alle werken om de wachtbuis van de kolken van de skate-piste aan te sluiten op de moederriolering in de Begijnendreef
- OP9: afgraven bedding en aanbrengen van de fundering van de kasseistrook: **onder de bestaande kasseiverharding lag geen fundering**. Bij de opmaak van het bestek werd hiervan uitgegaan en werd er geen fundering meer voorzien omdat het **aanpassen** van de **bestaande fundering voorzien** was en **niet** het aanbrengen van **volledig nieuwe funderingslaag**.
- OP10: **waterputdeksel vernieuwen**: tijdens graafwerkzaamheden stootte men op een waterput waarvan het bestaan niet gekend was. De put diende opnieuw afgedekt en aangewerkt te worden met een nieuw deksel.

Meerwerken:

- OP11: **uitstroomprijs kasseien** ikv aansluiting kolken op wadi: waar leidingen uitkomen in wadi er een kasseibeschoeiing noodzakelijk
- OP12: **kolken**: door wijzigingen aan het verkeersplateau i.f.v. de overrijdbaarheid door bussen, konden de bestaande kolken niet behouden worden en werden er nieuwe voorzien.
- OP13: wijziging naar type **busvriendelijke drempel**: de drempels die voorzien waren zijn wegens te beperkte lengte niet wenselijk om op een routes van lijnbussen toe te passen. Omdat er in normale omstandigheden geen lijnbussen op deze route passeren werd dit niet voorzien. Tijdens evenementen of werkzaamheden worden er via deze **route busomleidingen** gelegd.
- OP14: **aanpassen goot**: aanpassen van de afwatering naar de bestaande goot op de grens met park en parking

Meerwerken:

- OP15: meerwerk inritboordstenen parking: in het bestek werd een gewone boordsteen voorzien; door het **hoogteverschil** op het terrein is het wenselijk om **inritboordsteen** hiervoor te **voorzien**, dit om het niveauverschil te overbruggen.
- OP16: **aanpassen voetpad Hannuitstraat**: het voetpad voorzien in beton kon niet doorgetrokken worden tot de Hannuitstraat en werd gewijzigd o.w.v. de aanwezigheid van kasten van Eandis.

Het totaalbedrag van verrekening 2 is 28 921,56 euro exclusief btw zijnde 34 014,26 euro inclusief btw.

Park Begijnveldekens

Aankoop lot 1 &
Rechten van opstal loten 2, 3, 4 & 5

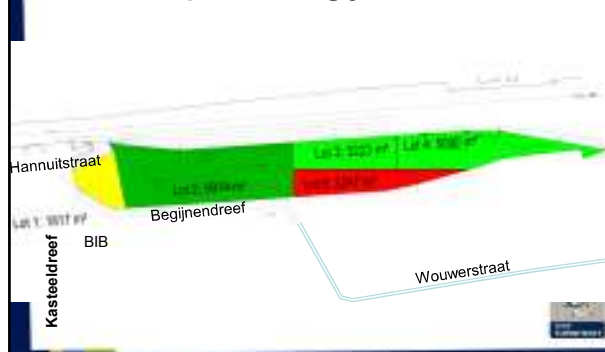
Park Begijnveldekens

- In navolging van het bestuursakkoord van 16 mei 2011 werd besloten om een park aan te leggen op de NMBS-gronden aan Begijnveldekens met een finse piste en een skatepark
- Er werd op 7 november 2012 een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen stad Turnhout en NMBS-Holding betreffende de ontwikkeling van het spoorwegemplacement te Turnhout (goedgekeurd in GEM 25/06/2012)

Ontwerp RUP Begijneveldekens



Loten 1 t.e.m. 5 afgebakend o.b.v. ontwerp RUP Begijneveldekens



Park Begijneveldekens

- In uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst volgt nu:
 - Aankoop lot 1 (1817 m²)
 $1817\text{m}^2 \cdot 250 \text{ EUR/m}^2 \cdot (729/684)(\text{ABEX-index}) = 484.134,87 \text{ EUR}$
 - Rechten van opstal met een jaarlijkse vergoeding:
 - Lot 2: 3.937,5 EUR/jr (t.g.v deel oorspronkelijke Hannuitparking)
 - Lot 3: 100 EUR/jr
 - Lot 4: 100 EUR/jr
 - Lot 5: 100 EUR/jr
- allen per jaar te indexeren volgens index van consumptieprijs met als basisindex deze van maart 2009 (111,54 – basis 2004)

Park Begijnveldekens

- Rechten van opstal voor een duurtijd van minstens 6 jaar:
 - Als tegen dan RUP Begijneveldekens uitvoerbaar:
 - Optie voor nieuw opstalrecht van bijkomend 15 jaar (zelfde opstalvergoeding) + aankoopoptie voor lot 3 (deel park op termijn te verwerven door stad)
 - Als tegen dan RUP Begijneveldekens niet uitvoerbaar:
 - Einde opstalrecht; optie tot aankoop voor loten 2, 3 & 4 (geen aankoopoptie op lot 5, d.i. woonzone voor ontwikkelaars)
 - Overeenkomst: stad beschikt over bezettingsrecht van max. 5 bijkomende jaren om gronden in oorspronkelijke staat te herstellen (zelfde vergoedingen) (hierdoor is er 10 jaar zekerheid voor finse piste nodig subsidies).

Turnhoutse kerkraden

Toelichting budgetwijziging 2013

Wanneer er verschuivingen gebeuren tussen artikelen van verschillende hoofdfuncties, is er een budgetwijziging vereist.

Indien de budgetwijziging geen effect heeft op de gemeentelijke toelage, dient de gemeenteraad hiervan akte te nemen.

De 2 voorgestelde budgetwijzigingen hebben geen effect op de toelage 2013.

Kerkraad Goddelijk Kind Jezus

Akte te nemen van de budgetwijziging nr. 1

motivatie:

De uitgaven worden verhoogd met 1.484 euro voor belastingen en heffingen (rv gsm-mast)

Dit wordt gecompenseerd met de verlaging van diverse uitgaven voor eveneens 1.484 euro.

=> Er is geen verhoging van de toelage.



