



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 5
van woensdag 22 februari 2012 om 18:30 uur

Aanwezig: Debondt Luc, Bax Bas, Anaf Hannes, Bockx Greet, Decoster Renaat, Peeters Wim vanaf punt 03,
Gladiné Pierre, Reniers Peter - raadsleden
Maes Suzy - schepen
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris
Verontschuldigd: De Busser Karel - voorzitter
Otten Toon - raadslid

Waren eveneens aanwezig

Eddy De Wachter – raadslid in vervanging van Karel De Busser,
Melanie Ryckaert – economieambtenaar,
Hugo Meeus – Ruimtelijke Ordening,
Frank Heirwegh – stadsontvanger,
Burgers.

Aangezien Karel De Busser verontschuldigd is, zal Luc Debondt deze commissievergadering voorzitten.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Vragen van raadsleden:

Vraag van Greet Bockx – vergunningen zendmast Sint-Pieter

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Suzy Maes een toelichting.

Vraag van Greet Bockx – Turnova

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Menaie Ryckaert een toelichting.

Vraag van Pierre Gladiné – Financieel evenwicht

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Suzy Maes een toelichting.

In verband met de toelagen vraagt Peter Reniers zich af of het uitgangspunt niet moet zijn: het totaal aan toelagen van vorig jaar min x % en men voor sommige toelagen eens moet nagaan of het niet met wat minder kan.

Schepen Suzy Maes deelt mee dat voor bepaalde sectoren het nu al zo is dat deze toelagen stuk voor stuk bekeken worden. Een lineaire vermindering is volgens schepen Suzy Maes zeker niet goed.

Pierre Gladiné stelt voor om bepaalde subsidies te regelen via een reglement zoals dat voor cultuur al bestaat.

In verband met de investeringen merkt Peter Reniers op dat men bijvoorbeeld voor de fuifzaal wel best eerst een businessplan had opgesteld en pas dan zou overwogen hebben al of niet een fuifzaal te bouwen.

Over het algemeen stelt Pierre Gladiné vast dat men zoekt naar evenwicht maar toch een begroting heeft met een tekort. Hij vraagt zich af hoe het kan dat er een bevolkingsaan groei is maar zonder dat de inkomsten stijgen. Wel heeft hij de indruk dat wanneer 't Antwoord meldt dat er 17% meer voedselpakketten werden uitgedeeld, men kan besluiten dat er een verarming van de bevolking is waar te nemen.

Tot slot merkt Pierre Gladiné op dat het nu wel te laat is, maar men had enkele jaren geleden een kerntakendebat moeten voeren.

Vraag van Luc Debondt – kerstverlichting

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Suzy Maes een kostenoverzicht.

Luc Debondt merkt op dat zijn vraag ook een aanpassing van het reglement inhoudt.

Dit kan pas van zodra de offertes binnen zijn over de huurprijs van led-verlichting. Eventueel moet een ander systeem worden uitgewerkt waarbij de winkels niet opgezaagd worden met de dure aankoop.

Punten agenda gemeenteraad

Schepen Suzy Maes deelt mee dat het Toezicht volgende opmerking heeft gemaakt in verband met de begroting: "In het overzicht van de financiële ontwikkeling is het saldo van het eigen dienstjaar op structurele wijze negatief. Een permanent tekort op het eigen dienstjaar is op lange termijn niet houdbaar omdat het de financiële reserves van uw bestuur aantast. Wij raden u aan deze evolutie van nabij op te volgen." Dit zal aan de gemeenteraad ter kennisgeving worden voorgelegd.

Uit het college

Er zijn geen punten met betrekking tot deze commissie.

Varia

Renaat Decoster betreurt het dat de datum van deze vergadering laattijdig werd meegedeeld.

Schepen Suzy Maes verontschuldigt zich voor het misverstand dat er is geweest bij het toezenden van de data van de commissies.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

Vergadering Commissie 5 woensdag 22 februari 2012



Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Vragen van raadsleden:
 - vergunningen zendmast Sint-Pieter
 - Turnova
 - Financieel evenwicht
 - Kerstverlichting
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia



Zendantennes

Concreet dossier: Grote Markt



Wetgeving

- Sinds 2001 reglementering in België
- In 2009 werd dit gewestelijke materie
- Besluit Vlaamse regering (19/11/2010) waarbij normen werden vastgelegd voor vast opgestelde zendantennes
- Normen zijn opgenomen in VLAREM II



