



VERSLAG VERGADERING COMMISSIE 2 van donderdag 20 juni 2013 om 19:30 uur

Aanwezig: Breugelmans Stef - voorzitter

Gevers Dimitri, Van Lommel Reccino, Boogers Marc, De Coninck Katleen, Van Damme Marc, de Jong Vera, Driesen Josiane, Gladiné Pierre - raadsleden
Versmissen Tom, Stijnen Francis, Anaf Hannes - schepenen
Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Otten Toon, Van Heupen Nic - raadsleden

Waren eveneens aanwezig

Jan Van Otten – raadslid in vervanging van Nic Van Heupen,
Luc Debondt – raadslid in vervanging van Toon Otten,
John Guedon – raadslid,
May Broeckx – projectmanagement,
Dirk Vandenberghe – stadsarchitect,
Publiek

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Meerwerken fuifzaal

Dit zijn zowel een aantal werken die niet moeten gerealiseerd worden, als bijkomende werken met betrekking tot de aannemingen van het perceel ruwbouw en afwerking, het perceel sanitair en hvac, het perceel elektriciteit en het perceel lift.

Aan de hand van een overzicht (zie ppt in bijlage) geeft Dirk Vandenberghe toelichting bij dit punt.

Pierre Gladiné vraagt of er nog meerwerken voorzien worden.

De buitenaanleg tegen de opening zal nog als meerwerk voorzien worden voor ongeveer 80.000 euro.

Pierre Gladiné meent zich te herinneren dat tijdens de verenigde commissies een bedrag van 900.000 euro was voorzien voor de buitenaanleg van de Warande. Hij vraagt of dit alles niet beter kan gebundeld worden.

De gehele site aanleggen tegen begin september is onmogelijk. Het voorziene deel aan de fuifzaal is een deel van het hele plan dat ontwikkeld werd voor de gehele site. Op dat gehele plan zijn nog twee grijze zones, namelijk aan de bibliotheek en aan de schouwburg waar de provincie plannen heeft voor verbouwing.

Dimitri Gevers vraagt of er dan ook eigendomsoverdrachten van gronden moeten gemaakt worden.

Wanneer de Warande weet wat ze juist gaan doen, zal dit gebeuren.

Pierre Gladiné vraagt wanneer de provincie klaar is met haar plannen deze in een commissie kunnen besproken worden.

Er zijn nog geen keuzes gemaakt en vermoedelijk zal dit nog enkele jaren kunnen duren.

Luc Debondt merkt op dat nu de meerwerken worden betaald met de recuperatie van de btw terwijl in het verleden werd gezegd dat met deze gelden de inrichting van de fuifzaal zou gefinancierd worden.

De toog wordt uitgevoerd door stadspersoneel met minieme kosten (bestelbon).

Tafels en stoelen zullen aangekocht worden door het AGB.

Schepen Hannes Anaf deelt mee dat de opening van de fuifzaal voorzien is tijdens het eerste weekend van september. Op vrijdag voor de "oudere jeugd", op zaterdag een fuif georganiseerd door de jeugdraad en op zondag voor ouders en kinderen.

Uitbreiding erfpachtovereenkomst met vzw Met mekaar voor Ommekaar

Op de locatie tussen het clublokaal van de vzw Met mekaar voor Ommekaar en het rangeerstation moest de helling naar de voetgangers- en fietsbrug over het kanaal Dessel-Schoten aangelegd worden. Door op deze locatie met keermuren te werken kan het clublokaal van de vzw behouden blijven. Deze keermuur zou op drie meter van het

clublokaal komen en hierdoor zou er een zone van 52 m² ingenomen worden. Dit impliceert dat de erfpachtovereenkomst aangepast moet worden.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft May Broeck een korte toelichting bij dit punt.

