



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van donderdag 22 september 2011 om 19:30 uur

Aanwezig:

Bax Bas – voorzitter
Hermans Luc, Gevers Dimitri - schepenen
Der Kinderen Annemie, Van Tornout An, Bockx Greet, Decoster Renaat, Diels Vincent, Maes Jan, Reniers Peter,
De Wachter Eddy - raadsleden
Baaten Leen - commissiesecretaris
Marc Machielsens, An Bruyninckx – ambtenaren
Alain Sneyers, Walburga G, Tom Versmissen en Bart Voordeckers – inwoners

Verontschuldigd:

Debondt Luc, Calis Clara - raadsleden

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Volgende bemerkingen worden gemaakt:

- a. Renaat Decoster zegt dat de aanwezige bewoners niet vermeldt worden bij de aanwezigen.
- b. An van Tornout en Annemie Der Kinderen vragen om de uitspraak van Dimitri Gevers inzake de 15% regel inzake sociale woningen op te nemen in het verslag:
Dimitri Gevers zegt dat de 15% sociale woningen een globale ambitie is voor het ganse grondgebied en dus niet enkel per verkaveling behaald moet worden.
- c. An van Tornout vraagt om te vermelden in het verslag dat er wel een bezwaar is binnen gekomen op de dienst MER aangaande project 'Turnova'.

Renaat De Coster vraagt waarom de jaarrekeningen van de Gecoro en de bijhorende historiek niet geagendeerd is op deze commissie.

Dimitri Gevers zegt dat de ambtenaren die de toelichting komen geven in verlof zijn en dat het op de volgende commissie aan bod zal komen.

Renaat zegt dat de voorzitter van de gecoro geen ambtenaar is en er dus wel vandaag had kunnen zijn, en dat hij de vraag reeds in april stelde. Hij geeft aan dat als aan dit onderwerp geen voorrang gegeven kan worden dat hij de gouverneur hierover zal moeten schrijven.

Dimitri Gevers zegt dat hij zich reeds heeft verontschuldigd voor het 'te laat' agenderen van dit onderwerp en dat het onderwerp in de commissie van oktober aan bod zal komen.

Bouwvergunning Carta Mundi - toren

Dimitri Gevers zegt dat het college van burgemeester en schepenen het advies met voorwaarden aan Vlaanderen heeft opgestuurd.

An Bruyninckx geeft toelichting aan de hand van een power point presentatie en andere beeldinformatie van de architect.

Vragen en argumentatie

An Bruyninckx zegt dat het bijgebouw een hoogte heeft van 23,30m.

Dimitri Gevers zegt dat het college een positief advies heeft geschreven en heeft opgestuurd naar Vlaanderen, wel met voorwaarden. An Bruyninckx somt een aantal voorwaarden op:

- Alle verkeer dient langs de bestaande in- en uitrit te gaan.

- De aircotoestellen moeten zo ver mogelijk weg van de bewoning geïnstalleerd worden en voorzien worden van een geluidsisolerende kast.
- Er moet een dichte groenbuffer voorzien worden. Ook het onderhoud van de groenbuffer is opgenomen.

De buurtbewoners geven aan dat de groenzone er nu slecht bij ligt.

Luc Hermans zegt dat er reeds opdracht is gegeven om er iets aan te doen.

- Er dient een watertoets te gebeuren. Regenwater moet herbruikt worden.
- De voorwaarden van de brandweer zijn ook opgenomen.
- Centrum voor toegankelijkheid schrijft voor dat het gebouw toegankelijk moet zijn voor mindervaliden.

Alain Sneyers, buurtbewoner, zegt dat er verschillende elementen in deze bouwaanvraag niet in regel zijn. Om te beginnen kaart hij aan dat de administratieve toren volledig in woongebied gebouwd zal worden. De oprichting van de toren van een milieubelastend groot bedrijf, kan niet in woongebied. Dat zou volledig in tegenspraak zijn met de richtlijnen die omschreven staan in de codex ruimtelijke ordening. Het bestaande gebouw paalt al aan de grens.

An Bruyninckx zegt dat het ook in de codex staat dat het aan de overheid is om te bepalen over wat wenselijk is. Aangezien het gaat om de zachte functies van het bedrijf dat men wil huisvesten in de aangevraagde aanbouw, waarbij de harde industriële functies achteraan in het bedrijf zullen blijven, werd hier toch een positief advies over geschreven. Op deze manier blijft de onbebouwde industriezone van het bedrijf nog vrij voor een eventuele uitbreiding van hun harde industriële functies.

Alain Sneyers antwoordt dat men waarschijnlijk verschillende argumenten kan aanhalen om deze bouwaanvraag positief te adviseren, maar dat het een principekwestie blijft. Een kantoor bouwen in woongebied druist in tegen de omzendbrieven van 25/02/2002 en 25/10/2002. An Bruyninckx zegt dat men in die brieven zich richt op het oprichten van nieuwe kantoren. In dit geval gaat het over een uitbreiding van een bestaande firma.

