



NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 19 december 2012 om 19:30 uur

Aanwezig: Stijnen Francis - burgemeester-voorzitter; Vos Eric, Hermans Luc, Gevers Dimitri, Segers Peter, Maes Suzy, Van de Poel Katrien, Wittebolle Astrid – schepenen; Gladiné Pierre, De Busser Karel, De Heldt Leo, Meeus Paul, Debondt Luc, Driesen Godelieve, Houet Eva, Van de Heyning Myriam, De Wachter Eddy, Bax Bas, Der Kinderen Annemie, Otten Toon, Maes Jan, Warpy Sonja, Diels Vincent, Anaf Hannes, Decoster Renaat, Langman Deborah, Reniers Peter, Van Tornout An, Calis Clara, Bockx Greet, Daniëls Tom, De Wilde Tine, Van Lommel Reccino – raadsleden; Bujs Filip – secretaris

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 5 november 2012 worden goedgekeurd.

000. Inleiding

Francis Stijnen: goedenavond dames en heren de zitting van de gemeenteraad van 19 december is geopend. Ik heb één verontschuldiging van meneer Gladiné binnengekregen. Meneer Debondt?

Luc Debondt: ik wil vragen om een punt aan de agenda toe te voegen en dat heeft te maken met punt 22. Daarvan zou ik een variant willen indienen en de voorlopige kredieten alleen te laten stemmen voor de maand januari 2013.

Francis Stijnen: goed voor mij is dat geen probleem dat we die variant ter stemming voorleggen. Ja? Oké?

Goed dan hebben we nog één verslag dat wij moeten goedkeuren. Dat zijn de notulen van de gemeenteraad van 5 november. Ja?

001. Goedkeuring te hechten aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Turnhout en de gemeenten die deel uitmaken van de politiezone Kempen Noord Oost in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de federale overheid m.b.t. jeugdcriminaliteit

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Turnhout en de gemeenten die deel uitmaken van de politiezone Kempen Noord Oost (Arendonk, Ravels en Retie). Deze overeenkomst neemt een aanvang op 1 januari 2013 en loopt tot en met 31 december 2013.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 28 april 2006 besliste de federale Ministerraad om 33 bemiddelaars aan te stellen voor de begeleiding van de bemiddelingsprocedure voor minderjarigen zoals voorzien in de wetgeving betreffende administratieve sancties.

Bij brief van 29 september 2006 werd dit aanbod herhaald door de Minister van Ambtenarenzaken, Maatschappelijke Integratie, Grootstedenbeleid en Gelijke Kansenbeleid.

Bij brief van 30 november 2006 werden de verschillende steden en gemeenten gevraagd om hun engagement terzake voor 15 december 2006 te bevestigen. Daarbij werd voorgesteld om een voltijdse bemiddelaar ter beschikking te stellen van elk gerechtelijk arrondissement. Bij deze brief werd een ontwerpovereenkomst gevoegd tussen de federale staat en de betrokken arrondissementshoofdstad. Bij beslissing van 11 december 2006 ging het college van burgemeester en schepenen van Stad Turnhout principieel akkoord met het sluiten van deze overeenkomst. Deze werd goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 22 januari 2007.

Bij besluit van 9 maart 2007 kende de federale regering voor de eerste maal een toelage toe voor de aanstelling van een bemiddelaar.

Het college van burgemeester en schepenen stelde bij besluit van 30 juli 2007 Marcus Netten aan als bemiddelingsambtenaar.

Sinds 1 oktober 2007 is Marcus Netten in dienst als voltijds bemiddelaar voor het gerechtelijk arrondissement Turnhout.

Feiten en context

Inmiddels maken 26 van de 27 gemeenten in het arrondissement gebruik van de dienstverlening van de bemiddelaar die aan Stad Turnhout werd toegewezen.

In de hier voorliggende overeenkomst wordt in art. 11 bepaald dat de eventuele meerkost van de bemiddelaar (bovenop de subsidie) proportioneel wordt verdeeld tussen de deelnemende gemeenten, op basis van hun officiële bevolkingscijfer op 1 januari van ieder jaar en dit volgens de gegevens van het Nationaal Instituut voor de Statistiek.

Vanuit de federale overheid wordt wederom een subsidie aan Stad Turnhout ter beschikking gesteld.

Bij beslissing van 1 oktober 2012 ging het politiecollege van de politiezone Kempen Noord-Oost ermee akkoord opnieuw gebruik te willen maken van de diensten van de bemiddelaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties.

Juridische grond

- Art. 119bis Nieuwe Gemeentewet;
- Art. 119ter Nieuwe Gemeentewet;
- Ministerieel Besluit houdende de toekenning van een toelage aan Stad Turnhout in het kader van het grootstedenbeleid van 2 oktober 2012;
- Beslissing politiecollege Kempen Noord-Oost van 1 oktober 2012;
- Beslissing politiecollege Politie Regio Turnhout van 22 oktober 2012;
- Beslissing gemeenteraad Stad Turnhout betreffende de goedkeuring van de subsidieovereenkomst met de federale overheid van 5 november 2012.

Argumentatie

Voor een goede dienstverlening en efficiënte inzet van de bemiddelingsambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties is een overeenkomst met de verschillende deelnemende gemeenten aangewezen. Ten aanzien van minderjarigen (vanaf 16 jaar) is de bemiddelingsprocedure verplicht. Het nut bij de aanpak van lokale overlastfenomenen is inmiddels gebleken; de meerwaarde ervan voor de betrokken partijen eveneens.

Besluit

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Turnhout en de gemeenten die behoren tot de politiezone Kempen Noord Oost.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel bemiddelaar GAS

002. Goedkeuring te hechten aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Turnhout en de gemeenten die deel uitmaken van de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout, de politiezone Neteland, de politiezone Zuiderkempen en de politiezone Balen-Dessel-Mol in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de federale overheid m.b.t. jeugdcriminaliteit

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Turnhout en de gemeenten die deel uitmaken van de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout, de politiezone Neteland, de politiezone Zuiderkempen en de politiezone Balen-Dessel-Mol. Deze overeenkomst neemt een aanvang op 1 januari 2013 en loopt tot en met 31 december 2013.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 28 april 2006 besliste de federale Ministerraad om 33 bemiddelaars aan te stellen voor de begeleiding van de bemiddelingsprocedure voor minderjarigen zoals voorzien in de wetgeving betreffende administratieve sancties.

Bij brief van 29 september 2006 werd dit aanbod herhaald door de Minister van Ambtenarenzaken, Maatschappelijke Integratie, Grootstedenbeleid en Gelijke Kansenbeleid.

Bij brief van 30 november 2006 werden de verschillende steden en gemeenten gevraagd om hun engagement terzake voor 15 december 2006 te bevestigen. Daarbij werd voorgesteld om een voltijdse bemiddelaar ter beschikking te stellen van elk gerechtelijk arrondissement. Bij deze brief werd een ontwerpovereenkomst gevoegd tussen de federale staat en de betrokken arrondissementshoofdstad. Bij beslissing van 11 december 2006 ging het college van burgemeester en schepenen van Stad Turnhout principieel akkoord met het sluiten van deze overeenkomst. Deze werd goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 22 januari 2007.

Bij besluit van 9 maart 2007 kende de federale regering voor de eerste maal een toelage toe voor de aanstelling van een bemiddelaar.

Het college van burgemeester en schepenen stelde bij besluit van 30 juli 2007 Marcus Netten aan als bemiddelingsambtenaar.

Sinds 1 oktober 2007 is Marcus Netten in dienst als voltijds bemiddelaar voor het gerechtelijk arrondissement Turnhout.

Feiten en context

Inmiddels maken 26 van de 27 gemeenten in het arrondissement gebruik van de dienstverlening van de bemiddelaar die aan Stad Turnhout werd toegewezen.

In de hier voorliggende overeenkomst wordt in art. 11 bepaald dat de eventuele meerkost van de bemiddelaar (bovenop de subsidie) proportioneel wordt verdeeld tussen de deelnemende gemeenten, op basis van hun officiële bevolkingscijfer op 1 januari van ieder jaar en dit volgens de gegevens van het Nationaal Instituut voor de Statistiek.

Vanuit de federale overheid wordt wederom een subsidie aan Stad Turnhout ter beschikking gesteld.

Het beheerscomité van de 14 gemeenten die zijn toegetreden tot het "Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties" (met de stad Geel als beherende gemeente) ging op 31 oktober 2012 akkoord opnieuw gebruik te maken van de diensten van de bemiddelaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties.

Juridische grond

- Art. 119bis Nieuwe Gemeentewet;
- Art. 119ter Nieuwe Gemeentewet;
- Ministerieel Besluit houdende de toekenning van een toelage aan Stad Turnhout in het kader van het grootstedenbeleid van 2 oktober 2012;
- Beslissing politiecollege Politie Regio Turnhout van 22 oktober 2012;
- Beslissing beheerscomité "Bureau GAS" van 31 oktober 2012;
- Beslissing gemeenteraad Stad Turnhout betreffende de goedkeuring van de subsidieovereenkomst met de federale overheid van 5 november 2012.

Argumentatie

Voor een goede dienstverlening en efficiënte inzet van de bemiddelingsambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties is een overeenkomst met de verschillende deelnemende gemeenten aangewezen. Ten aanzien van minderjarigen (vanaf 16 jaar) is de bemiddelingsprocedure verplicht. Het nut bij de aanpak van lokale overlastfenomenen is inmiddels gebleken; de meerwaarde ervan voor de betrokken partijen eveneens.

Besluit

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Turnhout en de gemeenten die zijn toegetreden tot het "Bureau GAS".

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel bemiddelaar GAS

003a. Goedkeuring te hechten aan het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Clara Dresselaerslaan naar aanleiding van de aanleg van een woonerf

Samenvatting

Het opmaken van een nieuw aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg inzake de Clara Dresselaerslaan.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 5 maart 2007 het ontwerp goedgekeurd voor de aanleg van de verkaveling KTA, fase 1, waarbij de Clara Dresselaerslaan wordt ingericht als woonerf.

Feiten en context

Inrichten van de Clara Dresselaerslaan als woonerf.

De hierna voorziene maatregelen betreffen gemeentewegen.

Juridische grond

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie op het wegverkeer.

Argumentatie

Een nieuw aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg dient goedgekeurd te worden naar aanleiding van het invoeren van een woonerf in de Clara Dresselaerslaan.

Besluit

De gemeenteraad van de stad Turnhout besluit goedkeuring te hechten aan het hierna volgend aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg inzake de Clara Dresselaerslaan naar aanleiding van de invoering van een woonerf. (zie schets ter informatie)

Artikel 1:

Een woonerf wordt toegepast in de Clara Dresselaerslaan. De Clara Dresselaerslaan is enkel te bereiken via de Elf Novemberlaan. Het woonerf van de Clara Dresselaerslaan wordt afgebakend door de borden F12a (begin woonerf) en F12b (einde woonerf) aan het begin van de straat..

Artikel 2:

Aan het kruispunt met de Elf Novemberlaan en de Clara Dresselaerslaan wordt een verkeersbord B1 geplaatst bij het verlaten van een woonerf.

Artikel 3:

Bij het begin en einde van de voetgangers- en fietsverbinding, die loopt tussen de Clara Dresselaerslaan en de Dokter Paul Janssenlaan, worden de verkeersborden C3 met onderbord M2 geplaatst.

Artikel 4:

De Clara Dresselaerslaan is een doodlopende straat voor het gemotoriseerd verkeer en dit kan bijgevolg de straat enkel in- en uitrijden via de Elf Novemberlaan. De aanduiding gebeurt door het verkeersbord F45.

Artikel 5:

Het parkeren binnen het woonerf is enkel toegelaten in de aangeduide vakken.

De parkeervakken worden aangeduid door de verkeersborden E9b met bijhorende pijlen Xd.

Artikel 6:

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid,

Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

Departement Mobiliteit en Openbare werken

Koning Albert II-laan 20 bus 2

1000 Brussel

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel	Dienst Wegen – Groen en Mobiliteit – Lieve Dauginet
Kopie	Politiepost Turnhout - Marc Grimon, Didier Wouters en Rudy Remijns
	Stadsbedrijven - Dienst verkeerssignalisatie

003b. Goedkeuring te hechten aan het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Jacobsmarkt naar aanleiding van de invoering van een woonerf.

Samenvatting

Het opmaken van een nieuw aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg inzake de Jacobsmarkt naar aanleiding van het invoeren van een woonerf.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen hechtte in zitting van 21 januari 2010 haar goedkeuring aan de ontwerpen en offertes ingediend door de projectontwikkelaar.

Feiten en context

Inrichten van de Jacobsmarkt als een woonerf. Deze maatregel is noodzakelijk met het oog op de openbare veiligheid.

De hierna voorziene maatregelen betreffen een gemeenteweg, waar de verblijfsfunctie primeert.

Juridische grond

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie op het wegverkeer.

Argumentatie

Momenteel is er nog geen reglement ter zake. Een nieuw aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg dient goedgekeurd te worden naar aanleiding van het invoeren van een woonerf in de Jacobsmarkt.

Besluit

De gemeenteraad van de stad Turnhout besluit goedkeuring te hechten aan het hierna volgend aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg inzake de Jacobsmarkt naar aanleiding van de invoering van een woonerf. (zie schets ter informatie)

Artikel 1:

De Jacobsmarkt is een woonerf.

De aanduiding van het woonerf gebeurt door de verkeersborden F12a en F12b. Deze worden geplaatst ter hoogte van de aansluiting met de Warandestraat en met 't Muurke.

Artikel 2:

De Jacobsmarkt is ondergeschikt aan de Warandestraat.

Een verkeersbord B1 wordt geplaatst voor de aansluiting met de Warandestraat.

Artikel 3:

De Jacobsmarkt is een doodlopende straat voor het gemotoriseerd verkeer en dit kan bijgevolg de straat enkel in- en uitrijden via de Warandestraat. De aanduiding gebeurt door het verkeersbord F45.

Artikel 4:

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid,

Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

Departement Mobiliteit en Openbare werken

Koning Albert II-laan 20 bus 2

1000 Brussel

Dit reglement wordt ter kennis overgemaakt aan de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste Aanleg
Kasteelplein 1
2300 Turnhout

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel	Dienst Wegen – Groen en Mobiliteit – Lieve Dauginet
Kopie	Politiepost Turnhout - Marc Grimon, Didier Wouters en Rudy Remijnsen
	Stadsbedrijven - Dienst verkeerssignalisatie

003c. Goedkeuring te hechten aan het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de fietsbrug over het kanaal Dessel-Schoten (gelegen tussen de Hollandsestraat en het Bels Lijntje)

Samenvatting

Het opmaken van een nieuw aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg inzake de fietsbrug over het kanaal Dessel-Schoten (gelegen tussen de Hollandsestraat en het Bels Lijntje).

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad ging in zitting van 29 mei 2006 akkoord met het aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor het bouwen van een voetgangers- en fietsbrug over het kanaal Dessel-Schoten.

Het college van burgemeester en schepenen hechtte zijn goedkeuring aan het tracé voor de voetgangers- en fietsbrug over het kanaal Dessel-Schoten.

Feiten en context

De fietsbrug sluit aan op de fiets- en wandelweg van de Hollandsestraat en aan de andere zijde van het kanaal, aan het Bels Lijntje. Aan de noordzijde van het kanaal (rechteroever) is er een aansluiting met het jaagpad.

Aan de zuidzijde van het kanaal (linkeroever) is er een aansluiting met de Wouwerstraat via het jaagpad. Aan de diensten van de scheepvaart wordt gevraagd om de signalisatie ter hoogte van de zuidzijde af te stemmen op de nieuwe fietsbrug.

De hierna voorziene maatregelen betreft een gemeenteweg binnen de bebouwde kom.

Juridische grond

- wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968
- koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart
- artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005
- gemeentelijk reglement van voor intern bestuur voor de uitreiking van een gemeentelijke parkeerkaart en bewonerskaart van 21 december 2007, gewijzigd op 3 maart 2008, gewijzigd op 7 september 2009 en gewijzigd op 30 november 2009
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens
- de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

Argumentatie

Een nieuw aanvullend reglement op de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg moet opgemaakt worden naar aanleiding van de aanleg van de fietsbrug.

Besluit

De gemeenteraad van de stad Turnhout besluit goedkeuring te hechten aan het hierna volgend aanvullende reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg inzake de fietsbrug (zie schets ter informatie).

Artikel 1:

De fietsbrug is een weg voorbehouden voor het verkeer van voetgangers en fietsers.

Deze weg wordt aangeduid met de verkeersborden F99a en F101a, met de pictogrammen van een fiets en voetganger aan elke toegang tot de fietsbrug.

Artikel 2:

De fietsbrug is gelegen in de bebouwde kom.

Artikel 3:

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid,

Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

Departement Mobiliteit en Openbare werken

Koning Albert II-laan 20 bus 2

1000 Brussel

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste Aanleg,

Kasteelplein 1

2300 Turnhout

Er zijn geen financiële gevolgen.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel

Dienst Wegen, groenbeheer en Mobiliteit

Kopie

Politiepost Turnhout - Marc Grimon, Didier Wouters en Rudy Remijsen

Stadsbedrijven (dienst verkeerssignalisatie) – Patrick Diels

Communicatie

Irene Van de Ven

003d. Goedkeuring te hechten aan het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Emiel Verreesstraat, het weggedeelte ter hoogte van de garages achter de tuinen van de percelen in de Patriottenstraat.

Samenvatting

Het opheffen van reeds bestaande en hernieuwen van een aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Emiel Verreesstraat naar aanleiding van de invoering van een zone met een parkeerverbod op de toegangsweg naar de garages vanaf de achterkant van het perceel Patriottenstraat huisnummer 3.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 juni 2012 een aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Emiel Verreesstraat goedgekeurd naar aanleiding van de uitbreiding van de zone 30.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 17 juni 2010 het ontwerp goed van het woonbouwproject Loechtenberg, fase4.

Feiten en context

Ter hoogte van de garageboxen achter de Patriottenstraat wordt er veel geparkeerd. Hierdoor worden doorgangen voor de brandweer geblokkeerd en kunnen mensen niet in en uit hun garages. Het opleggen van een zone met een parkeerverbod is noodzakelijk om de toegangen van de vergunde garages mogelijk te maken en om de doorgangen voor de brandweer vrij te houden.

Juridische grond

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
- Ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Gemeentelijk reglement voor intern bestuur voor de uitreiking van een gemeentelijke parkeerkaart en bewonerskaart van 21 december 2007, gewijzigd op 3 maart 2008, gewijzigd op 7 september 2009, gewijzigd op 30 november 2009, gewijzigd op 29 maart 2010, gewijzigd op 6 september 2010, gewijzigd op 7 november 2011, gewijzigd op 6 februari 2012.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Argumentatie

De Emiel Verreesstraat is een gemeenteweg binnen de bebouwde kom.

Het bestaand aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg moet aangepast en aangevuld worden met een nieuw aanvullend reglement met betrekking tot de invoering van een zone met parkeerverbod in een gedeelte van de straat.

Besluit

De gemeenteraad van de stad Turnhout besluit goedkeuring te hechten aan het hierna volgende aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg inzake de Emiel Verreesstraat. (zie schets ter informatie)

Artikel 1

Alle voorgaande gemeenteraadsbeslissingen inzake het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg met betrekking tot de Emiel Verreesstraat worden opgeheven.

Artikel 2

Een parkeerverbod wordt opgelegd in de Emiel Verreesstraat langs de kant met de onpare huisnummers vanaf het kruispunt met de Vlamingenstraat tot pand nr. 17/15 en van pand nr. 3/1 tot aan het kruispunt met de Kruishuisstraat.

Dit wordt aangeduid door verkeersborden E1 voorzien van de nodige pijlen.

Artikel 3

Het parkeren in de Emiel Verreesstraat is vastgelegd langs de kant met de pare huisnummers, tegenover pand nr. 40 en langs de kant met de onpare huisnummers tussen de pand nr. 3 en nr. 15.

De plaatsen waar de voertuigen moeten parkeren zijn afgebakend conform artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Artikel 4

Het parkeren in de Emiel Verreesstraat wordt geregeld mits gebruik te maken van de parkeerautomaten, dit op de wijze en volgens de modaliteiten vermeld op de toestellen.

De Emiel Verreesstraat ligt in een zone betalend parkeren. De aanduiding gebeurt door de verkeersborden met zonale draagwijdte. Op het zonebord staat de afbeelding van het verkeersborde E9b met vermelding "betalend" en "uitgezonderd parkeerkaart".

Artikel 5

In het gedeelte van de Emiel Verreesstraat, op de toegangsweg naar de garages vanaf de achterkant van het perceel Patriottenstraat nr. 3 wordt een zone met een parkeerverbod ingevoerd.

Deze maatregel wordt aangeduid door de borden ZE1 en ZE1/ aan de toegangsweg tot de garageboxen via de Patriottenstraat, ter hoogte van de achterkant van perceel met adres Patriottenstraat 3.

Artikel 6

De Emiel Verreesstraat ligt in een zone met snelheidsbeperking van maximum 30 km/u. De aanduiding gebeurt door verkeersborden met zonale draagwijdte F4a en F4b.

Artikel 7

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid

Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

Departement Mobiliteit en Openbare werken

Koning Albert II-laan 20 bus 2

1000 Brussel

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de griffies van de Politierechtbank en de Rechtbank van eerste aanleg ,

Kasteelplein 1

2300 Turnhout

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel Wegen, Groen & Mobiliteit

Kopie Politiepost Turnhout – Marc Grimon

Stadsbedrijven – dienst verkeerssignalisatie

Communicatie Irene Van de Ven, Jan Govaerts

Huisstijl

003e. Goedkeuring te hechten aan het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Prins Boudewijnlaan.

Samenvatting

Het opheffen van een bestaand en het invoeren van een nieuw aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg inzake de Prins Boudewijnlaan, naar aanleiding van het invoeren van een parkeerverbod ter hoogte van het kruispunt van de Prins Boudewijnlaan en de Gierledreef omwille van de verkeersveiligheid.