Kerkraad Sint Franciscus van Assisi

Akte te nemen van de budgetwijziging nr.1

motivatie:

De uitgaven worden verhoogd met 3.850 euro voor onderhoud materiaal eredienst, bezoldigingen en kosten gebouwen.

Dit wordt gecompenseerd met de verlaging van de uitgaven voor diverse posten voor eenzelfde bedrag.

=> Er is geen verhoging van de toelage.



Turnhoutse kerkcraden

Toelichting meerjarenplan 2014-2019



Eredienstendecreet: na vernieuwing van de gemeenteraad moet er een nieuw meerjarenplan worden opgemaakt, voor periode 2014 tem 2019.

Eredienstendecreet: de stad moet het tekort tussen de inkomsten en uitgaven van de kerkraad bijpassen.

Het MJP omvat de financiële afspraken tussen de kerkcraden en het stadsbestuur.

Het MJP kan, mits goedkeuring van de gemeenteraad, herzien worden in de loop van de periode van 6 jaar waarvoor het is opgemaakt.



In de onderhandelingen met de kerkcraden werden vooral volgende principes gehanteerd:

- De kerkcraden moeten hun inkomsten maximaliseren en eventuele subsidiebronnen maximaal benutten.
- De kerkcraden moeten hun uitgaven zoveel mogelijk beperken. De werkelijke toelage van 2012 werd als basis genomen.
- In afwachting van de uitwerking van een toekomstvisie voor de kerkgebouwen worden er geen investeringstoelagen opgenomen in het MJP. Dit is tevens een besparing.



Ter info: Een overzicht van de uitbetaalde investeringstoelagen tijdens het vorige meerjarenplan:

2008:	26.842 euro
2009:	165.013 euro
2010:	25.000 euro
2011:	117.232 euro
2012:	22.921 euro
2013:	145.700 euro (nog niet volledig afgewerkt)
Totaal:	502.708 euro



Overzicht toelagen kerkraden (cijfers op te nemen in de stadsbegroting)								
Werkingsloelagie periode 2014 tem 2019 (vergelijking met 2012 en 2013)								
kerkraad	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Sint - Pieter	125.373	99.436	114.957	123.281	125.070	123.754	124.400	125.323
Heilig Kruis	27.786	20.163	20.641	25.000	25.195	25.290	25.253	25.216
Heilig Hart	64.056	66.186	82.549	84.484	85.553	86.890	88.349	89.790
OLV Middelaes	37.190	24.655	25.234	22.635	23.265	23.785	24.295	24.775
OLV Zevendonk	25.774	27.048	12.516	16.810	17.285	17.730	18.180	18.730
Goddelyk Kind Jezus	20.398	25.205	15.524	20.060	19.015	19.300	20.000	20.040
Pinksterkerk	6.898	7.569	11.467	12.139	12.621	12.406	8.958	8.745
St Franciscus van Assisi	29.020	28.447	28.403	29.660	30.840	30.020	30.200	30.380
Blijde Boedschap	10.673	23.368	27.856	18.020	18.070	18.245	18.345	18.445
VPKB	0	0	0	1.579	2.262	2.966	3.654	4.391
OLV Rozenkrans	0	0	1.979	2.192	2.235	2.280	2.326	2.372
Totaal begroting	347.168	322.077	341.126	355.860	361.411	362.666	363.960	368.207
recuperatie VPKB	0	0	0	955,71	1.369,11	1.795,21	2.211,63	2.657,71

De kerk OLV van de Rozenkrans ligt op het grondgebied van Weelde (Ravels). De parochie is grensoverschrijdend en bedient ook inwoners van Turnhout. In het verleden werd er een verdeelsleutel vastgelegd: 40% voor Turnhout en 60% voor Ravels. Ravels is de hoofdgemeente en keurt het MJP goed. In het verleden heeft deze kerkraad geen exploitatietoelage gevraagd (was zelfbedruipend). Vanaf 2014 wordt er wel een toelage gevraagd. De stad Turnhout dient hiervan kennis te nemen en 40 % van de toelage in de begroting op te nemen.



MJP 2014 - 2019 Sint-Pieter

Het kerkgebouw wordt veel gebruikt, nl. voor erediensten, speciale vieringen, stilteruimte, culturele manifestaties, toerisme, ...

Inkomsten: dalende trend kerkbezoekers, inkomsten van 2 GSM operatoren (onderhandelingen met 3^o lopen), 29.000 euro uit verhuringen patrimonium.

Uitgaven: eredienst, onderhoudskosten, nutsvoorzieningen, loonkosten, .. (ook voor de Sint-Antoniuskerk).

Opmerking: in 2014 investering in sanitaire installatie voor 40.000 euro met eigen middelen.



MJP 2014 - 2019 Heilig Kruis

De kerk is eigendom van het OCMW, is in slechte staat en er is geen sanitair aanwezig.

Inkomsten: dalende trend kerkbezoekers

Uitgaven: enkel kleine noodzakelijke herstellingen en het dagelijks onderhoud wordt in het MJP voorzien. Ook courante uitgaven voor eredienst, nutsvoorzieningen, onderhoud orgel, ...



MJP 2014 - 2019: Heilig Hart

Inkomsten: de inkomsten uit de verhuring van woningen in de Victoriestraat (17.440 euro) vallen weg vanaf 2014. Via een overeenkomst met AG Real Estate worden deze woningen geruild tegen een op te richten nieuwbouw voor dezelfde waarde. Dit kan worden verhuurd en zal dan voor inkomsten zorgen. De start van de ruiloperatie is gepland in 2014.

Uitgaven: courante uitgaven eredienst, onderhoud gebouwen, nutsvoorzieningen, ...



MJP 2014 - 2019: OLV Middelaes, Goddelijk Kind Jezus, OLV Zevendonk, Sint Franciscus van Assisi en OLV van de Rozenkrans

Inkomsten: geen specifieke opmerkingen.

Uitgaven: enkel courante uitgaven zoals eredienst, onderhoud gebouwen, nutsvoorzieningen, verzekeringen, ...



MJP 2014 - 2019 Pinksterkerk

Inkomsten: geen specifieke opmerkingen.

