



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 2
van woensdag 30 mei 2012 om 19:30 uur

Aanwezig: De Wachter Eddy - voorzitter

De Busser Karel, Daniëls Tom, Driesen Godelieve, Langman Deborah, De Wilde Tine, Diels Vincent, Gladiné Pierre, Reniers Peter – raadsleden

Vos Eric, Wittebolle Astrid – schepenen

Aerts Kathleen – commissiesecretaris

Verontschuldigd:

Calis Clara

Ook aanwezig

Kristien Sysmans – beleidsadviseur Toerisme en Stads promotie

Steven Mateusen – beleidsadviseur Wegen, Groen en Mobiliteit

Benny Brees – coördinator AGB

Rob Verschueren – beleidsadviseur Sport

De heer Plessers

Burger

1. Goedkeuring vorig verslag

Het verslag van 2 mei 2012 wordt goedgekeurd.

2. A. Toerisme & UiT: Digitale wandeling 2012

Kristien Sysmans illustreert haar toelichting 2A en 2B door middel van powerpointslides.

Vragen:

- Karel De Busser merkt op dat niet iedereen over de nodige digitale kennis beschikt op zo'n applicatie vlot te kunnen bedienen. Zijn zij dan genoodzaakt om een gids in te huren?

Er worden 3 mogelijkheden aangeboden:

- stadswandeling met gids
- stadswandeling met applicatie
- stadswandeling met brochure (2 EUR)

De mobiele applicatie is slechts één facet die kadert in een grote oefening rond digitalisering binnen stad Turnhout. De eerste gebruikers zijn heel positief. Men kan op een ontspannen manier de wandeling beleven, in eigen tempo en naar eigen interesse.

Bezoekers kunnen vooraf thuis hun bezoek al wat voorbereiden en de applicatie downloaden op hun Ipad of via Toerisme worden gratis Ipad's beschikbaar gesteld tijdens de kantooruren. Voor wie niet goed weet hoe het werkt, is dit een uitgelezen kans om een Ipad te lenen en uit te proberen. Zij krijgen een handleiding mee en worden door medewerkers wegwijs gemaakt. De applicatie is bewust simpel en gebruiksvriendelijk gehouden.

- Deborah Langman informeert waar men de applicatie van thuis uit kan downloaden?

Via de stadswebsite kan men de applicatie gratis downloaden:

<http://www.toerismeturnhout.be/nl/1012/collections/64/in-de-stad.html>

- Tom Daniëls wil weten of de applicatie ook in andere talen beschikbaar is?

Op dit moment is het enkel in het Nederlands verkrijgbaar. Het is een dure investering. In de toekomst zal men afwegen of het renderend is om ook in andere talen aan te bieden.

De applicatie zit in een voorbereidende fase en gaat stap voor stap verder uitgewerkt worden. Nu in 2012 is de aanzet gegeven. Er gaat meer en meer info op beschikbaar gesteld worden. Het is een groeiproces.

2. B. Toerisme & UIT: Stand van zaken boekingen 2012

Vraag:

- Pierre Gladiné vraagt of de bezoekers aan 'Tweespoor' bij in de cijfers zijn opgenomen?

Dit initiatief werd georganiseerd door de Warande – dienst tentoonstellingen en liep tussen 17 maart en 20 mei langs verschillende locaties doorheen Turnhout. Het totaal aantal bezoekers is niet gekend bij Toerisme en zodoende ook niet in de cijfers inbegrepen.

Astrid benadrukt dat Turnhout meer en meer op de kaart wordt gezet. Al de initiatieven werpen momenteel al vruchten af en zal ook na dit jaar voor extra bezoekers zorgen. We zijn nu eind mei. Verenigingen boeken vroeger en komen later individueel vaak terug naar de stad. Traditioneel is de zomer de drukste toeristische periode. De vooruitzichten zijn veelbelovend!

Astrid Wittebolle laat zich verontschuldigen voor het bijwonen van de jaarlijkse ledenvergadering vzw Toerisme en verlaat de commissie.

3. Vraag van Peter Reniers: Stand van zaken concessie cafetaria zwembad Stadspark

Inleiding wordt gegeven door Eric Vos, de toelichting wordt verzorgd door de heer Plessers.

Eric Vos meldt dat in de commissie van 2 mei de verbouwingswerken aan het zwembad, zowel als de juridische procedures uitgebreid werden toegelicht door verschillende specialisten. Enkel het Aquapark werd niet besproken. De opeenvolgende openingen en sluitingen van het zwembad hebben wel degelijk voor een verstoorde uitbating van de cafetaria gezorgd. Nu is er een langdurige periode van sluiting. De horeca uitbater heeft een signaal aan AGB gegeven omtrent schadevergoeding.