Alain Sneyers zegt dat men in de brief adviseert om op zoek te gaan naar alternatieve locaties voor kleinschalige activiteiten.

An Bruyninckx zegt dat het niet gaat over nieuwe functies die erbij komen. Een groot deel van de kantoorruimtes van Carta Mundi gaan door in de bestaande gebouwen die gebouwd zijn op industriezone. De afweging werd hier gemaakt of het al dan niet wenselijk was om deze uitbreiding van Carta Mundi al dan niet positief te adviseren. In de voorwaarden zijn duidelijk maatregelen opgenomen om de impact voor de bewoners daar te minimaliseren. De ruimte om een stevige groenbuffer te voorzien, is er.

Alain Sneyers zegt dat er nog steeds niets veranderd aan het conflict tussen de bouwaanvraag en de wettelijke bepalingen. Hij heeft deze kwestie voorgelegd aan een onafhankelijke advocaat die ook hetzelfde oordeel velde. Daarbij zijn de mogelijke milieueffecten nooit onderzocht, al werden ze wel mee opgenomen in de voorwaarden bij het advies van CBS. Hij gaat akkoord met de beoordeling over de ruimtelijke impact van het gebouw, maar hij vindt de beoordeling over de impact van het kantoor vaag.

Dimitri Gevers zegt dat het college van burgemeester en schepenen geen ongerustheid voelt over deze zaak, aangezien het de Vlaamse overheid als behoeder van het decreet, een bindend advies zal geven.

Alain Sneyers hoopt dat de Vlaamse overheid een objectief advies zal schrijven.

An Bruyninckx zegt dat de Vlaamse overheid alle documenten, bezwaarschriften, verslagen buurtvergaderingen, ... heeft doorgekregen om hun advies te formuleren.

Bas Bax vraagt wanneer we het advies van de Vlaamse overheid mogen verwachten.

An Bruyninckx antwoordt dat ze dertig dagen tijd krijgen om hun advies te schrijven. Daarna zal het op het college behandeld worden. Als hun advies negatief is, moet er volledig nieuwe aanvraag ingediend worden.

Bas Bax zegt dat we dat advies zullen afwachten. Indien gewenst kan dit nogmaals aan bod komen op de commissie.

An Bruyninckx geeft nog mee dat wanneer het advies is toegekomen, er aan Carta Mundi een kennisgeving openbaar onderzoek op geplastificeerd A4 moet aangebracht worden. Dan kan iedereen het volledige dossier komen inkijken op Blairon, dienst RO.

Alain Sneyers vraagt of er na het advies van de Vlaamse overheid er nog de mogelijkheid is om bezwaar in te dienen.

An Bruyninckx antwoordt ja.

Addendum stedenfonds:

Dimitri Gevers licht toe aan de hand van een power point presentatie.
Er zijn geen vragen.

Toelichting mogelijk ontwikkeling golfterrein

Marc Machielsens licht toe aan de hand van een powerpointpresentatie.

Vragen en argumentatie

Bas Bax vraagt of er reeds beloftes zijn gedaan aan andere gemeenten voor andere ontwikkelingen.
Luc Hermans zegt dat die er niet zijn voor zover hij weet.

Greet Blockx vraagt wat de volgende stappen zijn die er nu genomen zullen worden
Luc Hermans zegt dat men nu eerst de andere betrokken gemeentes zal contacteren om hun standpunt hierover te leren kennen, om hopelijk een gezamenlijk standpunt te kunnen innemen.

Renaat de Coster vraagt hoe het ruimtelijke strategisch platform / plateau... hier tegenover staat.

Marc Machielsens zegt dat deze aanvraag daar helemaal niet in past. Toch lijkt de provincie hier niet negatief tegenover te staan, aangezien ze reeds een RUP aan het voorbereiden zijn. In de huidige aanvraag spreekt men over 9 holes, die op het grondgebied zullen komen en spreekt men niet over de totale ontwikkeling van het golfterrein.

Vincent Diels vraagt wat er zal gebeuren in het scenario dat zowel provincie en andere gemeenten positief tegenover de ontwikkeling staan en enkel Stad Turnhout niet.

Marc Machielsens zegt dat we als Stad Turnhout dan maar een kleine impact zullen hebben op de ontwikkeling en dat er dan misschien slechts enkele holes verlegd zullen worden. Aangezien het over een grensoverschrijdende ontwikkeling gaat, kan men er subsidie voor aanvragen.

Luc Hermans zegt dat deze situatie frustrerend is, aangezien er landbouwers werden uitgekocht, bedrijven verplaatst werden in functie van het natuurgebied daar in de regio. Er zal een MER-studie moeten gebeuren, waarin ook Turnhout informatie kan bijdragen.

Greet Bockx geeft aan dat het vennengebied ernaast ligt en dat dat kan tellen als argument.

Luc Hermans zegt dat dat zeer subjectief is. Bijvoorbeeld zegt de tegenpartij dat men de gebrekkige Noord – Zuidverbinding met deze ontwikkeling zal verbeteren. Ook beweert men dat door deze ontwikkeling het gebied groener ingekleurd zal worden. Al bij al is er nog tijd om alle mogelijke stappen te ondernemen, aangezien er eerst nog bestemmingswijzigingen moeten gebeuren en andere zaken, die tijd zullen vergen.