Uitgaven:

In 2014 zijn er extra uitgaven voorzien om de stookruimte in orde te brengen met de veiligheidsvoorschriften.

In 2015 tem 2017 wordt de vervanging van de kwikdamplampen door led verlichting voorzien. De kosten worden gespreid over 3 jaar.

Daarnaast zijn er de courante uitgaven.



MJP 2014 - 2019 Blijde Boodschap

Het gebouw wordt multifunctioneel gebruikt:

Wobbeltje, Jeugdprogrammatie, Femma, Okra, Ziekenzorg, 2 zangkoren, karate club, familiefeestjes, ...

Inkomsten: geen specifieke opmerkingen.

Uitgaven: in 2014 worden extra uitgaven voorzien voor verplichte veiligheidsvoorzieningen (na controle door de brandweer). Dit omvat veiligheidsverlichting, muurhaspels, brandmelders, brandwerende deuren in de stookruimte, ...



MJP 2014 – 2019 VPKB-Turnhout

In het verleden heeft de Protestantse kerk geen exploitatietoelage opgevraagd. Vanaf 2015 wordt er wel een kleine toelage voorzien.

Omwille van de ouder wordende leden, wordt er rekening gehouden met een stagnatie van de inkomsten uit giften, terwijl de uitgaven jaarlijks licht stijgen. Hieruit volgt dat er vanaf 2015 een kleine toelage wordt voorzien.



Turnhoutse kerkraden

Toelichting budgetvoorstellen 2014



kerkraad	exploitatietoelage 2014			
	overgedragen saldo	ontvangsten	uitgaven	toelage
Sint - Pieter	15.988	84.761	-215.706	114.957
Heilig Kruis	11.619	11.405	-43.665	20.641
Heilig Hart	4.998	10.290	-97.837	82.549
OLV Middelares	-5.884	10.225	-29.575	25.234
OLV Zevendonk	4.624	1.705	-18.845	12.516
Goddelijk Kind Jezus	8.031	10.400	-33.955	15.524
Pinksterkerk	2.002	9.610	-23.079	11.467
St Franciscus van Assisi	7.092	2.175	-37.670	28.403
Blijde Boodschap	4.654	7.050	-39.560	27.856
VPKB-Turnhout	16.862	27.050	-31.130	0
OLV Rozenkrans	424	2.800	-8.170	1.978
Totaal begroting 2014				341.125



Na de goedkeuring van het nieuwe meerjarenplan 2014 – 2019 kan de GR vervolgens akte nemen van de gevraagde budgetten voor 2014.

Er zijn geen investeringstoelagen voorzien in 2014.

Bij de berekening van de exploitatietoelage 2014 wordt er rekening gehouden met het overschot van de vorige jaren.

Bij de bespreking van het meerjarenplan werd er reeds een korte toelichting gegeven over de relevante items in de budgetten van 2014.



Budgetwijziging november 2013

Buitengewone dienst

Investeringsubsidies, o.m.	60.000
- tussenkomst beplantingswerken ruilverkaveling zondereigen	60.000
Gronden-en gebouwen (132.000 - 833.650), o.m.	-701.650
- onteigeningsvergoedingen verwerven gronden Broekzijde	-100.000
- verwerven gronden en gebouwen ifv strategische projecten	-208.650
- Den Beliaard : vernieuwen voorste dak	-25.000
- herstellen Monument Zegeplein	-70.000
- Koningin Astridlaan – bouwen van een BKO	-430.000
-inrichting en uitrusting speelpleintjes ifv heraanleg buitenomgeving Warande – cofinanciering stedenfonds	35.000
- Turnova : grondruil volgens 2 ^{de} principeovereenkomst	90.000
Erelonen	21.155
- erelonen Turnova	21.155

Wegen en infrastructuur (247.000 – 240.000) , o.m.

- doorsteek Jacobsmarkt inclusief fietsenstalling – cofinanciering middelen stedenfonds	70.000
- aanleg Noorden van Nieuwe Kaai – zone naast kanaal – cofinanciering middelen stedenfonds	67.000
- wegenwerken Koningin Astridlaan	-110.000
- aanleg wandelpad stadsbos – cofinanciering middelen stedenfonds	20.000
-infrastructuurwerken ETAF (wegenis, riolering, openbare verlichting) – cofinanciering middelen stedenfonds	80.000
- openbare verlichting – relighting Grote markt	-120.000
Voertuigen , o.m.	-555.000
- brandweer : aankoop tankwagens Ravels	-65.000
- brandweer : aankoop ladderwagens Rijkvorschel	-175.000
- brandweer : aankoop multifunctionele autopomp	-300.000

Ter vergelijking – buitengewone dienst eigen dienstjaar

Budget 2013 na B.W. november (incl. besteding beschikbare middelen uit stedenfonds)	11,25 miljoen euro
Budget 2013 na B.W. juni (incl. besteding beschikbare middelen uit stedenfonds)	8,16 miljoen euro
Oorspronkelijk budget 2013	5,09 miljoen euro
Budget 2007	22,96 miljoen euro
Budget 2008	11,04 miljoen euro
Budget 2009	17,10 miljoen euro
Budget 2010	21,92 miljoen euro
Budget 2011	22,48 miljoen euro
Budget 2012	15,11 miljoen euro

Gewone dienst

Samenvatting budgetwijziging gewone dienst

Saldo na budgetwijziging juni 2013	5.506.116,10
Ontvangsten budgetwijziging	
Vorige dienstjaren	338.912,00
Prestaties	108.195,00
Personeel	876.468,00
Overdrachten	101.162,00
Overboekingen	515.797,00
Uitgaven budgetwijziging	
Vorige dienstjaren	5.715,00
Personeelsuitgaven	985.415,00
Werkingsuitgaven	- 87.404,00
Overdrachten	-586.569,00
Overboekingen (1031594)	1.031.594,00
Saldo na budgetwijziging	6.097.899,10

Overzicht gewone dienst

Ontvangsten

Vorige dienstjaren

Belasting op krotwoningen, onbebouwde of verwaarloosde gebouwen	191.250
Bijdragen en subsidies hogere overheden	87.585
Andere ontvangsten en terugvorderingen	53.157