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraadszitting van 22 januari 1996 werd goedkeuring gehecht aan het parkeerverbod aan de zijde van de straat met de pare huisnummers.

Feiten en context

Op de hoek van de Prins Boudewijnlaan en de Gierledreef wordt er geparkeerd. Deze voertuigen staan wettelijk opgesteld, meer dan 5 meter van de voetpadrand. Maar doordat de Prins Boudewijnlaan schuin aansluit op de Gierledreef gaan voertuigen zich in het midden van het kruispunt opstellen waar zij in conflict komen met andere weggebruikers. Invoeren van een parkeerverbod zal de verkeersveiligheid vergroten.

Juridische grond

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie op het wegverkeer.

Argumentatie

De Prins Boudewijnlaan is een gemeenteweg binnen bebouwde kom.

Een nieuw aanvullend reglement op de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg moet opgemaakt worden naar aanleiding van het invoeren van een parkeerverbod in de Prins Boudewijnlaan aan de onpare kant ter hoogte van het kruispunt met de Gierledreef.

Besluit

De gemeenteraad van de Stad Turnhout hecht goedkeuring aan het hierna volgend aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg inzake de Prins Boudewijnlaan. (zie schets ter informatie).

Artikel 1

De Prins Boudewijnlaan is ondergeschikt aan de Steenweg op Antwerpen, die een hoofdweg is.

Een verkeersbord B5 wordt geplaatst voor de aansluiting met de Steenweg op Antwerpen. De wegmarkeringen kunnen aangebracht worden zoals voorzien in artikel 76.1 (stopstreep) van het reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Artikel 2

In de Prins Boudewijnlaan wordt een parkeerverbod opgelegd langs de pare kant van de huizen.

Dit wordt aangeduid door de verkeersborden E1 met de nodige onderborden met pijlen.

Artikel 3

In de Prins Boudewijnlaan wordt een parkeerverbod opgelegd langs de onpare kant, vanaf het kruispunt met de Gierledreef tot Prins Boudewijnlaan huisnummer 14.

Dit wordt aangeduid door de verkeersborden E1 met de nodige onderborden met pijlen.

Artikel 4

Er wordt een verdrijvingsvlak aangebracht op de hoek van de Prins Boudewijnlaan en de Gierledreef. Dit wordt aangeduid door middel van schilderingen.

Artikel 5

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid,

Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

Departement Mobiliteit en Openbare Werken

Koning Albert II-laan 20 bus 2

1000 Brussel

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de griffies van de Politierechtbank en de Rechtbank van

Eerste aanleg,

Kasteelplein 1

2300 Turnhout

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel

Dienst Wegen, Groen & Mobiliteit

Kopie

Politiepost Turnhout – Marc Grimon, Didier Wouters en Rudy Remijsen

Stadsbedrijven (dienst verkeerssignalisatie) – Patrick Diels

Communicatie

Irene Van de Van

003f. Goedkeuring te hechten aan het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Slagmolenstraat.

Samenvatting

Het opheffen van een bestaand en het invoeren van een nieuw aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg inzake de Slagmolenstraat, naar aanleiding van het invoeren van een snelheidbeperking van 70 km/u.

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraadszitting van 4 mei 1998 werd goedkeuring gehecht aan een aanvullend reglement op het verkeer inzake de Slagmolenstraat.

Verslag van 22 november 2011 van Oud-Turnhout waarbij de beide gemeenten tijdens de vergadering akkoord gaan met het verlagen van de snelheid van 90 km/u naar 70 km/u.

Feiten en context

De snelheid in de Slagmolenstraat zorgt voor een verwarrende verkeerssituatie. Over 250 meter afstand is er de snelheid van 50 km/u in de bebouwde kom, 90 km/u en verder 70km/u.

Oud-Turnhout heeft de snelheid verlaagd van 90km/u naar 70 km/u. Daarom is het aangewezen om tussen de bebouwde kom van Schorvoort en de gemeentegrens met Oud-Turnhout de snelheid ook te beperken tot 70 km/u. naar analogie van Oud-Turnhout.

Juridische grond

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie op het wegverkeer.

Argumentatie

De Slagmolenstraat is een gemeenteweg.

Een nieuw aanvullend reglement op de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg moet opgemaakt worden naar aanleiding van het invoeren van een sneheidsbeperking in de Slagmolenstraat..

Besluit

De gemeenteraad van de Stad Turnhout hecht goedkeuring aan het hierna volgend aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg inzake de Slagmolenstraat. (zie schets ter informatie).

Artikel 1

Op het rond punt aan het kruispunt Slagmolenstraat – Steenweg op Zevendonk worden de verkeersborden D5 aangebracht en gericht naar de verschillende aansluitingen op het rond punt.

Artikel 2

De wegen die aansluiten op het rond punt zijn ondergeschikt.

De aanduiding gebeurt met verkeersborden B1.

Artikel 3

Vanaf het einde van de bebouwde kom ter hoogte van pand met nummer 123 tot aan de gemeentegrens van Oud-Turnhout wordt er een snelheid ingevoerd van 70km/u.

Deze verkeersmaatregel wordt aangeduid door de verkeersborden C43 + 70.

Artikel 4

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid,
Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid
Departement Mobiliteit en Openbare Werken

Koning Albert II-laan 20 bus 2

1000 Brussel

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de griffies van de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste aanleg,

Kasteelplein 1

2300 Turnhout

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel

Dienst Wegen, Groen & Mobiliteit

Kopie

Politiepost Turnhout – Marc Grimon, Didier Wouters en Rudy Remijsen

Stadsbedrijven (dienst verkeerssignalisatie) – Patrick Diels

Communicatie

Irene Van de Van

003g. Goedkeuring te hechten aan het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Druivenstraat.

Samenvatting

Het opheffen van een bestaand en invoeren van een nieuw aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer inzake de Druivenstraat ten gevolge van het schilderen van een zebrapad.

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad hechtte goedkeuring aan het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg in zitting van 7 december 2002 en aan de aanpassingen in zitting van 7 april 2008.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 28 april 2011 om een zebrapad te schilderen bij de voor- en naschoolse kinderopvang in de Druivenstraat.

Juridische grond

- wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968
- koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart
- artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005
- gemeentelijk reglement van voor intern bestuur voor de uitreiking van een gemeentelijke parkeerkaart en bewonerskaart van 21 december 2007, gewijzigd op 3 maart 2008, gewijzigd op 7 september 2009 en gewijzigd op 30 november 2009
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens
- de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

Argumentatie

De Druivenstraat is een gemeenteweg binnen de bebouwde kom.

Een nieuw aanvullend reglement op de politie op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg moet opgemaakt worden naar aanleiding van de beslissing om een zebrapad te schilderen ter hoogte van de voor- en naschoolse kinderopvang.

Besluit

De gemeenteraad van de Stad Turnhout hecht goedkeuring aan het hierna volgend aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg inzake de Druivenstraat.

Artikel 1:

Alle voorgaande gemeenteraadsbeslissingen inzake het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer met betrekking tot de Druivenstraat worden opgeheven.

Artikel 2:

De Druivenstraat is ondergeschikt aan de Herentalsstraat die een hoofdweg (verkeersbord B15) is. Een verkeersbord B1 wordt geplaatst voor de aansluiting met de Herentalsstraat.

Artikel 3:

Een oversteekplaats voor voetgangers, conform artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, is aangebracht ter hoogte van de buitenschoolse kinderopvang.

Artikel 4

Voor de aansluiting met de Herentalsstraat is een driekleurig verkeerslicht geplaatst, evenals in de Herentalsstraat zelf voor de aansluiting met de Druivenstraat (cfr. aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer inzake de Herentalsstraat).

Deze driekleurige verkeerslichten hebben volgend werkschema: constant onderaan oranje knipperlicht, overgaand naar 3 à 4 seconden vast oranje licht in het midden en vervolgens naar vast rood licht bovenaan.

Artikel 5

In de Druivenstraat wordt het parkeren geregeld als volgt:

- langs de kant met de pare huisnummers wordt een parkeerverbod ingesteld vanaf de aansluiting met de Beekstraat tot aan de Mermansstraat, de aanduiding gebeurt met het verkeersbord E1, voorzien van de nodige pijlen;
- een parkeerverbod aangeduid door gele onderbroken strepen wordt opgelegd over een afstand van ongeveer 9 meter vanaf de oostelijke inrit van de parking Muylenberg tot aan pand nr. 33;
- een stilstaan- en parkeerverbod wordt opgelegd vanaf de westelijke inrit van de parking tot aan het kruispunt met de Herentalsstraat, dit wordt aangeduid met het verkeersbord E3, voorzien van de nodige pijlen;
- langs de pare kant van de Druivenstraat in het weggedeelte van het kruispunt met de Herentalsstraat tot aan de Beekstraat, voor pand nr. 33 (één plaats), voor pand nr. 35 (twee plaatsen) en tussen het kruispunt met de Hendrik Consciencestraat en de Mermansstraat langs de onpare kant, wordt het parkeren geregeld van maandag tot en met zaterdag mits gebruik te maken van de parkeerautomaten, dit op de wijze en volgens de modaliteiten vermeld op de toestellen.
- op de parking Muylenberg, die door de Beekstraat in twee stukken wordt gesneden, namelijk: het westelijk gedeelte gesitueerd tussen de Sint Jozefstraat, de Fabriekstraat en de Druivenstraat; het oostelijk gedeelte gesitueerd tussen de Veldstraat en de Druivenstraat, wordt het parkeren eveneens geregeld van maandag tot en met zaterdag mits gebruik te maken van de parkeerautomaten, dit op de wijze en volgens de modaliteiten vermeld op de toestellen.
- het parkeren is vrij op zon- en feestdagen.

De Druivenstraat en de parking Muylenberg liggen in een zone van betalend parkeren. De aanduiding gebeurt door verkeersborden met zonale draagwijdte. Op het zonebord staat de afbeelding van het verkeersbord E9b en de vermeldingen "Betalend" en "Uitgezonderd parkeerkaart".

De plaatsen waar de voertuigen moeten parkeren zijn afgebakend conform artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Artikel 6

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid,

Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

Departement Mobiliteit en Openbare werken

Koning Albert II-laan 20 bus 2

1000 Brussel

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de

Griffies van de Politierechtbank en de Rechtbank van eerste aanleg

Kasteelplein 1
2300 Turnhout

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel Wegen, Groen & Mobiliteit

Kopie Politiepost Turnhout – Marc Grimon, Didier Wouters en Rudy Remijsen

Stadsbedrijven – dienst verkeerssignalisatie

Communicatie Irene Van de Ven, Jan Govaerts

Huisstijl

003h. Goedkeuring te hechten aan het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Oude Beersebaan naar aanleiding van aanpassingen in de schoolomgeving.

Samenvatting

Het opheffen van een bestaand en het invoeren van een nieuw aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg inzake de Oude Beersebaan, naar aanleiding van de aanpassingen in de schoolomgeving van Sint-Jozefcollege.

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraadszitting van 3 juni 2002 werd goedkeuring gehecht aan een aanvullend reglement op het verkeer inzake de Oude Beersebaan.

In de gemeenteraadszitting van 5 september 2005 werd goedkeuring gehecht aan het vastleggen van een zone 30 schoolomgeving.

Tijdens de collegezitting van 8 november 2012 werd goedkeuring gehecht aan de voorgestelde principes ter verhoging van de verkeersveiligheid in de Oude Beersebaan.

Feiten en context

In 2008 werd, in opdracht van de Stadsregio Turnhout, een schoolvervoersplan opgemaakt voor onder andere het Sint-Jozefcollege, met schoolomgevingen in Oude Beersebaan, Nassaulaan, Steenweg op Antwerpen, Collegestraat en Koningin Astridlaan. Sindsdien heeft de school zelf verschillende initiatieven genomen om het verkeer op hun terrein veiliger af te wikkelen.

Om de veilige situatie op het schooldomein ook verder te trekken tot op straat, zijn een aantal aanpassingen noodzakelijk ter hoogte van de in- en uitrit van de schoolparking en ter hoogte van de plaats waar de voetgangers vanaf het schooldomein op straat komen om over te steken.

Juridische grond

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie op het wegverkeer.

Argumentatie

De Oude Beersebaan is een gemeenteweg.

Een nieuw aanvullend reglement op de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg moet opgemaakt worden naar aanleiding van de aanpassingen in de schoolomgeving in de Oude Beersebaan.

Besluit

De gemeenteraad van de stad Turnhout hecht goedkeuring aan het hierna volgend aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Oude Beersebaan

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 3 juni 2002 en eveneens alle voorgaande besluiten inzake het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer met betrekking tot de Oude Beersebaan worden opgeheven.

Artikel 2

Een zone verboden voor +3,5 ton uitgezonderd laden en lossen bestaat uit volgende straten: Oude Beersebaan, Stoktsestraat en de Koningin Astridlaan (deel gelegen tussen Hertoginstraat en Stoktsestraat - Oude Beersebaan).

De zoneborden met daarop het symbool van het verkeersbord C21 (3,5 t) en de tekst "uitgezonderd laden en lossen" wordt aangebracht op volgende plaatsen:

- aan het kruispunt Oude Beersebaan met de R13 (Nassaulaan);
- aan het kruispunt Hertoginstraat met Koningin Astridlaan.

Artikel 3

De verkeersborden C31 (verbod links- of rechtsaf te slaan) met onderborden "+3.5ton" en "uitgezonderd laden en lossen" worden op de R13 aangebracht.

Artikel 4

Een stilstaan- en parkeerverbod wordt opgelegd tegenover de in- en uitrit van de parking van de school (huisnummer 35), en dit over een afstand van 15m. De aanduiding gebeurt met een verkeersbord E3 met onderbord Xc met afstands aanduiding.

Artikel 5

Vanaf de grens met Vosselaar tot ongeveer 40m voorbij de Galgebeek wordt er op de Oude Beersebaan een tweerichtingsfietspad aangeduid. Bromfietsen klasse B worden niet toegelaten op dit fietspad. Dit wordt aangeduid met de verkeersborden D7 en onderbord M7.

Artikel 6

Vanaf de R13 tot aan de fietsingang van de school wordt aan de rechterkant van de weg een enkelrichtingsfietspad aangeduid. Bromfietsen klasse B worden niet toegelaten op dit fietspad. Dit wordt aangeduid met verkeersborden D7 en onderbord M7.

Artikel 7

Een oversteekplaats voor fietsers, conform artikel 76.4 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, worden aangebracht ter hoogte van de fietsingang van de school en ter hoogte van het begin van het fietspad komende van de richting Koningin Astridlaan. De aanduiding gebeurt met verkeersborden F50.

Artikel 8

Een oversteekplaats voor voetgangers, conform artikel 76.3 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, wordt aangebracht ter hoogte van de voetgangersverbinding tussen de Oude Beersebaan en de speelplaats op het schooldomein.

Artikel 9

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid,

Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

Departement Mobiliteit en Openbare Werken

Koning Albert II-laan 20 bus 2

1000 Brussel

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de griffies van de Politie rechtbank en de Rechtbank van Eerste aanleg,

Kasteelplein 1

2300 Turnhout

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel

Kopie

Communicatie

Dienst Wegen, Groen & Mobiliteit

Politiepost Turnhout – Marc Grimon, Didier Wouters en Rudy Remijsen

Stadsbedrijven (dienst verkeerssignalisatie) – Patrick Diels

Irene Van de Ven

003i. Goedkeuring te hechten aan het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake de Oude Vaartstraat naar aanleiding van de aanpassing van de parkeervakken

Samenvatting

Het opheffen van een bestaand en het invoeren van een nieuw aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg inzake de Oude Vaartstraat, naar aanleiding van de aanpassingen van de parkeervakken.

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraadszitting van 30 november 2009 werd goedkeuring gehecht aan een aanvullend reglement op het verkeer inzake de Oude Vaartstraat naar aanleiding van de invoering van betalend parkeren in de straat.

Het college van burgemeester en schepenen hechtte tijdens de zitting van 9 juli 2012 goedkeuring aan de nieuwe voorgestelde inplanting van boomvakken en parkeervakken in de straat.

Feiten en context

De vroegere plantenbakken in de Oude Vaartstraat werden vervangen door plantvakken. Samen met deze aanpassing werden de locaties van de plantvakken en parkeervakken herbekeken, om tot een betere schrancking te komen in de straat. Voor de verplaatsing van de parkeerplaatsen en de plaatsen met parkeerverbod, moet een nieuw aanvullend reglement opgemaakt worden.

Juridische grond

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Artikelen 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie op het wegverkeer.

Argumentatie

De Oude Vaartstraat is een gemeenteweg binnen de bebouwde kom.

Een nieuw aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg moet opgemaakt worden naar aanleiding van de aanpassing van de parkeervakken.

Besluit

De gemeenteraad van de Stad Turnhout hecht goedkeuring aan het hierna volgend aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg inzake de Oude Vaartstraat. (zie schets ter informatie).

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 30 november 2009 en eveneens alle voorgaande gemeenteraadsbeslissingen inzake het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg met betrekking tot de Oude Vaartstraat worden opgeheven.

Artikel 2

Beperkt éénrichtingsverkeer wordt ingevoerd in de Oude Vaartstraat in het weggedeelte gelegen tussen het kruispunt Wouwerstraat - Koning Albertstraat en het kruispunt met de Korte Begijnenstraat.

De rijrichting is van de richting Wouwerstraat - Koning Albertstraat naar de Begijnenstraat.

Fietsers worden in beide richtingen toegelaten.

Dit wordt aangeduid door verkeersborden C1 met onderbord M2 en F19 met onderbord M4.

Artikel 3

In het weggedeelte van de Oude Vaartstraat tussen het kruispunt Wouwerstraat - Koning Albertstraat en de Begijnenstraat wordt het parkeren toegelaten langs beide kanten van de straat.

De plaatsen waar de voertuigen moeten parkeren zijn afgebakend conform artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Artikel 4

Een stilstaan- en parkeerverbod wordt opgelegd ter hoogte van pand 20 tot aan het kruispunt met de Korte Begijnenstraat en aangeduid door een verkeersbord E3.

Artikel 5

In het weggedeelte van de Oude Vaartstraat tussen het kruispunt Wouwerstraat - Koning Albertstraat en de Koningin Elisabethlei wordt het parkeren geschrinkt uitgevoerd.

Een denkbeeldige rand van de rijbaan wordt, conform artikel 75.2 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, aangebracht op de rijbaan.

Artikel 6

Een parkeerverbod wordt opgelegd op de volgende plaatsen:

- langs de kant met de onpare huisnummers vanaf het pand met huisnummer 59/65 tot pand met huisnummer 133;
- langs de kant met de onpare huisnummers vanaf het pand met huisnummer 157 tot en met pand met huisnummer 175;
- langs de kant met de onpare huisnummers vanaf het pand met huisnummer 193 tot en met pand met huisnummer 213;
- langs de kant met de onpare huisnummers vanaf het pand met huisnummer 217 tot het kruispunt met de Koningin Elisabethlei.
- langs de kant met de pare huisnummers vanaf het kruispunt met de Korte Albertstraat tot en met pand met huisnummer 58;
- langs de kant met de pare huisnummers vanaf het pand met huisnummer 122 tot en met pand met huisnummer 164;
- langs de kant met de pare huisnummers vanaf het pand met huisnummer 184 tot het kruispunt met de Koningin Elisabethlei.

De plaatsen waar het verboden is om te parkeren worden aangeduid door verkeersborden E1 voorzien van de nodige onderborden Xa/b of c.

Artikel 7:

In de Oude Vaartstraat wordt het parkeren toegelaten:

- langs de kant met de pare huisnummers vanaf pand met huisnummer 58 tot het pand met huisnummer 124;
- langs de kant met de pare huisnummers vanaf pand met huisnummer 166 tot het pand met huisnummer 184;
- langs de kant met de onpare huisnummers van pand met huisnummer 41 tot het pand met huisnummer 59/65;
- langs de kant met de onpare huisnummers van pand met huisnummer 133 tot het pand met huisnummer 157;
- langs de kant met de onpare huisnummers van pand met huisnummer 175 tot het pand met huisnummer 191;
- langs de kant met de onpare huisnummers van pand met huisnummer 213 tot het kruispunt met de Koningin Elisabethlei.

Artikel 8:

Het parkeren in de Oude Vaartstraat wordt geregeld mits gebruik te maken van de parkeerautomaten, dit op de wijze en volgens de modaliteiten vermeld op de toestellen.

De plaatsen waar de voertuigen moeten parkeren zijn afgebakend conform artikel 77.5 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

De Oude Vaartstraat ligt in een zone van betalend parkeren. De aanduiding gebeurt door verkeersborden met zonale draagwijdte. Op het zonebord staat de afbeelding van het verkeersbord E9b en de vermeldingen "Betalend" en "Uitgezonderd parkeerkaart".

Artikel 9:

Op het kruispunt van de Oude Vaartstraat met de Gasstraat wordt een verhoogde inrichting aangebracht. Deze wordt aangeduid door een verkeersbord A14 met onderbord '30m'.

Artikel 10:

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Overheid,

Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

Departement Mobiliteit en Openbare werken

Koning Albert II-laan 20 bus 2

1000 Brussel

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de griffies van de Politierechtbank en de Rechtbank van eerste aanleg ,

Kasteelplein 1

2300 Turnhout

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel

Wegen, Groen & Mobiliteit

Kopie

Politiepost Turnhout – Marc Grimon, Didier Wouters en Rudy Remijsen

Stadsbedrijven – dienst verkeerssignalisatie

Communicatie

Irene Van de Ven, Jan Govaerts

Huisstijl

004. Goedkeuring te hechten aan de verlenging van de vrijwillige vierdagenweek

Samenvatting

Het verlofstelsel vrijwillige vierdagenweek is opgenomen in de Rechtspositieregeling van Stad Turnhout (RPR). Dit verlofstelsel loopt tot 1 januari 2012. Het voorstel is het stelsel VVW te verlengen tot 1 januari 2013.