Stand van zaken retentiebekken Stadspark

Marc Machielsens licht toe.

De studie van LIBOS loopt ten einde. Zij deden een studie over de haalbaarheid van het retentiebekken en concludeerden dat het project niet haalbaar was vanwege geuroverlast. Nu onderzoekt men verder naar een gesloten retentiebekken. Gevolg hiervan is dat het life – project wordt geschrapt, aangezien de mogelijkheid van een open bekken nu wegvalt. De geuroverlast was immers een van de belangrijkste voorwaarden voor de realisatie van het project.

Luc Hermans zegt dat men nu zal starten met het opmaken van een nieuw ontwerp.

Marc Machielsens zegt dat de timing voor de realisatie van het bekken zal opschuiven, aangezien Aquafin hiervoor budget heeft in 2013 en 2014. Hij zegt dat een open retentiebekken zonder geuroverlast mogelijk zou zijn, wanneer alle hemelwater gescheiden is van rioleringswater. Hierop kunnen we niet wachten, want deze werken aan de rioleringen zijn gespreid over tientallen jaren. De rioleringswerken in en rond het stadspark zijn gepland over dertig jaar.

Stand van zaken FRGE

Luc Hermans zegt het project op 1/7/2011 van start is gegaan en zeer goed loopt. Momenteel zijn er aanvragen binnen voor een bedrag rond de 700.000€. Dit overstijgt de verwachtingen. Er werd aan Brussel gevraagd voor een uitbreiding van de middelen voor Turnhout. Om deze te kunnen krijgen moeten

we verder in het jaar gevorderd zijn. Gemiddeld gaan de aanvragen over investeringen van 7500,00€. De meest actuele investeringen zijn het vervangen van oude stookketels, het plaatsen van isolerende beglazingen, het plaatsen van dakisolatie.

Deze gemeenteraad wordt voorgelegd om de verdeelsleutel van de stadsregio te herbekijken, aangezien het gemiddeld bedrag van de aanvragen in de buurgemeenten hoger ligt dan in Turnhout. Ook de eerste dossiers van de doelgroep komen binnen. Een wordt reeds behandeld, nog drie andere zijn in aanvraag.

Agenda gemeenteraad

Er zijn geen punten.

Uit het college

Er zijn geen punten

Varia

Luc Hermans geeft een korte update rond de Frac. Er zullen grondwerken gebeuren zodat de sportverenigingen verder kunnen werken. De grond die opgegraven wordt uit de kelder van de schutters zal afgevoerd worden naar de gronden van de LRV. Deze grond kunnen we zo gebruiken waar nodig. Enkel de kost van het transport is voor rekening van stad Turnhout. Op de veedijk hebben we een soortgelijke kans laten liggen.