Eigen dienstjaar

Leasevergoeding fuifzaal AGB	101.162
Huurinkomsten	-10.710
Terugstorting middelen stedenfonds 2008-2013 AGB	515.797
Bijdrage Binnenlandse zaken kledijbudget Brandweer	12.248
Diverse personeelstoelagen	116.528
Subsidies onderwijzend personeel	350.000

Eigen dienstjaar

[illegible]

Statuten

- Twee deelwerkingen
 - AdAK: Archeologische dienst Antwerpse Kempen
 - Erfgoedcel Noorderkempen



Twee deelnemersregisters

Gemeente	toetreding	AdAK	EN
Beerse	3/12/2003	ja	ja
Oud-Turnhout	3/12/2003	ja	ja
Turnhout	3/12/2003	ja	ja
Vosselaar	3/12/2003	ja	ja
Baarle-Hertog	19/2/2009	ja	ja
Kasterlee	01/01/2010	ja	ja
Arendonk	01/01/2011	nee	ja
Hoogstraten	01/01/2011	nee	ja
Merksplas	01/01/2011	nee	ja
Rijkevorsel	01/01/2011	nee	ja
Ravels	01/01/2014	nee	ja



De toekomst

- Statutenverlenging goedkeuren
 - Eigen aan werking projectvereniging
 - 2014 – 2019
- Uitbreiding van het register EN met gemeente Ravels
- Engagement om nieuwe Vlaamse erfgoedconvenant aan te vragen voor 11 gemeenten (nu 5)
 - Bestaande convenant: Stadsregio + Baarle Hertog
 - Tendens naar grote erfgoedconvenantsregio's
 - Stijging van subsidies van 200 000 naar 300 000 euro



De toekomst

- Onroerend erfgoeddecreet goedgekeurd
 - Archeologie + Monumentenzorg
 - Uitvoeringsbesluiten volgen
 - Mogelijks nieuwe rol voor AdAK



Addendum 5 stedenfonds

- Stedenfonds = overeenkomst tussen Vlaamse overheid en stad i.k.v. Vlaams stedenbeleid (2008 – 2013)
- In ruil voor jaarlijks trekkingsrecht (TR) (ca. 1 118 933 €) engageert stad zich tot realiseren strategische doelstelling - zoals vertaald in operationele doelstellingen (OD)
- In Turnhout ingezet als instrument woonbeleid (wonen en woonomgeving)
- In 2010 t.e.m. 2013 reeds addenda 1, 2, 3 en 4



Addendum 5 stedenfonds

- Noodzaak addendum 5
 - In principe is er in de beleidsovereenkomst toewijzing gebeurd van alle middelen : extra uitspraak nodig over een aantal middelen
 - Verschuivingen tussen jaren en tussen OD :

– In mindering OD 1.1 (2009) :	29 741,94 €
– In mindering OD 1.1 (2010) :	486 055,22 €
	515 797,16 €



Addendum 5 stedenfonds

- Aanpassingen kunnen mits addendum beleidsovereenkomst
- Procedure
 - Voorstel CBS > opmaak ontwerp cel stedenbeleid
 - Niet-bindend advies OCMW-raad (24 oktober 2013) – gunstig advies
 - GR
- Toewijzing middelen aan bestaande OD
 - Toewijzing **515 797,16 €** doelstelling OD 1.2. (2013) aan de bestaande prestatie 'verwerving van gronden en panden en infrastructuurwerken met oog op ter beschikking stellen als **publiek toegankelijke groenvoorziening of kwalitatieve buitenruimte** (centrumfunctie, speelvoorzieningen, ...).



Koningin Astridlaan goedkeuring addendum samenwerkingsovereenkomst



Voorgeschiedenis

- GR 27/06/2011:
Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen stad Turnhout en DE ARK m.b.t. de realisatie van een gezamenlijk project buitenschoolse kinderopvang (BKO) en sociale huisvesting te Koningin Astridlaan

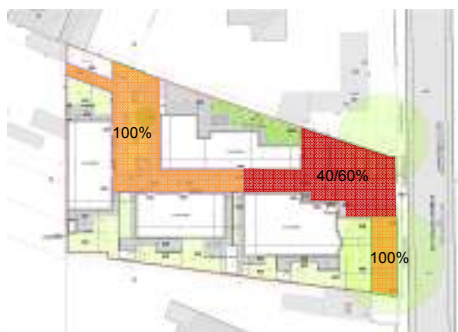


Buitenaanleg / openbaar domein

- DE ARK wordt voor de aanleg van het openbaar domein t.b.v. de sociale woningen gesubsidieerd vanuit VMSW.
 - » De afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur (AGI) legt bij gemengd gebruik een verdeelsleutel op. Deze valt op een 40-60% regeling voor de gemeenschappelijk gebruikte delen en 100% voor exclusief gebruik door bewoners van de woningen.
 - » De stad Turnhout betaalt bijgevolg 40% van het openbaar domein dat gezamenlijk wordt gebruikt voor ontsluiting van de BKO en de woningen.



Buitenaanleg / openbaar domein



Buitenaanleg / openbaar domein

- Addendum voor samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad en DE ARK m.b.t. aanleg openbaar domein
 - » Oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst bevat een andere verdeelsleutel (op basis van gesplitste bouwkost)
 - » Gezien de subsidie door VMSW wordt een addendum opgemaakt m.b.t. aanleg van het openbaar domein met verdeelsleutel volgens AGI.



Verrekening 1 "herwaardering Koeybleuken- en Bossenloop

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

De ondergrondse nutsleidingen van Iveka moesten verlegd worden. Iveka maakte hiervoor een offerte op. Het college van burgemeester en schepenen hechtte in zitting van 27 juni 2013 haar goedkeuring aan de offerte van Iveka. Deze offerte omvatte het verplaatsen van de wachtbuizen, van het middenspanningsnet en van het lage druk gasnet. Het graven van de sleuven en bouwput werd niet voorzien in deze offerte.