Volgens de heer Plessers situeert de moeilijkheid zich voornamelijk op vlak van twee verschillende concessies: NV Stadspark – stad Turnhout en BVBA Aquapark – AGB. Beiden zijn juridisch aan elkaar gebonden. Beiden overeenkomsten moeten op hetzelfde tijdstip beëindigd worden. Behoudens vergissing is de concessie Aquapark niet beperkt tot het gebouw. De concessie Stadspark is wel beperkt tot het gebouw. Het Stadspark ondervindt minder hinder van de sluiting van het zwembad, maar ook daar is de invloed merkbaar. Voor de financiële verliezen van Aquapark zijn er nog geen reële cijfers beschikbaar. Er is momenteel geen normale uitbating van de cafetaria mogelijk. Er zijn twee opties:

- een financiële vergoeding regelen of
- een verlenging van de concessie toestaan (zonder bijbetaling)

Men voert nog steeds constructieve gesprekken, alle opties blijven open om te komen tot een aanvaardbaar voorstel met onderbouwde visie.

Bedrijfsrevisor Clybouw zoekt naar een redelijke formule om te onderhandelen over een mogelijke verlenging. Een aantal elementen moeten in overweging worden genomen.

Vragen:

- Peter Reniers wil weten hoe hoog de schade bedraagt voor stad Turnhout en op wie dit verhaald kan worden?

Enerzijds is er de verhaalmogelijkheid op Aquapark zelf. De concessievergoeding zelf wordt evenwel mede bepaald door het aantal bezoekers, aantal dat op huidig ogenblik nul bedraagt.

Er wordt gezocht naar een formule om de verlengingsperiode te berekenen waarin alle partijen zich kunnen terugvinden. Het is niet eenvoudig om een goed onderbouwde formule te vinden om de verlenging te verantwoorden. De eerste vergadering was in augustus 2011. Een onmiddellijke oplossing is nog niet in zicht. Indien er geen regeling wordt bereikt zal er door Aquapark vermoedelijk een procedure worden opgestart ten laste van het AGB. In die procedure zullen alle partijen die mogelijk verantwoordelijk zijn voor de sluiting van het zwembad mede betrokken worden.

4 A. Wegen, Groen & Mobiliteit: Verrekening 6: stoepen

Steven Mateusen geeft meer uitleg over de punten 4A, 4B, 4C en 4D Wegen, Groen en Mobiliteit aan de hand van een powerpointpresentatie.

De nieuwe oversteekplaatsen aan de Steenweg op Oosthoven vragen om een extra aandachtspunt voor slechtzienden nu de voetpaden gewoon doorlopen. Er is geen boordsteen meer voorzien waar zij zich aan kunnen oriënteren. Er wordt een akkoord gevraagd aan de gemeenteraad om hier ribbeltegels te voorzien.

4. B. Wegen, Groen & Mobiliteit: Buurtcontracten i.v.m. onderhoud openbaar groen

Inge Goos heeft dit punt komen toelichten in de commissie van 21 maart. Nu wordt het reglement aan de gemeenteraad voorgelegd. Dit kwam tot stand nadat enkele bewoners van de Parkwijk zich hebben teruggetrokken nadat de beplanting gebeurd was.

Vragen:

- Peter Reniers vraagt of alle wijken zich hiervoor kunnen inschrijven? Zijn de wijken in Turnhout gedefinieerd of kan men ook individueel toetreden?

Het project is tot stand gekomen voor de Parkwijk, maar indien er interesse is vanuit andere wijken, kan dit altijd uitgebreid worden. In het reglement is ook opgenomen dat men in groep deelneemt aan het project. Wanneer er een individuele keuze zou zijn, is het niet meer overzichtelijk voor de aannemer wie al dan niet deelneemt. Men gaat voor een uniforme beplanting.

In de Parkwijk zijn enkele planten afgestorven. Er is een proces verbaal opgesteld. De planten hebben onvoldoende water gekregen in de afgelopen warme periode. In het najaar volgt een herbeplanting.

- Is dit voor rekening van de aannemer?

Ja! Het werd niet opgeleverd en de waarborg start pas na de herbeplanting najaar 2012.

4 C. Wegen, Groen & Mobiliteit: Investeringsloze IOK voor FRAC-LO

Dit punt werd niet weerhouden en komt in de gemeenteraad van eind juni.