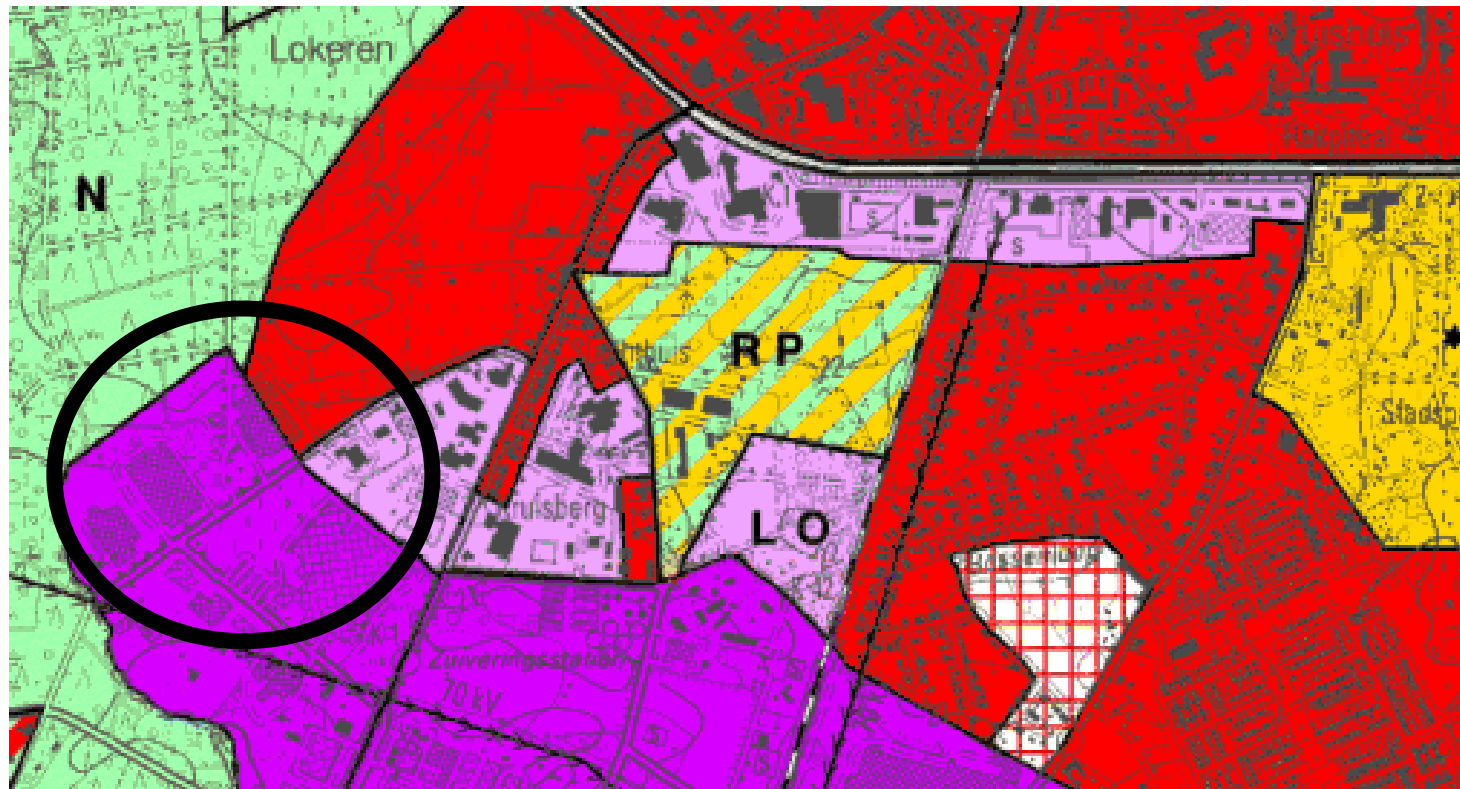
Marc Machielsens zegt dat er dit jaar nog aanbestedingen zullen gebeuren. Deze zullen dit jaar en volgende jaar uitgevoerd worden. De uitvoering zal gefaseerd gebeuren. Ook zal er nog een buurtvergadering gehouden worden vooraleer de werken echt van start gaan. Luc Hermans zegt dat het ontwerp reeds twee of drie keer aan de buurt werd voorgesteld, maar het belangrijk is dat de buurtbewoners ook op de hoogte zijn van de werkzaamheden die daar gaan starten.

