



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 3
van donderdag 13 juni 2013 om 19:30 uur**

Aanwezig: Van Damme Marc - voorzitter

Vos Eric, Hermans Luc, Gevers Dimitri, Van de Poel Katrien, De Coninck Katleen, Starckx Wannes, Grooten Eddy,
Van Heupen Nic, Gladiné Pierre - raadsleden

Versmissen Tom, Van Geirt Willy, Segers Peter - schepenen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Meeus Paul - raadslid

Waren eveneens aanwezig

Renaat Decoster – raadslid in vervanging van Paul Meeus,

Evan de Jong en Luc Debondt – raadsleden,

Karolien Van den Broeck – mobiliteitsambtenaar,

Wouter Verhaert – mobiliteitsambtenaar,

Hugo Meeus – Ruimtelijke Ordening,

Bart Huysmans – huisvestingsambtenaar,

Cedric Heerman – Ruimtelijke Ordening,

Steven Mateusen – dienst Wegen, Groen en Mobiliteit,

Publiek,

Pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Aanvullende reglementen op de Politie van het wegverkeer

- invoering van zone 30 in de buurten Vaart, Wobeg en Gulden Vellekens
- invoering van een parkeerverbod in de Begijnstraat met de aanleg van het park Begijnenveldeken.
- nieuwe circulatie in de omgeving van parking Muylenberg

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Karolien Van den Broeck toelichting bij dit punt.

Eric Vos stelt zich de vraag of een zone 30 enkel met verkeersborden aanduiden wel voldoende is en vraagt of ook naar de infrastructuur werd gekeken. Hij vindt dat de voorgestelde oplossing beter anders zou worden aangepast, namelijk eerst maatregelen nemen om een zone 30 gestalte te geven en ze dan invoeren. Hij wijst er op dat bij minder drukke periodes men automatisch sneller gaat rijden en verkeersborden alleen helpen dan niet..

Marc Van Damme vraagt of er afspraken gemaakt zijn met de politie om de nodige controles te doen.

Dit zal ten gepaste tijde gebeuren.

Eric Vos vraagt of er nog bijkomende zones zullen gecreëerd worden.

In eerste fase werden de straten genomen waar een open stratendag wordt georganiseerd. Er zijn ondertussen al vragen binnen van andere buurten. Er zal nu een stappenplan worden opgemaakt.

Verwijzend naar de Druivenstraat – Beekstraat vraagt Eric Vos of er in de buurt een laad- en losplaats is voorzien.

Deze is er juist om de hoek.

Renaat Decoster vreest dat het enkel richting maken vande Beekstraat voor problemen gaat zorgen. Het lijkt te ingewikkeld. Verder vraagt hij zich af of vrachtwagens de school nog zullen kunnen bedienen.

Dit is geen enkel probleem.

Vanuit het publiek wordt gevraagd om niet alleen de nadruk te leggen op woonstraten maar om ook te denken aan de veiligheid van de fietser bijvoorbeeld op verkeersassen.

Verbreding N119 en rioleringsdossier

De stad is reeds verschillende jaren bezig met het riolerings- en fietspadendossier voor de N119, gedeelte Kastelein. Aan de raadsleden wordt een stand van zaken gegeven over dit project.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Wouter Verhaert toelichting bij dit punt.

Eric Vos verwijst naar de gezamenlijke aanpak van de mobiliteit en wil dat toch wel enigszins nuanceren want een aantal besturen hebben toch wel opmerkingen gemaakt.

Deze opmerkingen werden als addendum bij de studie gevoegd.

Luc Hermans en Renaat Decoster zijn, in tegengestelling tot de bevindingen, van mening dat er toch vrij veel verkeer is richting Weelde.

Luc Debondt verwijst naar de keuze die men in Nederland heeft gemaakt met Breda als knooppunt in plaats van Tilburg en dan richting E34.

Verwijzend naar de riolering vraagt Wannes Starckx of er een zicht is op het tijdsplan van realisatie.

Voor het gedeelte binnen de Ring wordt de realisatie verwacht in 2014.

Voor het gedeelte buiten de Ring is er nog geen zicht op de tijdsplanning. Er dienen eerst nog een aantal onteigeningen te gebeuren door het Aankoopcomité en die kampen met een serieuze wachtlijst.

Eric Vos stelt voor om alternatieven te zoeken voor de onteigening die vlugger kunnen gaan.

Vanuit het publiek wordt gevraagd om extra beveiliging te voorzien voor fietsers bij de kruispunten.

Wat de eerste oversteek van het Bels Lijntje betreft was oorspronkelijk een middeneiland voorzien. Van hogerhand werd dit echter niet weerhouden.

Eric Vos vindt het zinvol om met AWWV toch nog te overleggen.

Bespreking stappenplan Turnhout Noord

Momenteel leven er vragen omtrent de toekomstige ontsluiting van het noorden van het stadscentrum, zowel ten zuiden als ten noorden van het kanaal. De stad werkt aan een participatietraject met de buurten. Aan de raadsleden wordt een stand van zaken gegeven.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Wouter Verhaert toelichting bij dit punt.

Dimitri Gevers begrijpt het allemaal niet zo goed: Begijnenveldekens wordt in de ijskast gestoken maar het ziekenhuis lijkt allemaal geen probleem te zijn.

Ook Wannes Starckx vraagt zich af waarom er voor het ziekenhuis geen criteria nodig zijn.

Dimitri Gevers verwonderde zich ook over het feit dat er gezegd was dat op de Verenigde Commissie een toelichting zou gegeven worden door professor Peers, maar op de agenda staat dit niet genoteerd.

Luc Hermans deelt mee dat dit inderdaad de bedoeling was maar dat de professor zijn aanwezigheid nog niet heeft bevestigd.

Eric Vos begrijpt het ook niet: tijdens de discussie over het mobiliteitsplan werd geen woord gezegd over één ziekenhuis en een maand later is het zover.

Eric Vos vraagt hoe de eerste fase zal georganiseerd worden.

Schepen Willy Van Geirt deelt mee dat dit nog niet vast ligt.

Dimitri Gevers verwijst naar de zeven buurten die betrokken worden maar is van mening dat bepaalde oplossingen of voorstellen invloed zullen hebben op andere buurten. Hij vraagt hoe deze dan zullen betrokken worden.

Eric Vos wijst er op dat een grotere schaal moet in het oog gehouden worden. Hij ziet bijvoorbeeld geen input van bijvoorbeeld de zorgsector.

Wannes Starckx is van mening dat de ontsluiting van het Noorden niet alleen aan de buurten mag gegeven worden.

Schepen Willy Van Geirt reageert hierop dat dit nooit zo is gezegd. In eerste fase zullen de buurten betrokken worden maar nadien is er bijvoorbeeld de mogelijkheid om een studiebureau in te schakelen voor de verdere fases. Eventueel kunnen er ook besprekingen volgen met anderen.

Vanuit het publiek wordt voorgesteld om het studiegebied uit te breiden met bijvoorbeeld het Stokt.

Schepen Willy Van Geirt besluit de discussie met de mededeling dat de aangebrachte punten alleszins zullen overwogen worden en eventueel mee opgenomen worden. Er zal door de dienst dan een nieuw overzicht opgemaakt worden en dit zal aan de raadsleden bezorgd worden.

Opvolging problematiek Heizijde

De bewoners van Heizijde organiseerden in 2012 een aantal acties om de verkeersonveiligheid in hun straat aan te kaarten. De stad plaatste daarop op verschillende plaatsen wegversmallingen door middel van paaltjes om de snelheid te verminderen. Aan de raadsleden wordt uitleg gegeven over de opvolging van deze problematiek.

Dit is een vraag van Luc Debondt die aan de hand van een aantal foto's (zie bijlage) de toestand in beeld brengt.

Vanuit het publiek komt de opmerking dat het momenteel minder druk is maar de reden moet gezocht worden in het feit dat de baan naar Baarle Hertog momenteel afgesloten is. De bewoners stelen vast dat de agressie toeneemt en ze het beu worden. Door deze ingreep voelen ze zich althans niet veiliger.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Wouter Verhaert een toelichting.

Schepen Willy Van Geirt benadrukt dat het alleszins de bedoeling is om de veiligheid te bevorderen en is van mening dat trajectcontrole alleszins zal helpen.

