



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 5
van dinsdag 30 augustus 2011 om 20:00 uur**

Aanwezig: De Busser Karel - voorzitter

Otten Toon, Bax Bas, Anaf Hannes, Bockx Greet, Decoster Renaat, Peeters Wim, Gladiné Pierre, Reniers Peter - raadsleden

Maes Suzy - schepen

Verontschuldigd: Debondt Luc - raadslid

Waren eveneens aanwezig

Eddy De Wachter – raadslid in vervanging van Luc Debondt,

Kelly Verheyen – adviseur,

Melanie Ryckaert – economieambtenaar,

Tom Versmissen en Paul Moelans – burgers,

Marianne Michiels – pers.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Parkmanagement: stand van zaken verschillende initiatieven

Na een korte toelichting door schepen Suzy Maes geeft Kelly Verheyen aan de hand van een ppt (zie bijlage) toelichting bij dit punt.

Wim Peeters merkt op dat vaak Engelse termen worden gebruikt in plaats van Nederlandstalige omschrijvingen.

In verband met het fietsevenement:

Greet Bockx heeft ondervonden dat er op het Stadskantoor weinig fietsen voor de ambtenaren in de uitleen aanwezig zijn en vraagt of het mogelijk is om dit aanbod uit te breiden.

In verband met het onderwerp “kunst en bedrijven”:

Pierre Gladiné verwijst naar de vorige begrotingen waarin jaarlijks een bedrag van 5.000,00 euro was voorzien voor aankoop van kunstwerken van lokale kunstenaars. Hij stelt voor om dit bedrag te spenderen voor de aankoop van kunstwerken van één of meerdere van de voorgestelde bedrijven.

Schepen Suzy Maes zal dit voorstel bespreken met schepen Eric Vos van Cultuur.

Greet Bockx vraagt waar de werken die in het verleden werden aangekocht zich nu bevinden en door wie ze beheerd worden. Ze stelt tevens voor om deze bijvoorbeeld volgend jaar eens te verzamelen in een tentoonstelling.

De kunstwerken bevinden zich in de Warande en worden eveneens door de Warande beheerd. Dit is opgenomen in de beheersovereenkomst.

Schepen Suzy Maes denkt er over om een dergelijk kunstinitiatief, maar dan op kleinere schaal, te organiseren in samenwerking met de Middenstand.

Initiatieven	in	kader	van	kernversterkend	beleid	(winkelbeleidsplan):
-				promotie		koopzondagen
-	speelkaartenactie	(stand	van	zaken)	+ project	'automatisering cadeaucheques'
-		subsidies			Provincie	Antwerpen
-						gevelrenovatiepremie
-	startersacademie: winkelincubatoren					

Pierre Gladiné verwijst naar zijn tussenkomst tijdens één van de vorige commissies over het project “startersacademie – winkelincubatoren” waarbij hij vroeg naar de rol van Syntra.

De rol van de Syntra's werd opgenomen in het project.

Pierre Gladiné vraagt hoe het project “gevelrenovatie” zal gecommuniceerd worden.

Binnen enkele weken zal een infosessie gehouden worden waarop huurders en eigenaars van winkelpanden zullen uitgenodigd worden.

Wim Peeters vraagt of de premie voor gevelrenovatie ook geldt voor zelfstandigen.

Het pand dat in aanmerking kan komen moet geregistreerd zijn als handelsspand.
Renaat Decoster stelt vast dat het bedoelde gebied waarbinnen de subsidie voor gevelrenovatie is voorzien in 2002 werd goedgekeurd. Hij vraagt of dit na bijna 10 jaar niet moet herzien worden.

De basis om tot dit gebied te komen was toen het Mercuriusplan en is tot op heden nog steeds het gebied dat met de doelstellingen overeenkomt.

Renaat Decoster vraagt of er geschriften over dit Mercuriusplan bestaan.

Vermoedelijk kan dit wel op het internet gevonden worden. De dienst economie heeft nog wel een exemplaren en zal dit aan Renaat Decoster overmaken.

De aanwezigen vragen wat de term “de-minimis” betekent.

Een vennootschap mag wettelijk maximum 200.000,00 euro aan overheidssubsidies ontvangen gespreid over een periode van 3 jaar.

Pierre Gladiné vraagt of er onderrichtingen bestaan wat de verkoop betreft van een pand dat gerestaureerd werd met bedoelde gevelrenovatiepremie.

Het gerenoveerde pand mag niet verkocht worden binnen de vijf jaar na renovatie.