Overeenkomst met Poezemoeders Zwerfkattenproject Turnhout vzw voor de aanpak van de zwerfkattenproblematiek

De problematiek van zwerfkatten wordt in Turnhout sinds 2005 op een diervriendelijke manier aangepakt door een sterilisatiecampagne. Om de aanpak te continueren dient een overeenkomst afgesloten te worden met Poezemoeders Zwerfkattenproject Turnhout vzw, gespecialiseerd in de problematiek van zwerfkatten. Met de overeenkomst staat de vzw in voor het gecontroleerd vangen van de zwerfkatten. Na sterilisatie of castratie, ontworming en het aanbrengen van een oormerk worden ze terug losgelaten op de plaats waar ze gevangen zijn. De stad van haar kant betaalt daarvoor een vergoeding voor de kosten van de dierenarts.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Hannes Anaf toelichting bij dit punt.

Pierre Gladiné vraagt of het project gaat over heel Turnhout of bepaalde concentraties.

Het betreft heel Turnhout.

Pierre Gladiné wil ook weten hoe de communicatie verloopt.

De vzw heeft een uitgebreide facebookpagina.

Punten agenda gemeenteraad

Erfpachtovereenkomst met KKK, PSC en TTK op domein Frac.

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft schepen Hannes Anaf toelichting bij dit punt.

Hij verwijst ook naar een vorige commissie waar dit ook reeds ruim aan bod kwam.

Uit het college

Schepen Tom Versmissen deelt mee dat de vergadering van Centrummanagement zal doorgaan op dinsdag 2 juli om 19 uur.

Schepen Hannes Anaf deelt mee dat de GNOP-subsidies zijn toegekend. Het college heeft 8.500 euro voorzien voor inrichtingswerken aan een ven in Ravelse Bergen en 1.500 voor het vleermuizenproject in La Bonne Esperience. Verder deelt hij mee dat het college beslist heeft om net als vorig jaar niet mee te doen aan de actie "Behaag onze Kempen" van IOK.

Varia

Marc Boogers verwijst naar de vorige gemeenteraad waar beloofd werd dat een lijst van gebouwen en gronden met schattingsverslagen zou overgemaakt worden aan de raadsleden.

Schepen Tom Versmissen deelt mee dat de lijst van het ocmw ondertussen ook is toegekomen en de diensten deze toevoegt aan de stadslijst. De stadssecretaris zal de lijst zo vlug mogelijk doorzenden.

Marc Boogers vernam enige ongerustheid bij de handelaars van de de Merodelei naar aanleiding van de voorziene werken aan de spooroverweg. Zij vragen of ze tijdens de werken tussen half september en eind oktober bereikbaar zullen zijn.

Schepen Tom Versmissen deelt mee dat Infrabel een datum voor het uitvoeren van de werken heeft gevraagd. Met de Handelsadviesraad werd de periode half september – eind oktober voorgesteld. Infrabel heeft tot op heden deze datum nog niet bevestigd. Tegelijkertijd zal ook het rond punt aangepakt worden. Aan Infrabel werd duidelijk te kennen gegeven dat tijdens de werkzaamheden een doorgang voor fietsers en voetgangers moet blijven. Van zodra meer info verkregen wordt, zal een duidelijke communicatie gevoerd worden.

Dimitri Gevers vraagt of het mogelijk is om nog voor september een datum vast te leggen voor overleg over het AZ.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

Vergadering Commissie 2 donderdag 20 juni 2013

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Meerwerken fuifzaal
- Uitbreiding erfpachtovereenkomst met vzw Met mekaar voor Ommekaar
- Overeenkomst ivm zwervkattenproblematiek
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia

Meerwerken fuifzaal

FUIFZAAL FINANCIËEL					
6 juni 2013					
Begroting 2009 - code 4010/22/80-106 jeugd - bouwen van een ondergrondse fuifzaal - 3.800.000 euro*					
algemene kosten	ruwbouw en afwerking Alg. bouwondern. Fr. Wilms nv	sanitair en hvc Keyser nv	elektriciteit Wauwels Elektro bvba	lrm TEM - Technifit nv	
656,24*	3.807.440,74	456.066,00	262.025,60	90.500,00	
eind 2009					
offertes incl btw	3.497.046,19*	2.798.902,39	416.693,98	232.074,92	81.675,00
reserve	302.394,57*	230.238,57 = 8,64 %	34.906,02 = 8,41 %	19.825,18 = 6,58 %	9.325,00 = 10,19 %
vandaag					
offertes excl btw	2.287.770,57	343.052,88	191.797,37	67.500,00	
uitbetaalde btw, te recupereren	113.667,58	6.165,37	3.790,44	0,00	
reserve	908.012,81 = 26,49 %	106.777,75 = 29,38 %	66.412,19 = 24,41 %	22.590,00 = 33,33 %	
herontkenningen tot 6 juni 2013	208.368,00	28.220,85	11.125,10	3.292,24	
nog te verwachten herontkenningen	27.129,64	4.820,00	0.843,11	3.154,38	
versch. vermoedelijke hoeveelheden	127.461,75				
-/- werken 1	43.944,60				
-/- werken 2	31.504,37				
-/- werken 3	147.653,31				
-/- werken 4	47.653,85				
-/- werken 5	3.805,60				
vermoedelijk tekort	34.400,26				
vermoedelijk overschot		4.306,10	1.354,01	14.805,38	

Wijziging erfpacht Stad Turnhout met vzw Met Mekaar voor Ommekaar



Wijziging erfpacht Stad Turnhout met vzw Met Mekaar voor Ommekaar

- Bestaande erfpachtovereenkomst, afgesloten op 1 januari 1991, voor een periode van 45 jaar, eindigend op 31 december 2035 voor kadastraal perceel sectie B 987 E, met een oppervlakte van 47 a 82 ca.
- bij aanleg fietsbrug werd door keermuur een stuk van 52 m² ingenomen. In ruil zou een uitbreiding van de erfpacht op delen van percelen sectie B, nrs 962 en 987, met een oppervlakte van 389 m² worden toegestaan. Dit stuk werd ingericht als parkeerplaats.
- Stad Turnhout beplante ook de talud en egaliseerde de ruimte tussen lokaal en materiaalokt.
- Betrokken delen werden ingetekend op het metingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Klaus Raeymaekers op 26 april 2013.

Aanpak zwervkatten problematiek

Stad Turnhout is reeds lang bezig met de problematiek. Einde 2005 is een overeenkomst afgesloten met vzw APMA

Aanpak – methodiek

Zwervkatten worden gevangen waarna ze gecastreerd of gesteriliseerd worden. De katten krijgen een oormerk zodat ze later herkend worden wanneer ze eventueel opnieuw gevangen worden. De katten worden op dezelfde locatie opnieuw losgelaten. De katten verdedigen hun territorium waardoor er geen nieuwe zwervkatten bijkomen. Gezien ze niet meer kunnen voortplanten, blijft de populatie onder controle. Het eventueel doden van katten is minder zinvol omdat dan het territorium zou ingenomen worden door een andere niet steriele kat.

Resultaten

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Totaal
sterilisaties	62	118	105	127	96	96	177	754
castraties	61	60	84	80	59	58	109	551
euthanasie	5	22	14	36	13	75	75	188

In de periode 2005 -2012 zijn in totaal 1.453 zwerkatten behandeld. Per jaar betekende dit een gemiddelde investering van +/- 9.500 EUR

Effect

Het effect is beperkt door de constante instroom van verwilderde en/of verwaarloosde huiskatten.

Cijfers voor België bevestigen dit. Ieder jaar komen er gemiddeld 6% katten bij. Dat leidt tot steeds meer zwerkatten en een overbezetting van de dierenasielen. In 2011 kwamen 35.000 katten in asielen terecht, waarvan 12.000 een dodelijk spuitje kregen. Dat waren er 2.000 meer dan in 2010.