Motivering

Voorgeschiedenis

De wet van 10 april 1995 betreffende de herverdeling van de arbeid in de openbare sector heeft twee arbeidsherverdelende maatregelen ingevoerd, waaronder de vrijwillige vierdagenweek (hierna genoemd VVW).

Aankankelijk was deze maatregel beperkt in tijd tot 31 december 1997. Sindsdien werd het stelsel telkens verlengd, een laatste keer tot en met 31 december 2011. (KB van 4 februari 2011)

Feiten en context

Het koninklijk besluit van 4 februari 2011, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 9 februari 2011, ter uitvoering van artikel 27 § 3 van de wet van 10 april 1995 betreffende de verdeling van de arbeid in de openbare sector, verlengde het verlofsysteem VVW tot 1 januari 2012. Nadien werd het verlofstelsel niet meer verlengd.

In het decreet van 13 juli 2012, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 13 augustus 2012, worden de lokale besturen uit het toepassingsgebied geschrapt met ingang vanaf 1 januari 2013 en worden overgangsbepalingen opgenomen die gelden voor personeelsleden die momenteel dit verlofstelsel genieten en voor aanvragen die nog ingediend kunnen worden voor 1 januari 2013.

De overgangsbepaling gaan in vanaf 1 januari 2013.

De personeelsleden die zich in een stelsel van VVW bevinden, blijven als zij dat zelf wensen, op persoonlijke titel en voor onbepaalde duur onder het toepassingsgebied van de wet vallen, met inbegrip van het weddecomplement.

Het verlofstelsel VVW kon bij Stad Turnhout genomen worden zolang dit stelsel federaal ondersteund werd (artikel 237 RPR).

VVW werd vanaf 1 januari 2012 federaal niet meer ondersteund en kan daardoor volgens de bepalingen opgenomen in de RPR niet meer door de personeelsleden genomen worden vanaf 1 januari 2012.

005. Goedkeuring te hechten aan de rapportering over het intern controlesysteem

Samenvatting

Er wordt over het intern controlesysteem gerapporteerd. Dit wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering

Juridische grond

Het gemeentedecreet verplicht steden en gemeenten om in te staan voor de interne controle van hun activiteiten (art. 99).

Het interne controlesysteem is onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad. (art.100)

De gemeentesecretaris staat in voor de organisatie en de werking van het interne controlesysteem. Hij rapporteert daarover jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad. (art.101)

Argumentatie

Definitie

Interne controle is volgens de definitie in het gemeentedecreet het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen over het bereiken van de doelstellingen, het naleven van wetgeving en procedures, de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersinformatie, het efficiënt en economisch gebruik van middelen, de bescherming van activa en het voorkomen van fraude.

Externe audit

De externe audit van de Vlaamse overheid zal zich in de toekomst toespitsen op de systematiek die lokale besturen opzetten om de organisatie te beheersen. Dit systeem, of je het nu controle- beheers of -kwaliteitssysteem noemt, gaat over de manier waarop de gehele organisatie continu streeft naar een kwaliteitsvollere werking en dienstverlening. Risicoanalyses en audits geven zicht op de tekortkomingen in het systeem. Beheers- en controlemaatregelen zijn ingebouwd in de processen en activiteiten. Ze moeten uiteindelijk deel uitmaken van de bedrijfsvoering en het procesverloop. Het systeem moet dus enerzijds knelpunten en risico's detecteren. Anderzijds moet het zorgen dat de blootgelegde knelpunten ook daadwerkelijk worden aangepakt. Met een verbeterde werking tot gevolg. Pas als we hierin slagen, kunnen we spreken van een 'goede' systematiek rond interne controle.

Interne audit

De hoeksteen van ons controlesysteem is de interne auditfunctie. Dit luik werd sinds 2010 uitgebouwd door het lidmaatschap van Audio maar het gaat nog ruimer. Elk onderzoek naar de interne werking van Stad Turnhout, ongeacht de opdrachtgever of de uitvoerder is belangrijk als onderdeel van de interne audit. Om versnippering te vermijden, besloot het managementteam om audit- en onderzoeksinformatie te centraliseren. Ook de analyse van de rapporten wordt gecentraliseerd en een overzicht met de belangrijkste aandachtspunten wordt voortdurend bijgewerkt en in het vizier gehouden.

In 2011 lieten we een I-scan uitvoeren. Deze audit werd uitgevoerd door Audio in samenwerking met Hogeschool Gent, Departement Handelswetenschappen en Bestuurskunde. De I-scan heeft tot op een snelle en eenvoudige manier inzicht te geven in de manier waarop Stad Turnhout ICT gebruikt en hoe zij de afstemming tussen organisatieontwikkeling en ICT-ontwikkeling realiseert. De I-scan geeft inzicht in het belang van de afstemming tussen ICT en de organisatie. De sterke en zwakke punten van het gebruik van ICT in de organisatie kwamen aan bod en we kregen aanbevelingen om het ICT-beleid verder te ontwikkelen en beter af te stemmen op de ontwikkelingen die zich op organisatievlak afspelen.

VVSG ontwikkelde een HRM-scan die inzicht geeft in hoe een lokaal bestuur omgaat met HRM. De HRM-scan moet houvast bieden om prioriteiten vast te leggen voor het HR-beleid en vormt tegelijk een leidraad voor HR-verbeterprojecten. In het najaar van 2011 kreeg Stad Turnhout de kans om aan de ontwikkeling van dit instrument mee te werken. Door als één van vier pilotgemeenten in te stappen, werd de zelfevaluatie begeleidt vanuit VVSG.

Het rapport van de visitatiecommissie van het Stedenfonds uit 2011 bevat ook informatie over de interne organisatie met concrete aanbevelingen.

Gekaderd in subsidies van het Europees Sociaal Fonds gingen we in 2007 het engagement aan om met Stad Turnhout het ESF kwaliteitslabel te behalen. Om dit label te bekomen werd in 2008 een kwaliteitspaper ingediend. In 2011 kregen we de ESF auditoren op bezoek voor een onderzoek ter plekke. Stad Turnhout bewaarde het ESF kwaliteitslabel onder voorbehoud van uitvoering van enkele verbetermaatregelen.

Begin 2012 gebeurde een audit over het besluitvormingsproces die resulteerde in een aantal pistes om het proces verder te optimaliseren. Enerzijds werden we op pad gezet om visie te ontwikkelen over de manier waarop de

organisatie wordt aangestuurd. Anderzijds werden er operationele aanbevelingen gedaan die moeten leiden tot een betere controle op het besluitvormingsproces.

Dit voorjaar gebeurde een onderzoek over de strategische communicatie door de firma Connect.

Ook in 2012 gebeurde een audit over de systematiek rond efficiëntie. Een audit over de manier waarop onze organisatie omgaat met de mogelijkheden van verzelfstandiging is gepland voor najaar 2012.

Bovenstaande opsomming maakt duidelijk dat het systematisch blootleggen van knelpunten voortaan structureel deel uitmaakt van onze werking.

Opstarten veranderprogramma's

In september 2011 besprak het managementteam het overzicht van de tot dan gevoerde audits. Elke audit of elk onderzoek dat de Stad laat doen, resulteert in aanbevelingen die allemaal opvolging vereisen. Om de organisatie te verbeteren is het nodig dat we goed met de aanbevelingen aan de slag gaan. De rapporten mogen zeker geen stof vergaren. Een geslaagde audit(ver)werking hangt dan ook samen met de manier waarop interne verbeterprojecten lopen. Dat kon beter. Er liepen veel projecten maar het ontbrak aan prioriteitstelling en er was geen duidelijk overkoepeld kader. Het managementteam engageerde zich daarom om de aanbevelingen uit audits en de verbeterprojecten nauwgezet op te volgen. Er liepen op dat moment bijna 40 verbeterprojecten die een wezenlijke impact hebben op de werking van de organisatie of op de dienstverlening. Teveel om met het voltallige managementteam op te volgen. Het managementteam bracht projecten daarom samen binnen zogenaamde programma's zodat het werk verdeeld kon worden. Voor elk programma werden coaches aangewezen.

In januari 2012 besloot het managementteam om het kwaliteitsmodel van VVSG als achterliggend kader te gebruiken voor de clustering van projecten in vier programma's (Management, Middelen, Dienstverlening en Meten en verbeteren). De aanbevelingen uit audits en onderzoek worden sindsdien gekoppeld aan deze veranderprogramma's en door de programmacoaches vertaald in lopende of nieuw op te starten projecten.

Verbeter- en veranderprojecten beheersen

Veel organisatieontwikkelingen komen op een organische, sluipende manier tot stand. Daarom was het moeilijk om een correct beeld te krijgen en te houden van de lopende verbeterprojecten. Het projectdossier dat ad hoc gebruikt werd, bleek in de praktijk te log. Het managementteam wilde de vrijheid van medewerkers om zelf voorstellen te doen, ook niet beknotten. Om de veranderprojecten te kunnen opvolgen binnen één van de programma's, moesten ze op een bepaald punt wel geformaliseerd worden. Een eenvoudige projectfiche werd daarom in maart 2012 beschikbaar gemaakt via Niptnet. Elke medewerker heeft sindsdien de mogelijkheid om langs deze weg een projectfiche in te dienen. Centraal worden nog een aantal zaken toegevoegd zoals een voorstel over programmatoewijzing en relevante aandachtspunten uit audits en onderzoek. Daarna wordt de fiche besproken op het managementteam. De projectleider kan het eventueel zelf toelichten. De datum van goedkeuring door het managementteam geeft de start van het project aan. Vervolgens is de fiche op de projectenpagina op het intranet voor iedereen beschikbaar. De projectleider kan naar goedgekeurde documenten toevoegen aan de projectfiche bv. projectplan, risicoanalyse, auditrapport, ... Aan het einde van het project wordt de fiche gearchiveerd. Ook hiervoor is fiat van het managementteam nodig. Met de invoering van deze projectfiche leggen we de start en het einde van projecten vast en ontsluiten we de informatie hierover. Het moet bovendien een houvast geven aan de projectleiders en -teams en aan de programmacoaches.

Het managementteam gaf in juni 2012 formeel het startschot aan de lopende verbeter- en veranderprojecten. Deze projecten worden opgevolgd binnen de programma's. Minimaal gebeurt er pas opnieuw een rapportage over een project aan het managementteam bij het opleveren van de resultaten. Wanneer de uitvoering van een project een strategisch belangrijk aspect krijgt, wordt het opnieuw besproken op het managementteam. Zaken die strategisch niet belangrijk zijn en enkel tot uitvoering van een eerder besluit behoren, komen niet of enkel ter kennisgeving aan bod. Aandacht gaat wel naar de concretisering van de overkoepelde visies op en de afstemming tussen de vier veranderprogramma's. Bovendien onderzoekt het managementteam dit najaar hoe er een koppeling komt vanuit de veranderprogramma's naar het college.

Pas wanneer de project- en programmawerking naar behoren functioneert, kan de auditwerking als motor gezien worden voor een systeem dat in kwaliteitsverbetering resulteert. Een evaluatie van de nieuwe werkwijze is voor 2013.

Procesgericht werken

Beheers- en controlemaatregelen zijn ingebouwd in de processen en activiteiten. We waren al even op zoek naar een doeltreffende manier om onze processen te beschrijven. Er werd gekozen voor een methode die met behulp van

gespecialiseerde interviewtechnieken en 8 iconen processen op begrijpelijke en concrete manier in beeld brengt. Bedoeling is vooral om de communicatie rond processen op gang te brengen. Door deze benadering werd het mogelijk om iedereen - van de top tot op de werkvloer – te betrekken bij het in kaart brengen van processen en ze vervolgens te verbeteren. Maar processen leveren heel veel informatie op en het is een hele klus om het geheel overzichtelijk te houden. Daarom gebruiken we laagdrempelige procesmanagement software. Binnen een mum van tijd is een proces beschreven en kunnen medewerkers het resultaat op intranet bekijken. Achterliggend maakten we een proceshuis op. Dit is een kapstok waar gelijkaardige processen naar verloop, en niet naar sector of dienst waar ze toevallig onder vallen, gegroepeerd worden. Zo kan er achter de schermen sneller naar vereenvoudiging en standaardisatie gewerkt worden. Hiervoor zochten we inspiratie bij het Nederlandse KING (Kwaliteitsinstituut voor Nederlandse Gemeenten). Ondertussen zijn er zo'n 150 processen beschreven en op intranet gepubliceerd. De procesbeschrijvingen en de procestaal vormen nu een goede basis om enerzijds audits te doen en anderzijds organisatieveranderingen door te voeren. Er is wel nog heel wat werk aan de winkel. Vanaf najaar 2012 richt dit project zich op het stapsgewijs vervolledigen van de kernprocessen bv. vergunningen, premies en subsidies, verzoeken, ...

Besluit

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de stappen die ondernomen zijn om het intern controlesysteem te verbeteren.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel adviseur kzoo

006. Goedkeuring te hechten aan de verlenging van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan voor de periode van 1 juli 2012 tot en met 30 juni 2013

Samenvatting

De Federale Overheidsdienst (FOD) Binnenlandse Zaken vraagt aan het stadsbestuur om het strategisch veiligheids- en preventieplan van 1/07/2012 tot 30/06/2013 goed te keuren.

Motivering

Voorgeschiedenis

Sinds 1995 wordt jaarlijks een veiligheids- en preventiecontract afgesloten tussen het stadsbestuur en de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken.

De gemeenteraad van 3 september 2007 keurde het strategisch veiligheids-en preventieplan 2007-2010 goed.

De gemeenteraad van 27 juni 2011 keurde de verlenging van deze overeenkomst goed voor de periode van 01 januari tot 30 juni 2011.

De gemeenteraad van 3 oktober 2011 keurde de verlenging van de overeenkomst goed voor de periode van 01 juli tot 31 december 2011.

De gemeenteraad van 3 september 2012 keurde de verlenging van het veiligheids-en preventieplan van 1/01/2012 tot en met 30/06/2012 goed.

Juridische grond

- Het koninklijk besluit van 7 december 2006 dat in werking trad op 1 januari 2007, vermeldt de voorwaarden voor het afsluiten van een veiligheids- en preventiecontract. Hoofdstuk III. Financiën, Afdeling 3. Controlemechanismen van de financiële toelage, Art. 14 vermeldt dat de gemeenten hun uitgaven dienen te rechtvaardigen en dit voor elk jaar dat zij financiële hulp kregen toegekend.
- Het ministerieel besluit van januari 2007 betreffende de invoering van de strategische veiligheids-en preventieplannen 2007-2010
- Het koninklijk besluit van 9 april 2007 tot bepaling van de toekennings-, aanwendings-en controlevoorwaarden van de financiële toelage van de steden en gemeenten die begunstigde zijn van een strategisch veiligheids-en preventieplan.
- KB van 29/12/2010 tot verlenging van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2007-2010
- KB van 28/04/2011 betreffende de tweede verlenging van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2007-2010

- KB van 28/12/2011 betreffende de derde verlenging van de strategische veiligheids-en preventieplannen 2007-2010 voor 6 maanden.
- KB van 21 juni 2012 betreffende de vierde verlenging van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2007-2010 voor 12 maanden.

Argumentatie

De strategische veiligheids-en preventieplannen (SVPP) werden reeds 3 keer verlengd voor een periode van 6 maanden, vanaf 1 januari 2011 tot 30 juni 2011, van 1 juli 2011 tot en met 31 december 2011 en van 1 januari 2012 tot 30 juni 2012. Ons stadsbestuur ontving op 8 november 2012 een brief van de minister van binnenlandse zaken, waarin gevraagd wordt om de nieuwe verlenging van de overeenkomst goed te keuren voor de periode van 01 juli 2012 tot en met 30 juni 2013.

De begunstigde steden en gemeenten krijgen daarvoor een toelage die dezelfde is als deze die werd toegekend bij de overeenkomst voor de periode 2007-2010. Voor ons stadsbestuur betekent een toelage 239.339 euro. De begunstigde steden en/of gemeenten, de vorm van de SVPP en de hiervoor in aanmerking komende fenomenen, zijn daarbij precies dezelfde als voor de periode 2007-2010.

Nieuw aan de huidige verlenging is dat het budget dat wordt toegekend aan het bijkomend contingent Activa gemeenschapswachten integraal deel uitmaakt van het strategisch veiligheids- en preventieplan, waar dit voordien als een bijlage aan het contract werd toegevoegd en diende goedgekeurd te worden. Voor ons stadsbestuur betekent dit voor 2 FTE Activa-gemeenschapswachten een maximum bedrag van 12.311,04 euro.

In totaal komt dit neer op een bedrag van 251.650,04 euro voor de periode van 01 juli 2012 tot en met 30 juni 2013. (zie overeenkomst op pagina 2 bij de algemene bepalingen).

Om de administratieve lasten voor de steden en gemeenten tot een minimum te beperken, heeft het ministerie van binnenlandse zaken de begunstigde steden en gemeenten een basisconventie voorgelegd op basis van de doelstellingen opgenomen in het laatste SVPP van 2010.

Besluit

De gemeenteraad keurt de verlenging van het strategisch veiligheids-en preventieplan voor de periode van 01 juli 2012 tot en met 30/06/2013 goed.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel

Preventie

007. Goedkeuring te hechten aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Turnhout en Thomas More Kempen voor de ontwikkeling van het Licalab

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen besliste reeds in 2009 om een trekkersrol op zich te nemen in de realisatie van een innovatiepark 'Life Sciences' te Turnhout. De gemeenteraad wordt nu gevraagd om in uitvoering van het destijds principieel goedgekeurde Innovatiepact d.d. 11 mei 2009 een ontwerp-samenwerkingsovereenkomst goed te keuren tussen de hogeschool, intussen Thomas More Kempen en Stad Turnhout over de ontwikkeling van het zogenaamde Licalab.

Motivering

Voorgeschiedenis

In de zitting van de Gemeenteraad d.d. 4 oktober 2010 werd een innovatiepact Turnhout, tussen de stad, de toenmalige Katholieke Hogeschool Kempen (ondertussen Thomas More Kempen) en Janssen Pharma principieel goedgekeurd. Partijen kwamen overeen een trekkersrol op te nemen in de realisatie van een innovatiepark 'Life Sciences' te Turnhout als een krachtige sociaal-economische impuls voor de hele regio en daarbuiten.

Feiten en context

In uitvoering van dit innovatiepact d.d. 11 mei 2009 wil de Stad Turnhout een actieve rol spelen in het initiëren van innovatieve ontwikkelingen en projecten om zo bij te dragen tot een toekomstgerichte en duurzame economische ontwikkeling. Ze wenst hierbij samen te werken met sleutelpartners door expertise en krachten te bundelen.

Een eerste project in het kader van dit innovatiepact bestaat uit de ontwikkeling van een Licalab.

Thomas More Kempen kan dergelijke, noodzakelijke expertise en kennis aanleveren enerzijds omwille van haar departement gezondheidszorg en haar Vlaams onderzoek- en kenniscentrum voor de derde leeftijd (VONK3).

Immers binnen een werkbare perimeter zijn er meerdere grote ziekenhuizen, diverse innovatieve bedrijven (o.a. pharmacie) en belangrijke stedelijke agglomeraties aan beide zijden van de landsgrens.

Thomas More Kempen beschikt als regionaal kenniscentrum over meerdere troeven om deze beleidsvisie waar te maken en mee uitvoering te geven aan het project Licalab, omwille van:

- Het instrument van de Associatie K.U.Leuven;
- De mogelijkheid om vragen multidisciplinair aan te pakken;
- De traditie in het uitvoeren van projectmatig wetenschappelijk onderzoek en de vertaling naar praktische toepassingen;
- De interface-functie tussen de wetenschappelijke wereld en het werkveld;
- Een brede waaier van professionele en academische opleidingen in de relevante studiegebieden.

Met de keuzes gemaakt binnen de structuurplanning werd de stationsomgeving geselecteerd als een mogelijke locatie voor vestiging van dergelijk initiatief. Reeds in 2009 werd door een medewerker van de stad in uitvoering van genoemde innovatiepact het project van de stadsomgeving opgestart en inhoudelijk voorbereid en uitgewerkt. Ondertussen heeft deze medewerker de organisatie verlaten en is zij in dienst van Thomas More Kempen, een partner van de stad in dit project.

Met het oog op de continuïteit van dit project en in het bijzonder de verdere ontwikkeling van het Licalab en in afwachting van een dossieroverdracht naar een andere persoon binnen de administratie wordt voorgesteld om een overeenkomst te sluiten met Thomas More Kempen voor één jaar.

Bij de ruimtelijke ontwikkeling van dit project zal er trouwens voldoende aandacht worden besteed aan het harmonieus samengaan van alle stedelijke functies, zoals economie, onderwijs, sociaal-culturele voorzieningen, wonen en mobiliteit.

Argumentatie

Thomas More Kempen is bevoorrechte partner in deze, gelet op de specifieke opdracht van de hogeschool inzake de wetenschappelijke of maatschappelijke dienstverlening (o.a. decreet van 22 februari 1995).

In het bijzonder bezit de hogeschool een departement gezondheidszorg, en haar Vlaams onderzoek- en kenniscentrum voor de derde leeftijd (VONK3).

Daarenboven is het nodig om de continuïteit van het project inhoudelijk zo goed als mogelijk verder te zetten en de vergaarde kennis binnen de stad te houden. Het jaarcontract met Thomas More Kempen geeft de stad de mogelijkheid om met de voormalige medewerkster van de stad de nodige afspraken te maken over een correcte dossier- en kennisoverdracht.

Besluit

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen de hogeschool, intussen Thomas More Kempen en Stad Turnhout met een looptijd van één jaar over de ontwikkeling van het zogenaamde Licalab.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel: Jef Konings

Kopie: Els DeBaerdemacker

008. LiCalab - indienen dossier oproep IWT - zorginnovatieruimte Vlaanderen

Samenvatting

Het IWT (Agentschap voor Innovatie door Wetenschap en Technologie) lanceerde recent een oproep voor zorginnovatieruimte Vlaanderen. Het LiCalab past als living lab volledig binnen deze oproep en deze biedt dan ook de mogelijkheid om financiering te bekomen voor de uitbouw van de werking van het LiCalab Turnhout.