Eric Vos vindt trajectcontrole wel goed maar wijst er op dat die zeker niet heiligmakend is. Je kan perfect snel rijden op de Heizijde en vervolgens traag in de Fonteinstraat, de trajectcontrole zal niets aangeven.

Inbrengen van stadseigendommen in de verkaveling Turnova

De gemeenteraad besluit om samen met de private partners in het PPS-project Turnova een aanvraag tot verkavelingsvergunning in te dienen en de stadseigendommen binnen het projectgebied Turnova in te brengen in de verkaveling. Dit past in de uitvoering van de principsovereenkomst die goedgekeurd is op de gemeenteraad van 3 september 2012. Het volledige projectgebied wordt hierdoor opgedeeld in verschillende kavels met eigen stedenbouwkundige mogelijkheden en voorschriften.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Hugo Meeus toelichting bij dit punt.

Dimitri Gevers vindt het raar dat men nu ook wonen voorziet op plaatsen die oorspronkelijk voorzien waren voor enkel winkels. Voor hem is dit een serieuze verandering tegenover vroeger.

Schepen Tom Versmissen wijst er op dat men door deze keuze een zekere flexibiliteit wil inbouwen.

Eric Vos begrijpt deze redenering wel maar vraagt zich af wat er gaat gebeuren als er buiten het centrum winkels blijven komen.

Reglement stedelijke heffing op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand

Het voeren van een eigen beleid ter bestrijding van leegstand, verwaarlozing en verkrotting is aangewezen.

In Turnhout staan heel wat woningen en gebouwen lange tijd leeg, zijn verwaarloosd of verkrot. Hierdoor zijn woningen of gebouwen niet meer beschikbaar op de markt. In Turnhout is er vaak een tekort aan betaalbare en kwaliteitsvolle woningen. De stad streeft ernaar leegstand, verwaarlozing en verkrotting van woningen te ontraden en deze woningen terug op de woningmarkt te brengen, zowel door stimulerende (vb. premies) als ontradende maatregelen. Ook ten aanzien van het bestrijden van leegstand en verwaarlozing van gebouwen wordt een actieve politiek gevoerd, vb. in het winkerkern- en het winkelgroengebied.

Door een heffing kan de stad mee helpen sturen om deze woningen en gebouwen terug bruikbaar te maken en beschikbaar te maken en de kwaliteit van deze woningen of gebouwen te verhogen.

Langdurige leegstand, verwaarlozing en verkrotting van woningen en gebouwen hebben ook een negatieve impact op de leefomgeving en de uitstraling ervan. De stad investeert in de kwaliteit van openbaar domein en de leefbaarheid van de buurten. Door een heffing kan verloedering van panden of straten mee vermeden worden.

Een heffing op leegstand heeft daarmee een dubbele bedoeling. Zij heeft een ontradend effect, en heeft daarmee niet in de eerste plaats de bedoeling zoveel mogelijk inkomsten te genereren.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Bart Huysmans een korte toelichting bij dit punt.

Eric Vos stelt vast dat er, ondanks de heffing, toch blijvende leegstand is.

Schepen Tom Versmissen wijst er op dat het de bedoeling is van dit reglement om de zaak zelf in handen te nemen en de leegstand op die manier beter kan opgevolgd worden.

Wannes Starckx wijst er op dat het reglement met betrekking tot leegstand vaak ontdoken wordt door het pand in te schrijven als tweede verblijf.

Dit is inderdaad zo. Momenteel wordt onderzocht of iets kan gedaan worden met het reglement op tweede verblijven om deze trend tegen te gaan.

Addendum 4 bij de beleidsovereenkomst stedenfonds 2008-2013

Er wordt voorgesteld een bedrag van 966.009,77 EUR (542.523,77 + 323.486 + 100.000) toe te wijzen aan het jaar 2013 van (bestaande) doelstelling OD 1.2, (bestaande) prestatie 'verwerving van gronden en panden en infrastructuurwerken met het oog op ter beschikking stellen als publiek toegankelijke groenvoorziening of kwalitatieve buitenruimte (centrumfunctie, speelvoorzieningen, ...) (meetfactor: stand van zaken verwerving gronden infrastructuurwerken of renovatiewerken, goed voor de realisatie van publiek toegankelijke groenvoorziening of kwalitatieve buitenruimte).

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Bart Huysmans een korte toelichting.

Eric Vos vraagt over welke projecten het hier gaat.

Er zijn drie projecten die in 2012 niet werden uitgevoerd en dus overgedragen, namelijk: de inrichting van de Groene Vingers, Etap en speelpleintjes. Verder zijn er twee nieuwe projecten, namelijk: de buitenaanleg van de Warande en de verlichting van de Grote Markt.

Definitieve en voorlopige vaststelling rooilijnplannen

Definitieve vaststelling rooilijnplan inbreidingsproject aan de Koningin Astridlaan

Het ontwerp van het gezamenlijk project buitenschoolse kinderopvang en sociale huisvesting aan de Koningin Astridlaan werd gefinaliseerd. Voor het woonproject te realiseren door DE ARK worden 8 sociale huurwoningen voorzien, deels nieuwbouw, deels in renovatie van het bestaande gebouw. De buitenschoolse kinderopvang wordt een nieuwbouw en voorziet in opvang voor minimaal 21 kinderen.

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Het rooilijnplan kan derhalve definitief worden vastgesteld.

Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijnplan uitbreiding Jacobsmarkt

Aan de Jacobsmarkt zijn de achtergevels van de panden in de Gasthuisstraat 22, 24 en 36 een laatste hindernis in het opwaarderen van dit binnengebied. Dit kan door het voorzien van bewoning en binnenstedelijke activiteiten (handel, horeca, ...) langs de te creëren trage wegverbinding van de Grote Markt naar de Warandestraat. Om dit op een ruimtelijk verantwoorde manier te realiseren is het nodig om een rooilijn vast te leggen. Op deze manier kunnen de panden van Gasthuisstraat 22, 24 en 36 van hun huidige achtergevels, voorgevels maken. Door de rooilijn voldoende breedte (10 meter) te geven wordt het mogelijk om twee tot drie bouwlagen te voorzien langsheen het toekomstige straatje.

Door het vaststellen van een rooilijn kan een passieve sturing via stedenbouwkundige vergunningen gebeuren. De eigendommen Gasthuisstraat 22, 24 en 36 zullen voor het verkrijgen van hun nooduitgangen niet meer afhankelijk zijn van Stad Turnhout. Doordat de gevels zullen uitkomen op het openbaar domein, krijgen zij de mogelijkheid om een tweede voorgevel of toegang tot hun panden te voorzien en kan er op verdieping bijkomend bouwvolume worden toegestaan.

Er werd een ontwerp rooilijn opgemaakt. De gemeenteraad wordt gevraagd dit ontwerp voorlopig vast te stellen waarna een openbaar onderzoek kan worden gehouden.

Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijnplan uitbreiding Jaspar van Kinschotstraat (Molenberg fase 2)

Het terrein is gesitueerd tussen de Maalderstraat, Molenbergstraat en de J.V. Kinschotstraat. Het nieuw te realiseren woningbouwproject wordt een woonerf met plein dat de verbinding maakt tussen de wijk langsheen de J.V. Kinschotstraat en de Molenbergstraat, Maalderstraat. Er wordt een fiets- en voetgangersverbinding gecreëerd waardoor de straten onderling worden verbonden en waardoor de wijk J.V. Kinschotstraat meer wordt gericht naar het centrum van Turnhout. Door de fiets- en voetgangersverbindingen naar de omliggende straten krijgt het plein een knooppuntfunctie tussen de verschillende wijken, deze functie wordt nog versterkt door de uitwerking van de ruimte voor sport en spel.

De ruimte voor sport en spel bestaat uit twee delen, een gedeeltelijk verharde gedeelte als pleinfunctie en gesitueerd langsheen de bestaande hoeve en een gedeelte uitgewerkt als groenzone. Hierdoor ontstaat er een herkenningspunt langs het knooppunt van fiets- en voetgangersverkeer op dit plein.

Er werd een ontwerp rooilijn opgemaakt. De gemeenteraad wordt gevraagd dit ontwerp voorlopig vast te stellen waarna een openbaar onderzoek kan worden gehouden.

Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijnplan Tichelarijstraat (Anco fase 4)

DE ARK is eigenaar van het perceel gelegen aan de Tichelarijstraat met een totale oppervlakte van 3418,03 m².