Milieu kwaliteitsnormen

- Zendantennes moeten voldoen aan een norm voor blootstelling van alle elektromagnetische straling samen
- Bij meerdere antennes worden de veldsterktes opgeteld en vergeleken met de norm
- Norm geldt op alle publiek toegankelijke plaatsen



Milieu kwaliteitsnormen

- Daarbij ook nog een norm per zendantenne van het gsm-netwerk
- Deze norm geldt enkel op verblijfplaatsen (woningen, scholen, ziekenhuizen ...)
- Geldt niet voor zendantennes van telecommunicatie, radarsystemen, ASTRID-netwerk voor hulpdiensten, militaire toepassingen, radio en TV



Regelgeving

- In VLAREM II zijn zendantennes opgenomen als niet-ingedeelde inrichting
- Daarom is er geen expliciete vergunnings- of meldingsplicht
- Er zijn wel voorwaarden ter exploitatie opgenomen
- Deze moeten worden nageleefd



Procedure

- De exploitant moet vooraf een conformiteitsattest aanvragen bij de Vlaamse overheid waarbij een technisch dossier van de antenne moet worden gevoegd
- BIPT (Belgisch Instituut voor postdiensten en telecommunicatie) controleert het dossier
- BIPT heeft computersimulatie voor de veldsterktes te bepalen



Procedure

- BIPT stelt rapport op
- Geen inspraak mogelijk
- Vlaamse overheid levert al dan niet een conformiteitsattest af op basis van dat rapport
- Het lokaal bestuur wordt op de hoogte gebracht
- Conformiteitsattesten bij de milieudienst



Bestaande antennes

- Attesten die nog onder de federale regelgeving zijn afgeleverd, worden herbekeken
- Ze blijven geldig tot eind 2015
- Eind 2012 moeten de bestaande antennes wel voldoen aan de norm per antenne



Antennes Turnhout binnenstad

(rode symbolen)



Grote Markt

- Voor Grote Markt werden twee attesten afgeleverd:
 - NV Belgacom Mobile (in 2004)
 - Base (in 2006)
- Beide nog geldig tot eind 2015



Turnova – socio-economische vergunning

Vergunning 2007 op naam van TCO/TCO:

Bruto	20.000 m ²
Netto	12.000 m ²
Parkeerplaatsen	950
Raming TW	79 VTE en 128 HET

Type uitbatingen:

supermarkt	viswinkel
broodjeszaak	wijnhandel
pralines	groentewinkel
beenhouwer	snoepwinkel
bakker	kledingwinkels (verschillende types)
vrije tijd	schoenen
accessoires	lederwaren
TV, video	telefonie
parfumerie	optiek
geschenkart.	decoratie
hobby	speelgoed
wenskaarten	bloemen en planten

Turnova – socio-economische vergunning

Vergunning beperkte geldigheid bij niet-realiseren van project (2 jaar)

⇒ Nieuwe aanvraag
⇒ afgeleverd oktober 2011

Uitbreiding van de vergunning:

netto-uitbreiding: 3.554 m² door aankoop nieuwe percelen sinds 2007

Bruto oppervlakte: 20.815 m²
Netto oppervlakte: 15.554 m²

Met volgende indeling:

voeding:	1.087 m ²
mode:	8.174 m ²
elektro multimedia:	3.495 m ²
wellness	529 m ²
leisure	2.269 m ²

Turnova – socio-economische vergunning

Detailhandelsstudie provincie Antwerpen (visievorming kernen): 2009

Turnhout – Centrum:

626 handelszaken
Hoge leegstand
Ca. 52.000 m² bestaand netto-winkeloppervlakte

Zeker ruimte voor volgende assortimenten (algemeen in Turnhout):

- Algemene voeding, drank
- Producten voor persoonlijke verzorging
- Artikelen voor inrichting woning
- Financiële diensten
- Diensten persoonlijke verzorging
- Ambachtelijke diensten

Turnova – socio-economische vergunning

Detailhandelsstudie provincie Antwerpen (visievorming kernen): 2009

Marktruimte in m²

Dagelijkse goederen: 6.982 m²
Periodieke goederen: 14.892 m²
Uitzonderlijke goederen: 33.971 m²

Positie bestaande detailhandelsapparaat: kans en bedreiging

Turnova – socio-economische vergunning

Berekening Cushman – Wakefield op basis van gravitatie-model (2004!!)