Om de uitvoering van de werken niet te vertragen werd beslist om de aannemer van de opdracht 'Heraanleg Koeybleuken- en Bossenloop, fase 2' de sleuven en bouwput te laten graven. De aannemer diende hiervoor een offerte in van 9 240 euro exclusief btw. Deze offerte omvat het graven van +/- 100 lopende meter sleuf en een bouwput (10 meter x 4 meter x 3,5 meter).



Verrekening 1 "herwaardering Koeybleuken- en Bossenloop

Deze werken zullen uitgevoerd worden met de voorziene kredieten voor de hooftopdracht op de code 8790/721/60/187 van de buitengewone dienst. Tijdens de eindfase van de werken, vóór de groenaanleg, zal bekeken worden hoeveel krediet er nog resteert. De groenaanleg waar 24 567,50 euro exclusief btw voor voorzien was zal uitgevoerd worden in functie van het resterend krediet.

De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te hechten aan verrekening 1 voor de opdracht "Herwaardering van de Koeybleuken- en Bossenloop, fase 2".



Grot van Lourdes (Sint-Jozefcollege)

Aankoop en mogelijk toekomstig
beheer door Stad Turnhout



Historiek (topografische kaart 1966)



Grot zichtbaar vanuit dreef Sint-Jozefcollege



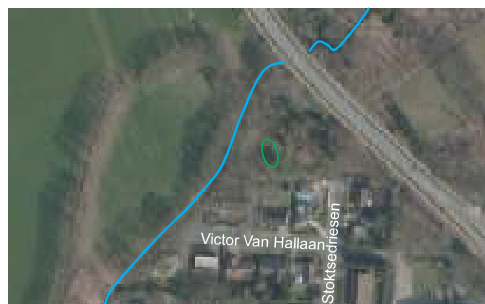
Situatie vandaag



Grot afgescheiden van Sint-Jozefcollege door Nassaulaan



Luchtfoto 2010



Verloop dossier

- Parkje met Grot van Lourdes ligt na aanleg Nassaulaan afgescheiden van het Sint-Jozefcollege
- De Milieuraad meldt in 2008 dat het parkje en de grot zelf in verval zijn
- 2009-2010: gesprekken met schooldirectie over mogelijkheden tot beheer door Stad Turnhout
- 2011-2012: aftasten mogelijkheden beheer en inrichting met ANB, Regionaal Landschap en Erfgoed
- Najaar 2013: Sint-Jozefcollege wil 3 percelen grond (samen 1ha42a35ca) verkopen aan Stad Turnhout voor een totaalprijs van ca. 45 000 EUR



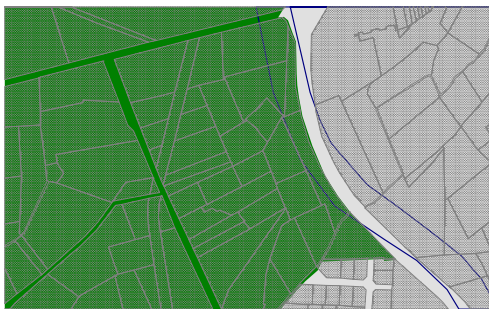
Groter geheel



3 percelen eigendom van het Sint-Jozefcollege



Groter geheel



De 3 percelen liggen in het RUP Stadsbos



Mogelijkheden ontsluiting

- Noordelijk perceel: is nu dennenbos dat aansluit aan Oude Beersebaan. Toekomstige gefaseerde omzet naar loofbos mogelijk. Wandelpad makkelijk te integreren.
- Middelste perceel: nu weiland, recent aangeplant als compensatiebebossing door Sint-Jozefcollege. Mogelijkheden tot aanleg wandelpad van de Oude Beersebaan via een brug over de Visbeek door het parkje naar Stokstedriesen.
- Zuidelijk perceel met grot van Lourdes: nu een niet onderhouden bosgebied. Wandelpad vanuit Stokstedriesen door het parkje langs de grot van Lourdes met aansluiting via de brug naar de Oude Beersebaan.



Overzichtsplan mogelijkheden



Beheer en inrichting parkje

- Natuurbeheer door MiNa-werkers:
- Opgesloten struikgewas en exoten verwijderen.
- Nieuwe aanplantingen naast Nassaulaan ter verdichting van het scherm.
- Aanplant groenblijvende haag met buren.
- Versterken dreefeffect met zicht op de grot vanuit het Sint-Jozefcollege door doortrekken Lindedreef met nieuwe aanplant in parkje zelf tot aan grot.
- Aanleg wandelpad in parkje.
- Herstel en opwaardering grot wordt ondersteund door Erfgoed wegens cultuurhistorische waarde.





1. Het gebied is een gebied van natuur en landschap. Het gebied is een gebied van natuur en landschap.
2. Het gebied is een gebied van natuur en landschap. Het gebied is een gebied van natuur en landschap.
3. Het gebied is een gebied van natuur en landschap. Het gebied is een gebied van natuur en landschap.
4. Het gebied is een gebied van natuur en landschap. Het gebied is een gebied van natuur en landschap.
5. Het gebied is een gebied van natuur en landschap. Het gebied is een gebied van natuur en landschap.
6. Het gebied is een gebied van natuur en landschap. Het gebied is een gebied van natuur en landschap.
7. Het gebied is een gebied van natuur en landschap. Het gebied is een gebied van natuur en landschap.
8. Het gebied is een gebied van natuur en landschap. Het gebied is een gebied van natuur en landschap.
9. Het gebied is een gebied van natuur en landschap. Het gebied is een gebied van natuur en landschap.
10. Het gebied is een gebied van natuur en landschap. Het gebied is een gebied van natuur en landschap.



Enkele foto's



17 oktober 2008 – opslag bramen en verval Grot van Lourdes



15 maart 2011 – opslag bramen en bomen



15 maart 2011 – monumentale beuk



15 maart 2011 – Galgensbeek met zicht op weiland



weiland vóór de compensatie-aanplanting met achteraan dennenbos



Veldekenshoeve goedkeuring eindafrekening

Meer- en minwerken: + 12.500 euro

Metselwerken, elektriciteit, droogzuiging, pleisterwerk, houtbewerking, gasaansluiting, drainageleiding rond gebouw, aansluiting op het grachtensysteem



Aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer



Warandestraat



Werken Jacobsmarkt afgerond, dus definitieve parkeerregeling kan vastgelegd worden.