Op het perceel is een project ontworpen voor betaalbare huurwoningen. Er worden 3 aparte woongebouwen voorzien met daartussen openbare pleintjes die elk een eigen karakter krijgen. Op deze manier ontstaat er openheid naar de ANCO-site en het kanaal. Achter de woongebouwen wordt een openbaar kruiwagenpad voorzien.

Er werd een ontwerp rooilijn opgemaakt. De gemeenteraad wordt gevraagd dit ontwerp voorlopig vast te stellen waarna een openbaar onderzoek kan worden gehouden.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Cedric Heerman toelichting bij dit punt.

Met betrekking tot Molenberg vraagt Wannes Starckx of de molenaarswoning opgenomen is op de lijst van monumenten of beschermde gebouwen.

Deze woning staat niet op de lijst.

Wannes Starckx stelt voor dit toch te overwegen.

Fietsers: toelichting bij maatregelen en planning

De stad heeft langs verschillende gemeente- en gewestwegen fietspaden. Langs andere wegen worden fietsers met het gemotoriseerde verkeer gemengd. Aan de raadsleden wordt uitleg gegeven omtrent de visie op fietsers.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Steven Mateusen toelichting bij dit punt.

Eric Vos vraagt naar een overzicht.

Dit zal bij het verslag gevoegd worden.

Vanuit het publiek komt de opmerking dat het doen naleven van verkeersregels belangrijker is dan fietsers aanmanen tot voorzichtigheid. Tevens wordt aandacht gevraagd voor gevaarlijke oversteekplaatsen en kruispunten in de binnenstad. Ook wordt gevraagd of het uitvoeren van werken beter kunnen aansluiten op infrastructuurwerken van anderen zodat er bijvoorbeeld geen paal midden een fietspad staat zoals op het kruispunt Steenweg op Mol met de Ring.

Dergelijke zaken ken men best melden zodat ze kunnen meegenomen worden naar het overleg met het Gewest.

Contract groenonderhoud buitenwijken

De stad besteedt het onderhoud in de buitenwijken uit. Aan de raadsleden wordt uitleg gegeven omtrent de werken die werden uitbesteed.

Dit punt werd aangebracht door Luc Debondt die aan de hand van een aantal foto's (zie bijlage) de toestand weergeeft.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Steven Mateusen toelichting bij dit punt.

Luc Hermans wijst er op dat het naar de toekomst toe belangrijk is welke beplanting wordt aangebracht.

Zitbanken en het onderhoud in de stad

In de stad staan er heel wat zitbanken. Aan de raadsleden wordt uitleg gegeven omtrent de wijze waarop deze onderhouden worden.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Steven Mateusen toelichting bij dit punt.

Eric Vos vraagt of ook de bloembakken mee kunnen opgenomen worden.

Dit zal gebeuren.

Verrekening 7 voor de heraanlag van de Grote Markt

Na de ingebruikname van de heraangelegde Grote Markt zijn enkele herstellings- en aanpassingswerken aangewezen. De aannemer gaf voor deze werken de offerte op. De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te hechten aan verrekening 7 voor de heraanleg van de Grote Markt.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Steven Mateusen toelichting bij dit punt.

Vera de Jong vraagt zich af of er geen oplossing kan gevonden worden om "de vernielers" de kosten te laten betalen door bijvoorbeeld een borg te vragen.

Verrekening 1 voor de opdracht RWA Kasteelloop

Tijdens de uitvoering van de werken 'RWA Kasteelloop' is gebleken dat de uitvoering aangepast moest worden. Deze aanpassingen leiden tot verrekening 1, werken in meer. De aannemer diende hiervoor offertes in en het studiebureau maakte hiervoor een verantwoording op.

De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te hechten aan verrekening 1 voor de opdracht 'RWA Kasteelloop'.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Steven Mateusen toelichting bij dit punt.

Punten agenda gemeenteraad

Alle punten zijn hierboven reeds besproken.

Uit het college

Er worden geen punten aangebracht.

Varia

Schepen Willy Van Geirt :

- Er werd een brief aan Infrabel gestuurd met betrekking tot het reizigerscomfort station Turnhout (zie brief in bijlage)
- De Lijn heeft een antwoord gestuurd op onze vraag met betrekking tot de halte begraafplaats (zie brief in bijlage)
- wat het gat in de Ring betreft ter hoogte van de Steenweg op Tielen. Het gaat hier over een dispuut tussen Telenet - Van Geel en AWV. Het definitief herstel zal gebeuren nadat Telenet en AWV zijn overeengekomen.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

Vergadering Commissie 3 donderdag 13 juni 2013



Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Aanvullende Reglementen op de Politie van het Wegverkeer
- Verbreding N119 en rioleringsdossier
- Bespreking stappenplan Turnhout Noord
- Opvolging problematiek Heizijde
- Inbrengen van stadseigendommen in de verkaveling Turnova
- Reglement stedelijke heffing
- Addendum 4 bij beleidsovereenkomst stedenfonds
- Definitieve en voorlopige rooilijnplannen
- Fietzers: toelichting bij maatregelen en planning



Agenda

- Contract groenonderhoud buitenwijken
- Zitbanken en het onderhoud in de stad
- Verrekening 7 voor heraanleg Grote Markt
- Verrekening 1 voor opdracht RWA Kasteelloop
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia



Aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg

zone 30 Druivenstraat – Beekstraat Begijnendreef



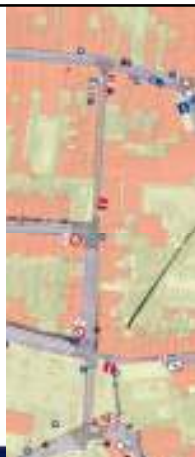
Zone 30



Begijnendreef



Druivenstraat - Beekstraat



Druivenstraat - Beekstraat



Verbreding N119 en rioleringsdossier



N119

MOBILITEITSSTUDIE NOORDERKEMPEN

Een nieuwe en gezamenlijke aanpak van de mobiliteit:

= Studie van Provincie Antwerpen
met & voor 15 gemeenten

met positief advies Vlaamse Gewest (PAC 30 augustus 2012)

5 Advies

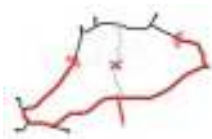
Aet voorgedagde eindrapport 'Mobiliteitsstudie Noorderkempen' wordt positief
geadviseerd door de PAC.

De studie dient als kader voor mobiliteitsplannen en PAC-gebodde projecten in
Moss 4 (Noorderkempen).



N119

Feiten: grensoverschrijdend verkeer beperkt,
noodzaak noord-zuidverbinding niet aangetoond



. De verkeersstellingen van de provincie Noord Brabant geven op de **N260 Baarle-Tilburg** op Nederlands
grondgebied een dagtotaal aan van 3.104 voertuigen richting Nederland en 3.091 pae richting België. Dit
zijn cijfers die beheersbaar zijn en in overeenstemming met de huidige wegencategorisering.
. Uit de selected-link-analyse op de N19 tussen Turnhout en Geel blijkt dat de **N19** vooral een
verzamelende functie heeft voor het verkeer richting E34 maar dat het **verkeer van of naar Nederland**
zeer beperkt is.



. 6.1.1 / Beter benutten E34-E19-A58 als hoofdontsluitingsstructuur



. Acties

. Uitvoering masterplan Antwerpen. De oostelijk bretel (A 102) zal er bijvoorbeeld voor zorgen dat verkeer gegeneerd langs de E313 een bypass krijgt richting Nederland, waardoor de Ring van Antwerpen kan worden vermeden en het 'spitsvrije' alternatief via de Noorderkempen wegvalt.



. 6.1.1 / Beter benutten E34-E19-A58 als hoofdontsluitingsstructuur



. Acties

. Verbeteren doorstroming E19 door capaciteitsuitbreiding (uit de modelresultaten bleek immers dat er in 2020 na realisatie van de Oosterweelverbinding nog steeds congestie zal zijn op de E19). Er kan gewerkt worden met een extra rijstrook in beide richtingen vanaf Hoogstraten-Meer. (...)



. 6.1.1 / Beter benutten E34-E19-A58 als hoofdontsluitingsstructuur



. Acties

. Vanuit Leuven, Aarschot zal de E314 en de N74 als primaire weg een volwaardig alternatief worden voor de E19 om een verplaatsing te maken richting Eindhoven en Tilburg. De N74 wordt als volwaardige noord-zuidverbinding uitgebouwd als primaire weg met een nieuw tracé langsheen Valkenswaard en een omleiding langs Helchteren.