Stand van zaken project ‘Ondernemersvriendelijke Kempen’

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft Melanie Ryckaert een korte toelichting bij dit punt.

Punten agenda gemeenteraad

Er zijn geen punten met betrekking tot deze commissie.

Uit het college

Er zijn geen punten met betrekking tot deze commissie.

Varia

Schepen Suzy Maes wil tijdens de volgende vergaderingen van commissie 5 onder meer volgende punten bespreken:

- bedrijventerreinen
- toelichting bij de beleids- en beheerscyclus
- problematiek van de pensioenbijdrage
- debat rond de Kerkfabrieken

Schepen Suzy Maes vraagt de raadsleden of zij eventueel nog voorstellen hebben om te bespreken.

Peter Reniers verwijst naar de duidelijke uitleg die de Stadsontvanger ooit eens heeft gegeven over het opmaken van de begroting. Graag wil Peter Reniers, vooraleer de begroting besproken wordt tijdens de Verenigde Commissie, een gelijkaardige uitleg door de Stadsontvanger waarin dieper ingegaan wordt over de verschillende deelaspecten van een begroting.

Toon Otten vraagt of zijn vraag tijdens de laatste bijeenkomst van de Verenigde Commissies in verband met de verkoop van aandelen geagendeerd en besproken werd tijdens de bijeenkomst met de Centrumsteden.

De toestand van de Gemeentelijke Holding werd besproken op de vergadering van 22 juni jl. van de werkgroep financiën van de centrumsteden.

De schepenen van Financiën van de Vlaamse centrumsteden vragen de Gemeentelijke Holding een strategisch plan voor de komende jaren, met daarin begrepen ook een exit-strategie. Er is nood aan een debat ten gronde over de participatie door lokale overheden in een commerciële, beursgenoteerde bank.

Renaat Decoster verwijst naar zijn vraag tijdens de gemeenteraden van april en 6 juni over de spaarpot die de Gekoro zou hebben. Hij is van mening dat de Gekoro deze reserve niet nodig heeft maar heeft tot op heden nog steeds geen antwoord ontvangen.

Ondertussen heeft Renaat Decoster deze vraag gesteld voor de gemeenteraad van 5 september en zal daar een antwoord gegeven worden.

Jan Van Rompuy
commissiesecretaris

Vergadering Commissie 5 dinsdag 30 augustus 2011



Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Parkmanagement: stand van zaken verschillende initiatieven
- Initiatieven in kader van kernversterkend beleid (winkelbeleidsplan):
 - promotie koopzondagen
 - speelkaartenactie + project 'automatisering cadeaucheques'
 - subsidies Provincie Antwerpen
 - gevelrenovatiepremie
 - startersacademie: winkelincubatoren
- Punten agenda gemeenteraad
- Uit het college
- Varia



Parkmanagement

Stand van Zaken 2011



Parkmanagement 2011

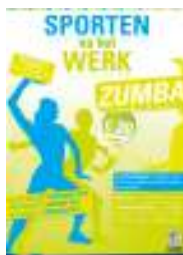
1. Sporten na het werk
2. Sociale Media
3. Cycle to work week
4. Turnhout 2012: kunst & bedrijven



Parkmanagement 2011

1. Sporten na het werk

- Di en do, 17-18u, voordelig tarief: zumba of spinning
- ism sportdienst
- herhaling wegens succes



Parkmanagement 2011

2. Sociale Media: Infosessie 'Hoe LinkedIn nu echt gebruiken?'

- > 80 deelnemers
- Gastheer Soudal, R&D-gebouw, 25/08/2011



Parkmanagement 2011

2. Sociale Media: Infosessie 'Hoe LinkedIn nu echt gebruiken?'

- Spreker
Jan Vermeiren
- Deelnemers kregen boek mee
- Netwerkreceptie



Parkmanagement 2011

3. Fietsevenement 18/09/2011, autoloze zondag

Cycle 2 Work Week

START EEN RAGE!
AUTO IN DE GARAGE!