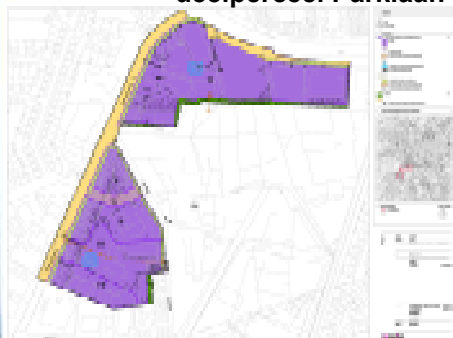


Blekerijstraat

- Gelegen tussen bebouwde kommen van Turnhout en Oud-Turnhout.
- Gemeentegrens valt samen met de as van de weg.
- Vraag van Oud-Turnhout om 50km/h in te voeren.
- Goedkeuring door beide gemeenteraden.



Kosteloze overdracht en bouwrecht deelperceel Parklaan 8



RUP
Kleinhandelszone



Kosteloze overdracht en bouwrecht deelperceel Parklaan 8



stedenbouwkundige vergunning 17/12 afgeleverd aan NV De Kraker op 3/5/2012.

Last: overdracht perceel oppervlakte 373m² "zone grondafstand ifv realisatie van het rup".



Kosteloze overdracht en bouwrecht deelperceel Parklaan 8



Stad geeft bouwrecht aan NV Heeren Beheer i.f.v realisatie van de rotonde
(volgens lasten en voorwaarden opgenomen stedenbouwkundige vergunning
22/12 van 18/05/2012).



AV diverse intercommunales

- Iveka
- Cipal
- Pidpa
- IKA
- IOK
- IOK-afvalbeheer



Varia

...



Streekpact 2013-2018:

Kansen creëren, krachten bundelen

Verenigde Commissies

Turnhout

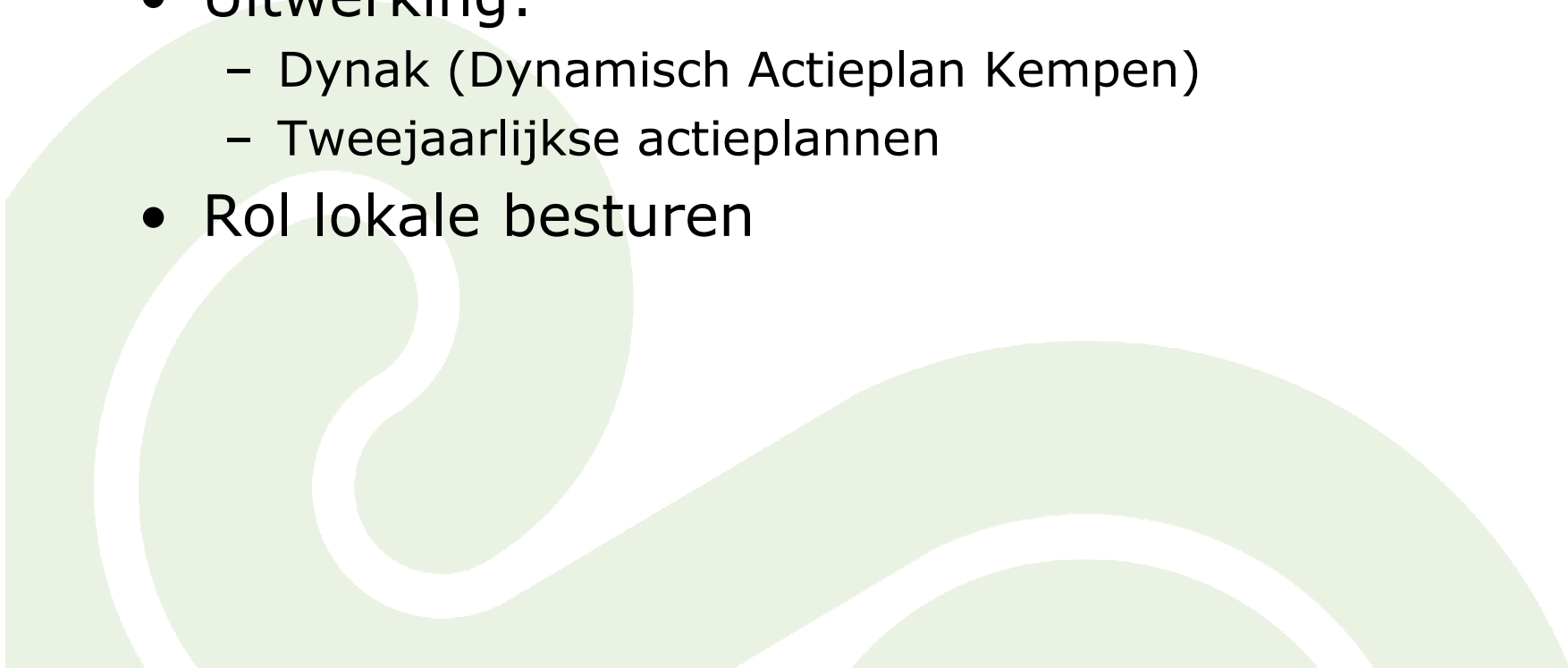
6 november 2013





Wat komt aan bod?

- Opzet van een Streekpact
- Vijf speerpunten
- Uitwerking:
 - Dynak (Dynamisch Actieplan Kempen)
 - Tweejaarlijkse actieplannen
- Rol lokale besturen



Streekpact Kempen



- Visie
- LT, toekomstplan
- Sociaaleconomisch
- Bovenlokale doelstellingen en acties
- 1+1=3



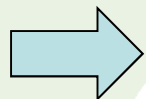
- Crisisplan
- Subsidieprogramma
- Allesomvattend
- Exhaustief



Uitgangspunten



- Op welke domeinen moeten we inzetten om de Kempen op sociaaleconomisch gebied te versterken?
- Op welke gebieden kunnen we excelleren? Hoe onze troeven versterken? Waarin onderscheiden we ons van andere regio's?
- Imago: hoe willen we als Kempen gekend staan?