De gemeenteraad wordt gevraagd om principieel akkoord te gaan met het indienen van een dossier en hiervoor een intentieverklaring op te maken, waaruit blijkt dat de stad Turnhout akkoord gaat met het indienen van het dossier.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het LiCalab is ontstaan uit een samenwerking tussen de stad Turnhout, Thomas More Kempen en Janssen Pharmaceutica in kader van de economische en inhoudelijke ontwikkeling van de stationsomgeving Turnhout. Het LiCalab is een living lab gericht op (ouderen)zorg dat wordt opgestart om bedrijven de mogelijkheid te bieden nieuwe producten en diensten in een reële leefomgeving te testen en de resultaten te valideren. Het LiCalab vormt op die

manier een essentiële schakel in de economische valorisatieketen. Deze schakel is nodig omdat nieuwe producten en diensten de markt vaak niet halen, gezien ze te weinig in een reële omgeving werden toegepast en uitgetest.

Feiten en context

Recent werd door het IWT (Agentschap voor Innovatie door Wetenschap en Technologie) een oproep gelanceerd voor het oprichten van proeftuinen zorginnovatie (oproep Zorginnovatieruimte Vlaanderen). Het LiCalab past perfect binnen deze oproep. De oproep biedt dan ook de mogelijkheid om financiering te bekomen voor de verdere uitbouw van het LiCalab.

De deadline voor het indienen van dossiers is 8 januari 2013. De oproep bevat concreet een vraag naar het indienen van platformen (= partners, infrastructuur, testpopulatie, gebruikerscommissie) én projecten die op die platformen draaien.



Het budget dat door het IWT per proeftuin wordt uitgetrokken bedraagt maximaal 2 miljoen EUR voor platform en de projecten die erop worden gedraaid. In totaal is er 6,02 miljoen EUR beschikbaar gesteld door de Vlaamse Overheid. De duurtijd van de subsidiëring bedraagt maximaal 3 jaar. De Vlaamse Regering voorziet een erkenning voor de ingediende platformen.

Dossiers kunnen enkel ingediend worden door een consortium voor het platform waarbij er minstens één gemeente en één bedrijf participeren. Gezien de stad Turnhout mee de basis heeft gelegd voor het LiCalab wordt de vraag voor participatie ook voorgelegd aan Turnhout. Kennisinstellingen kunnen onderaannemer zijn, maar geen aanvrager van een platform-consortium.

Alle partners die het dossier mee indienen moeten een intentieovereenkomst afsluiten tegen 8 januari 2013.

Volgende subsidie-percentages worden gehanteerd:

Gemeente/stad: 80% van de gemaakte kosten in de subsidieperiode

Advies

De subsidieoproep is een ideale kans voor het LiCalab. Er wordt voorgesteld om met volgend partnerschap een dossier in te dienen: stad Turnhout, Cubigo, Van Roey Automation, SEL Kempen en Thomas More Kempen.

Er is minstens één lokale overheid noodzakelijk in het platform. Gezien de projecten die al lopen in kader van het LiCalab in Turnhout werden opgestart en gezien het feit dat de stad mee het living lab heeft opgericht, wordt ook gevraagd dat de stad Turnhout het project blijft ondersteunen. Het LiCalab is een innovatief project dat de economische ontwikkeling van de stad Turnhout ten goede zal komen.

Het voorstel is dat de stad Turnhout participeert via volgende inbreng:

- Het aanwerven van een testcommunity-manager voor maximaal 3 jaar

Deze persoon moet de community of groep van testgebruikers beheren, selecteren op maat van de verschillende opdrachten, motiveren...

De aanwerving heeft volgende timing en financiële consequenties:

8 januari 2013: indienen dossier

Juni 2013: beslissing over het dossier door I.W.T.

Juli 2013 – December 2013: wijziging formatie + aanwerven nieuw personeelslid

2014: 65.000 EUR

2015: 65.000 EUR

2016: 65.000 EUR

⇒ 80 % subsidie: 52.000 EUR

⇒ Eigen inbreng van 13.000 EUR

De eigen inbreng kan gecupereerd worden via de inbreng van bestaande personeelskost van 16.250 EUR/jaar.

80% subsidie op de bestaande personeelskost = 13.000 EUR.

Het aanwerven van de community manager voor maximaal 3 jaar is bijgevolg een nuloperatie voor de stad Turnhout.

Argumentatie

Naast het LiCalab worden momenteel nog 2 andere dossiers in Vlaanderen voorbereid:

- Kortrijk met MIC
- Stad Genk met H. Essers (eventueel aangevuld met Hasselt)

De kans om een dossier succesvol in te dienen, is dus reëel vooral gezien de projecten die ondertussen al in Turnhout werden opgestart.

Deze oproep van het IWT betekent een enorme kans voor de verdere uitbouw van het LiCalab. Door de participatie van de stad Turnhout verzekeren we ook dat het living lab verankerd blijft in Turnhout.

De verankering van het LiCalab in Turnhout is belangrijk voor de stad Turnhout, gezien de inhoudelijke component is voor de ontwikkeling van de stationsomgeving en innovatie betekent en een nieuwe economische niches aanboort in Turnhout.

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord dat de stad Turnhout een dossier indient in kader van de oproep van het IWT – zorginnovatieruimte Vlaanderen met het LiCalab.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel Economie

009. Voorlopige vaststelling van het ontwerp rooilijnplan voor Turnova

Jan Maes: wij gaan akkoord met de voorlopige vaststelling rooilijnenplan maar zoals ik ook in de commissie reeds heb aangehaald vind ik het spijtig dat het project of het monument, het cultureel monument eigenlijk van Turnhout het Theater dus waar dat Theater Amicitia, dat dat geen gegarandeerde ontsluitingsmogelijkheden krijgt. In principie met rooilijnenplan zou men dat ook kunnen gedaan krijgen zodanig dat het Theater ook op een plein van Turnova een ontsluiting krijgt. Op die manier krijgt dat monument een waardig plaats eigenlijk in Turnhout. Dat wou ik eigenlijk maar even meegeven dat u dat bij de definitieve vaststelling, ik ben er dan niet meer bij waarschijnlijk maar dat de volgende ploeg dat even meeneemt. Oké?

Francis Stijnen: goed wij notuleren dat alvast in het verslag zodat dat ook geweten is voor de volgende ploegen die aantreden in Turnhout.

Maar met het punt op zich akkoord dacht ik hé? Ja.

Samenvatting

De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan opgemaakt in het kader van het project Turnova voorlopig vast. Nadien kan het openbaar onderzoek geopend worden.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 15 september 2005 keurt de gemeenteraad een intentieovereenkomst goed die de doelstellingen van een stadsvernieuwingproject benoemt en opdracht geeft een publiek-private-samenwerking op te starten.

Op 18 december 2006 keurde de gemeenteraad de "Samenwerkingsovereenkomst met nv TCO en nv TCB aangaande het stadsdeel Brepols" goed dat de basis legt voor de PPS-Turnova. (Later is door de private partner ARMADA opgericht als nieuwe overkoepelende vennootschap).

Op 25 juni 2007 keurt de gemeenteraad het PPS-masterplan goed dat de basis biedt voor de structureren van het nieuwe stadsdeel en de opdeling in deelprojecten en publieke ruimte.

Het project wordt ingediend en erkend als Vlaams Stadsvernieuwingproject. Op 21 december 2007 keurt de gemeenteraad de overeenkomst met de Vlaamse overheid goed waardoor een subsidie van 3,2 miljoen euro verworven wordt.

Op 1 september 2008 keurt de gemeenteraad de principieovereenkomst en de grondruil goed waardoor de eigendommen herschikt worden en de onderlinge financiële afspraken voor de realisatie van het project worden gepreciseerd.

Ondertussen zijn de nodige architectenbureaus en ontwerpers aangeduid om de verschillende deelplannen verder uit te werken. De samenhang in het stadsdeel wordt behouden door regelmatig workshops te organiseren met de verschillende ontwerpers waarbij getoetst wordt hoe hun ontwerpen op mekaar aansluiten en waar eventueel andere oplossingen moeten gezocht worden dan in het masterplan voorzien was.

Op basis van de workshops wordt op 29 maart 2010 een lijst van afspraken en aanpassingen opgemaakt die richtlijnen vormen voor de omzetting van het PPS-masterplan naar de definitieve uitvoeringsplannen.

In haar zitting van 21 december 2011 heeft de raad kennis genomen van de architectuurplannen die in voorbereiding voor de vergunningsaanvragen voor het Turnova-project gemaakt zijn door de verschillende architectenteams. De gemeenteraad stelde in deze zitting van 21 december 2011 vast dat de projectplannen een gepaste uitvoering zijn van het PPS-masterplan voor Turnova dat voorheen op de gemeenteraad werd goedgekeurd.

In de gemeenteraadszitting van 3 september 2012 keurde de gemeenteraad de tweede principieovereenkomst Turnova goed. Hierin werden onder andere de nodige afspraken vastgelegd in verband met openbaar domein, openbare wegenis en publiek gebruikt privaat domein. De basisprincipes voor de rooilijn waren als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

Feiten en context

De principes voor het rooilijnplan zijn:

Ingang kant Otterstraat:

- Het eerste deel van de ingang wordt in echt openbaar domein gebracht, tot aan het begin van de parkeerhelling.
- Links en rechts zijn de bestaande percelen van de burens de grens. Links ligt er nog wel een strook in privaat eigendom waarover gesprekken met de eigenaar lopen om die eventueel te verwerven. De poort tussen de twee gebouwen was voor de helft eigendom van ieder van de aanpalende eigenaars waardoor er na sloop van het pand "Otterstraat39-Chalet" een mogelijkheid is om de zijgevel van het pand Otterstraat 37 als hoekgevel te beschouwen, ofwel bij eventuele hernieuwbouw het pand te verbreden tot op de eigenlijke perceelsscheiding. In dit ontwerp van rooilijn wordt die laatste optie als basis genomen.

Kant Baron Frans du Fourstraat

De bestaande rooilijn blijft behouden, behalve waar de gebouwen tot bijna, maar niet helemaal, tegen de huidige stoep komen. Op die plaats wordt een smal strookje bij het openbaar domein gevoegd.

Tussen Baron Frans du Fourstraat – Schoolstraat – Akkerpad

- Een openbaar buurtplein / woonerf wordt echt opgenomen in het openbaar domein, met rooilijn dus;
- De westelijke grens valt samen met de gevels van de bestaande en nieuwe gebouwen;
- De zuidelijke grens valt samen met het domein van de school (zetel Klinkstraat van het H. Graf);
- Er komt een openbare doorsteek tussen het buurtplein en het kruispunt Schoolstraat-Akkerpad. Dat ligt gedeeltelijk op eigendom van De Ark. De perceelsgrens van Akkerpad 5 valt samen met de rooilijn;
- De noord/oostelijke grens valt samen met de gevel van het nieuwe woon-zorggebouw.

Heel het commercieel binnengebied blijft privaat eigendom met verplichting tot publiek karakter via de verkavelingsvergunning en bouwvergunningen. Dat wordt niet met een rooilijn vastgelegd.

Er werd een ontwerp rooilijnplan dd. 29.11.2012 opgemaakt door de stedelijke diensten in overleg met de PPS-partners.

Het project omvat de percelen kadastraal heden gekend als VIERDE afdeling, sectie R, nummers 420Y2, 420A3, 420B3, 420C3, 497K, 490G2, 452E, 452F, 454A, 455L, 431X, 359W3, 505F, 511T, 481W, 433C2, 433D2, 433E2, 433F2, 433H2, 433M (allen eigendom van de PPS-partners) Verder beslaat de rooilijn delen van het perceel 359X3 (Schoolstraat, eigendom van De Ark, sociale huisvestingsmaatschappij).

De percelen 490D2 (Otterstraat 37), 501F (Otterstraat 45), 359 E3 (Akkerpad51) en 528S (school Klinkstraat-Akkerpad) raken aan de nieuwe rooilijn. De percelen 533M en 530G2 zijn eigendom van stad Turnhout en door de rooilijn van 5.11.2007 "Akkerpad" bij het openbaar domein gevoegd.



Vermits de rooilijn samenvalt met delen van nog te slopen of te

bouwen constructies zal vóór de overdracht naar het publiek domein de rooilijn definitief opgemeten worden door een beëdigd landmeter.

Juridische grond

- Artikel 42 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- 8 mei 2009: decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Argumentatie

Het is wenselijk dat de gemeenteraad het ontwerp rooilijnenplan voor het project Turnova voorlopig vaststelt als noodzakelijke stap voor de stedenbouwkundige vergunningsprocedures. Daarna kan het openbaar onderzoek worden geopend.

Besluit

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan op 29.11.2012 opgemaakt door de stedelijke diensten voor het project Turnova voorlopig vast.

Daarna kan het openbaar onderzoek geopend worden.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel	projectmanagement
Kopie	Ruimtelijke Ordening, Wegen, Groen & Mobiliteit, Huisvesting & Patrimonium
Communicatie	Aankondiging openbaar onderzoek
Huisstijl	

010. Goedkeuring te hechten aan verrekening 1 voor de opdracht 'Onderhoud stoepen en verkeerstechnische ingrepen, dienstjaar 2012'

Samenvatting

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om wijzigingen aan te brengen (gedeelte verkeerstechnische ingrepen). Deze wijziging leidt tot verrekening 1.

De gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te hechten aan verrekening 1 voor de opdracht 'Onderhoud stoepen en verkeerstechnische ingrepen, dienstjaar 2012'.

Motivering

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 mei 2012 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Onderhoud stoepen en verkeerstechnische ingrepen, dienstjaar 2012" aan Rega nv, Ambachtsstraat 32 te 2390 Westmalle tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 438 596,00 EUR excl. btw of 526 971,77 EUR incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek met nr. WG/2012/09.

Juridische grond

011. Goedkeuring te hechten aan het addendum bij het convenant tussen Stad Turnhout en de Turnhoutse Tennisvereniging TTV

Samenvatting

In de gemeenteraad van 5 september 2011 werd de convenant tussen het stadsbestuur en de tennisvereniging TTV naar aanleiding van de bouw van een tennishal en twee all-weather terreinen, goedgekeurd. In deze convenant werd ondermeer opgenomen dat het stadsbestuur zou instaan voor de aanleg van de nutsvoorzieningen tot aan de accommodatie en voor de aanleg van het openbare domein. Door TTV werden al een aantal van deze werken in combinatie met de bouw en aanleg van de terreinen uitgevoerd. Ook de andere opdrachten, vastgelegd voor het stadsbestuur, kunnen best door TTV uitgevoerd, en ook betaald te worden. Om dit mogelijk te maken, werd bij begrotingswijziging het bedrag dat voor de werken in stadsbeheer vastgelegd werd, overgeheveld en voorzien als investeringstoelage. Om deze betoelaging aan TTV voor de uitgevoerde werken over te kunnen maken, dient aan de afgesloten convenant een addendum toegevoegd te worden.

Motivering

Voorgeschiedenis

Beslissing gemeenteraad 05/09/2011 m.b.t. de convenant afgesloten door het Stadsbestuur en de Turnhoutse Tennisvereniging TTV: bijgevoegd

Convenant tussen het Stadsbestuur en de Turnhoutse Tennisvereniging TTV.

Feiten en context

Het Stadsbestuur heeft een convenant afgesloten met de vzw Turnhoutse Tennisvereniging TTV. Deze overeenkomst loopt tot 1 december 2031 en kan verlengd worden mits onderling akkoord van beide partijen.

De overeenkomst bepaalt dat TTV zich engageert om op haar gronden aan de Steenweg op Diest, in aansluiting op de bestaande terreinen, bijkomende sportinfrastructuur te realiseren bestaande uit een tennishal met 4 overdekte tennisterreinen, voorzien van de benodigde sanitaire voorzieningen als kleedkamers, douches en toiletten, en twee outdoor all-weather terreinen zodat het tenniscomplex in totaliteit 6 buitenvelden en 4 binnenvelden omvat. Deze infrastructuur dient gedurende de convenantperiode aanwezig te blijven.

Het stadsbestuur verbindt er zich in deze convenant ondermeer toe op haar kosten de nutsleidingen te voorzien tot aan de technische ruimte van de nieuw te realiseren infrastructuur (riolering, elektriciteit, gas). Het stadsbestuur neemt ook de investeringen voor de inrichting van het voetpad/fietspad (verharding, verlichting en aanplantingen) ten hare laste. De uitvoering en timing worden gecoördineerd door de architect van TTV en de technische diensten van het stadsbestuur.

Op de begroting 2012 werd een krediet van 80 000,00 euro voorzien op de code 7642/725/60/118 voor de financiering van de werken.

Bij de uitvoering van het aan TTV opgelegde gedeelte werden reeds werken, die in de convenant toegewezen werden aan het stadbestuur, uitgevoerd door TTV. Indien TTV voor de resterende werken zelf aannemers aanstelt, kunnen er ook betere prijzen bekomen worden.

Argumentatie

In de bouwvergunning werden andere ingrepen opgelegd dan voorzien in de raming. Het dolomietpad moet bijvoorbeeld vervangen worden door een klinkerverharding. Dit maakt de uitvoeringskost hoger dan de raming.

TTV voerde een aantal werken reeds uit en wil volgende kosten verhalen op de Stad:

- steenslagkoffer voor toegangswegen
- graafwerken voor aanleg van de toegangswegen
- wachtbuizen voor nutsleidingen naar het cafetariagebouw
- septische putten, regenwaterputten, infiltratiebekken en zinkputten
- overwelling van de gracht

De dienst Wegen, Groen en Mobiliteit stelde voor om met begrotingswijziging de kredieten te voorzien als investeringstoelage. Hiermee kunnen de door TTV reeds uitgevoerde werken en de werken die nog uitgevoerd moeten worden, gefinancierd worden. Door de goedgekeurde begrotingswijziging werd het oorspronkelijke vastgelegde bedrag van 80 000 euro op code 7642/725/60/118 overgebracht naar begrotingscode 7642/512/51 en voorzien als investeringstoelage.

Om deze betoelaging aan TTV voor de uitgevoerde werken over te kunnen maken, dient aan de afgesloten convenant een addendum toegevoegd te worden. In dit addendum worden de modaliteiten van de investeringstoelage vastgelegd.

Besluit

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het addendum bij de convenant tussen de Stad Turnhout en de Turnhoutse Tennisvereniging TTV naar aanleiding van de bouw van een tennishal en 2 all weatherterreinen bij hun huidige terreinen op de Steenweg op Diest.

In dit addendum wordt bepaald dat de werken die uitgevoerd dienden te worden door het stadsbestuur uitgevoerd en betaald zullen worden door de Turnhoutse Tennisvereniging TTV. Deze werken omvatten:

- het voorzien van de nutsleidingen tot aan de technische ruimte van de nieuw te realiseren infrastructuur (nl. riolering, elektriciteit, gas)
- de investering voor de inrichting van het voetpad/fietspad (verharding, verlichting en aanplantingen)

Voor het uitvoeren van deze werken ontvangt de Turnhoutse Tennisvereniging TTV een investeringstoelage van 80 000 euro.

Financiële gevolgen

<u>Begunstigde</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Code</u>
Turnhoutse Tennisvereniging TTV	80.000 EUR	7642/512/51

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel: Sport
Kopie : Financiële dienst, Openbare Werken, dienst wegenis

012. Goedkeuring te hechten aan het ontwerp van erfpachtovereenkomst voor algemeen nut en de beheersovereenkomst met IVCA in functie van de uitbreiding van de parking voor het crematorium

Samenvatting

De gemeenteraad van de stad Turnhout hecht goedkeuring aan het ontwerp van erfpachtovereenkomst voor algemeen nut en het ontwerp van beheersovereenkomst met IVCA opgemaakt in functie van de uitbreiding van de parking voor het crematorium.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Erfpachtakte dd. 21 februari 1989 tussen Stad Turnhout en I.V.C.A.
De stad is eigenaar van het perceel kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B nummer 322A, met een totale kadastrale oppervlakte van 40.488m². De Stad Turnhout stelt ten gunste van I.V.C.A. een recht van erfpacht op dit perceel, met een looptijd van 50 jaar, ingaand op 1/01/1989 tot 31/12/2038. Het crematorium, Steenweg op Merksplas 68, wordt beheerd door de I.V.C.A. en is in werking sinds september 1992. De I.V.C.A. is een vereniging van 52 gemeenten uit de provincie Antwerpen, samen met het Provinciebestuur Antwerpen. De erfpachtovereenkomst heeft als doel de oprichting van gebouwen en het aanleggen van infrastructuur om te worden gebruikt als crematorium.
- Naar aanleiding van meerdere besprekingen tussen I.V.C.A. en de Stad Turnhout in de periode 2008-2009 beslist het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 juli 2009 principieel akkoord te gaan akkoord met een uitbreiding van de contour van de heersende erfpachtovereenkomst "crematorium", aangegaan voor algemeen nut, dd. 21 februari 1989, tussen de Stad Turnhout en I.V.C.A., voor de uitbouw van bijkomende parkeergelegenheid.
De I.V.C.A. bevestigt immers een sterke groei van het aantal crematies in de afgelopen jaren (1325 crematies in het jaar 2001 en 2656 crematies in het jaar 2008; na 7 jaar dus een verdubbeling). Meer en meer gaan er op

eenzelfde moment meerdere crematies door en wordt men geconfronteerd met een tekort aan parkeergelegenheden.

- De Stad Turnhout is tevens eigenaar van de percelen kadastraal gekend als sectie B nrs 340 E, 341 N, 341 L en 342 K, met een respectievelijke totale kadastrale oppervlakte van 5.973 m². Deze percelen, ingesloten door de toegangsweg naar het crematorium enerzijds en de begraafplaats Nazareth anderzijds, zijn momenteel braakliggend.