. 6.1.2 / Geen noord-zuidverbinding op primair niveau via Turnhout



. Trajectcontrole N12 en N119



. 6.1.2 / Geen noord-zuidverbinding op primair niveau via Turnhout



. Trajectcontrole N12 en N119

. Uit de analyse van de verkeersstellingen en de selectielinkanalyse is niet gebleken dat er grote doorgaande verkeersstromen zijn in de doortochten van Poppel en Ravels, of op de N119. Toch lijkt het zinvol om op de N12 en de N119 te werken met een trajectcontrole om doorgaand vrachtverkeer in de toekomst te weren. Ook de as N132 Beerse-Merksplas-Baarle of Weelde vormt een traject dat in aanmerking komt voor trajectcontrole.



. N119 : blijft secundaire weg



. Aanleg omléidingsweg Baarle

. De geplande aanleg van de omléidingsweg rond Baarle is verenigbaar met de globale visie voor de Noorderkempen en de visie om de N119 enkel een secundaire functie toe te kennen. De aanleg van de omléidingsweg wordt als een actie op korte termijn gezien.



N119 : blijft secundaire weg



Beveiligen N119

(...) vormt de N119 geen onderdeel van de regionale ontsluiting. Vrachtverkeer over de lange afstand zal worden afgeleid via het hoofdwegenet. Dit betekent dat de **N119 een inrichting kan krijgen die niet hoeft afgestemd te zijn op het verbeteren van de doorstroming van het verkeer, maar meer aandacht heeft voor het verbeteren van de verkeersveiligheid** en het versterken van de verblijfskwaliteiten langs de bebouwde linten. Een belangrijke actie bestaat erin om te komen tot een streefbeeld voor de N119 met aandacht voor veilige fietsvoorzieningen.



N119

.Actietabel

Nr.	Project	Aanbeveling studie	Initiatief	Partners
17.1	Heraanleg N119, met vrijliggende fietspaden en beveiligen kruispunten. Beveiligen van het kruispunt N119 aan Weelde Statie. Opstart module 13.	N119 vervult een lokale verbindingfunctie. Doorgaand verkeer op lange afstand wordt ontmoedigd.	KT Gemeente Turnhout, Ravels via opstart module 13	Vlaamse overheid, provincie



Dossier riolering noord – gedeelte Kastelein N119

- Riolering onder vrijliggende fietspaden
- Grondverwervingen nodig => landmeter aangesteld opmaak rooilijn en onteigeningsplan
- Plannen liggen ter nazicht bij Vlaams Gewest
- Volgende stap (door Vlaams Gewest) : ministerieel besluit tot onteigening



Ontsluiting van het noorden van Turnhout



Ontsluiting van het noorden van Turnhout

Onderzoek

Waarom :

- Nieuwe ontwikkelingen...
 - Woonontwikkeling Heyzijdse velden
 - Woonontwikkeling Begijnveldekens RUP
 - Hospitaal naar 1 site

Doel = structurele keuzes maken

> criteria aftoetsen



Onderzoeksgebied



Impact nieuwe ontwikkelingen ...

Woonontwikkeling Heyzijdse velden
Woonontwikkeling Begijnveldekens RUP
Hospitals naar 1 site



Criteria vanuit:

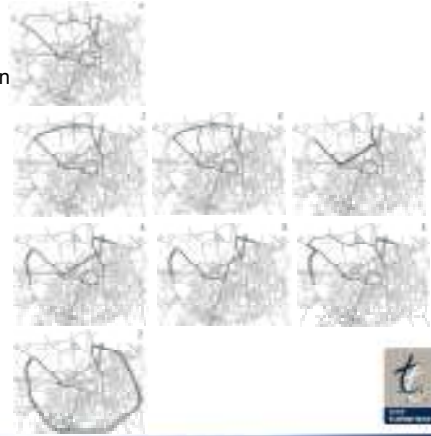
- eisen verkeersveiligheid, verkeersleefbaarheid, omgevingskwaliteit
- behoeften verschillende gebruikers in gebied
- Toekomstige ontwikkelingen qua wonen, werken, verplaatsen, beleven, natuur
- Kader ruimtelijk structuurplan & andere plannen
- Betaalbaarheid en realiseerbaarheid

Gebruikersgroep – Personages met **gebruikerseisen**

Die Kinderchen	Die Isobers	Trübsalgeisterliche Isobers
 ISOBEL 10 Jahre alt Hochbegabte Schülerin, die in der 5. Klasse die 7. Klasse besucht. Sie ist sehr fleißig und interessiert sich für alle Fächer. Sie ist auch eine sehr gute Sportlerin und spielt gerne Fußball. Sie ist auch eine sehr gute Sängerin und spielt gerne Klavier.	 ISOBEL 10 Jahre alt Hochbegabte Schülerin, die in der 5. Klasse die 7. Klasse besucht. Sie ist sehr fleißig und interessiert sich für alle Fächer. Sie ist auch eine sehr gute Sportlerin und spielt gerne Fußball. Sie ist auch eine sehr gute Sängerin und spielt gerne Klavier.	 ISOBEL 10 Jahre alt Hochbegabte Schülerin, die in der 5. Klasse die 7. Klasse besucht. Sie ist sehr fleißig und interessiert sich für alle Fächer. Sie ist auch eine sehr gute Sportlerin und spielt gerne Fußball. Sie ist auch eine sehr gute Sängerin und spielt gerne Klavier.
Die Kinderchen sind die Isobers, die in der 5. Klasse die 7. Klasse besuchen. Sie sind sehr fleißig und interessiert sich für alle Fächer. Sie sind auch eine sehr gute Sportlerin und spielt gerne Fußball. Sie ist auch eine sehr gute Sängerin und spielt gerne Klavier.	Die Isobers sind die Kinderchen, die in der 5. Klasse die 7. Klasse besuchen. Sie sind sehr fleißig und interessiert sich für alle Fächer. Sie sind auch eine sehr gute Sportlerin und spielt gerne Fußball. Sie ist auch eine sehr gute Sängerin und spielt gerne Klavier.	Die Trübsalgeisterlichen Isobers sind die Kinderchen, die in der 5. Klasse die 7. Klasse besuchen. Sie sind sehr fleißig und interessiert sich für alle Fächer. Sie sind auch eine sehr gute Sportlerin und spielt gerne Fußball. Sie ist auch eine sehr gute Sängerin und spielt gerne Klavier.
Die Isobers sind die Kinderchen, die in der 5. Klasse die 7. Klasse besuchen. Sie sind sehr fleißig und interessiert sich für alle Fächer. Sie sind auch eine sehr gute Sportlerin und spielt gerne Fußball. Sie ist auch eine sehr gute Sängerin und spielt gerne Klavier.	Die Kinderchen sind die Isobers, die in der 5. Klasse die 7. Klasse besuchen. Sie sind sehr fleißig und interessiert sich für alle Fächer. Sie sind auch eine sehr gute Sportlerin und spielt gerne Fußball. Sie ist auch eine sehr gute Sängerin und spielt gerne Klavier.	Die Trübsalgeisterlichen Isobers sind die Kinderchen, die in der 5. Klasse die 7. Klasse besuchen. Sie sind sehr fleißig und interessiert sich für alle Fächer. Sie sind auch eine sehr gute Sportlerin und spielt gerne Fußball. Sie ist auch eine sehr gute Sängerin und spielt gerne Klavier.

1º fase:

Basisconcepten



Procesverloop:

Technische vertaling
Ambtelijke voorbereiding

Participatieve input
Workshops buurten
Commissie 3

Besluitvorming
Schepencollege
Gemeenteraad

[illegible]

Procesverloop:

Fase 1:
Basisconcepten
Onderzoeken
Voor- & nadelen
> Distilleren tot
Kanshebbende scenario's

Fase 2:
Kanshebbende scenario's
Onderzoeken & in kaart
brengen:
- Voor- & nadelen
- Risico's
- Onzekerheden
> Scenario's bijstellen ...