Hoe van de Kempen een aangename plek maken om te wonen, te werken, te leven?



3 leidmotieven



5 speerpunten



RESOC Kempen
STREEKPACT
2013-2018

Kansen creëren
Krachten bundelen

ONDERNEMEN, INNOVEREN &
INTERNATIONALISEREN

LEREN EN WERKEN

MOBILITEIT &
RUIMTE OM TE ONDERNEMEN

WELZIJN EN ZORG

GROEN & DUURZAAM

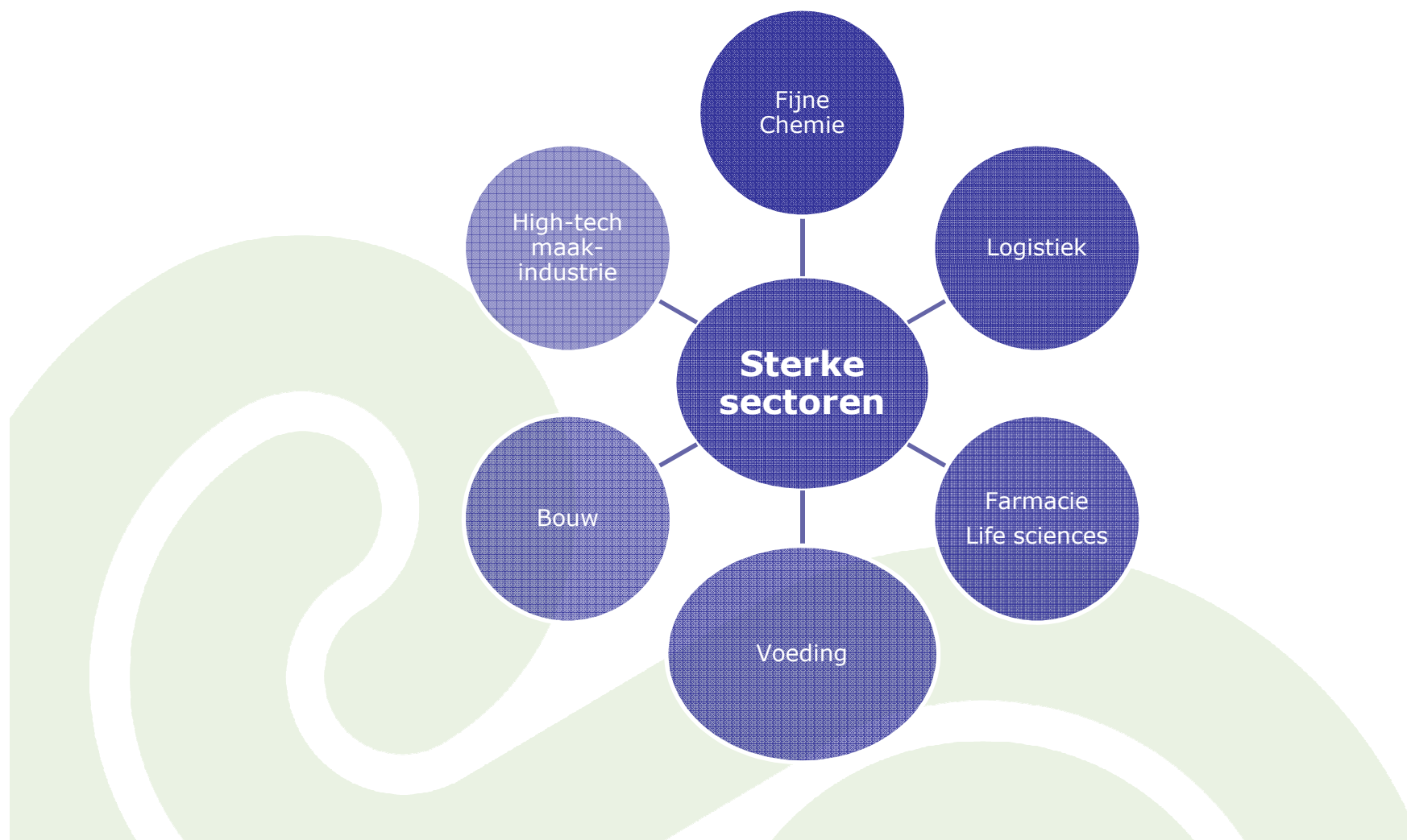
Ondernemen, innoveren en internationaliseren



- Sterk ondernemerschap in een sterk economisch weefsel (*imagoversterking, begeleiding, Nieuw Industrieel Beleid, sterke sectoren, samenwerking haven van Antwerpen, afremmen braindrain*)
- Innovatieve Kempen (*branding van de regio, kennisgedreven economie over sectoren heen, Kempense Innovatieraad als motor*)
- Actief in Europa en de wereld (*begeleiding en ondersteuning, Platform Kempen internationaal, Europese samenwerking (o.a. Noord-Brabant)*)



Ondernemen, innoveren en internationaliseren



Leren & werken

(ACV en ABVV)



- Lerende Kempenaar (*studiekeuze, terugdringen ongekwalificeerde uitstroom, werkpleklernen, kwaliteitsvol opleidingsaanbod, levenslang leren, taalondersteuning....*)
- Meer mensen aan de slag in duurzame loopbanen (*werkzaamheid verhogen van kansengroepen*)
- Een goed werkende arbeidsmarkt (*sluitend maatpak, competentiegericht, sterke sociale economie, drempels wegwerken*)



Ruimte om te ondernemen in een vlot bereikbare regio



(IOK, provincie Antwerpen):

- Duurzame mobiliteit (*Kempens mobiliteitsplan, woon-werkverkeer, betere benutting waterwegen, betere spoorontsluiting, verbetering weginfrastructuur*)
- Ruimte om te ondernemen (*voldoende en kwalitatieve bedrijventerreinen en handels- en kantoorruimtes, acquisitiebeleid, kernversterkend detailhandelbeleid, duurzame toegevoegde waarde logistiek*)



Welzijn en zorg

(Welzijnszorg Kempen, Thomas More, SPK, ACW)