Baaten Leen
commissiesecretaris

Carta Mundi

Stedenbouwkundige aanvraag

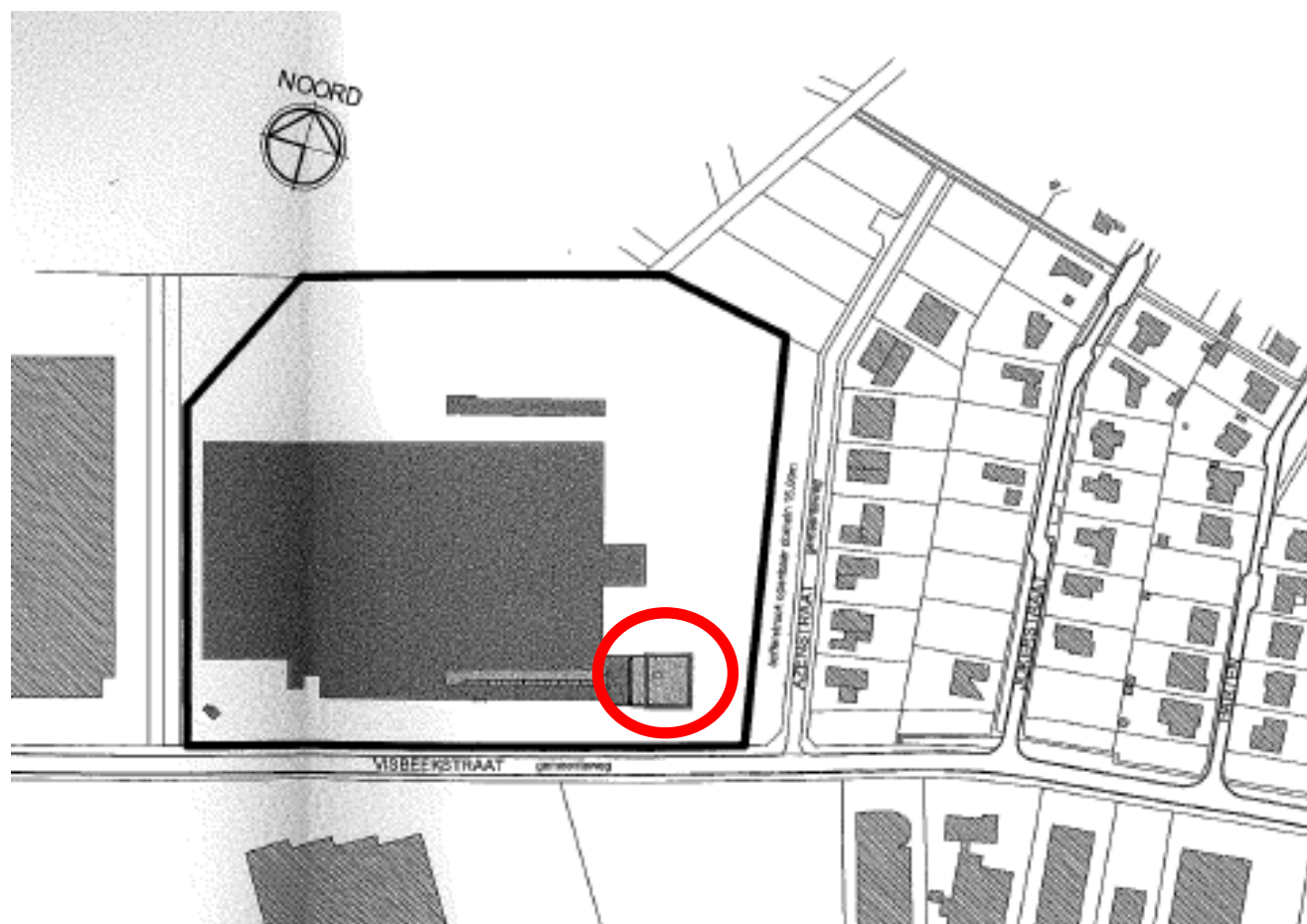
Gewestplan

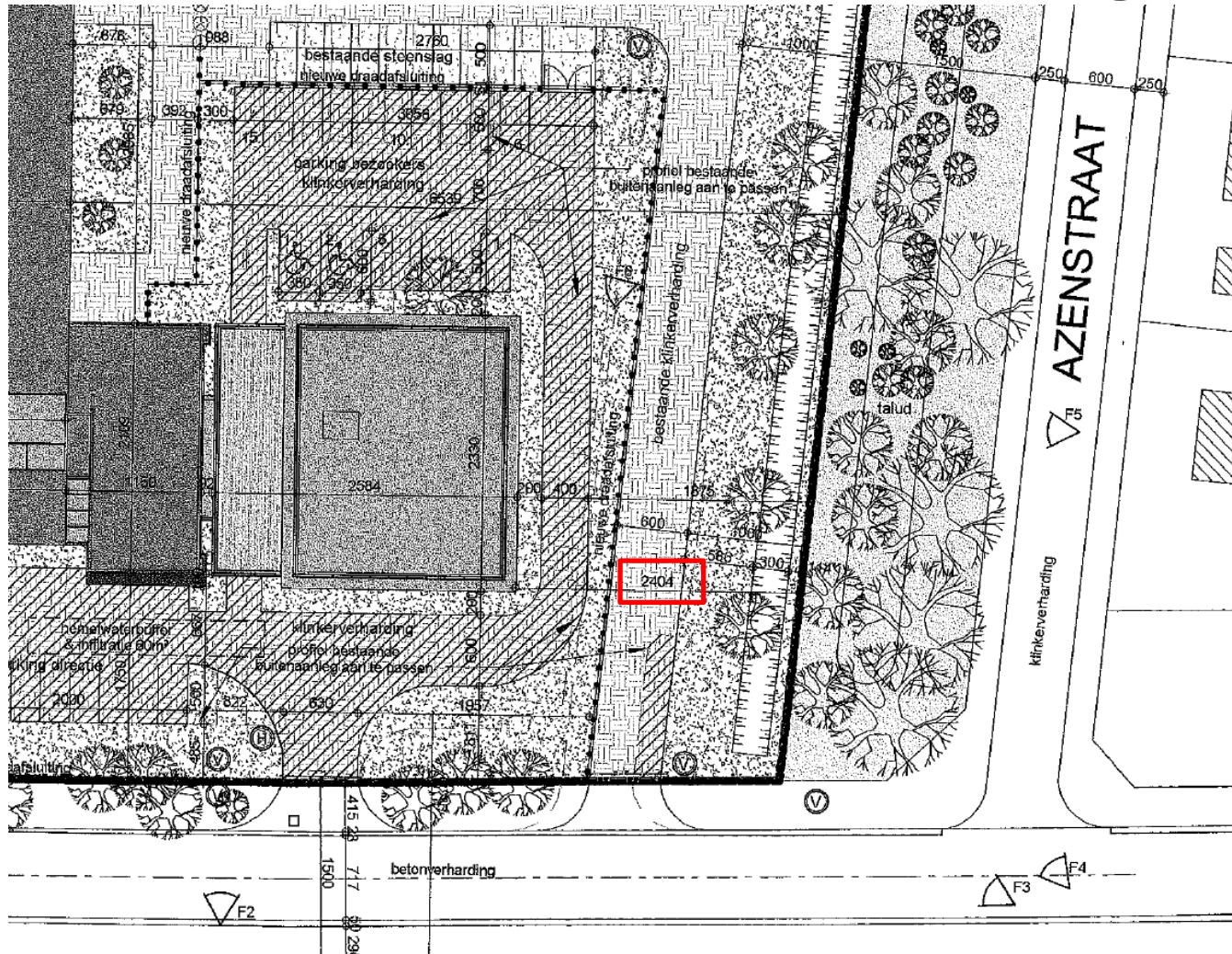


Verkaveling 123/411 dd. 14/2/2000



Omgevingsplan





Ontwerpconcept

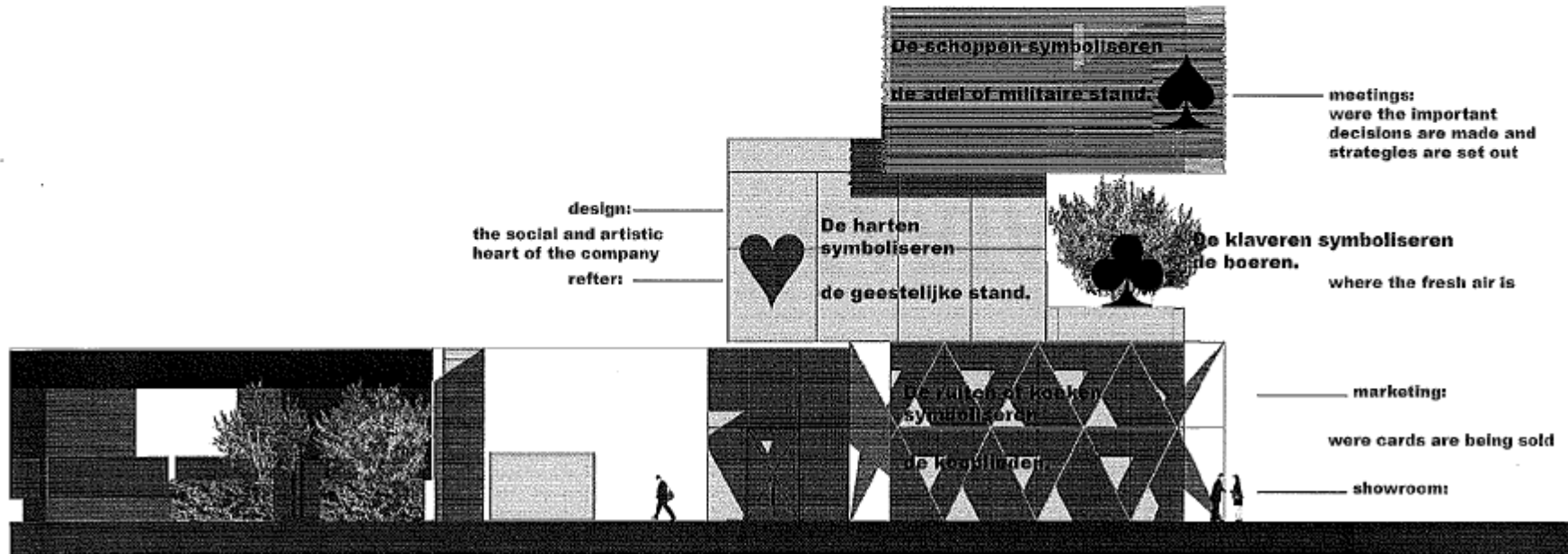
De meest evidente en voor de hand liggende vorm van kaarten is het kaartenhuisje.

Om het gebouw meer diepgang en fantasie te geven, kiezen wij in voorstel 3 voor verschillende verschijningsvormen en details van kaarten te bestuderen en deze om te zetten in een iconische architecturale vorm.

Zo hebben we niet enkel het kaartenhuisje, maar ook een stapel kaarten, de kleurrijke achterkanten, het aspect van spel en de symboliek van de "4 families".