Fase 3:
Afweging
Beleidskeuze

[illegible]

Opvolging problematiek Heizijde



Opvolging problematiek Heizijde



Opvolging problematiek Heizijde



Opvolging problematiek Heizijde

Snelheid
Veiligheid trage weggebruikers



Genomen maatregelen : tijdelijk & low-budget



Opvolging problematiek Heizijde

Foutief rijgedrag
Beschadigde paaltjes



Opvolging problematiek Heizijde

Snelheid > Trajectcontrole



Door politie opgenomen voor trajectcontrole:
-goedkeuring door politiecollege > goedgekeurde lijst
-Budgetair
Snelheidscontroles door politie = opgenomen in stuurbord s

Opvolging problematiek Heizijde

Verbod 3,5T



Politie > terug controles



Inbrengen van stadseigendommen in de verkaveling TURNOVA



Vosterman 1667 : grote markt, de kerk, de stad, de hertog...



Gemeenteraadsbesluit juni 2013

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van aanvraag tot verkavelingsvergunning Turnova.
De gemeenteraad geeft opdracht om de stedelijke eigendommen binnen het projectgebied op te nemen in de verkaveling Turnova en samen met de private partners deze aanvraag tot verkavelingsvergunning in te dienen in het kader van de PPS-Turnova.
Het betreft de percelen met kadastraal nummer R420 y2, R420b3 (deel), R310x (deel) en R490g2.

Dus:
NIET de stedenbouwkundige goedkeuring van het verkavelingsplan
NIET de verkoop van eigendommen



Het kader



Gemeenteraadsbesluiten

2005, 15 sept	intentie-overeenkomst	"Voluit voor Brepols"
2006, 18 dec	samenwerkingsovereenkomst	goedkeuring van de PPS
2007, 25 juni	goedkeuring masterplan	
2007, 21 dec	overeenkomst Vlaams gewest	subsidie Stadsvernieuwingproject
	realisatieovereenkomst aanduiding ontwerpers	de onderdelen van de PPS
2008, 1 sept	principeovereenkomst	stadspcelen tegen ruimte voor de
	grondruil	
academie		
2008, 3 nov	onteigening Otterstraat 39	voorlopig
	onteigening Garages Bloemekesgang	voorlopig
2009, 26 jan	tracé van de werken ivm onteigening Otterstr & G-Bloemekesgang	
2009, 30 maart	onteigening Otterstraat 39	definitief
	onteigening Garages Bloemekesgang	definitief
2011, 21 dec	vaststelling dat ontwerpen een goede uitvoering van het masterplan zijn	
2012, 25 juni	overeenkomst Pkavel	overdracht parking Otterstraat
	opdracht tot verkoop	onteigende percelen inbrengen in project
2012, 3 sept	tweede principeovereenkomst	beheer en kosten publiek domein
2012, 19 dec	rooilijnplan Turnova	voorlopig
2013, 25 maart	rooilijnplan Turnova	definitief
2013, juni	machtiging verkavelingsvergunning aan te vragen voor stadspcelen	



Een toekomstvisie voor Turnhout : wonen, handel, economie, mobiliteit, ruimtelijke ontwikkelingen, strategische projecten...

Welke rol kan Turnova (Brepols) hierin spelen?



Het concept van Turnova : een nieuw stadsdeel met wonen, handel, cultuur, onderwijs, vrije tijd, publieke ruimte en groen...



Het masterplan WIT architecten, ism Bedaux De Brouwer & S. Devoldere

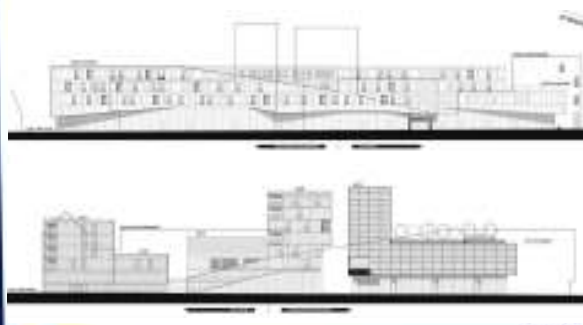


Ontwerpend onderzoek: hoe kunnen de gebouwen architectonisch uitgewerkt worden ?



CONCRETE BEELDEN VAN HET PROJECT

de nieuwe passage



PROJECTMER

Volgende disciplines kwamen aan bod :

- mens (mobiliteit)
- lucht
- geluid en trillingen
- bodem
- water
- erfgoed en archeologie
- mens (ruimtelijke aspecten)



financieel-juridisch kader – 2^e PRINCIPSOVEREENKOMST

opdeling in zones



financieel-juridisch kader – 2^e PRINCIPSOVEREENKOMST

opdeling in zones



PPS juridisch financieel

Financiële tussenkomst stad
in publieke ruimte op basis "15%"
vanuit stadsvernieuingsfonds

- Verhardingen en voorzieningen
- inrichtingselementen
- ondergrondse publieke infrastructuur

een forfaitaire netto financiële tussenkomst doen in de ontwikkeling van de Zone 4, de Zone 6 en de Zone 7 van het Project, voor wat betreft de publieke ruimte of het publiek toegankelijk domein van het Project.

15.2. De Stad verbindt er zich toe de forfaitaire netto financiële tussenkomst te doen toe te belopen van 1.979.081,6.

financieel-juridisch kader – 2^e PRINCIPESOVEREENKOMST

opdeling in zones

PPS juridisch financieel

Afspraken publiek en openbaar domein

Toegang Otterstraat en woenerf-groenruimte Akkerpad strikt openbaar domein, als toegangen tot verschillende van het project >> vast te leggen in rooilijnenplan

Het plein voor de academie blijft privaat eigendom van maar wordt toegankelijk als publieke ruimte >> vast te leggen en verkavelingsplan

De open circulatie-ruimte blijft privaat eigendom, maar toegankelijk als publieke ruimte >> vast te leggen in verkavelingsplan

Deze drie zones vormen samen de "openbare wegeis" in Turnova. Dagelijks beheer onder verantwoordelijkheid van het stadsbestuur (incl UGP, politie) groot onderhoud door beheerder / eigenaar. Voor de gebruiker vormen ze één geheel >> een gezamenlijk ontwerp publieke



financieel-juridisch kader – ALGEMEEN

PPS juridisch financieel	vergunningsprocedures	Technisch Ontwerp en uitvoering
Tweede principsovereenkomst	MER	
	Rooilijn	
	Verkaveling	Ontwerp publieke ruimte
	Stedenbouwkundige aanvragen	Ontwerpen deelprojecten
		Uitvoeringsplannen deelprojecten + aanbesteding



financieel-juridisch kader – VERGUNNINGEN

een overzicht

vergunningsprocedures

De gemeenteraad legt de begrenzing van het openbaar domein vast (rooilijn)

- Voorlopige goedkeuring: 19 dec. 2012
- openbaar onderzoek 21-1-13 tot 19-2-13
- definitieve vaststelling gemeenteraad 25 maart

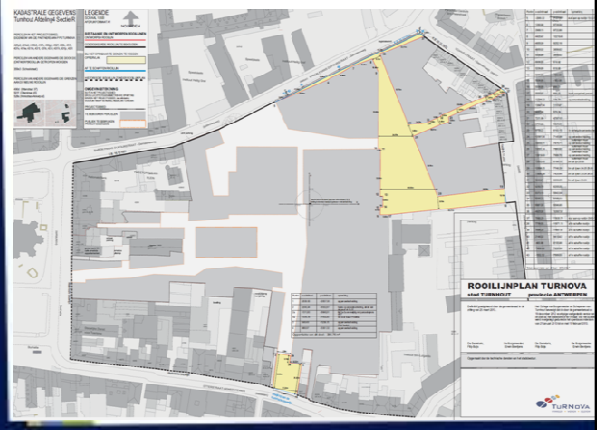
Aanvraag verkavelingsvergunning:

- behandelingstermijn 150d , openbaar onderzoek
- Stedenbouwkundig dossier: plan, voorschriften, nota
- sociale last
- werken voor bouwrijp maken

Stedenbouwkundige aanvragen:

- korte procedure, zonder openbaar onderzoek

ROOILIJNPLAN



VERKAVELING

Op basis van uitgewerkte architectuurplannen



VERKAVELING

En wat betekent zo'n schijnbaar abstract plan ?