-Doel: duurzame woon-werkverkeer in de kijker:
'cycle to work week' → meeste km/werknemer

- Fietstocht 18 september

www.C2WW.be



Parkmanagement 2011

4. Turnhout 2012: Kunst & Bedrijven



Festival van de Creativiteit



Parkmanagement 2011



Creative Industrie

Parkmanagement 2011

4. Turnhout 2012: Kunst & Bedrijven

Doel:
Volledige stadshart transformeren door creatieve industrie



- Lancering: 21/04/2012 "dag van de Creativiteit"
- Slotfestival: 10 & 11 november 2012



Parkmanagement 2011

4. Turnhout 2012: Kunst & Bedrijven

Parkmanagement: projectonderdeel ism arteconomy:

5 bedrijven

- Miko, Carta Mundi, Philips, Van Roey, X

5 professionele kunstenaars

- Te selecteren via open oproep (oktober 2011)

>> Samen een kunstwerk, proces, ... toonmoment nov 2012



Winkelbeleidsplan Turnhout



Winkelbeleidsplan

4 doelstellingen:

- Gevarieerd en kwalitatief winkelaanbod
- Aantrekkelijk winkelgebied om te komen winkelen
- Mobiliteit en parkeren afgestemd op het winkelen
- Promotie



Winkelbeleidsplan

-Gevarieerd en kwalitatief winkelaanbod

Project Startersacademie – Winkelincubatoren

Ingediend in kader van oproep 'Ondernemingsvriendelijke Gemeente 2011' van het Agentschap Ondernemen.

Goedgekeurd voor een bedrag van 301.000 EUR.

Project wordt uitgevoerd i.s.m. stad Mechelen, Innovatiecentrum Provincie Antwerpen en de Unizo regio's en de stad Leuven.

Subsidie wordt verleend voor aanwerving personeel: 1 VTE voor Turnhout en ½ VTE voor Mechelen voor de uitvoering voorafgaand onderzoek en implementatie.

Periode: 2012 -2014



Winkelbeleidsplan

-Gevarieerd en kwalitatief winkelaanbod

Project Startersacademie – Winkelincubatoren

Concept:

-Aanbieden van een fysieke locatie voor startende zelfstandigen waar een winkelidee in de praktijk kan uitgetest worden.

-Opvullen van lacunes in het aanbod van de winkelstad.

-Begeleiding van startende zelfstandigen op locatie zelf met aandacht voor stimuleren van creativiteit en innovatie.



Winkelbeleidsplan

-Gevarieerd en kwalitatief winkelaanbod

Project Startersacademie – Winkelincubatoren

Aanzet van het dossier

Gelijklopende problematiek in centrumsteden:

- Falingsgraad bij starters
- Leegstand in centrumstraten
- Lacunes in het aanbod, gebrek aan USP en onderscheidend vermogen



Winkelbeleidsplan

-Gevarieerd en kwalitatief winkelaanbod

Project Startersacademie – Winkelincubatoren

Doelstellingen – algemeen

Versterking van het binnenstedelijk handelsapparaat

Verhoging van de leefbaarheid in de binnenstad

Ontwikkelen methodiek om innovatie en creativiteit bij handelaars in steden te stimuleren



Winkelbeleidsplan

-Gevarieerd en kwalitatief winkelaanbod

Project Startersacademie – Winkelincubatoren

Doelstellingen – projectspecifiek

Geïntegreerde ondersteuning van starters via concept van winkelincubatoren om slaagkansen te verhogen en kwaliteitsvolle zaken te vestigen

Daling leegstand

Verhogen van het aantal onderscheidende winkels in het centrum van Turnhout, zowel nieuwe als bestaande

Opstart van een winkelincubator als market hall voor startende zelfstandigen

2012 – 2014: 15 begeleide starters of gevestigde zelfstandigen



Winkelbeleidsplan

-Gevarieerd en kwalitatief winkelaanbod

Project Startersacademie – Winkelincubatoren

Aanpak

Turnhout – uitwerking concept van centrale winkelincubator
Mechelen – uitwerking concept decentrale winkelincubator

Ondersteuning van Unizo en Innovatiecentrum Provincie Antwerpen van de startende zelfstandigen

Aanwerving personeel voor opstart en uitvoering project

Taken:

Opstart werkgroep met lokale vastgoedsector/projectontwikkelaars
Opmaak argumentarium voor investeerders
Zoeken naar geschikte locatie + haalbaarheidsstudie
Uitwerking traject voor gevestigde zelfstandigen + opmaak handboek



Winkelbeleidsplan

-Aantrekkelijk winkelgebied om te komen winkelen

Gevelrenovatie Handelspanden Turnhout

Reglement goedgekeurd door de gemeenteraad juni 2011

Subsidieaanvraag Stad Turnhout die werd ingediend bij EFRO (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling) werd goedgekeurd.