In de periode van Allerheiligen is er jaarlijks een piek van bezoekers aan de Begraafplaats Nazareth, Steenweg op Merksplas 66. In deze periode is er vanwege de Stad Turnhout de behoefte om de vernoemde percelen te gebruiken als bijkomende parking. Occasioneel kan het zijn dat er een druk bijgewoonde teraardebestelling of bijzetting in het columbarium is.

- Er werden reeds meerdere gesprekken gevoerd tussen I.V.C.A. en verschillende stadsdiensten. Inmiddels blijkt dat het vroegere ontwerp met de ruime groene buffer en de babyboompjes niet meer van toepassing is. De babybomen slagen niet goed aan en zijn te kort bij elkaar geplant. Er zullen op de parking 2 grote babybomen komen te staan. Hierdoor kunnen ook meer parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Door een wetswijziging is voor de stedenbouwkundige vergunning van de parking ook de opmaak van een MOBER nodig. Een nieuw uitgewerkt voorstel met bematingen, rekening houdend met de opmerkingen in het MOBER, dient opgemaakt.
- Inmiddels werd een MOBER uitgevoerd ivf gevraagde uitbreiding.
- In zitting van 24 november 2011 verfijnt het college de modaliteiten voor de erfpachtovereenkomst van het crematorium voor algemeen nut in aanvulling van de lopende erfpachtovereenkomst dd. 21 februari 1989 tussen Stad Turnhout en de intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Antwerpen (I.V.C.A.) voor de uitbouw van bijkomende parkeergelegenheid. Het college beslist om verder te onderhandelen over de vragen van het I.V.C.A en stelt notaris Louis Dierckx, Gasthuisstraat 7 bus 1 te Turnhout aan om het ontwerp van erfpachtovereenkomst op te maken en verder af te handelen.
- In zitting van 8 december 2011 bespreekt het college met het IVCA de verdere randvoorwaarden en modaliteiten.

Feiten en context

Er werd op vraag van IVCA door studie bureau Infrabo-Carlier een inrichtingsplan opgemaakt voor de bijkomende parking. Dit ontwerp is in opmaak.

Er werd door landmeter-expert Klaus Raeymaekers een metingsplan opgemaakt dd. 10 september 2012 met het oog op de erfpachtovereenkomst. De bestaande erfpacht omhelst lot 1, zijnde het perceel sectie B, nr. 322 A met een oppervlakte van 4ha 9a 97ca. De uitbreiding van de erfpacht wordt voorzien op lot 2, zijnde de kadastrale percelen sectie B nrs 340 E, 341L, 341N, 341R/deel en 342K/deel met een oppervlakte van 58a 73ca.

Er werd door notaris Louis Dierckx een ontwerp van erfpachtakte opgemaakt. Hierbij werd geopteerd een nieuwe erfpachtovereenkomst voor de volledige site (bestaande perceel en 4 bijkomende percelen) op te maken.

Daarnaast werd een ontwerp beheersovereenkomst opgemaakt die het de stad mogelijk maakt bij drukke gelegenheden beide parkings (zowel de bestaande (op lot 1) als de nieuw te realiseren (op lot 2) parking) moeten kunnen worden opengesteld voor een ruimer publiek.

In zitting van 29 oktober 2012 ging het college principiële akkoord met het ontwerp van erfpachtovereenkomst voor algemeen nut met het IVCA met als doel uitbreiding van parkeergelegenheid voor het crematorium en dit volgens de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van erfpachtovereenkomst opgemaakt door notaris Dierckx. Het college gaat tevens principiële akkoord met het ontwerp van beheersovereenkomst met betrekking tot het gebruik van de parking door de stad.

Juridische grond

Gemeentedecreet 15 juli 2005: artikel 43 §2°12 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

In navolging van eerdere beslissingen, werd het ontwerp van erfpachtovereenkomst voor algemeen nut opgemaakt met volgende krachtlijnen:

- Overeenkomst voor algemeen nut met als doel de uitbreiding van parkeergelegenheid voor het crematorium.
- De te realiseren infrastructuur (parking, inrichting groen en noodzakelijke wijzigingen aan in- en uitritten) op de nieuw op te nemen (deel)percelen wordt uitgevoerd door en op kosten van I.V.C.A.

- De bestaande parking zoals ze is omschreven in huidige overeenkomst (gele contour) mag afgesloten worden (zoals nu ook het geval is). De nieuw te realiseren parking op de bijkomende percelen (paarse contour) is permanent toegankelijk, mag derhalve nooit afgesloten worden.
- De erfpacht wordt toegestaan tegen één jaarlijkse symbolische euro.
- De erfpacht wordt toegestaan voor een totale duur van 50 jaar.
- Alle lasten en kosten verbonden aan de erfpachtovereenkomst dienen gedragen door de erfpachthouder.

Daarnaast is in de erfpacht opgenomen dat een beheerssysteem dient opgezet waardoor bij drukke gelegenheden ook de bestaande parking voor stad Turnhout moeten kunnen worden opengesteld voor een ruimer publiek. Het gaat bv. over gebruik van de parking bij een druk bijgewoonde begrafenis, de periode rond Allerheiligen, sportmanifestaties op de Leemshoeve, bepaalde manifestaties in de binnenstad.

Hiertoe werd een ontwerp beheersovereenkomst opgemaakt waarbij de nodige afspraken tussen beide partijen werden vastgelegd.

Besluit

De gemeenteraad van stad Turnhout:

- hecht goedkeuring aan het ontwerp van erfpachtovereenkomst voor algemeen nut met het IVCA met als doel uitbreiding van parkeergelegenheid voor het crematorium en dit volgens de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van erfpachtovereenkomst opgemaakt door notaris Dierckx. Hiertoe werd door landmeter-expert Klaus Raeymaekers een metingsplan opgemaakt dd. 10 september 2012. De bestaande erfpacht omhelst lot 1, zijnde het perceel sectie B, nr. 322 A met een oppervlakte van 4ha 9a 97ca. De uitbreiding van de erfpacht wordt voorzien op lot 2, zijnde de kadastrale percelen sectie B nrs 340 E, 341L, 341N, 341R/deel en 342K/deel met een oppervlakte van 58a 73ca.
- hecht goedkeuring aan het ontwerp van beheersovereenkomst met betrekking tot de afspraken rond het gebruik van de parkings.
- machtigt de heren burgemeester en secretaris om de betreffende erfpacht- en beheersovereenkomst te ondertekenen.

Financiële gevolgen

<u>Inkomsten</u>	<u>Begunstigde</u>	<u>Bedrag</u>
Canon erfpacht	Stad Turnhout	1 EUR/jaar

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel	Patrimonium
Kopie	RO, milieu, Wegen, sport, evenementenloket, stadsbedrijven, IVCA, notaris Dierckx

013. Goedkeuring te hechten aan de onderhandse aankoop van de woning Hogestraat 11

Samenvatting

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de onderhandse aankoop van een woning aan de Hogestraat 11, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling sectie C nr. 1094/F, groot 1a83ca voor de prijs van 45.000 euro.

Motivering

Voorgeschiedenis

In de jaren 80, bij de opmaak van de plannen "Herwaarderingsgebied Oost", werden reeds eerste plannen gemaakt met oplossingen voor het restantgebied van de ring. Het betreft de buurtweg met nr. 13 gelegen in het strategisch projectgebied gekend onder de naam "Den Horst", omgeving Steenweg op Oosthoven – Noord-Brabantlaan – Hogestraat.

De Regie voor Grond- en Bouwbeleid heeft in het verleden reeds een aantal strategische aankopen gedaan in het projectgebied met als doel het totaalconcept inzake de herstructurering van het gebied te vergemakkelijken. Deze aankopen hadden als doel om op lange termijn alle gebouwen te slopen waarna het terrein heringedeeld en verkaveld kan worden tegen openbare wegenis.

Reeds in 2005 werd aan Filip Vandamme, landmeter-expert, opdracht gegeven de nodige plannen op te maken mbt het verleggen van de buurtweg. De procedure voor verlegging van de buurtweg werd nog niet opgestart.

De woning Hogestraat 11 is in het verleden (begin jaren 2000) reeds te koop aangeboden aan de stad, maar men is niet tot een overeenstemming kunnen komen.

Feiten en context

Het perceel ligt in het strategisch projectgebied “den Horst” en is voor de stad zeer interessant om te verwerven. De stad bezit in dit gebied reeds 90% van de percelen. Voor de uitvoering van een inbreidingsproject moeten nog 2 woningen worden aangekocht, Hogestraat 11 en Hogestraat 9.

Er is een schattingsverslag opgemaakt dd. 24/6/2012. Na onderhandeling met de eigenaar van Hogestraat 11, de heer Martinus Van Gelder, is er overeenstemming bereikt over de prijs van 45.000 euro. Hiertoe werd door de eigenaar een verbintenis tot verkoop ondertekend op 17/10/2012.

In zitting van 4/10/2012 gaf het college principieel goedkeuring om dit dossier aan de gemeenteraad voor te leggen en tevens om notaris Szabo aan te stellen voor het opstellen van een ontwerpakte.

Juridische grond

Gemeentedecreet 15 juli 2005: artikel 43 §2°12 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies Facility management

Hogestraat 7-9-11 zijn 3 aangesloten panden. De stad Turnhout heeft het pand 7 in eigendom, panden 9 en 11 zijn heden nog in privé-eigendom. De halfopen bebouwing Hogestraat 11 is, net als het eerder door de stad verworven pand Hogestraat 7, in zeer slechte staat en is aan het verzakken. Het pand is enkel geschikt om te slopen. In het kader van de strategische opties tot herverkaveling van het terrein is het aankopen een opportuniteit. Er bestaat echter geen mogelijkheid om, in afwachting van het aankopen van de gesloten bebouwing Hogestraat 9, het gebouw te herbestemmen. Slopen daarentegen is echter pas aangewezen nadat alle 3 de panden zijn aangekocht omdat bij afbraak van 1 woning de stabiliteit van de andere woningen niet gegarandeerd kan worden. Er zouden bijkomende verstevigingen dienen aangebracht te worden. Het is dan ook raadzaam de sloop pas aan te vatten nadat de 3 woningen zijn verworven.

Juridische grond

Gemeentedecreet 15 juli 2005: artikel 43 §2°12 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

De stad, Regie voor Grond- en Bouwbeleid, heeft in het verleden reeds een aantal strategische aankopen gedaan in het projectgebied met als doel het gebied volledig te kunnen herinrichten. Het gebied is immers de poort van de stad vanuit het Oosten maar is in erbarmelijke toestand. De laatste tijd wordt ook het oneigenlijk gebruik van de gronden aangeklaagd door de buurtbewoners (sluikstorten, wildparkeren, hondenloopzone).

Mits het verleggen van de buurtweg en de verwerving van de laatste twee woningen kan de stad een woonproject realiseren op de gronden. Mogelijk kan tegen de Hogestraat een pleintje gevormd worden in openbaar domein. Tegelijk zouden de huizen langs de Steenweg op Oosthoven een rechte achtertuin krijgen, met de mogelijkheid een garage te bouwen tegen het nieuwe pleintje. De huisjes aan de andere kant zouden ook aan dit openbaar plein palen, en kunnen dus vervangen of vernieuwd worden. Ook op de stadsgronden zouden een aantal nieuwe rijwoningen kunnen gerealiseerd worden.

De woning Hogestraat 11 is recent opgenomen in de leegstandslijst. De eigenaar wenst zijn woning nu aan de stad te verkopen. De woning Hogestraat 9, wordt – hoewel in zeer slechte staat – nog bewoond tijdens de zomerperiode. Mogelijk kan deze woning op korte termijn ook nog door het stadsbestuur verworven worden.

De stadswoningen zullen omwille van instortingsgevaar vermoedelijk pas gesloopt kunnen worden zodra de woning nr. 9 niet meer bewoond is.

Een aanpak van het gebied Den Horst is wenselijk zodat op korte termijn deze poort van de stad kan heringericht worden. Bovendien kunnen de gronden op korte termijn gevaloriseerd worden. De aankoop wordt al meerdere jaren voorzien in de begrotingsvoorstellen als strategische aankoop en past in het beleid van de stad, meer bepaald het versterken van de regisseursrol van de stad in stadsvernieuwings- en woonprojecten, vooral waar andere spelers niet actief zijn.

De aankoop van het perceel kadert binnen de doelstellingen van het Stedenfonds. Operationele doelstelling 1.2. bepaalt dat ‘het stadsbestuur de kwaliteit en de aantrekkelijkheid de stedelijke woonomgeving verhoogt, (m.n. strategisch gronden en panden verwerven met oog op regiefunctie of eigen ontwikkeling van groen en kwalitatieve buitenruimte, verhogen kwaliteit particulier patrimonium), aangepast aan de noden en troeven van de woonomgeving’ Om die reden geschiedt de aankoop dan ook voor algemeen nut.

De nodige aankoopbudgetten zijn voorzien in de begroting 2012.

Besluit

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de onderhandse aankoop voor algemeen nut van een woning aan de Hogestraat 11, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling sectie C nr. 1094/F, groot 1a83ca voor de prijs van 45.000 euro aan de voorwaarden in de door Notaris Szàbo opgemaakte ontwerpakte.

De gemeenteraad machtigt de heren burgemeester en secretaris om de bevestigende notariële akte te ondertekenen.

Financiële gevolgen

<u>Kosten</u>	<u>Begunstigde</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Code</u>
Aankoopkosten	Dhr. Van Gelder	45.000 euro	9300/711/60/172
Notariskosten	Notaris Szàbo	Ca. 2000 euro	124/122/02

Deze beslissing is genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel	Patrimonium, Tine Meeus
Kopie	Ruimtelijke Ordening, Facility Management, Dienst Financiën, Dienst Huisvesting, Ivo Meeus (Dienst Fin.)

Er wordt visum verleend.

014. Goedkeuring te hechten aan de kosteloze grondoverdracht van een strook grond 'Beyltjenshof' gelegen tussen de Steenweg op Antwerpen en de Gierledreef

Samenvatting

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het aanvaarden van de kosteloze afstand voor algemeen nut door IMMOFLANDRIA CVA, de heer Gladinez Carl en mevrouw Gladinez Julie, van een strook grond 'Beyltjenshof' gelegen tussen de Steenweg op Antwerpen en de Gierledreef, bestemd voor opname in het openbaar domein van de stad Turnhout. De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de notariële ontwerpakte.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 februari 2008 werd de vergunning voor de oprichting van 41 appartementen afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen met onder meer volgende voorwaarden:

- een deel van het perceel wordt afgestaan aan openbaar domein ten behoeve van een doorgang voor zwakke weggebruikers en de aanleg van een parkje;
- er wordt gezorgd voor afscherming van de perceelsgrenzen met de aanpalende percelen d.m.v. hekwerk en beukenhaag.

Feiten en context

Het betreft een strook grond, kadastraal gekend als delen van 3^{de} afdeling, sectie O, nummers 126 G 9 en 126 H 9, volgens het metingsplan opgesteld door landmeter Frans Schellekens, ing Landmeter-expert, opgemaakt te Vosselaar 12 mei 2009 en aangeduid als 'lot B', met een totale oppervlakte van 19a76ca.

Het rooilijnplan voor de doorsteek 'Beyltjenshof' werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 5 november 2007.

Er werd een ontwerp van notariële akte voor kosteloze overdracht opgemaakt door notaris Eyskens te Ravels.

Advies Wegen- en Groenbeheer

Op 16 december 2010 werd door het college de werken volgens het bestek van de afdeling Wegen, Groen en Mobiliteit inzake de aanleg van het parkje en de afscherming van de aanpalende privé-percelen grenzend aan het nieuw te verwerven openbaar domein gegund voor een bedrag van 26 000 euro. Deze kosten zijn opgenomen in de begroting van 2012 op artikel 4210/721/60/60 van de buitengewone dienst.

Juridische grond

Artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Ingevolge de voorwaarden opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning van 25 februari 2008, heeft de overdrager zich ertoe verbonden om volgende werken uit te voeren:

- het over te dragen domein volledig vrijmaken van afval en bouwpuin;
- het afvoeren van alle aanwezige bouwmaterialen;

- het afvoeren van dood organisch materiaal (dode bomen en takken).

Deze werken zijn intussen voltooid.

Stad Turnhout verbindt zich tot volgende werken:

- de inrichting van het parkje;
- het plaatsen van paaltjes op het pad ter voorkoming van autoverkeer;
- het aanleggen van het pad voorzien van openbare verlichting.

Ingevolge de voorwaarden uit de vergunning is het wenselijk dat Stad Turnhout overgaat tot het aanvaarden van de kosteloze afstand van het stuk grond voor het uitvoeren van voorvermelde werkzaamheden.

Besluit

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het aanvaarden van de kosteloze afstand voor algemeen nut door IMMOFLANDRIA CVA, de heer Gladinez Carl en mevrouw Gladinez Julie, van een strook grond 'Beyltjenshof' gelegen tussen de Steenweg op Antwerpen en de Gierledreef, bestemd voor opname in het openbaar domein van de stad.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte opgemaakt door notaris Segers.

De gemeenteraad machtigt de heren burgemeester en secretaris om de overdrachtsakte te tekenen.

Deze beslissing is genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel

May Broeckx

Kopie

Patrimonium, Wegen, Groen en Mobiliteit, Ruimtelijke Ordening , Milieu

015. Goedkeuring te hechten aan de onderhandse aankoop van een repel grond en de aanvaarding van de kosteloze afstand van een repel grond aan de Schorvoortstraat 20 ten behoeve van het openbaar nut

Samenvatting

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aankoop voor algemeen nut van een repel grond op de hoek van de Schorvoortstraat 20 ten behoeve van de verbreding van het voetpad. Het betreft een deel van kadastraal perceel sectie N 1369 B voor een oppervlakte van 15,03 m² voor 2479,95 euro. Op bijgaand metingsplan aangeduid als lot 1. De gemeenteraad aanvaardt de kosteloze overdracht van een deel van het perceel dat reeds is aangelegd, met een oppervlakte van 7,37m², volgens metingsplan aangeduid als lot 2.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 12 december 2011 hechtte het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan de aanleg van voetpaden in de Schorvoortstraat.
- Op 6 oktober 2008 keurde het college verkavelingswijziging 123/066-3 goed.
- Op 11 oktober 2012 werd dan door het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring gehecht aan bovenvermelde aankoop.

Feiten en context

Op 21 oktober 2012 werd door de ontvanger van de registratie een schattingsverslag opgemaakt waarin de prijs werd geschat op 165 euro per vierkante meter. Volgens metingsplan, opgemaakt door beëdigd landmeter Filip Van Damme op 27/11/2012, is de oppervlakte van het aan te kopen stuk vastgelegd op 15,03 m². Na onderhandeling met de heer Soetens werd de prijs bepaald op 2479,95 euro (15,03 m² X 165 euro). Het stuk dat reeds is aangelegd als stoep, met een oppervlakte van 7,37 m², zal door de eigenaar kosteloos worden overgedragen aan de stad. Notaris Maes werd aangesteld om de verkoopbelofte en ontwerpakte op te maken. De verkoopbelofte werd door de eigenaars ondertekend op 28 november 2012.

Juridische grond

Gemeentedecreet van 15 juli 2005: artikel 43 §2°12 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

De perceelsgrens van het aan te kopen stuk komt over de rooilijn. Na goedkeuring van de stedenbouwkundige vergunning werd de apotheek gebouwd en wil men overgaan tot de aanleg van de tuinstrook aan de voor- en zijkant van het gebouw. Toen rees de vraag of de tuinaanleg door kon gaan tot de bestaande stoeprand, aangezien op de hoek het perceel gedeeltelijk over de rooilijn ligt.

Als de eigenaar in de tuinaanleg hier een haag of andere hoge beplanting zou voorzien, zou dit de overzichtelijkheid van de bocht verminderen. Bovendien is het perceel gelegen aan de oversteekplaats voor de basisschool aan de overkant. In coördinatie diensten werd voorgesteld om dit stukje aan te kopen en in te richten voor voetgangers. Op die manier wordt de veiligheid van de voetgangers en de overzichtelijkheid van het kruispunt verhoogd.

De kosten voor metingsplan, schattingsverslag en notariële akte worden gedragen door de stad. De budgetten voor deze verwerving zijn voorzien in de initiële begroting van 2012.

Besluit

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de onderhandse aankoop voor algemeen nut van een repel grond op de hoek van de Schorvoortstraat 20 ten behoeve van de verbreding van het voetpad. Het betreft een deel van kadastraal perceel sectie N 1369 B, dat is aangeduid op metingsplan als lot 1, met een oppervlakte van 15,03 m², eigendom van de heer Soetens, voor 2 479,95 euro.

De gemeenteraad aanvaardt de kosteloze overdracht van het deel van het perceel dat is aangeduid op metingsplan als lot 2, met een oppervlakte van 7,37 m² en ook eigendom van de heer Soetens.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte opgemaakt door notaris Maes en machtigt de heren burgemeester en secretaris de bevestigende notariële akte te ondertekenen

Financiële gevolgen

<u>Kosten</u>	<u>Begunstigde</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Code</u>
Verwerving grond	Soetens Tom	2 479,95 euro	4210/711/60
Dossierkosten	Notaris Maes	Maximum 2500 euro	4210/711/60

Deze beslissing is genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel	Patrimonium, May Broeckx
Kopie	Financiële dienst, Wegen, Groen en Mobiliteit, Ruimtelijke Ordening

016. Goedkeuring te hechten aan de onderhandse aankoop voor algemeen nut van een perceeltje grond in het projectgebied Melkhoek-Zuidoost

Samenvatting

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de verwerving voor algemeen nut van een perceel tuingrond in het projectgebied Melkhoek-Zuidoost. De verwerving maakt een toekomstige herinrichting van het gebied, zijnde de realisatie van een zwakke wegverbinding naar het project Melkhoek en een kleinschalige woonontwikkeling op de stadsgronden, meer mogelijk.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 24 december 2007 besluit het schepencollege de studie- en onderhandelingsopdracht voor het projectgebied Melkhoek-Zuidoost toe te wijzen aan Stramien cvba, Broederminstraat 52 te 2018 Antwerpen, mits de prijs van 23 740,20 euro (inclusief 21% BTW) voor perceel 1 van de opdracht, en 16 758,50 euro (inclusief 21% BTW) voor perceel 2 van de opdracht.