Elk aspect werd apart onderzocht en vervolgens speels met elkaar gecombineerd

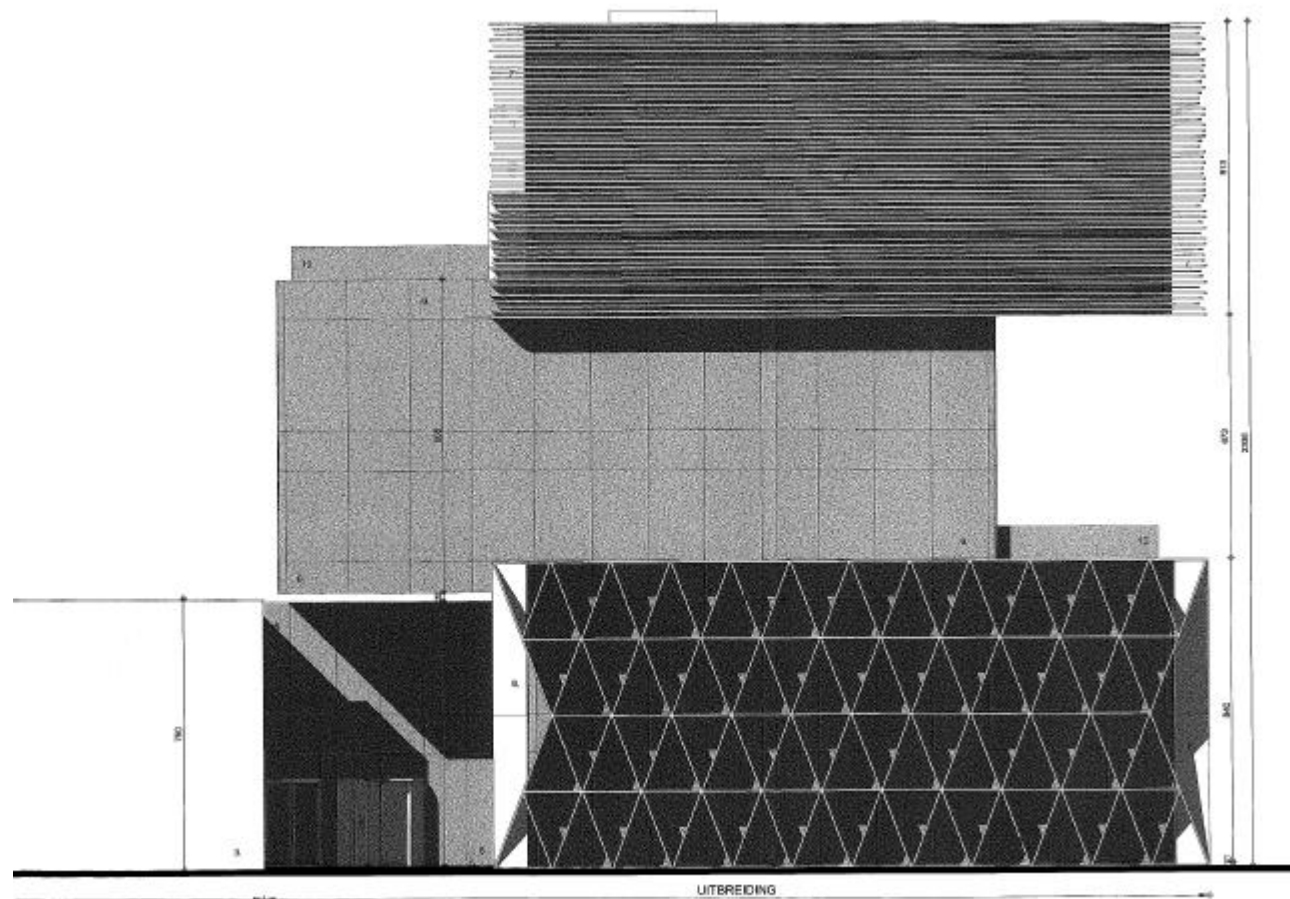
...om te komen tot een Cartamundi & iconisch gebouw.