- Welzijn in een warme, zorgzame samenleving (*veerkrachtige en solidaire samenleving, actieplan zorgzame buurten, welzijnsknooppunten, vrijwilligers- en mantelzorg*)
- Kwaliteitsvolle welzijns – en gezondheidszorg (*blinde vlekken wegwerken, Kempens onthaalmodel, voldoende en competent personeel*)
- Innovatie in de zorg (*innovatiecultuur, innovatieve toepassingen testen, ICT in welzijn en zorg*)

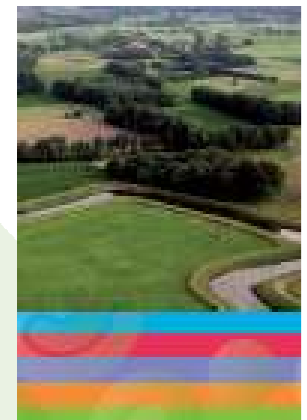


Groene en duurzame Kempen

(SPK, IOK en provincie Antwerpen)



- **Kempen duurzaam** (klimaatneutrale regio (o.a. burgemeesterconvenant) hefboomtrajecten (diepe geothermie, Bioraf, Waterstofnet)
- **Groene open ruimte valoriseren** (*behoud open ruimte en versterking van de landschappelijke structuren, leefbaarheid van het platteland versterken, streekidentiteit versterken en valoriseren*)



DYNAK



- Urgentieplan Kempen
- 10 slimme investeringen
2000 nieuwe jobs
- Innovatie, mobiliteit,
bedrijventerreinen,
roadmaps, ITI,
synergie met Limburg

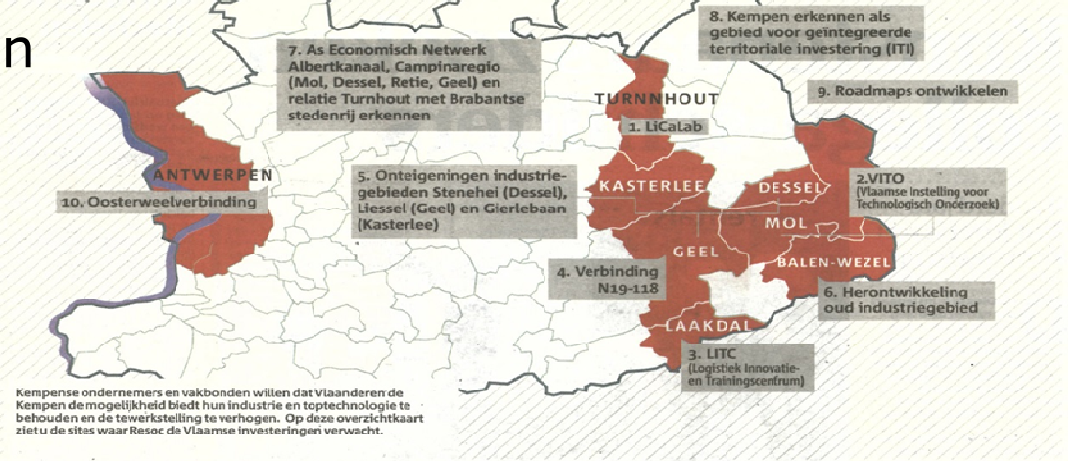
20.KEMPEN



GAZET VAN ANTWERPEN

Vrijdag 24 mei 2013

Kempen



In 10 stappen naar 2000 extra jobs

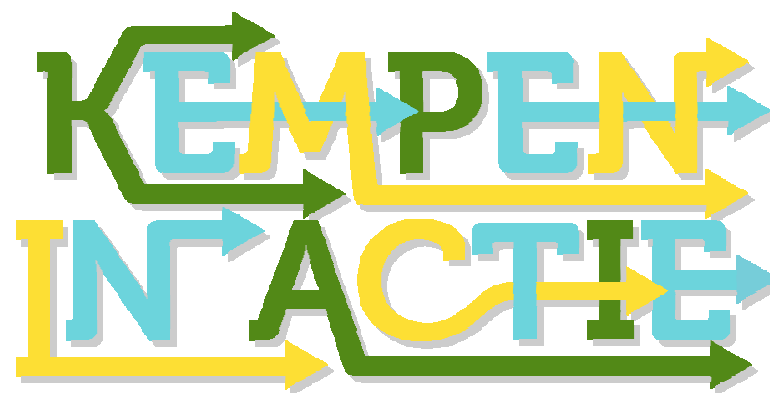
Investerings nodig om te voorkomen dat Kempen economisch kerkhof worden

- Maar ook: hoe economie in de Kempen op een duurzame manier versterken?
- Vlaamse regering maakt middelen vrij voor economisch programma voor de Kempen.

Uitvoering: actieplannen



- Tweejaarlijks (2014-2016) (2017-2018)
- Concretisering met indicatoren + timing
- Prioriteiten leggen
- Inspelen op actualiteit
- Monitoring
- Bespreking op RESOC
 - Overleg en afstemming
 - Bewaken streekvisie
 - Stimuleren/faciliteren/ondersteunen/adviseren
 - Belangen behartigen



Rol lokale besturen?



- 1 van de 3 partijen nodig voor streekontwikkeling
- Inspirerend, activerend en ondersteunend werken.
- Oproep tot goedkeuring en actieve samenwerking naar uitvoering toe.
- Subregionale aanpak wordt uitgedacht in functie van hogere betrokkenheid.
- Vertegenwoordiging lokale besturen binnen RESOC:

Lokale besturen	Gemeenten	Michel Meeus	Johan Leysen
		Fons Michiels	Eric Nysmans
		ntb	Peter Segers
		Jan Peeters	Kris Van Dijck
		Frank Wilrycx	Patrick Geuens
	Provincie	Kris Goossens	Els Baeten
		Peter Bellens	Ivo Bollen
		Werner Hens	Frank Sels

Vragen?



- Volg het Streekpact verder op via www.resockempen.be/streekpact
- Check ook de cijferfiches!
www.resockempen.be/regiocijfers
- Contact via dominique.vandijck@resockempen.be of 014/71 11 50