Dit is een positieve wending: In 2011 heeft de stad 120 000 EUR begroot. IOK wil de afwatering aanpassen waardoor ook de opritten aangepast dienen te worden. IOK doet de hele aanbesteding, stad Turnhout levert enkel zijn aandeel, zo'n 27 000 EUR.

4 D. Wegen, Groen & Mobiliteit: Verrekening 4: fietsbrug

Vraag:

- Peter Reniers informeert wie de wijziging in kleur van de stenen schanskorven heeft voorgesteld?

Vanuit de stad zelf. De schanskorven worden zo'n 4 meter hoog, wat zichtbepalend werkt voor de buurt. De gele kleur verwijst naar het zandpad, zodat er een aaneengesloten geheel ontstaat.

5 Uit het college

Stad Turnhout is in gesprek met Technico in verband met een beachvolleybalterrein.

Er wordt een traject nieuw ontwikkeld voor de sporthal. Tijdens constructieve gesprekken, wordt er naar oplossingen gezocht. Half juni staat de volgende vergadering gepland. De sportdienst is mee ingeschakeld. De buurt heeft vele vragen omtrent de functie van de sporthal en wil graag een geasfalteerde zone behouden waar kinderen kunnen spelen.

Vragen:

- Karel de Busser vraagt wie vragende partij is voor een beachvolleybalterrein, welke club?

Het is een individuele vraag. Beachvolleybal wordt populair, zeker als zomeractiviteit. Een aantal professionele volleybalspelers uit verschillende clubs nemen af en toe deel aan beachvolleybaltornooien.

- Eddy de Wachter informeert of het Stadspark geen alternatief kan zijn?

Nee, de bomen zorgen voor teveel schaduw. Technico lijkt de beste optie omwille van omheining. Afsluitbaar

's avonds: hygiëne van het zand – geen kattenbak.

6 Punten gemeenteraad

A. Astrid Wittebolle meldt dat 'het opheffen van de openbare ruimte voor Villa Vanthilt' voor alle zekerheid in de agenda is opgenomen. Astrid heeft contact gehad met Binnenlandse Zaken omtrent de bewakingsopdrachten. Morgenavond is er een proefopname van Villa Vanthilt voorzien.

B. Rob Verschuere licht toe dat er in Turnhout verschillende sporthallen hun accommodatie beschikbaar stellen voor scholen en naschoolse activiteiten, ook voor trainingen is er geen probleem. Enkel wanneer ploegen in competitie spelen en er dus een derde partij bij betrokken wordt, ligt dit moeilijker. Wegens competitieverbod in zalen is enkel het Stadspark en Technico beschikbaar.

Eric Vos merkt op dat de sporthal van het Sint-Victor ook een mogelijkheid is, één club neemt de verantwoordelijkheid.

Qua infrastructuur heeft Technico sporthal heel wat te bieden. In 1991 is er een erfpacht verleend voor 27 jaar, dit loopt af in 2018. In 1997 is er een aanpassing gebeurd omtrent parking en speelterreinen. De sporthal is reeds 30 jaar oud en brengt hoge kosten met zich mee. Men wil bijvoorbeeld snoeien in de energiefactuur door zonnepanelen op het dak te plaatsen met een rendement van 50%. De opbrengst voor Technico wordt geschat op 6 000 EUR per jaar.

De firma die de zonnepanelen kan plaatsen werkt enkel met een minimum contract van 25 jaar (= 2038). Het voorstel is nu om het erfpacht te verlengen tot 2038.

Vragen:

- Peter Reniers vraagt zich af wat er juist voor de firma gewaarborgd dient te worden?

De firma innen de inkomsten van het stroomcertificaat. Dit vraagt nu hoogdringendheid omdat de waarde van de stroomcertificaten in juni gaan dalen.

(momenteel 230 EUR kilowatt per uur, gaat naar 210 EUR > voorstel Freya Van den Bossche 90 EUR)

Stad Turnhout staat erop dat de zonnepanelen in juni ook effectief geplaatst worden.

- Eddy De Wachter informeert of dit nieuwe systeem nog voldoende garantie biedt voor Technico? Het is alvast een duwtje in de rug, jaarlijks 6 000 EUR. Technico zoekt verder naar andere oplossingen.

Eric Vos legt uit dat er in de erfpacht clausules geplaatst worden. Zo kan stad Turnhout ingeval de erfpacht voortijdig beëindigd zou worden, stroom aankopen bij concurrentiële firma's indien de prijs te sterk verschilt.

7 Varia

Pierre Gladiné informeert welke periode van het jaar de distels en netels gesnoeid worden op het speelpleintje aan de parking Muylenbergh?

Kathleen Aerts
Commissiesecretaris