- Deelt het verkavelingsgebied op in **kavels**
- Duidt de **openbare wegen en publieke ruimte** aan
- Geeft per kavel voorschriften voor de bebouwing qua **functie, bouwhoogte en vorm, inplanting, materiaal – en kleurgebruik,**
- Geeft aan hoe omgegaan wordt met **open ruimte**

In dit geval heel specifiek :

- Een ondergrondse kavel
- een ruim deel algemene voorschriften + elke kavel eigen voorschriften
- gemengde bestemmingen naargelang de bouwlaag
- maximale bouwhoogte, geen verplichte bouwhoogten
- omgaan met achteruitbouwen op het gelijkvloers
- opmaak van een publiekeitsreglement
- sociale last "in natura"

Met de verkaveling kunnen we essentiële stedenbouwkundige ideeën vastleggen die we sinds het begin van het Turnova-proces koesteren :

-
- The diagrams show a person's eye level and how it affects their view of objects. In the first diagram, a person is looking at a tall object, and a dashed line shows the line of sight. In the second diagram, a person is looking at a shorter object, and a dashed line shows the line of sight. The diagrams illustrate that the line of sight is a straight line from the observer's eye to the object being observed.

- gepaste functies op de juiste plaats, ook per verdieping
- van retail naar wonen
- Flexibiliteit op lange termijn



- gepaste functies op de juiste plaats : hanteerbare definities, in functie van hun specifiek rol in het gebied

[illegible]

- gepaste functies op de juiste plaats : hanteerbare definities, in functie van hun specifiek rol in het gebied

1.4. Kavel 1 (passage D'Hermon 1ste)		
onderzoek doelstelling	1.4.1 Kavel 1 bestaat uit de kadastrale percelen 1 en 2 (D'Hermon 1ste) en de kavel van 'D'Hermon'. 1.4.2 Het doel van dit onderzoek is om te onderzoeken of er sprake is van een verandering in de landgebruik en de landbouwactiviteiten op de kadastrale percelen 1 en 2. 1.4.3 Het doel van dit onderzoek is om te onderzoeken of er sprake is van een verandering in de landgebruik en de landbouwactiviteiten op de kadastrale percelen 1 en 2.	verandering landgebruik verandering landbouwactiviteiten
Onderzoeks methode	1.4.4 Het doel van dit onderzoek is om te onderzoeken of er sprake is van een verandering in de landgebruik en de landbouwactiviteiten op de kadastrale percelen 1 en 2. 1.4.5 Het doel van dit onderzoek is om te onderzoeken of er sprake is van een verandering in de landgebruik en de landbouwactiviteiten op de kadastrale percelen 1 en 2.	verandering landgebruik verandering landbouwactiviteiten

- toekomstige mogelijkheden garanderen

[illegible]

VERKAVELING, inhoudelijk

- levendigheid en continuïteit van retail
- sociale controle door aanwezigheid 24 uur / 24 uur

Maatregelen	Verwachtingen in gebruiksinrichting	Verwachtingen in gebruiksinrichting
	De ruimtelijke opzet van de winkel- en dienstverlening moet een goede balans zijn tussen de behoefte aan een goede winkel- en dienstverlening en de behoefte aan een goede woonomgeving.	De winkel- en dienstverlening moet een goede balans zijn tussen de behoefte aan een goede winkel- en dienstverlening en de behoefte aan een goede woonomgeving.



VERKAVELING, inhoudelijk

- gegarandeerde toegang tot de publieke delen

Maatregelen	Verwachtingen in gebruiksinrichting	Verwachtingen in gebruiksinrichting
Beleidsmaatregelen	De winkel- en dienstverlening moet een goede balans zijn tussen de behoefte aan een goede winkel- en dienstverlening en de behoefte aan een goede woonomgeving.	De winkel- en dienstverlening moet een goede balans zijn tussen de behoefte aan een goede winkel- en dienstverlening en de behoefte aan een goede woonomgeving.
Beleidsmaatregelen	De winkel- en dienstverlening moet een goede balans zijn tussen de behoefte aan een goede winkel- en dienstverlening en de behoefte aan een goede woonomgeving.	De winkel- en dienstverlening moet een goede balans zijn tussen de behoefte aan een goede winkel- en dienstverlening en de behoefte aan een goede woonomgeving.
Beleidsmaatregelen	De winkel- en dienstverlening moet een goede balans zijn tussen de behoefte aan een goede winkel- en dienstverlening en de behoefte aan een goede woonomgeving.	De winkel- en dienstverlening moet een goede balans zijn tussen de behoefte aan een goede winkel- en dienstverlening en de behoefte aan een goede woonomgeving.
Beleidsmaatregelen	De winkel- en dienstverlening moet een goede balans zijn tussen de behoefte aan een goede winkel- en dienstverlening en de behoefte aan een goede woonomgeving.	De winkel- en dienstverlening moet een goede balans zijn tussen de behoefte aan een goede winkel- en dienstverlening en de behoefte aan een goede woonomgeving.

VERKAVELING, inhoudelijk

- aanpalende percelen vrijwaren van hinder (zon, licht...)

Maatregelen	Verwachtingen in gebruiksinrichting	Verwachtingen in gebruiksinrichting
	De winkel- en dienstverlening moet een goede balans zijn tussen de behoefte aan een goede winkel- en dienstverlening en de behoefte aan een goede woonomgeving.	De winkel- en dienstverlening moet een goede balans zijn tussen de behoefte aan een goede winkel- en dienstverlening en de behoefte aan een goede woonomgeving.
	De winkel- en dienstverlening moet een goede balans zijn tussen de behoefte aan een goede winkel- en dienstverlening en de behoefte aan een goede woonomgeving.	De winkel- en dienstverlening moet een goede balans zijn tussen de behoefte aan een goede winkel- en dienstverlening en de behoefte aan een goede woonomgeving.

Welke stadseigendommen ?



R420y2 (kantoor), R420b3 (deel fabriek), R310x (deel garages) en R490q2(chalet)

Toekomst van deze stadseigendommen ? Overeengekomen in de tweede principeovereenkomst

de onteigende kavels

- garages Bloemkegsgang (deel van R310 x), de "Chalet-kavel, Otterstraat 39" (R490 g2)
- > verkopen aan ARMADA volgens tweede principeovereenkomst voor de realisatie van openbare wegen, brandweerdoorgangen en sociale woningen

De academie-campus:

- "academie-kantoorgebouw Brepols" (R420 y2), mede-eigendom in "atelier 6" (deel van R420 b3)
- > update van grondruil volgens de verkavelingsvergunning en de uitvoeringsplannen van de gebouwen

(hiervoor zijn nog een aparte gemeenteraadsbesluiten nodig eens de juiste aflijning en update schattingsverslag bekend zijn)



Verloop van de vergunningen

Verkavelingsaanvraag in gemeenteraad Juni

Daarna indienen voor vergunning:

- Vergunningstermijn max 150 dagen na attest volledigheid
- openbaar onderzoek van 30 dagen
- datums: via stadsnieuws en website
- aanpalende eigenaars krijgen aangeteekend schrijven
- dossier in te kijken op het stadskantoor
- zo gewenst extra info voor de burelen

Na verkavelingsvergunning: 35d aanplakking (ivm beroep)



Verloop van de vergunningen

Daarna:

- Stedenbouwkundige aanvragen
- Zonder openbaar onderzoek (binnen verkaveling)
- vergunningstermijn max 105 dagen na attest volledigheid
- 35d wachttijd met aanplakking ivm beroep

Theoretisch snel spoor voor stedenbouwkundige vergunning

$150 + 35 + 14 + 105 + 35 = 339$ dagen
dus ten vroegste 11 maanden na goedkeuring van de aanvraag op de gemeenteraad



Verkrotting, verwaarlozing en leegstand



Stedelijke heffing – historiek

- Goedkeuring stedelijke heffing op leegstand, verwaarlozing en verkrotting van woningen en gebouwen.
- Sinds 2008, grondige herwerking in 2010 (na DGP). In deze vorm behouden in 2011 en 2012.
- Huidig voorstel (heffingsjaar 2013) grotendeels identiek aan versie 2012, mits kleine aanpassingen



Stedelijke heffing – 3 inventarissen

- Inventaris ongeschikt- en onbewoonbaarheid (verkrotting)
 - Woning beantwoordt niet aan Vlaamse elementaire veiligheids-, gezondheids- of woonkwaliteitsnormen
 - Opname op inventaris na besluit burgemeester. Beroep bij minister mogelijk.
- Inventaris Verwaarlozing
 - Woning / gebouw vertoont zichtbare storende gebreken aan buitenzijde
 - Opname inventaris na administratieve akte. Beroep CBS mogelijk.
- Leegstandsregister
 - Woning is leeg indien langer dan 12 maanden niet gebruikt overeenkomstig woonfunctie / Gebouw is leeg indien geen functioneel gebruik van meer dan 50% van de vloeroppervlakte gedurende langer dan 12 maanden
 - Opname inventaris na administratieve akte. Beroep CBS mogelijk