Totaal bedrag 240.000 EUR
waarvan 72.000 EUR van de stad Turnhout
96.000 EUR van het Hermes fonds (Vlaams)
72.000 EUR van EFRO

Subsidies kunnen vanaf 1 september aangevraagd worden voor gevelrenovatie aan handelspanden in het kernwinkelgebied en winkelgroeigebied van de stad Turnhout.



Winkelbeleidsplan

-Aantrekkelijk winkelgebied om te komen winkelen

Gevelrenovatie Handelspanden Turnhout

Subsidiepercentage van 60% op de facturen excl. BTW met een maximaal bedrag per pand van 10.000 EUR

Ter verbetering en opwaardering van de handelspanden in het winkelcentrum + uitzicht winkelstraten

7 eigenaars/huurlers principieel geïnteresseerd en al geïnformeerd naar de voorwaarden

Budget voor ca. 24 panden in de periode 1 september 2011 – 31 augustus 2013.



Winkelbeleidsplan

-Aantrekkelijk winkelgebied om te komen winkelen

Gevelrenovatie Handelspanden Turnhout

Aanvraagprocedure:

-Samenwerkingsovereenkomst met de stad Turnhout om co-promotor te worden in kader van EFRO

-De-minimis verklaring ondertekening bij vennootschappen

-Offertes van alle geplande werken = basis voor berekening van maximaal subsidiebedrag

-Wordt vastgelegd door college indien dossier volledig = daarna uitvoering

-Voor (bijna) alle werken is een bouwvergunning nodig

- Infosessie gepland in de loop van september



Winkelbeleidsplan

-Aantrekkelijk winkelgebied om te komen winkelen

Vervangen en bijplaatsen baniermasten

Subsidieaanvraag ingediend in kader van oproep Provincie Antwerpen: 'initiatieven ter bevordering van een lokaal detailhandelsbeleid 2011'

Gesubsidieerd voor een bedrag van 15.000 EUR



Winkelbeleidsplan

-Promotie

Turnhout van Shoppen

Promotiecampagne ontwikkeld met steun van de provincie Antwerpen

Subsidie van 13.000 EUR voor de ontwikkeling van de campagne

In 2011 enkel ingezet op de promotie van de winkelzondagen (4 keer):

- radiospots
- spots op RTV
- advertenties de Streekkrant
- advertenties op lijnbussen



Winkelbeleidsplan

-Promotie

Kaartverzamelspel 'Turnhout van Shoppen'

Voor de zomermaanden werd een kaartverzamelspel uitgewerkt om aankopen in het centrum tijdens juli en augustus te stimuleren.

71 deelnemende handelszaken

77.000 flowpakjes met 5 kaarten verdeeld

134 volledig samengestelde verzamelmappen al binnengebracht

Prijsrekking op 17 september

Mogelijk herhaling van de actie in eindejaarsperiode



Winkelbeleidsplan

-Promotie

Cadeaucheques

Dossier ingediend i.s.m. de stad Geel en gemeente Mol in kader van de oproep 'Ondernemingsvriendelijke Gemeente' 2011

Dossier voor digitalisering van de cadeaucheque met een cadeaucheque-automaat.

Investeringskosten ingediend en goedgekeurd voor 154.500 EUR

Plaatsen van cadeaucheque-automaat en nieuwe cadeaucheques op basis van NFC-technologie. Invoering in de loop van 2012 gepland.

In 2010 werd er voor 196.350 EUR aan Turnhoutse cadeaucheques verkocht.



Winkelbeleidsplan

Ondernemingsvriendelijke Kempen

Stand van zaken

Project in 2009 ingediend bij het Agentschap Ondernemen door de stad Geel en de stad Turnhout

2 doelstellingen:

- Ontwikkelen website over 'Ondernemen in de Kempen'
- Organisatie van een lerend netwerk voor ambtenaren en mandatarissen lokale economie uit de Kempen



Winkelbeleidsplan

Ondernemingsvriendelijke Kempen

Stand van zaken

Website 'Ondernemen in de Kempen'

⇒ Opdracht aanbesteed aan Anaxis

⇒ Afstemming met Cipal: IRIS-project

Lerend netwerk: 3 sessies al georganiseerd

- Buurtwinkelbeleid
- Taxiwetgeving en markten
- Kermissen en website 'Ondernemingsvriendelijke Kempen' en project cadeaucheques



Punten voor gemeenteraad

Er zijn geen punten met betrekking tot deze commissie



Uit het college

Er zijn geen punten met betrekking tot deze commissie



Varia

...