Op basis van individuele gesprekken met de eigenaars en intern overleg binnen de sector, werd een gedetailleerde structuurschets voor het projectgebied uitgewerkt op basis van een metingsplan waarop duidelijk de na te streven ruimtelijke structuur van woningen, tuin, garages, bergplaatsen en openbaar domein is aangegeven. In zitting van 23 april 2009 keurt het college het ontwerp van structuurschets voor het projectgebied Melkhoek-Zuidoost, opgemaakt door Stramien op 6 april 2009, goed, onder eventuele opmerkingen door AROHM.

Op 7 mei 2012 ging de gemeenteraad akkoord met de aankoop voor algemeen nut van een deel private weg met openbaar karakter, deelperceel van Lukerstraat 24. De aankoopakte werd inmiddels verleden.

Feiten en context

Op 23 november 2012 ontving de dienst patrimonium de eigenaars van een perceeltje grond in het projectgebied, momenteel ingericht als tuin. De eigenaars wensen het perceel dringend te verkopen. Het betreft het perceel, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie C, nummer 1609 S, met een oppervlakte van 128,23 m² volgens metingsplan opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Dirk Ooms.

Er kon met de eigenaars overeengekomen worden om het perceel te verwerven tegen schattingsprijs, en dit volgens het schattingsverslag opgemaakt op 25 maart 2009 door A. Peeters, ontvanger van het registratiekantoor te

Turnhout. Hierin wordt de prijs voor het betreffende perceel bepaald op 50 euro per vierkante meter, zijnde voor een totaalprijs van 6.411,50 euro.

Er werd op 29/11/2012 een eenzijdige verkoopbelofte met een geldigheidsduur van 3 maanden ondertekend door de eigenaars, mevrouw Berrens Augusta, wonende in de Meirgorenstraat 19 te Turnhout en mevrouw Prinsen Nadine, Slagmolenstraat 102 te Turnhout.

Juridische grond

Artikels 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Met de huidige eigenaars kon overeengekomen worden om het perceel minnelijk te verwerven. Het betreft een perceel grond dat momenteel ingericht is als tuinzone.

De stad bezit reeds 90% van de eigendommen die een toekomstige herinrichting van het gebied, de zwakke wegverbinding naar het project Melkhoek en een kleinschalige ontwikkeling op de stadsgronden meer mogelijk maakt.

Vermits de verwerving past in de doelstelling van het stedenfonds "verwerving van gronden en panden en infrastructuurwerken met het oog op ter beschikking stellen als publiek toegankelijke groenvoorziening of kwalitatieve buitenruimte (centrumfunctie, speelvoorzieningen, ...) (meetfactor: stand van zaken verwerving gronden infrastructuurwerken of renovatiewerken, goed voor de realisatie van publiek toegankelijke groenvoorziening of kwalitatieve buitenruimte)" kan de verwerving op die manier gesubsidieerd worden.

Gezien het korte tijdsbestek waarbinnen het aanbod aan de stad werd gedaan, is er nog geen ontwerpakte van aankoop opgemaakt. Notaris Louis Dierckx wordt aangesteld om het ontwerp van aankoopakte op te maken.

In navolging van de recente beslissing van 7 mei 2012, waarbij een deelperceel van Lukerstraat 24 werd verworven, is het dan ook wenselijk dat het betreffende perceel wordt verworven. De onderhandse aankoop gebeurt voor vrij en onbelast en onder voorbehoud dat een bodemattest wordt afgeleverd waaruit blijkt dat een overdracht mogelijk is en er geen inrichting gevestigd was of is, noch een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 21 van het Vlarebo 2008 – Geconsolideerde versie van 1 juni 2012 (14 december 2007 – Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming).

Besluit

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de onderhandse aankoop voor algemeen nut van het perceel gelegen in het projectgebied Melkhoek-Zuidoost in eigendom van mevrouw Augusta Berrens en mevrouw Nadine Prinsen. Het betreft het perceel kadastraal gekend als sectie C 1609 S met een oppervlakte van 128,23 m² en wordt verworven voor het totaalbedrag van 6411,50 euro. De aankoop gebeurt met middelen van het stedenfonds.

De gemeenteraad machtigt de heren secretaris en burgemeester om de bevestigende authentieke aankoopakte, in opmaak door notaris Louis Dierckx, te ondertekenen.

Financiële gevolgen

<u>Kosten</u>	<u>Begunstigde</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Code</u>
Verwerving grond	Berrens Augusta en Prinsen Nadine	6411,50 euro	4210/711/60
Dossier- en notariskosten	Louis Dierckx	Circa 2000 euro	4210/711/60

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel	Patrimonium
Kopie	Financiële dienst, Wegen, groen en mobiliteit, Ruimtelijke ordening, projectmanagement

017. Definitieve vaststelling van het ontwerp rooilijnplan voor het project Nieuwe Erven fase III, zone voor sociale huisvesting

Samenvatting

De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan opgemaakt in het kader van de ontwikkeling van het project Nieuwe Erven fase III, zone voor sociale huisvesting, definitief vast.

Motivering

Voorgeschiedenis

In zitting van 7 maart 2005 stelt de gemeenteraad het rooilijnplan voor de Nieuwe Erven fase 1 definitief vast.

In zitting van 2 maart 2009 stelt de gemeenteraad het rooilijnplan voor de Nieuwe Erven fase 2 definitief vast.

In zitting van 3 september 2012 stelt de gemeenteraad het rooilijnplan voor de Nieuwe Erven fase 3, zone voor sociale huisvesting, voorlopig vast.

Feiten en context

Het AGB is middels aankoopakte verleden op 8 maart 2008, eigenaar van een projectzone met als specifiek doel de realisatie van betaalbare en/of sociale huisvesting (cfr. aankoop middelen Stedenfonds).

Volgende woonentiteiten worden voorzien op de projectzone:

- 24 huurwoningen
- 10 koopwoningen

Er werd door Studiebureau Schillebeeckx dd. 28 juni 2012 een ontwerp rooilijnplan opgemaakt in functie van de te realiseren wooneenheden en het openbaar domein. De ontwikkeling zal geschieden op het perceel kadastraal gekend als 3^{de} afdeling, sectie O, nr. 153 G.

Schepencollege dd. 27 september 2012: proces-verbaal van opening openbaar onderzoek.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek heeft plaatsgevonden gedurende 30 dagen, van 8 oktober 2012 tot en met 7 november 2012. Er werden geen bezwaren ingediend.

Juridische grond

- Artikel 42 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- 8 mei 2009: decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Argumentatie

Er werden geen bezwaren ingediend. Gelet op vroeger genomen beslissingen is het wenselijk dat de gemeenteraad het ontwerp rooilijnenplan opgemaakt in het kader van de ontwikkeling van de derde fase van Nieuwe Erven, meer bepaald de zone voor sociale huisvesting, definitief vaststelt.

Besluit

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan opgemaakt door Studieburo Schillebeeckx dd. 28 juni 2012 in het kader van de ontwikkeling van het project Nieuwe Erven fase III, zone voor sociale huisvesting, definitief vast.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel

Patrimonium

Kopie

Projectmanagement, Ruimtelijke Ordening, Patrimonium, Wegen & Groen en mobiliteit

018. Voorlopige vaststelling van het ontwerp "uitbreiding rooilijnplan Lentebloesem"

Samenvatting

De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan opgemaakt in het kader van het project Lentebloesem, meer bepaald de uitbreiding van het rooilijnplan, voorlopig vast. Nadien kan het openbaar onderzoek gehouden worden.

Motivering

Voorgeschiedenis

In zitting van 26 januari 2009 hecht de gemeenteraad goedkeuring aan het ontwerp van rooilijnplan opgemaakt voor een deel van de Jef Van Heupenstraat ter hoogte van de eigendom Matexi nv opgemaakt door studiebureel Raeymaekers op 8 oktober 2008. Op deze percelen kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie C, nummers 862Y deel, 862Z deel, 863W deel, 863X deel, werd inmiddels een verkaveling gerealiseerd van 14 loten met als straatnaam Lentebloesem. Het betreft verkavelingsdossier 123/434-1 vergund dd. 6/08/2009.

In de verkavelingsvergunning is volgende voorwaarde opgenomen: "De fiets- en wandeldoorsteek moet te allen tijde verzekerd worden, zoals indicatief voorzien op het verkavelingsplan met een minimale breedte en kleinschalige verharding van 2m. Ook voor het gedeelte dat buiten de verkavelingsaanvraag valt. Om dit te verwezenlijken moet er op percelen afdeling 1, sectie C nrs 862 T en 862 Y bij akte een algemeen recht van doorgang voor niet

gemotoriseerd verkeer, zoals fietsers en voetgangers, gevestigd worden. Dit is een voorwaarde waaraan voldaan moet worden vooraleer er een attest vermeld in art. 101 pgf 3 van het decreet houdende de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en latere wijzingen kan worden afgeleverd."

Feiten en context

Met de verkavelaar werd overeengekomen dat het betreffende gedeelte waarop een openbare erfdienstbaarheid dient te komen ingevolge de voorwaarde in de vergunning, kan worden opgenomen in en overgedragen naar het openbaar domein. Hiertoe werd door de verkavelaar de belofte van kosteloze overdracht en het verkavelingsreglement van stad turnhout ondertekend dd. 20 mei 2011.

De verkaveling werd inmiddels gerealiseerd en de wegeniswerken werden voorlopig opgeleverd.

Vooraleer de betreffende percelen kunnen worden opgenomen binnen de contouren van het openbaar domein, dient de bestaande rooilijn uitgebreid. Hiertoe werd door landmeter-expert Klaus Raeymaekers het plan "Uitbreiding Rooilijnplan Lentebloesem" opgemaakt dd. 7 november 2012. In deze uitbreiding zijn tevens de voornoemde percelen 862 T en 862 Y met een totale oppervlakte van 329m² opgenomen.

Juridische grond

- Artikel 42 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- 8 mei 2009: decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Argumentatie

Het is wenselijk dat de gemeenteraad het ontwerp rooilijnenplan opgemaakt in het kader van het project Lentebloesem, meer bepaald de uitbreiding van het bestaande rooilijnplan, voorlopig vaststelt.

Daarna kan het openbaar onderzoek gehouden worden.

Besluit

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Klaus Raeymaekers dd. 7 november 2012 in het kader van de uitbreiding van het bestaande rooilijnplan Lentebloesem voorlopig vast.

Daarna kan het openbaar onderzoek gehouden worden.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel

Projectmanagement

Kopie

Ruimtelijke Ordening, Wegen & Groen & Mobiliteit, Patrimonium

019. Voorlopige vaststelling van het ontwerp rooilijnplan voor een project gelegen aan de Kruisbergstraat

Samenvatting

De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan opgemaakt in het kader van de ontwikkeling van een project aan de Kruisbergstraat voorlopig vast. Nadien kan het openbaar onderzoek gehouden worden.

Motivering

Voorgeschiedenis

In de Kruisbergstraat wordt een project met 23 appartementen voorzien. Het voorziene gabarit sluit aan bij de omliggende bebouwing. Er worden appartementen langs de Kruisbergstraat voorzien en langs een nieuwe trage wegverbinding. In een ondergrondse parking worden de private staanplaatsen voorzien, die allemaal rechtstreeks toegang geven tot de appartementen. Er worden ook 12 openbare bezoekersparkeerplaatsen aangelegd. Deze worden haaks op de Kruisbergstraat ingeplant zodat er maar 1 extra conflictpunt bijkomt. Aan de noordkant van het project wordt een doorsteek voor voetgangers en fietsers voorzien die ook dienst doet als toegang voor een aantal appartementen. Deze doorsteek ligt in het verlengde van de IJzerstraat en zal aantakken op het project Kasteelloop. Zo kan in de toekomst een alternatieve autoluwe route gecreëerd worden naar De Vianenstraat en Rubensstraat.

Feiten en context

Er werd door studiebureau Peter Verheyen een ontwerp rooilijnplan opgemaakt dd. 31 oktober 2012. De nieuw te realiseren ontwikkeling zal geschieden op het perceel kadastraal gekend als 3^{de} afdeling, sectie O, nr. 629 F2.

Juridische grond

- Artikel 42 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- 8 mei 2009: decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Argumentatie

Het is wenselijk dat de gemeenteraad het ontwerp rooilijnenplan opgemaakt in het kader van de ontwikkeling van het project aan de Kruisbergstraat voorlopig vaststelt. Daarna kan het openbaar onderzoek gehouden worden.

Besluit

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan opgemaakt door studiebureau Peter Verheyen dd. 31 oktober 2012 in het kader van de ontwikkeling van het project aan de Kruisbergstraat voorlopig vast.

Daarna kan het openbaar onderzoek gehouden worden.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel

Projectmanagement

Kopie

Ruimtelijke Ordening, Wegen en groen

020. Voorlopige vaststelling van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Broekzijde'

Samenvatting

De gemeenteraad stelt het definitief voorontwerp GemRUP 'Broekzijde' voorlopig vast en belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van een openbaar onderzoek over het voorlopig vastgesteld ontwerp GemRUP 'Broekzijde'.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 16 december 2010 werd Antea Group (vroeger Soresma nv) aangesteld als ontwerper voor het opstellen van het GemRUP 'Broekzijde'.

Feiten en context

Doelstelling RUP

De opmaak van het GemRUP 'Broekzijde' beoogt volgende zaken:

- het behoud van de open ruimte vinger 'Darisdonk', de open ruimte tussen Schorvoort en Oud-Turnhout met oog voor het behoud en versterking van het bestaande landschap en kansen voor het bestaande historisch erfgoed in de omgeving;
- het vastleggen van een zoekzone voor de locatie van de aanleg van een hemelwaterbergingsstelsel in omgeving Broekzijde met oog voor een natuurlijke en landschappelijke inpassing en minimale aansnijding van landbouwgronden;
- het vastleggen van een tracé voor toeristisch recreatieve verbinding langs de Aa binnen het plangebied;
- het vastleggen van de ontwikkelingsmogelijkheden van de zuidelijke bebouwingsrand langs de R13 tussen de kruispunten van de R13 met Oude Dijk en Steenweg op Mol. Het behoud van het villalint staat voorop, evenals een landschappelijke overgang naar de openruimtevinger toe.

Ontheffing plan-merplicht

De procedure voor het onderzoek tot MER (screeningsprocedure) werd doorlopen. De benodigde adviesinstanties werden aangeschreven op 23 december 2011.

Op 24 februari 2012 werd de screeningsnota opgestuurd aan de Dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie om beslissing te nemen over de opmaak van een PlanMER. Op 13 april 2012 werd er door Dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie beslist dat er voor de opmaak van RUP 'Broekzijde' geen opmaak van een planMER nodig is.

Op basis van de opmerkingen uit de uitgebrachte adviezen werd het ontwerpRUP aangepast.

Er werd conform de regelgeving via de website van stad Turnhout, aanplakking op de valven en publicatie in het stadsnieuws kenbaar gemaakt dat de screeningsnota en de beslissing van dienst MER raadpleegbaar zijn op de webstek van Dienst MER: www.mervlaanderen.be

Naar aanleiding van de procedure merscreening en de daarbij uitgebrachte adviezen werd het voorontwerp GemRUP 'Broekzijde' aangepast en herwerkt tot een definitief voorontwerp.

Plenaire vergadering

Op 30 maart 2012 werd er een plenaire vergadering over het voorontwerp GemRUP 'Broekzijde' georganiseerd.

Op 28 februari 2012 werd de bundel met het voorontwerp (plannen, toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en screeningsnota) opgestuurd aan de adviesinstanties met de vraag om advies uit te brengen over het voorontwerp RUP.

- advies GECORO Turnhout: geen advies uitgebracht
- advies deputatie provincie Antwerpen dd. 22 maart 2012. De bemerkingen van deputatie provincie Antwerpen werden overlopen tijdens de plenaire vergadering. Het schriftelijk verslag hiervan is terug te vinden in het verslag van de plenaire vergadering.
- advies Agentschap Ruimte en Erfgoed, Afdeling Antwerpen – dd. 30 maart 2012. Het advies is voorwaardelijk gunstig. Het advies werd overlopen tijdens de plenaire vergadering. Het schriftelijk verslag hiervan is terug te vinden in het verslag van de plenaire vergadering.
- advies Vlaamse Milieumaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeleid dd. 20 maart 2012 is gunstig.
- advies Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu, Natuur- en Energiebeleid dd. 29 maart 2012 is voorwaardelijk gunstig. Het advies werd overlopen tijdens de plenaire vergadering. Het schriftelijk verslag hiervan is terug te vinden in het verslag van de plenaire vergadering.
- advies Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu, Natuur- en Energiebeleid, Dienst Veiligheidsrapportering, dd. 12 maart 2012 is gunstig. Er moet geen ruimtelijk veiligheidsrapport worden opgemaakt.
- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer, Wegen en Verkeer Antwerpen dd. 9 maart 2012 is voorwaardelijk gunstig. Het advies werd overlopen tijdens de plenaire vergadering. Het schriftelijk verslag hiervan is terug te vinden in het verslag van de plenaire vergadering.
- Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos dd. 19 maart 2012 is gunstig.
- Het advies van Departement Landbouw en Visserij, Duurzame Landbouwonwikkeling dd. 30 maart 2012 is ongunstig. Het advies werd overlopen tijdens de plenaire vergadering. Een schriftelijk verslag hiervan is te vinden in het verslag van de plenaire vergadering. Sommige bemerkingen uit het advies worden genuanceerd en in de toelichtingsnota van het RUP wordt een omstandige motivering toegevoegd waarom er geen compensatie van landbouwgrond nodig is. Het extensieve landbouwkarakter van de noordelijke zone van het plangebied blijft zoveel mogelijk behouden en de zoekzone voor de hemelwaterberging is in het definitieve voorontwerp effectief verkleind.

Van de plenaire vergadering van 30 maart 2012 waarop enkel Stad Turnhout en Deputatie provincie Antwerpen aanwezig waren werd conform art. 2.2.13 §1 van de VCRO een schriftelijk verslag opgesteld. Op dit verslag dat verstuurd werd op 6 april 2012 zijn geen opmerkingen gemaakt.

Naar aanleiding van de plenaire vergadering en de uitgebrachte adviezen in het kader van de plenaire vergadering werd het voorontwerp GemRUP 'Broekzijde' aangepast en herwerkt tot een definitief voorontwerp.

Op 11 oktober 2012 heeft de GECORO advies uitgebracht over het voorontwerp RUP Broekzijde.

Dit advies was gunstig, mits de schets in verband met de beleving cultuur-historisch landschap Broekzijde en de Aavallei als recreant op p. 70 van de toelichtingsnota bij het voorontwerp RUP aangepast wordt zodat deze meer aansluit bij de indicatief voorziene fietsroute op het grafisch plan.

Het college van burgemeester en schepenen is van oordeel dat de fietsverbinding zoals hierboven beschreven niet op het grafisch plan moet staan. De andere voorziene fietsroutes zorgen op zich al voor een voldoende dicht fietsrouten netwerk.

Opgeheven verkavelingen

De verkavelingsvoorschriften van goedgekeurde verkavelingen 13040/123/250 en 13040/123/052 worden door het RUP 'Broekzijde' opgeheven voor de delen die gelegen zijn binnen de plancontouren van het RUP.

Waterparagraaf

Conform het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en latere wijzigingen, ingezonderd art. 8§1 en 2 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen, ingezonderd arts. 2 en 4 wordt er een waterparagraaf opgenomen in deze gemeenteraadsbeslissing. Er wordt gebruik gemaakt van de in bijlage 1 opgenomen kaarten van het bovenvernoemd besluit van 20 juli 2006.

Bij de screening voor planmer-plicht blijkt dat er geen aanzienlijke effecten worden verwacht voor de discipline water. Er worden wel milderende maatregelen opgelegd:

- Er moet voldaan worden aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwateropvang.
- In de zoneringsplannen van de VMM moet er voor de oostelijke historische hoeves een individuele behandeling voor zuivering of verwijdering van afvalwater voorzien worden.

- Bij de vergunningsaanvraag moet aangetoond worden dat negatieve effecten op de grondwaterstroming zullen vermeden worden.
- Bij het voorzien van paden langs waterlopen moet voldoende ruimte voorzien worden voor oeverontwikkeling.
- In haar advies van 20 maart 2012 geeft de VMM naar aanleiding van de plenaire vergadering ook een gunstig advies over het RUP en wordt gesteld dat het in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Er wordt daarom geconcludeerd dat indien er rekening wordt gehouden met de voorgestelde milderende maatregelen het RUP in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening art. 2.2.13 tot en met art. 2.2.18. Meer bepaald voor de voorlopige vaststelling art. 2.2.14.

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het definitief voorontwerp GemRUP 'Broekzijde' voorlopig vast te stellen. Dit voorontwerp bestaat uit het grafisch plan, plan bestaande toestand, toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften. De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek over dit plan.

Besluit

De gemeenteraad beslist op het definitief voorontwerp GemRUP 'Broekzijde' voorlopig vast te stellen en belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgesteld ontwerp GemRUP 'Broekzijde'.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel	Cedric Heerman
Kopie	Steven Mateusen

021. Goedkeuring te hechten aan de overeenkomst tussen Stad Turnhout en de Vlaamse overheid voor de subsidiëring van de lokale integratiedienst

Paul Meeus: ja burgemeester, collega's, de discussie hier over die integratie zullen wij de volgende maanden voeren maar in afwachting daarvan gaan wij ons onthouden.

Francis Stijnen: onthouding fractie Vlaams Belang. De andere leden van de gemeenteraad akkoord? Ja. Oké.

Samenvatting

De gemeenteraad keurt de overeenkomst met de Vlaamse Regering goed voor de subsidiëring van de lokale integratiedienst, die loopt van 1 september 2012 tot en met 31 december 2013.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het decreet van 28 april 1998 inzake het Vlaams beleid ten aanzien van etnisch-culturele minderheden.