Stedelijke heffing - bedrag

- Geen onmiddellijke heffing op datum inventarisatie
- Eerste heffing nadat pand 1 jaar op de inventaris heeft gestaan. Bedrag van deze eerste heffing bedraagt 2500 € per inventarisatie
- Nadien jaarlijks verhoogd met 1250 €. Maximale bedrag per inventarisatie bedraagt 6250 €.
- Heffing gebeurt aan de hand van een aanslagbiljet. Hiertegen is (jaarlijks) een fiscaal beroep mogelijk.
- Vrijstelling is niet verschuldigd indien pand voor de verjaardag geschrapt is, of op de verjaardag is vrijgesteld van betaling



Stedelijke heffing – vrijstellingen

- Vrijstelling eigenaar beperkte handelingsbekwaamheid
- Vrijstelling voor verwaarloosde woning bewoond door eigenaar-bewoner indien dit enige eigendom
- (Tijdelijke) vrijstelling voor nieuwe eigenaars (max 2 jaar)
- (Tijdelijke) vrijstelling renovatie (max 3 jaar, in schijven van 1 jaar)
 - Niet-vergunningsplichtige werken: aan hand van renovatienota
 - Vergunningsplichtige werken: aan hand van (volledig en ontvankelijk bevonden) aanvraag stedenbouwkundige vergunning of aan hand van vergunning
- Vrijstelling voor woningen met renovatiehuurcontract door SVK
- Vrijstelling woningen / gebouwen binnen onteigeningsplan



Stedelijke heffing – vrijstellingen

- Vrijstelling monument op voorwaarde renovatiedossier
- (Tijdelijke) vrijstelling na ramp (max 2 jaar)
- (Tijdelijke) vrijstelling gerechtelijke procedure waardoor gebruik onmogelijk (strafonderzoek, expertise)
- Vrijstelling voor leegstaande woning boven winkel in gebruik waarvan gevelbreedte te smal
- **(VOORSTEL SCHRAPPING) Overige vrijstelling**
 - Op dit moment worden stad, OCMW, AGB, SHM 5 jaar vrijgesteld



Stedelijke heffing - schrapping

- Schrapping uit inventaris verkrotting op verzoek eigenaar na plaatsbezoek waaruit blijkt dat de woning aan de minimale normen voldoet (i.c. opheffing besluit burgemeester)
- Schrapping uit inventaris verwaarlozing op verzoek eigenaar na plaatsbezoek waaruit blijkt dat gebreken buitenzijde opgelost
- Schrapping uit leegstandsregister op verzoek eigenaar na plaatsbezoek waaruit blijkt dat woning 6 maanden terug bewoond of gebouw terug in gebruik
- **(VOORSTEL NIEUW) Beroep bij CBS tegen weigering schrapping inventaris verwaarlozing of leegstandsregister**
 - Verplicht door wijziging DGP wat betreft leegstand
 - Niet verplicht voor verwaarlozing, maar ingeschreven naar analogie
 - Niet mogelijk i.k.v. gemeentelijk reglement voor ongeschikt- en onbewoonbaarheid



Addendum 4 stedenfonds

- Stedenfonds = overeenkomst tussen Vlaamse overheid en stad i.k.v. Vlaams stedenbeleid (2008 – 2013)
- In ruil voor jaarlijks trekkingsrecht (TR) (ca. 1 118 933 €) engageert stad zich tot realiseren strategische doelstelling - zoals vertaald in operationele doelstellingen (OD)
- In Turnhout ingezet als instrument woonbeleid
- In 2010, 2011 en 2012 reeds addenda 1, 2 en 3



Addendum 4 stedenfonds

- Noodzaak addendum 4
 - In principe is er in de beleidsovereenkomst toewijzing gebeurd van alle middelen : extra uitspraak nodig over een aantal middelen
 - Restgelden 09 en 12 (niet uitgegeven): 542 523,77 €
 - Extra TR 13 (indexering = nieuw): 323 486 €
 - Verschuivingen binnen jaar tussen OD (2013): 100 000 €
- 966 009,77 €



Addendum 4 stedenfonds

- Aanpassingen kunnen mits addendum beleidsovereenkomst
- Procedure
 - Voorstel > opmaak ontwerp cel stedenbeleid
 - Niet-bindend advies OCMW-raad (27 juni 2012) – GR onder voorbehoud
 - GR
- Toewijzing middelen aan bestaande OD
 - Toewijzing **966 009,77 €** doelstelling OD 1.2. (2013) aan de bestaande prestatie 'verwerving van gronden en panden en infrastructuurwerken met oog op ter beschikking stellen als **publiek toegankelijke groenvoorziening of kwalitatieve buitenruimte** (centrumfunctie, speelvoorzieningen, ...).



Definitieve vaststelling inbreiding Koningin Astridlaan



**Definitieve vaststelling inbreiding
Koningin Astridlaan**



**Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijn
uitbreiding Jacobsmarkt**



**Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijn
Molenberg fase 2**



**Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijn
Molenberg fase 2**



**Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijn
Tichelarijstraat Anco fase IV**



**Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijn
Tichelarijstraat Anco fase IV**



Fietsters: toelichting bij maatregelen en planning



Fietsbeleid = 3-luik

- Infrastructuur
- Preventie + sensibilisatie
- Handhaving



Handhaving (sluitsteen)

- Duidelijke en correcte toepassing van de verkeersregels (plaats op de openbare weg, voorrangregels ...);
- Controle op zichtbaarheid van fietsers (gebruik van fietsverlichting, advies betreffende efficiënte fietsverlichting ...);
- Controle bij andere weggebruikers op het respecteren van afstanden, verlenen van voorrang aan fietsers, snelheid, rijden onder invloed ...;
-



Sensibilisatie

- Technische fietscontroles (licht, bel, remmen ...);
- Fietsklassen voor jongeren;
- Schoolroutekaarten
- Schoolvervoerplannen
- Correct stallen van fietsen
- ...



Actietabel Mobiliteitsplan m.b.t. fietsen

		Timing						Eind totaal
		G	IU	PER	KT	LT	MLT	
Prioriteit	Hoog	1	2	5	7		7	22
	Laag				2	3	1	6
	Middel		1	1	3	1	7	13
	Eindtotaal	1	3	6	12	4	15	41



Infrastructureel:

- Kastelein gedeelte binnen de ring (buurtvergadering in juni)
- Fietspaden Tieblokkenlaan – Slachthuisstraat – Zierenbos: onderhandelingen rond grondverwervingen nodig voor realisatie
- Subsidiedossiers Vlaamse Overheid:
 - Ontdubbeling fietspaden Steenweg Oosthoven (N12) buiten de ring
 - Fietspad kastelein N119 : wachten op realisatie onteigeningen door Vlaamse Overheid
 - Steenweg op Zondereigen
- Onderhoudsprogramma
- Meerjarenplanning



Contract groenonderhoud buitenwijken



Contract groenonderhoud buitenwijken



Contract groenonderhoud buitenwijken



Contract groenonderhoud buitenwijken



Contract groenonderhoud buitenwijken



Contract groenonderhoud buitenwijken



Contract groenonderhoud buitenwijken



Contract groenonderhoud buitenwijken



Contract groenonderhoud buitenwijken



Opdracht Sociale tewerkstelling:

Perceel 1: Groenonderhoud: vanaf toewijzing tot en met juli 2013

- Schorvoort (inclusief gazon maaien)
- Speelkaartenwijk (inclusief gazon maaien)
- Zevendonk (inclusief gazon maaien)
- Mellevijver
- Haag Everdongenlaan
- + groenonderhoud op afroep

Perceel 2: Groenonderhoud van augustus 2013 tot 31 december 2013

Perceel 3: Netheidsonderhoud:

- Ledigen van vuilbakken buiten de ring
- Uitvoeren van onderhoud op afroep





Zevendonk / Schorvoort / Speelkaartenwijk:

Maaien gazon (22 maaibeurten)

- In maart wordt een eerste maal gemaaid.
- In april een tweede maal.
- Vanaf mei gebeurt dit 2 wekelijks
- vanaf juni tot half september wekelijks
- vanaf half september tot oktober twee wekelijks.