+ 20.000 m² winkeloppervlakte: stijging van 34 % aantrekkingskracht
+ 30.000 m² (2 sites): + 39%
+ 40.000 m² (2 sites): + 43%
+ 50.000 m² (2 sites): + 45%

Maar advies bij 2 laatste: moeilijk te verhuren m² indien 2 aparte centra
Versterking van retail in binnenstad noodzakelijk om te wapenen tegen ontwikkelingen in andere centra (NL en Wijnegem)

Conclusie:
30.000 m² extra winkeloppervlakte is haalbaar
Turnova zou wel andere flavour moeten krijgen dan de Gasthuisstraat om commercieel succes te worden.

Financieel evenwicht

Evenwichtig meerjarig financieel beleidsplan

- Maatschappelijke tendensen: financiële en economische crisis, substantiële stijging van de pensioenlast, doorschuiven van verantwoordelijkheden naar het lokale niveau
- Turnhout vervult als centrumstad een rol voor de regio waarbij lasten en lusten niet gelijkmatig verdeeld zijn



- Opmaak van het budget en meerjarenplanning is een evenwichtsoefening tussen financiële draagkracht en de noodzakelijke besteding van middelen voor de stad en haar inwoners.
- Deze evenwichtsoefening zet ons aan om verder zuinig om te gaan met de beschikbare middelen
- Werkgroep evenwicht deed hierin een aantal voorzetten



Ontvangsten

- Rationalisering van het patrimonium aan gebouwen en gronden
- Permanente zoektocht naar bijkomende subsidiekanalen
- Evaluatie van de aangerekende kosten van dienstverlening met aandacht voor bijzondere kansengroepen
- Benchmarking van het inkomstenprofiel van de andere centrumsteden en steden in de regio



Uitgaven Werkingskosten

- Voor de opmaak van het budget van de werkingskosten wordt steeds, waar mogelijk, uitgegaan van het niveau van het jaar ervoor
- Er wordt verder ingezet op automatiseren, vereenvoudigde processen en samenwerking
- Duurzaamheid wordt vertaald in zuinig omgaan met energie, materiaal, infrastructuur en ruimtegebruik



Personeelskosten

- Bestaande, bijkomende en nieuwe taken worden kritisch onder de loep genomen en beoordeeld in het kader van het beleidsplan en de toegekende personeelsenveloppe
- Subsidies geven niet automatisch aanleiding tot nieuw personeel en het wegvallen van subsidies betekent niet automatisch het verder bekostigen met eigen middelen



- Er wordt verder gezocht naar efficiëntieverhoging van personeelsinzet door samenwerking tussen diensten, sectoren, maar ook tussen stad en ocmw en stad en regio
- Elke pensionering of uitdiensttreding geeft aanleiding tot een onderzoek naar personeelsinzet. De pensioengolf van de volgende jaren kan een hefboom zijn om de personeelskost te verminderen



Toelagen en overdrachten

- De principes van zuinig beheer, responsabilisering en kostenbeheersing worden ook opgelegd in functie van overdrachten naar derden
- Bij de opmaak van het budget is het niveau van het jaar ervoor het uitgangspunt.



Investeringsen

- Voor zover nu reeds mogelijk, wordt met een enveloppe gewerkt waarbinnen prioriteiten worden bepaald door het college na consultatie van het managementteam
- Bij elke investering wordt, waar mogelijk, ook rekening gehouden met de exploitatiekost
- Bij belangrijke investeringsprojecten worden de diverse mogelijkheden van aanpak onderzocht
- Beslissingen ivm nieuwe investeringsprojecten gebeuren in beginsel nav de bespreking van de initiële begroting



Kerstverlichting

- Aantal branduren: 66 dagen x 11 uur/dag = 726 uren
- Vermogen = 113,9 Kw
- Verbruik: 113,9 Kw x 726 uur = 82.691,40 Kwh
- Kostprijs per Kwh = 0,14 euro
- Totale kostprijs: 82.691,40 Kwh x 0,14 euro = 11.576,80 euro



Kerstverlichting

Ledlamp		Spaarlamp		Gloeilamp	
Verbruik	Branduren	Verbruik	Branduren	Verbruik	Branduren
0,3 W	50.000			7,5 W	1.000
0,8 W	50.000			15 W	1.000
1,2 W	50.000			25 W	1.000
3 W	50.000			30 W	1.000
		5 W	5.000		
		8 W	5.000	40 W	1.000
		11 W	5.000		
		12 W	5.000	60 W	1.000
		15 W	5.000		
		16 W	5.000	75 W	1.000
		18 W	5.000		
		20 W	5.000	100 W	1.000
		23 W	5.000		
		27 W	5.000		
		33 W	5.000	150 W	1.000
5,2 W	50.000				
9 W	50.000				



Punten voor gemeenteraad

...



Uit het college

...



Varia

...