Het besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 2002 betreffende de erkenning en subsidiëring van de centra en diensten voor het Vlaamse minderhedenbeleid.

De omzendbrief van 14 februari 2011 met de beleidsprioriteiten geformuleerd door minister Bourgeois voor de convenanten 2012 – 2014.

Op 23 februari 2012 keurde het college van burgemeester en schepenen het beleidsplan goed, met voorstelovereenkomst met de Vlaamse Regering lopende vanaf 1 september 2012 tot en met 31 augustus 2015. Het college vroeg de dienst Welzijn wel om af te toetsen wat er nog mogelijk was rond het thema "werk".

De gemeenteraad keurde op 5 maart 2012 het beleidsplan en de voorstelovereenkomst goed.

Op 24 mei 2012 bespraken het diensthoofd Welzijn en de consultant diversiteit de voorstelovereenkomst met het Team Integratie van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

In de zitting van 29 november 2012 stemde het college van burgemeester en schepenen ermee in de overeenkomst met de Vlaamse Regering voor de subsidiëring van de lokale integratiedienst, die loopt van 1 september 2012 tot en met 31 december 2013, voor te leggen ter goedkeuring en ondertekening aan de gemeenteraad.

Feiten en context

Op vraag van het Team Integratie maakte Welzijn een verslag op van de overeenkomst met de Vlaamse Regering die liep van 1 september 2009 tot en met 31 augustus 2012 en bezorgde dit in augustus 2012 aan het Team Integratie van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

Het Team Integratie van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur bezorgt nu de eindevaluatie van de overeenkomst 2009-2012.

Na de bespreking met het Team Integratie van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur van de voorstelovereenkomst voor de subsidiëring van de lokale integratiedienst, verduidelijkte Welzijn enkele elementen in de overeenkomst en vulde aan waar er onduidelijkheden waren.

Op vraag van het college van burgemeester en schepenen na bespreking op 23 februari 2012 werd het thema 'werk' duidelijker mee opgenomen in de voorstelovereenkomst.

Dit laatste ontwerp van overeenkomst werd door het Team Integratie van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur goedgekeurd en wordt nu voorgelegd ter goedkeuring en ondertekening.

Advies

Bij de opmaak van het beleidsplan diversiteit 2012-2015 en de voorstelovereenkomst werden elementen hieruit die betrekking hebben op andere diensten en organisaties besproken met deze laatsten.

Argumentatie

Voor Welzijn is het onontbeerlijk dat deze overeenkomst ondertekend wordt zodat de subsidiëring voor de lokale integratiedienst gewaarborgd is.

Besluit

De gemeenteraad keurt de overeenkomst met de Vlaamse Regering goed voor de subsidiëring van de lokale integratiedienst, die loopt van 1 september 2012 tot en met 31 december 2013.

Financiële gevolgen

<u>Inkomsten</u>	<u>Begunstigde</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Code</u>
Toelage voor erkende	Stad Turnhout	<u>Voor 2012</u> : 21 999 EUR	849/465/02
Integratiedienst		<u>Voor 2013</u> : herberekend bedrag op jaarbasis conform het besluit	849/465/02

De gemeenteraad stemt met 25 stemmen op 32 stemmers namelijk van de heer Francis Stijnen - burgemeester-voorzitter; de heer Eric Vos, de heer Luc Hermans, de heer Dimitri Gevers, de heer Peter Segers, mevrouw Suzy Maes, mevrouw Katrien Van de Poel, mevrouw Astrid Wittebolle – schepenen; de heer Karel De Busser, de heer Luc Debondt, mevrouw Eva Houet, mevrouw Myriam Van de Heyning, de heer Eddy De Wachter, de heer Bas Bax, mevrouw Annemie Der Kinderen, de heer Toon Otten, de heer Jan Maes, de heer Hannes Anaf, mevrouw Deborah Langman, de heer Peter Reniers, mevrouw An Van Tornout, mevrouw Clara Calis, mevrouw Greet Bockx, de heer Tom Daniëls, mevrouw Tine De Wilde en de heer Reccino Van Lommel - raadsleden.

Er waren 7 onthoudingen nl. van de heer Leo De Heldt, de heer Paul Meeus, mevrouw Godelieve Driesen, mevrouw Sonja Warpy, de heer Vincent Diels, de heer Renaat Decoster - raadsleden

Opvolging

Origineel	Welzijn
Kopie	Burgerzaken, Communicatie, Huisvesting, Ruimtelijke Ordening, Cultuur en Vrije Tijd, Toerisme en Uit, Kwaliteitsmedewerker

022. Goedkeuring te hechten aan de voorlopige kredieten voor de maand januari 2013

Francis Stijnen: punt 22, op vraag van meneer Debondt gewijzigd agendapunt, goedkeuring te hechten aan de voorlopige kredieten voor de maand januari 2013. Akkoord? Ja meneer Debondt.

Luc Debondt: ik wil toch nog wel eens tussenkomen aangaande dit punt. Ik heb dat ook moeten doen op de commissie die oorspronkelijk afgeschaft was, die niet zou doorgaan wegens gebrek aan voldoende punten mochten wij daar in de nota vernemen. Ik heb dat ook op de commissie gezegd. Ik vind het naar de gemeenteraadsleden toe volkomen respectloos dat men als men dan zulke beslissing neemt om geen begroting op te stellen dan men minstens zo beleefd is om de commissieleden waaronder die bevoegdheid valt dat inderdaad die zouden ingelicht worden waarom dat niet gebeurde en hoe dat men dat gaat oplossen. Dus wij gaan nu de voorlopige twaalfden stemmen voor 2013 alleen voor de maand januari. Ik denk dat dat niet meer dan normaal is dat wij dan de nieuwe

meerderheid maar moeten laten beslissen wat dat er met de begroting en dergelijke gebeurd. De consequenties van de voorlopige twaalfden dat heeft te maken dat dus zeker naar de niet verplichte uitgaven en de toelagen toe er buiten het OCMW en de politieraad geen enkele toelage kan uitbetaald worden. Dat heeft dus ook tot gevolg dat een aantal personeelsleden die, ik denk dan onder andere aan de kinderopvang, CAW en dergelijke meer, die in opdracht van de stad een aantal diensten uitlenen dat die geen toelage zullen ontvangen en dat die in de problemen kunnen komen wat betreft uitbetaling van hun personeelsleden. Ik hoop dat daar mee rekening gehouden wordt en dat dat zeker gaat opgevolgd worden. Er is nog ergens een tombolakas die op regelmatige tijdstippen ingeschakeld wordt misschien dat vanuit die hoek dan die kredieten dan zou kunnen voorstellen zodanig dat die mensen tenminste hun personeel betaald krijgen. Een andere begrotingspost die daar onder valt dat zijn de receptie- en presentatiekosten dus vermits dat er geen goedgekeurde begroting is en er geen uitgaven op dat vlak mogen gedaan worden veronderstel ik dat er geen nieuwjaarsreceptie gaat zijn voor het personeel. Dat er gene drink zal zijn op Verlore Maandag want de stad die gaat daar drinken en klinken maar dat zijn dus uitgaven die niet mogen gedaan worden. Ik hoop dat daar ook een oplossing voor is en anders als dat niet zo is dat men dat evenement dan maar moet uitstellen. Maar ik vind het beneden alle peil dat wij als gemeenteraadsleden op dergelijke manier moeten vernemen dat er dus geen begroting is voor 13 jaar. In de afgelopen jaren heb ik er voor gepleit intern, binnen de CD&V heb ik er altijd voor gepleit om het beleid een beleid te brengen dicht bij de gemeenteraad, bij de gemeenteraadsleden, niet alleen die van de meerderheid maar ook die van de oppositie zodanig dat er op een fatsoenlijke manier kon gedebateerd worden. Daar op is men langs geen kanten ingegaan en ik moet alleen vaststellen dat wij veel verder staan nu op deze moment dan dat wij zes jaar geleden gestart zijn. Dank u.

Francis Stijnen: goed de schepen van financiën zal nog even antwoorden.

Suzy Maes: ja collega's ten eerste voor wat betreft het punt van de commissie de bedoeling was van dat toe te voegen aan een andere commissie omdat wij slechts één punt hadden. Maar wij zijn ingegaan op uw vraag meneer Debondt om die commissie toch te laten doorgaan. Voor wat betreft de goede werking van de organisaties dus effectief verplichte uitgaven daar hoort bij de politiezone en het OCMW. Maar u heeft van de ontvanger gehoord vorige week dat er is nagegaan of er toch geen problemen komen voor de organisaties die op die manier dan niet onmiddellijk hun toelagen krijgen. Dus dat is afgedekt. En voor de rest ja is het aan elk gemeenteraadslid om in eer en geweten te stemmen over dit punt.

Francis Stijnen: goed schepen Segers wil ook nog tussenkomen.

Peter Segers: goed ik wil in verband met de vzw kinderopvang, waar dan toch naar verwezen is in de tussenkomst van meneer Debondt, dat wij dat nagekeken hebben dat daar met de storting van subsidies van Kind en Gezin, FCUD, tot maart in ieder geval de lonen tot en met maart de lonen kunnen uitbetaald worden. Dus ik wil dat toch formeel in de notulen zien staan dat daar geen probleem is voor de lonen de eerste drie maanden.

Francis Stijnen: goed maar ik neem aan uit uw tussenkomst dat u wel akkoord bent met het punt op zich dat u hebt laten wijzigen. Alle andere raadsleden ook akkoord? Ja. Oké.

Samenvatting

De stad zal op 1 januari 2013 niet beschikken over een goedgekeurd budget voor het dienstjaar 2013.

Om de continuïteit van de dienstverlening te verzekeren, wordt aan de gemeenteraad gevraagd om, in afwachting van de goedkeuring van het budget 2013, voorlopige kredieten toe te staan voor de maand januari 2013.

Motivering

Juridische grond

Art. 152 Gemeentedecreet

Art. 14 ARGC

Argumentatie

De stad zal op 1 januari 2013 niet beschikken over een goedgekeurd budget voor het dienstjaar 2013.

Dit betekent dat de stad niet beschikt over de vereiste kredieten voor haar beleid en voor de dagelijkse werking van haar diensten.

Strikt genomen kan zij in dit geval geen enkele uitgave verrichten.

Zulks zou evenwel de normale werking van de gemeentelijke diensten onmogelijk maken en de dienstverlening ernstig in het gedrang brengen wat uiteindelijk strijdig is met het beginsel van de continuïteit van de openbare dienst. Vandaar dat de wetgeving toestaat dat de gemeenten, in afwachting van de goedkeuring van het budget, uitgaven kunnen verrichten op basis van voorlopige kredieten.

Deze voorlopige kredieten zijn beperkt.

Ze mogen per verlopen of begonnen maand niet meer bedragen dan één twaalfde van het budget van het vorige dienstjaar (2012).

Zij hebben bovendien enkel betrekking op de verplichte uitgaven van de gewone dienst en niet op uitgaven:

- van de buitengewone dienst
 - facultatieve uitgaven van de gewone dienst
 - nieuwe uitgaven van de gewone dienst waarvoor in het vorige dienstjaar geen kredieten werden voorzien
-

Besluit

In afwachting van de goedkeuring van het budget 2013 goedkeuring te verlenen aan het gebruik van voorlopige twaalfden voor de maand januari 2013.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel: ontvanger

023. Goedkeuring te hechten aan de convenant tussen Stad Turnhout, het Kempisch IJsstadion en de Turnhoutse schaatsclubs aangaande de uitbating van de ijspiste

Samenvatting

Er wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen enerzijds het stadsbestuur en anderzijds het Kempisch IJsstadion en de drie Turnhoutse schaatsclubs (White Caps, TNT en NOT) onder de coördinatie van Roger Broeckx, zaakvoerder van het Kempisch IJsstadion betreffende de uitbating van de ijspiste op de Grote Markt te Turnhout tijdens de eindejaarsactiviteiten.

Motivering

Feiten en context

Vanaf donderdag 20 december 2012 tot en met zaterdag 5 januari 2013 zal de ijspiste elke dag geopend zijn. Deze activiteit is bedoeld ter ondersteuning van de bestaande kerstactiviteiten op en rond de Grote Markt met als bedoeling te zorgen voor de nodige kerstsfeer en beleving.

Advies

Gunstig advies van de dienst Financiën.

Argumentatie

De uitbating van de ijspiste kan best gebeuren door organisaties die daartoe over de nodige kennis en het gespecialiseerde materiaal beschikken. De benodigde materialen zijn dichtbij beschikbaar voor de ijspiste. Bovendien zijn de eindejaarsactiviteiten een Turnhouts gebeuren. Daarom is het wenselijk om voor de uitbating en de verhuur van schaatsen samen te werken met het Kempisch IJsstadion en de Turnhoutse schaatsclubs. Hiervoor worden door de stad volgende vergoedingen betaald: 4.000 euro voor het bemannen van de schaatsverhuur door de schaatsclubs; 3.000 euro voor de ontlending van de schaatsen aan het Kempisch IJsstadion en 1.000 euro + het ter beschikking stellen van een gratis chalet aan de White Caps voor het onderhouden van de ijsbaan.

Besluit

De gemeenteraad keurt de hierna vermelde samenwerkingsovereenkomst tussen het stadsbestuur Turnhout en het Kempisch IJsstadion en de drie Turnhoutse schaatsclubs (White Caps, Turnhoutse Nieuwe Tornado's en Nieuw Olympia Turnhout) goed.

Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Turnhout en het Kempisch IJsstadion en de Turnhoutse schaatsclubs.

Tussen

De stad Turnhout

vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen met kantoren in het Stadskantoor, Campus Blairon 200, 2300 Turnhout, vertegenwoordigd door de heer Francis Stijnen, burgemeester, en de heer Filip Buijs, stadssecretaris,

hierna "stad Turnhout" genoemd, enerzijds,

en

Het Kempisch IJsstadion NV en de Turnhoutse schaatsclubs (White Caps, Turnhoutse Nieuwe Tornado's en Nieuw Olympia Turnhout), vertegenwoordigd door de heer Roger Broeckx, zaakvoerder van het Kempisch IJsstadion, Otterstraat 151, 2300 Turnhout, anderzijds.

Beiden besluiten met betrekking tot de uitbating en het dagelijkse onderhoud van de ijspiste gedurende de eindejaarsactiviteiten rond eindejaar een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

De ijspiste zal vanaf donderdag 20 december 2012 tot en met zaterdag 5 januari 2013 elke dag van 13.00 uur tot 22.00 uur geopend zijn, op Nieuwjaarsdag opent de piste pas om 17.00 uur. Op vrijdag en zaterdag sluit de piste om 24.00 uur, op kerstavond om 18.00 uur, op oudejaarsnacht om 01.00 uur.

De inkom voor de schaatsbaan bedraagt 3,50 euro; voor het huren van schaatsen dient 1,50 euro te worden betaald. Van de inkomgelden van de ijspiste zal 1,10 euro per schaatsbeurt aan een goed doel worden geschonken. Voor de exploitatie en het dagelijkse onderhoud van de ijspiste wordt samengewerkt met het Kempisch IJsstadion en de drie schaatsclubs onder de coördinatie van Roger Broeckx, zaakvoerder van het Kempisch IJsstadion. Tijdens de openingsdagen van de ijspiste zal een permanentie voorzien worden door een afgevaardigde van het Evenementenloket voor het oplossen van onvoorziene problemen.

De stad Turnhout en het Kempisch IJsstadion en de drie Turnhoutse schaatsclubs (White Caps, Turnhoutse Nieuwe Tornado's en Nieuw Olympia Turnhout) maken een aantal wederzijdse afspraken betreffende de uitbating van de ijspiste.

De stad Turnhout biedt het Kempisch IJsstadion en de drie Turnhoutse schaatsclubs (White Caps, Turnhoutse Nieuwe Tornado's en Nieuw Olympia Turnhout) mbt de uitbating van de ijspiste:

Financiële afspraken

De stad Turnhout staat in voor de opbouw en de afbraak van de ijspiste.

- Voor het bemannen van de schaatsverhuur door de schaatsclubs wordt door de stad een vergoeding van 4.000 euro.

Inzet van vrijwilligers: telkens 2 personen aanwezig voor de schaatsverhuur.

Taken van het personeel:

- Aanwezig ten laatste 10 min. voor de opening tot zolang nodig is om de schaatsverhuur terug in orde te brengen nadat de laatste schaatser het ijs verlaten heeft.
- Tijdens de schaatsbeurten: kassa + onderhoud schaatsen + ticketcontrole (= afroepen van de kleur die het ijs moet verlaten). De vrijwilligers van de schaatsclubs kunnen enkel vragen om het ijs te verlaten, maar niet dwingen, omdat zij geen politionele bevoegdheid hebben.
- Laatste uur: ontvangen laatste schaatsen + onderhoud + nazicht kassa + afsluiten.
- De kassa wordt 30 min. voor het sluiten van de ijspiste gemaakt. De daginkomsten worden opgelijst en overgemaakt aan de mensen van de security of het Evenementenloket, die het geld komen ophalen in het schaatsenverhuur.
- De organisatie zorgt voor een kwijtings- en ontvangstnota, met hierop een invulvak voor de naam van de overhandiger van het geld en een invulvak voor de naam van de ontvanger van het geld + 2 vakken voor hun respectievelijke handtekening.
Ook het wisselgeld wordt door de mensen van de security of het Evenementenloket meegenomen. Deze laatste zorgen ervoor dat het wisselgeld bij opening van de schaatspiste terug beschikbaar is.
- De schaatsverhuur bemannen in de voormiddag van 10.00 tot 12.00 uur indien de schaatsbaan 'afgehuurd' wordt door een vereniging of bedrijf. In voorkomend geval worden zij hiervan door het Evenementenloket minstens 5 dagen op voorhand op de hoogte gesteld en ontvangen zij hiervoor een vergoeding van 50 euro.

- Voor het onderhouden van de ijsbaan wordt aan de White Caps door de stad een vergoeding betaald van 1.000 euro + het ter beschikking stellen van een gratis chalet.

Taken:

- Dagelijks onderhoud van het ijs.
- Toezicht vanaf een half uur voor de opening van de ijspiste.
- Afschrappen van het ijs indien nodig.
- Dagelijks vanaf het sluitingsuur bijspuiten.
- Voor de ontlending van de schaatsen wordt aan het Kempisch IJsstadion een huurprijs betaald van 3.000 euro (incl. BTW).

De schaatsen zijn in goede staat en goed geslepen.

Indien mogelijk worden enkele hulpmiddelen (stoeltjes) voor beginnende schaatsers ter beschikking gesteld.

Personeels- en logistieke ondersteuning

Vanuit Stadsbedrijven en het Evenementenloket zal de nodige personele en logistieke ondersteuning voorzien worden voor de organisatie van de ijspiste (leveren van meubilair, ijsveegmachine, schrapers, elektriciteit, ...).

Communicatieve ondersteuning

De stad Turnhout biedt het Kempisch IJsstadion en de drie Turnhoutse schaatsclubs de mogelijkheid om het schaatsen te promoten.

Het Kempisch IJsstadion en de drie Turnhoutse schaatsclubs (White Caps, TNT en NOT) bieden de stad Turnhout m.b.t. de uitbating van de ijspiste:

Afspraken uitbating ijspiste

Het Kempisch IJsstadion en de drie Turnhoutse schaatsclubs zorgen voor de uitbating en het dagelijkse onderhoud van de ijspiste tijdens de eindejaarsactiviteiten. Hiertoe zullen zij dagelijks de ijspiste onderhouden en het schaatsenverhuur voor het publiek openhouden van donderdag 20 december 2012 tot en met zaterdag 5 januari 2013, elke dag van 13.00 uur tot 22.00 uur. Met die uitzondering dat de ijspiste op vrijdag en zaterdag sluit om 24.00 uur, op kerstavond om 18.00 uur en op oudejaarsnacht om 01.00 uur; op Nieuwjaarsdag opent de piste pas om 17.00 uur. Zij verhuren de schaatsen en ontvangen de toegangsgelden. Zij zorgen ervoor dat er voldoende schaatsen beschikbaar zijn, zorgen voor het dagelijkse onderhoud van de ijspiste en houden toezicht op de ijspiste.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel

Evenementenloket

Kopie

Financiën, het Kempisch IJsstadion en de drie Turnhoutse schaatsclubs (White Caps, NOT, TNT)

024. Goedkeuring te hechten aan de gewijzigde erfpachtovereenkomst met de provincie Antwerpen inzake het cultuurhuis de Warande

Eva Houet: met het punt zijn wij akkoord maar ik had nog enkele vragen. Is de juiste timing reeds gekend wat betreft het in gebruik nemen van de fuifzaal? En is er reeds bekeken of de capaciteit van de fuifzaal mits enige aanpassing of enige maatregelen te nemen toch nog niet vergroot kan worden? Wij hebben, onder andere mijn collega Vincent Diels heeft hier regelmatig op gealludeerd tijdens de JEP, de vergaderingen van vzw JEP, dat deze feestzaal toch te klein is. En dat wordt nu blijkbaar door de jongeren ook aangehaald. Misschien dat er mits enige maatregelen te nemen toch nog een groter aantal zou binnen kunnen in die fuifzaal. Dat zou fijn zijn. Had de fuifzaal klaar geweest dan had zich nu ook het probleem van oudjaarsfuif in de Wollewei niet gesteld. Nu daar heb ik ook enkele vragen over. Waarom is, zijn zij zo laat, pas twee weken geleden opgeroepen voor zo een veiligheidsoverleg? Dat is vrij laat om nog alternatieve maatregelen te kunnen treffen of een alternatieve locatie te zoeken. Ik heb het gevoel dat nu toch een ja kleine duizend jongeren in de kou komen te staan. En zeker de allerjongsten die voor de eerste keer uit mogen gaan, die nog niet echt op café of naar een discotheek kunnen gaan, dus ik vind het eigenlijk heel jammer. En zijn jullie bereid om nog eventueel mee te zoeken naar een alternatieve oplossing? Alhoewel het wel heel kort dag is zodat al deze jongeren niet hoeven rond te dolen in Turnhout en dit zal ook de veiligheid in Turnhout niet ten goede komen.