Toekomst

Het vangen, steriliseren en terugzetten van de zwerkatten is en blijft de meest diervriendelijke en effectieve methode om de zwerkattenproblematiek aan te pakken. Het is dus aangewezen de zwerkatten actie voort te zetten

Wettelijke verplichting

- katten moeten in de Belgische asielen vanaf 1 september 2012 gesteriliseerd, geïdentificeerd en geregistreerd zijn voor ze kunnen worden geadopteerd.
- Vanaf 1 september 2014 wordt deze maatregel uitgebreid naar kwekers en particulieren. Alle katten moeten dan vóór ze verkocht of weggegeven worden, gesteriliseerd, geïdentificeerd en geregistreerd zijn. Enkel katten die bestemd zijn voor een erkende kwekerij of mensen in het buitenland, mogen nog zonder voorafgaande ingreep worden verhandeld
- Elke gemeente moet bovendien voor een contactpunt zorgen waar inwoners zwerkatten kunnen melden, zodat ze gevangen, gesteriliseerd en weer vrijgelaten kunnen worden, of desnoods euthanaseert. De gemeenten moeten ook hun zwerkattenbeleid bijhouden.



Nieuwe partner

Vzw APMA is gestopt en Poezemoeders Zwerfkattenproject Turnhout vzw is kandidaat om het project samen met de stad verder te zetten.

Nieuwe overeenkomst

Belangrijke elementen

- Verder zetten beproefde methode
- ingebouwde controlemechanismen om het behandelen van huiskatten te voorkomen
- limiteren budgetten en afbouwen in functie effecten nieuwe wetgeving



Punten agenda gemeenteraad

- Erfpachtovereenkomst met KKK, PSC en TTK op domein Frac



Erfpachtovereenkomst met KKK, PSC en TTK op domein Frac

Voorgeschiedenis:

- Op 27 juni 2005 besloot de gemeenteraad over te gaan tot minnelijke onteigening van het voormalige domein FRAC, volgens het goedgekeurde onteigeningsplan "Recreatief Parkgebied Frac II".
- De Stad heeft het domein Frac verworven met als doelstelling bijkomende sport- en speelruimte en bijkomend groen te realiseren in de stad.
- De activiteiten van de verenigingen waarvoor een erfpacht overeenkomst werd opgesteld sluiten zeer goed aan bij de bestemming "actieve recreatie" van het recreatief parkgebied FRAC.



Inhoud

- De Stad geeft een perceel op recreatief domein Frac in erfpacht aan 3 verenigingen waarna deze gezamenlijk een sportcomplex oprichten
- Ondergronds wordt de schuttersvereniging gehuisvest, gelijkvloers de KKK en op de eerste verdieping de TTK
- Het gebouw wordt gezamenlijk gefinancierd
- Er wordt gewerkt met een voltooiingswaarborg om te verzekeren dat het gebouw in elk geval wordt opgericht
- Alle kosten voor het opstellen van de akte, landmeter, aanvraag stedenbouwkundig aanvraagdossier zijn voor rekening van de erfpachtnemers



Krachtlijnen Erfpachtovereenkomst

- Duur : 50 jaar
- Prijs : 1 euro per jaar
- Kadastraal perceel sectie O deel van nrs. 211 en 212
- Loten 10 en 11 op het metingsplan
- Het gebouw dat wordt opgericht wordt bij einde erfpachtovereenkomst automatisch en kosteloos eigendom van de stad
- Schuttersvereniging krijgt de mogelijkheid om een ondergrondse schietstand uit te breiden tot 104 meter binnen de 18 jaar na ondertekening van de erfpachtovereenkomst, mits de nodige milieu en andere vergunningen



Overige afspraken

- Er wordt een toegankelijkheidsreglement opgesteld wat tussentijds kan worden aangepast waaraan alle verenigingen op het domein Frac zich moeten houden
- Bestemming in erfpacht gegeven percelen/gebouwen : het ontwikkelen van activiteiten conform het maatschappelijk doel van de vereniging, kan niet ééenzijdig worden gewijzigd door de vereniging



Uit het college



Varia

...