Zevendonk / Schorvoort / Speelkaartenwijk:

Hakken en wieden van de grond tussen hagen, bosgoed en heesters
De jaarlijkse hak- en wiedenfrequentie (4 x) wordt hieronder gespecificeerd:

- Eind mei : vanaf laatste week van de maand mei en ten laatste in de eerste week van de maand juni
- Eind juni : vanaf de derde week van de maand juni en ten laatste in de eerste week van de maand juli
- Eind juli: vanaf de derde week van de maand juli en ten laatste in de eerste week van de maand augustus
- Eind augustus: vanaf de derde week van de maand augustus en ten laatste in de eerste week van de maand september

Zevendonk / Schorvoort / Speelkaartenwijk:

Scheren van hagen en beplantingsmassieven

- Maand juni
- Maand september

Snoeien van heesters (twee snoeibeurten):

- wintersnoei in december
- zomersnoei van de voorjaarsbloei : vanaf de derde week van de maand juni en ten laatste in de eerste week van de maand juli

Tijdens de zomer dienen eveneens overhangende takken over voetpaden en rijwegen worden verwijderd, zodat deze geen hindernis meer vormen voor de gebruikers. Dit werk wordt uitgevoerd in de periode waarin de aannemer komt hakken.

Melle:

- Maaien grazige vegetaties (5 maaibeurten) telkens 4 weken tussen
- Bosmaaien (3 x per jaar)



Everdongenlaan:

- Hakken van de grond tussen hagen, bosgoed en heesters
- Scheren van beplantingsmassieven



- Stadsbedrijven: groenonderhoud + onkruid

Op afroep:

- Bosmaaien op afroep
- Manueel onkruid
- Groenonderhoud op afroep



Opdracht Groenaannemer:

Groenonderhoud Parkwijk – Jef Buyckstraat

- Afranden van grasmatten (op afroep)
- Hakken en wieden van de grond tussen hagen, bosgoed en heesters
- Scheren van hagen en beplantingsmassieven
- Snoeien van heesters

Opmerking: maaien gazon door Stadsbedrijven



Parkwijk – Jef Buyckstraat:

Hakken en wieden van de grond tussen hagen, bosgoed en heesters
De jaarlijkse hak- en wiedenfrequentie (4 x) wordt hieronder gespecificeerd:

- Eind mei : tussen 22/5 en 2/6
- Eind juni : tussen 19/6 en 30/6 (eventueel 26/6 tot 7/7 ivm bouwverlof)
- Eind juli : tussen 24/7 en 4/8 (eventueel 31/7 tot 11/8 ivm bouwverlof)
- Eind augustus : tussen 21/8 en 1/9 (eventueel 28/8 tot 8/9 ivm bouwverlof)



Parkwijk – Jef Buyckstraat:

Scheren van hagen en beplantingsmassieven

- Maand juni
- Maand september

Het gebied is voor deze onderhoudsmaatregel opgedeeld in 4 zones aangegeven op de plannen, waarbij het plan "Omgeving Jef Buyckstraat" als één zone wordt beschouwd.

Hierbij dient er iedere week één zone volledig te worden afgewerkt. Enkel wegens weerverlet wordt er toegestaan dat deze periode uitloopt.

Het opdrachtgevend bestuur kan zelf bepalen in welke volgorde de zones moeten worden onderhouden.



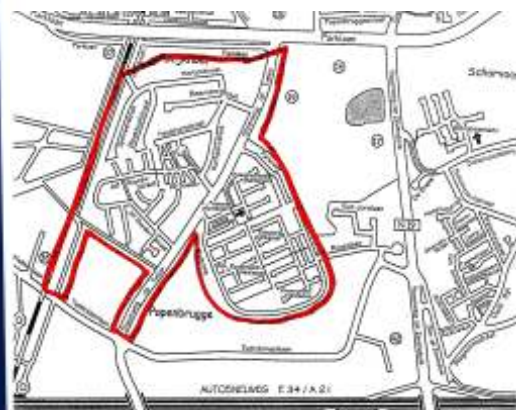
Parkwijk – Jef Buyckstraat:

Snoeien van heesters (twee snoeibeurten):

- wintersnoei in december
- zomersnoei van de voorjaarsbloei : vanaf de derde week van de maand juni en ten laatste in de eerste week van de maand juli

Tijdens de zomer dienen eveneens overhangende takken over voetpaden en rijwegen worden verwijderd, zodat deze geen hindernis meer vormen voor de gebruikers.

Dit werk wordt uitgevoerd in de periode waarin de aannemer komt hakken.



Zitbanken en het onderhoud in de stad



Werkwijze:

- In verleden via sociale tewerkstelling voor reiniging en stadsbedrijven voor herstelling
- Vanaf 2013 door Stadsbedrijven binnen de ring
- Inspelen op vragen/meldingen
- Toekomstvisie:
- Meer naar pro-actief werken
- Eerste stap inventarisatie
- Periodiek onderhoud banken



Verrekening 7 voor de heraanleg van de Grote Markt en aanpassing aan elektrische installatie



Verrekening 7:

Motivering voor deze verrekening:

- herstellingswerken verharding: herstellen van schade na zaterdagse markt en andere evenementen, schade door onbekenden
- windmeter: extra meter om waterverlies bij windstoten te beperken, windmeter Gasthuisstraat was voorzien, nu bijkomend windmeter Herentalsstraat
- boom: vervangen beschadigde boom, schade door onbekenden.

De offerte prijs bedraagt 2 142,00 euro exclusief btw zijnde 2 591,82 euro inclusief btw.



Aanpassing elektrische installatie:

- Op de Grote Markt werden de elektriciteitsvoorzieningen en databekabeling weggewerkt in de bankconstructies.
- Door het veelvuldig gebruik zijn er verschillende beschadigingen aan de installaties.



Aanpassing elektrische installatie:

- Er wordt voorgesteld om alle elektriciteitsvoorzieningen en databekabeling onder de banken weg te nemen en alsnog in bovengrondse kasten te plaatsen zowel in de kerktuin als op het plein.
- Vraag akkoord met eenheidsprijzen. 75 016,43 EUR excl. btw.



Verrekening 1 voor de opdracht RWA Kasteelloop



Verrekening 1:

- Posten 1, 10-11: (€1.315,00)
- Om een degelijke aansluiting te kunnen maken met de, aan dit project voorafgaandelijk gelegde, bestaande koker dient de gemetste schildmuur opgebroken te worden en wordt in overleg beslist om een gewapende vloerplaat te voorzien welke onder het bestaand en nieuw aan te leggen kokerelement komt. De aansluiting wordt aangewerkt met de nodige mortel.
- Post 2: (€ 622,50)
- Zoals beschreven in het verslag van werfvergadering 01 van 27/05/13 onder punt 8.1, wordt tbv het behoud van de KWO-installatie van het OCMW in overleg beslist om de voorziene constructie K2 verder van de Albert Van Dijkstraat te plaatsen. Hiervoor dient een aangelegd kokerelement opgebroken te worden en de voorziene strengen ø1200 tussen K2 en constructie K3 verlengd.



Verrekening 1:

- Posten 3-5: (€ 3.846,98)
- Om de overstort van het bufferbekken, aangelegd langs de Parklaan, aan te kunnen sluiten op de Kasteelloop, dient vanuit de aan te leggen koker een rioolstreng PVC ø400 voorzien te worden naar de reeds aangelegde constructie.
- Posten 6-9: (€ 12.214,46)
- De bij aanbesteding voorziene ligging van de ingebuisde Kasteelloop diende te worden aangepast tbv de te behouden bomen thv de Parklaan (verplicht in bouwvergunning). Hiervoor wordt de aan te leggen koker twee maal onder een bijkomende hoek voorzien. Deze zijn op het aangepast grondplan aangeduid als R1 en R1'.



Verrekening 1:



Verrekening 1:

- Verrekening 1 : totaal bedrag in meer van 17 998,94 EUR incl. btw (0% btw)
- Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 3,16%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 588 066,24 EUR excl. btw of 607 508,29 EUR incl. btw bedraagt.
- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het budget van 2012, op artikel 8770/732/60/159 van de buitengewone dienst.



Punten agenda gemeenteraad

...



Punten agenda gemeenteraad

...



Uit het college



Varia

...