Francis Stijnen: misschien de schepen van jeugd eerst en ah ja Vincent

Vincent Diels: ja burgemeester, collega's, ik wil even bevestigen wat mevrouw Houet hier daar net al kwam te vertellen. Ik schaar mij daar ook volledig achter. Ik wil daar nog één bijkomende bemerking bij maken. Het ja het gedeelte van de Wollewei is hier eigenlijk al gezegd geweest dus hopelijk gaan wij daar seffens een afdoend antwoord op krijgen. Maar het punt wat mij toch nauwer aan het hart ligt en ik kijk naar de schepen is natuurlijk de fuifzaal futur. Die tot hier toe capaciteit, goedgekeurde capaciteit heeft van 600 personen waar er eventueel wel meerdere in kunnen. Nu blijkbaar, ik had zo de stelling in de brief gelezen die de jeugdraad had opgesteld, en ik zat toch met een dubbel gevoel van ja nu zeggen ze van kijk de capaciteit is niet afdoende terwijl dat ze in het begin toch akkoord gingen met het concept en het ontwerp en de daarmee gepaard gaande capaciteit. Maar blijkbaar is dat niet het hele verhaal. En moet er beloofd, gezegd zijnde, dat er op termijn die capaciteit zou kunnen opgetrokken worden naar 1000 personen. Dus nu zou ik eigenlijk wel eens willen weten wat er van waar is? Wat de mogelijkheden daar in

zijn? Of dat dat haalbaar is? En ja het is eigenlijk een beetje een onduidelijke situatie hierin en ik zou daar eigenlijk graag meer duidelijkheid in willen. Dank u.

Dimitri Gevers: dank u wel voorzitter, collega's, ik zal antwoorden op uw vraag mevrouw Houet rond de timing, het aantal plaatsen en dan ook het verhaal wat het laatste aan bod is gekomen de veiligheid zelf zal minstens door de burgermeester die daar voor bevoegd is besproken worden. De timing is altijd, voor mij is niks meer gevaarlijk hé dus ik kan iets vrijer praten, ik heb mij daar nooit veel aan gestoord. Zou maart kunnen zijn. Maar u weet dat de stadsarchitect, die al enige jaren langer meedraait dan ikzelf en zelfs nog langer zal meedraaien, dat die daar nooit een harde timing op zet omdat dat afhankelijk is van heel veel externe parameters die je nooit zelf in de hand hebt. Maar als alles goed loopt kunnen wij maart, april, kan onze nieuwe schepen Hannes Anaf de fuifzaal gaan openen en zal het probleem zich volgend jaar alleszins niet meer stellen want dat had nog erger geweest mevrouw Houet als wij de afgelopen zes jaar niks hadden gedaan en geen enorm budget hadden voorzien voor de fuifzaal. Dan had u volgend jaar die discussie weer gehad. Dus daar zijn wij toch van gespaard gebleven. Het hoeft niet altijd kommer en kwel te wezen hier. Dan is er de vraag rond het aantal personen. Dat is inderdaad mogelijk om dat uit te breiden maar ik wil toch heel even meneer Diels bijtreden. Dat blijkbaar niet alleen de gemeenteraad, dat hoeft ook niet, onderhevig is aan wat men pleegt te noemen voorschrijdend inzicht. Want het is inderdaad zo dat toen wij aan dit dossier begonnen, en ook zo een dossier duurt langer dan het leven van een schepen van stadsontwikkeling, dat toen wij er aan begonnen de jeugdraad zei wij hebben maar plaats nodig voor een chirofuif, 3 – 400 personen. Nu hebben wij wel geluk dat de morfologie van de zaal makkelijk toelaat om inderdaad een uitbreiding te zoeken. U weet dat dat afhankelijk is van het aantal vluchtwegen en de breedte daarvan, factor 60 cm maal x maakt het aantal personen dat binnen mogen, heel kort door de bocht gesteld. Dus er zijn een aantal mogelijkheden om hier eens 120, daar eens 180, uit te breiden. Dat kan technisch perfect. Dat zal natuurlijk zijn kostplaatje hebben. Maar dat is niet de regel van drie. Dus het zal natuurlijk aan de nieuwe ploeg zijn met haar nieuwe inzicht om te kijken hoe sterk die wens leeft, terecht is, betaalbaar is, om daar dan al dan niet op in te gaan. Daar hoed ik mij een beetje voor om daar nu sterke uitspraak over te doen. Ik zeg u alleen technisch is het perfect mogelijk. Ik denk voorzitter dat ik daar mee de meeste vragen beantwoord heb.

Francis Stijnen: goed ik zal nog even ingaan op het veiligheidsverhaal. Nu het is zo dat we met de veiligheid van de Wollewei en wat daar kan en niet kan dat daar eigenlijk sinds twee weken geen nieuwe gegevens zijn. Het feit dat er in het jeugdhuis maximum 399 mensen binnen mogen dat is geen nieuw gegeven. Dat is iets dat al jaren zo is. En het is ook geweten door de mensen van de Wollewei dat dat het maximum is. Er is dan, ook wat geweten is, dat de toegangsweg via de koer dat die moet natuurlijk vrij blijven voor de evacuatie te kunnen doen als er zich calamiteiten zouden voordoen. Dat is ook niks nieuw. Dat is ook altijd zo het geval geweest. Het veiligheidsoverleg is er geweest om een aantal praktische dingen proberen af te spreken. Hoe een aantal dingen dan best kunnen gaan. En dan is gezegd van ja oké de 399 is een vaststaand feit laat ons kijken van wat er maximum voor die koer dan nog kan. Laat ons dat ongeveer ook op een 400 aftoppen omdat je toch rekening moet houden dat je de koer zelf met de toegangsweg niet kan gebruiken. Dus een maximum van 800 is hetgene wat kan rekening houden dat er binnen maximum 399 en dan buiten ook maximum 400 mensen kunnen verblijven. Maar dat is eigenlijk niet nieuw dat was de vorige jaren ook zo dat men wist dat dat het maximum is van het aantal dat kan. Dus op dat vlak is er toch de veiligheid heel belangrijk. En ik denk dat wij daar ook niet van kunnen afwijken. Als brandweer stelt dat dat de maxima zijn en ik lees dat ook in de brief vanuit de jeugdraad zelf dat zij ook zeggen van die veiligheid die willen wij garanderen voor de jongeren die komen fuiven. Maar in ieder geval is het zo dat wij zeker als college nog mee willen zoeken naar allez of dat er nog oplossingen zijn. Welke mogelijkheden want op een bepaald moment is ook even de Kuub naar voren geschoven. Is ook de vraag van ja hoe kunnen een aantal dingen organisatorisch dus wij kunnen zeker daar nog overleg over plegen om te zien of dat daar dingen kunnen opgelost worden maar wel duidelijk aan de veiligheidsvoorwaarden daar willen wij echt niet aan tornen.

Jan Maes: misschien ik, het is een beetje gewaagd maar ik durf toch een insteek geven om tegemoet te komen aan de verzuchtingen van de jeugd en dus misschien een bijkomstige of een bijkomende fuifzaal op korte termijn ter beschikking te stellen. Ik heb het ook in het AGB lange tijd al zes jaar aan propageren geweest. Wij hebben een prachtig gebouw hier in Turnhout. Kost de Turnhoutse belastingsbetaler enorm veel geld. Het is een goed gebouw en het kan voor alles gebruikt worden behalve voor wat het gebouwd is namelijk zwemmen. Men kan er niet zwemmen maar in het aquapark zelf heb je een prachtige accommodatie en misschien is het opportuun om met de

concessiehouder even te gaan overleggen om daar een mogelijkheid te creëren zodanig dat in de inkomhal van het zwembad en in de cafetaria een tijdelijke fuifzaal kan georganiseerd worden. En dan zijn wij vertrokken voor de jeugd.

Eva Houet: ja los van wat mijn collega verteld heb ik eigenlijk nog wel geen antwoord gehad op mijn eerste vraag waarom men pas twee weken geleden gecontacteerd wordt om hier over deze veiligheidsmaatregelen te praten. Plus andere jaren was dat natuurlijk ook zo en wij zijn ook mensen die vinden dat natuurlijk die veiligheid van de jongeren in de eerste plaats moet gegarandeerd worden. Maar was het andere jaren wel niet zo denk ik dat de koer effectief volledig werd afgesloten en dat je daar al, dat is toch de ontmoetingsplaats, daar moet men toch iets vlotter heen en weer kunnen lopen of eventueel vrienden zien en zo voorts. Ik bedoel ik snap wel dat die veiligheid in de eerste plaats komt maar toch is het dit jaar anders. Er is toch een allez ik heb toch maar een beetje angst dat bepaalde jongeren allez dat jongeren die toch graag daar aanwezig zouden willen zijn en niet meer binnen kunnen dat die in de Kwakkelstraat ja gaan overbevolken en dat daar toch wel wat overlast gaat ontstaan.

Francis Stijnen: ik denk dat het zo is dat de veiligheidsvergadering die eigenlijk gepland was vooral was om te kijken hoe kunnen wij een aantal dingen praktisch afspreken. Maar de algemene regels van wat er mogelijk is binnen de Wollewei allez dat is niet iets van twee weken geleden. Er is eigenlijk gezocht van hoe kunnen wij nu een aantal dingen proberen op te lossen waardoor dat de veiligheid niet in het gedrang is maar waardoor eigenlijk toch ook de activiteit kan doorgaan. En daar proberen te zoeken naar een evenwicht tussen de beiden.

Vincent Diels: ja ik denk dat hier toch ook weer, het is daarnet aangehaald door de schepen Gevers, dat hier het voorschrijdend inzicht van toepassing zou kunnen zijn. En ik wil daarmee bedoelen ik geef u gelijk wat u hier in zegt van kijk dat is altijd al het maximum geweest, dat zijn de brandveiligheidsnormen, oké. Daar gaan wij niet over discussiëren. Ik meen te weten dat er in juni dacht ik dat het ergens was een eindejaarsfuif dat er toen, er waren meer dan duizend mensen aanwezig, blijkbaar een aantal problemen. Er is politie bij moeten komen. Dus u had reeds een precedent van hoe het niet meer kan, hoe het uit de hand zou kunnen lopen. Dan had u toch al hier al veel sneller op kunnen inspelen. Men wist toch dat ook zo een oude allez een eindejaarsfuif dat dat ook heel veel volk zou lokken toch zeker als er in Turnhout bijna niks toegankelijk is op die dag. Allez ik denk toch dat men daar toch veel sneller had op moeten inspelen. En nu mensen voor ik zal niet zeggen een voldongen feit stellen het is altijd wel zo geweest. Maar het is altijd niet zo strikt toegepast geweest en dan nu in enige keer hup chak gaan zeggen twee weken van tevoren zonder een alternatief dat lijkt mij toch een beetje onfatsoenlijk.

Francis Stijnen: ik denk dat we de zaken niet mogen omkeren hé het is gemakkelijk om de bal nu in het kamp te werpen van de brandweer terwijl dat dat zaken zijn die al lang gekend zijn. De organisatoren zijn zelf verantwoordelijk voor iets te organiseren en het is niet de brandweer die daar verantwoordelijk voor is.

Eva Houet: maar u beloofd toch wel om nog eens met de jongeren aan tafel te gaan zitten en eventueel voor alternatieven.

Francis Stijnen: zeker, zeker, zeker en vast, ja. Goed met het punt op zich akkoord van de agenda? Ja.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de voorgestelde wijzigingen aan de huidige geldende erfpachtovereenkomst van 26 juni 2009 tussen de provincie Antwerpen en de stad Turnhout aangaande het cultuurhuis de Warande.

Motivering

Voorgeschiedenis

Met de overeenkomst, die op 26 juni 2009 tussen de provincie Antwerpen en de stad Turnhout werd afgesloten, werden de gebouwen van het cultuurcentrum 'de Warande' voor een periode tot 27 april 2103 bij erfpacht aan de provincie overgedragen. Tevens werd bepaald dat voor bepaalde lokalen binnen de contouren van het in erfpacht gegeven eigendom, ondermeer de lokalen waarin de stedelijke bibliotheek gevestigd was en de toekomstige fuifzaal zou gevestigd worden, een gebruiksovereenkomst zou worden opgesteld die onlosmakelijk verbonden is met de erfpacht-overeenkomst. De gebruiksovereenkomst werd ondertekend op 07 juli 2009.

Zowel in de stukken die deel uitmaken van de erfpachtovereenkomst als in die van de gebruiksovereenkomst wordt met tekst en tekeningen aangegeven over welke gronden en gebouwen het gaat.

Feiten en context

Sedertdien werden zowel door de provincie Antwerpen als de stad Turnhout bouw- en verbouwinitiatieven genomen. Zo wordt het eerste warandegebouw nu grondig gerenoveerd en uitgebreid door de provincie Antwerpen met een nieuwe,

deels ondergrondse, tentoonstellingszaal. Die zaal ligt grotendeels in grond die niet in erfpacht werd gegeven aan de provincie.

Daarnaast bouwt de stad momenteel een ondergrondse fuifzaal. De fuifzaal ligt grotendeels op eigen gronden maar wordt ook verbonden met het gebouw van de Warande via de kelder. Zo komt er een chill-out, een keuken en een grote technische ruimte, ten behoeve van de fuifzaal, in de ondergrondse verdiepingen van de Warande. Destijds, bij de opmaak van de gebruiksovereenkomst, werd dit reeds opgevangen door deze ruimten in het gebouw in gebruik te geven aan de stad Turnhout.

Ingevolge beide bouwinitiatieven zijn bepaalde plaatsbeschrijvende delen van de overeenkomsten niet meer actueel en is een aanpassing op zijn plaats.

Tevens is de stad Turnhout vragende partij om het gedeelte van het warandegebouw dat in gebruik genomen wordt voor de fuifzaal uit de erfpacht te lichten. Voor het provinciebestuur maakt dit weinig verschil omdat de betreffende ruimte toch reeds in gebruik gegeven werd aan de stad. Voor de stad Turnhout maakt dit wel een groot verschil omdat ze voor de uitbating van de fuifzaal beroep wenst te doen op het autonoom gemeentebedrijf AGB Turnhout. Het AGB kan de btw op de bouwkosten voor de fuifzaal recupereren, doch enkel voor gebouwen waarvan het volle eigenaar is. Vermits de provincie Antwerpen dit bouwdeel momenteel in erfpacht heeft wordt hiervoor niet voldaan aan de voorwaarden en kan het AGB de btw op de kosten aan dit deel niet recupereren. Vandaar de vraag om dit uit de erfpacht te halen. Op die manier wordt de stad Turnhout terug volle eigenaar.

Voor de ondergrondse tentoonstellingsruimte van de provincie Antwerpen zijn door de verbouwwerken de contouren van het gebouw veranderd en moeten de grenzen van de erfpachtzone dus ook aangepast worden. Er wordt voorgesteld om enkel de ondergrondse verdiepingen in erfpacht te geven zodat de buitenruimte boven de tentoonstellingsruimte verder bij het openbaar domein (versta hier: privaat eigendom met openbaar karakter) van de stad Turnhout blijft behoren. Zo blijven de erfpachtgrenzen op de "contouren" van het gebouw, zoals initieel de bedoeling was.

Het opmetingsplan van landmeter-expert Stan De Schutter van 8 november 2012 verduidelijkt de eerder vermelde aanpassingen van de erfpachtgrenzen.

De tekst van de erfpachtovereenkomst van 26 juni 2009 moet slechts summier aangepast worden naar aanleiding van de wijzigingen van de erfpachtgrenzen.

Volgende wijzigingen worden voorgesteld:

- Artikel 1, lid 2 en 3 wordt vervangen door:
" Een perceel grond met opstaand gebouw gestaan en gelegen aan de Warandestraat 42, kadastraal bekend sectie Q nummer 480B6/deel en 480C6/deel, groot volgens meting in totaal 5.888,50 m2 zoals in groene kleur aangeduid op aangehecht opmetingsplan en met uitzondering van de ondergrond in het blauw aangeduide deel en de bovengrond op het rode aangeduide deel op hetzelfde opmetingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Stan De Schutter van 8 november 2012."
- Artikel 8, lid 1: schrappen van:
"en ten westen".

Advies

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de aangepaste grenzen en wijzigingen in de tekst van de huidige erfpacht-overeenkomst goed te keuren. De nodige notariële stukken kunnen dan volgens de gebruikelijke formules worden opgemaakt.

Nadien volgt nog de aanpassing van de gebruiksovereenkomst uitgaande van de gewijzigde omstandigheden ter plaatse en de gewijzigde erfpachtovereenkomst.

Juridische grond

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, [meer bepaald artikel 3, § 1](#).
- De algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen.

Argumentatie

Door de uitgevoerde bouwinitiatieven verwijst de huidige erfpachtovereenkomst niet meer naar de werkelijkheid op het terrein. Het is dan ook aangewezen enkele correcties door te voeren waardoor het logisch verband hersteld wordt.

Besluit

De gemeenteraad van Turnhout besluit

- onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut goedkeuring te verlenen om de erfpachtgrenzen voor de erfpacht van de stad Turnhout aan de provincie Antwerpen voor de ontwikkeling van APB de Warande te wijzigen zoals aangeduid op het opmetingsplan van landmeter-expert Stan De Schutter van 8 november 2012.
- goedkeuring te hechten aan volgende wijzigingen in de huidige erfpachtovereenkomst tussen de stad Turnhout en de provincie Antwerpen van 26 juni 2009 ten gevolge van de aangepaste erfpachtgrenzen:
 - Artikel 1, lid 2 en 3 wordt vervangen door:
" Een perceel grond met opstaand gebouw gestaan en gelegen aan de Warandestraat 42, kadastraal bekend sectie Q nummer 480B6/deel en 480C6/deel, groot volgens meting in totaal 5.888,50 m2 zoals in groene kleur aangeduid op aangehecht opmetingsplan en met uitzondering van de ondergrond in het blauw aangeduide deel en de bovengrond op het rode aangeduide deel op hetzelfde opmetingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Stan De Schutter van 8 november 2012."
 - Artikel 8, lid 1: schrappen van:
"en ten westen".
- dat de hyptheekbewaarder uitdrukkelijk wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de notariële akte, om welke reden dan ook.

Deze beslissing werd genomen met eenparigheid van stemmen.

Opvolging

Origineel	Facility management
Kopie	Patrimonium

Speech Francis Stijnen

Francis Stijnen: Goed dan zijn wij eigenlijk beste collega's, gemeenteraadsleden, op het einde van de laatste openbare zitting van de gemeenteraad van de legislatuur 2007-2012 en wil ik jullie raadsleden van harte danken voor het engagement dat u aan de stad Turnhout en aan haar inwoners hebt gegeven de afgelopen jaren. En wij gaan u zo dadelijk daar voor een kleine attentie overhandigen als dankbetuiging. We kunnen ons soms vragen stellen over het spel tussen meerderheid en oppositie of de wijze waarop politiek als maatschappelijke uiting van democratie door de media als een cirrus wordt gerediculiseerd. Toch gaat het over een stad besturen. Een stad met meer dan 40.000 inwoners en een stedelijke organisatie met meer dan 650 medewerkers. We namen gemeenteraadsbesluiten die op korte termijn tot resultaten leiden maar vaak ook beslissingen die hun definitieve resultaten maar zullen tonen lang na deze legislatuur. Turnhout heeft de voorbije zes jaar heel wat veranderingen ondergaan. Deze zijn niet allen noch in positieve noch in negatieve zin toe te schrijven aan het gevoerde beleid. Een stad wordt beïnvloed door heel wat externe factoren terwijl de politiek ook maar één van de actoren is in het ruimtelijke, maatschappelijke en economisch veranderingsproces van de stad. We verdienen als gemeenteraad tot slot het hoogste bestuursorgaan van de stad pluimen op onze hoed voor dingen die er tussen 2007 en 2012 ten goede veranderderde. Ten goede van Turnhout en ten goede van de Turnhoutenaren. Maar laat ons dus ook niet overdrijven. Noch door hier een lange opsomming te geven van verwezelijkingen noch door een tirade aan verkeerde keuzes of niet gerealiseerde beloftes. Iedereen zal wel zijn eigen lijstje hebben van zaken die hij de afgelopen zes jaar positief of negatief heeft ervaren. De werkelijke impact van onze keuzes op de ontwikkeling van onze stad zullen wij pas vele jaren later kennen. Ik dank u allen vooral voor de inzet en de bereidheid om verantwoordelijkheid te nemen door keuzes te maken. Ik dank u ook voor

de sereniteit op de gemeenteraadsvergaderingen waar het op enkele kleine uitzonderingen na steeds over de inhoud ging niet om persoonlijke vetes of teckels op de man in plaats van de bal. Ik dank ook de secretaris, het personeel en alle medewerkers van de stedelijke diensten of andere organisaties die voorbij zes jaar door hun inzet of initiatief een positieve bijdrage leverde voor onze stad Turnhout. Tot slot wens ik iedereen nog een prettige afsluiting van 2012. Een bijzonder jaar voor de stad. Als cultuurstad Vlaanderen maar ook omwille van 800 jaar binken met het hert op de juiste plaats. En voor iedereen veel geluk en een goede gezondheid in 2013. Een aantal onder jullie zullen elkaar terug zien op deze banken van de gemeenteraad in 2013. Voor een aantal onder ons stopt er een verhaal als gemeenteraadslid, schepen of burgemeester op 31 december. Ik hoop dat vooral de vele mooie herinneringen mogen blijven en dat het jullie allen ongeacht welke rol jullie in 2013 zullen bekleden ook in de toekomst positief willen verder bouwen aan onze stad en aan het welzijn en de welvaart van alle Turnhoutenaren. Dank u wel. Wij gaan even de attenties rond delen en dan zo dadelijk als dat gebeurd is het besloten gedeelte van deze vergadering houden.

Einde van de openbare zitting. Nadat het publiek de raadzaal heeft verlaten, vergadert de gemeenteraad verder in besloten zitting.