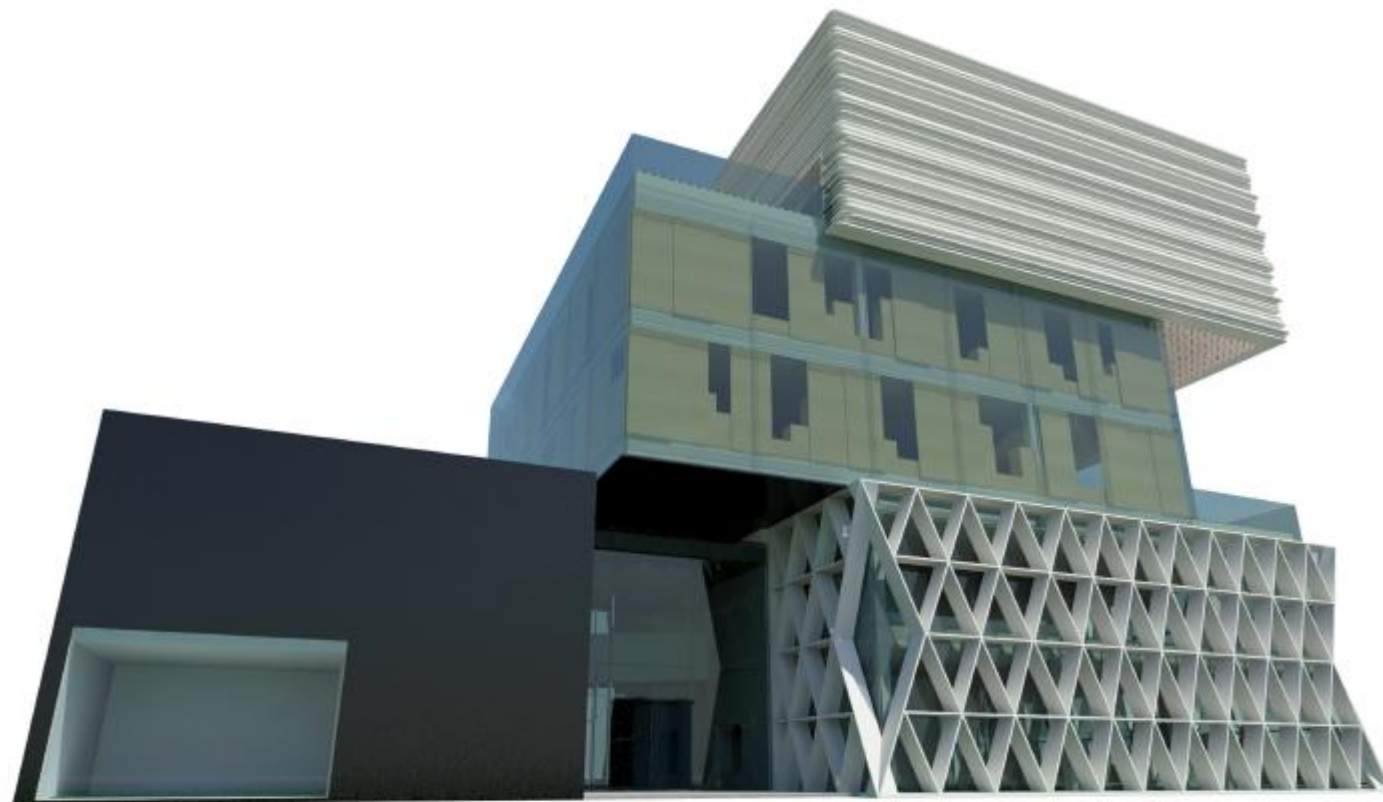
Funcities



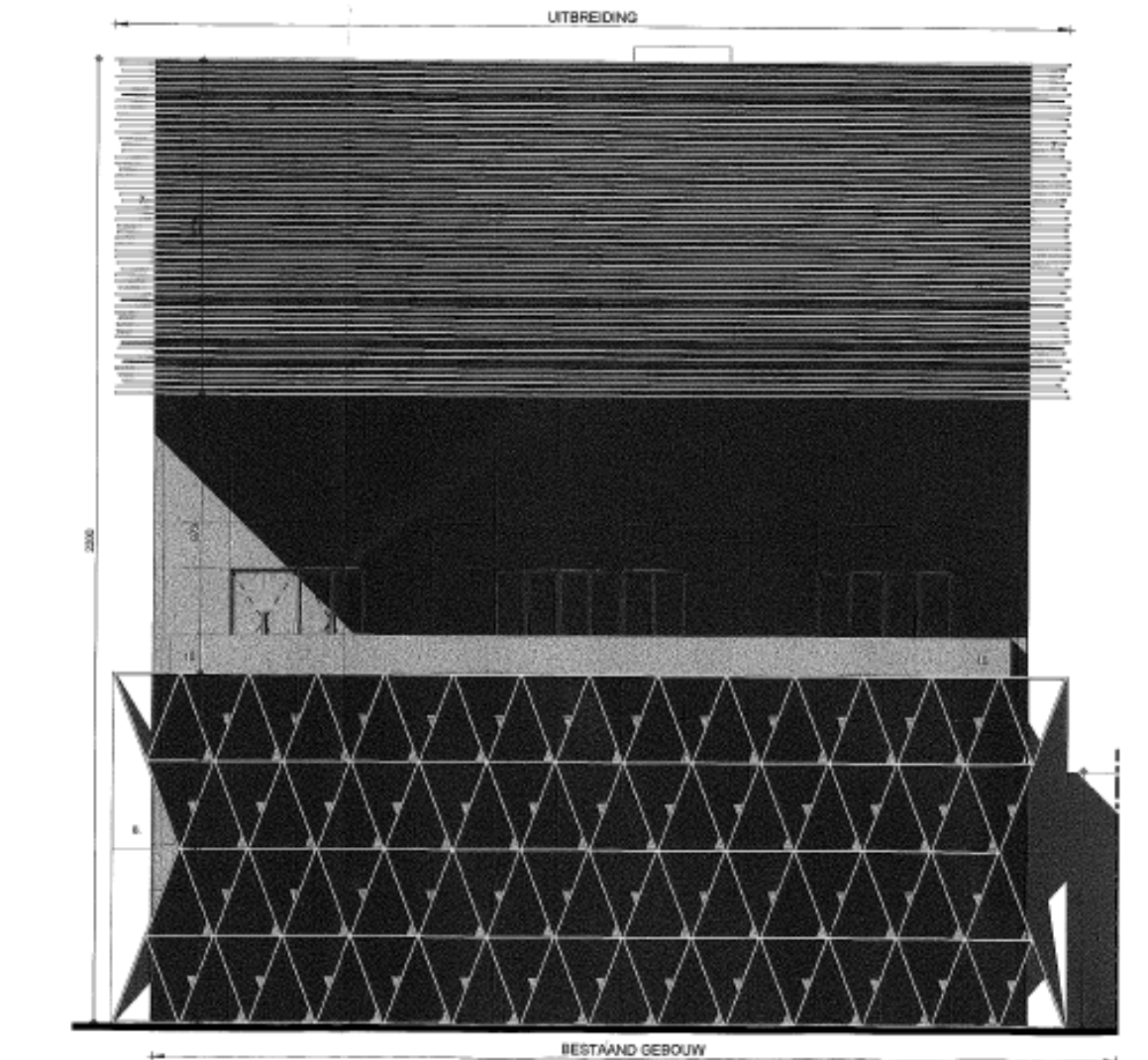
Gevel gericht naar de Visbeekstraat



Gevel gericht naar de Visbeekstraat



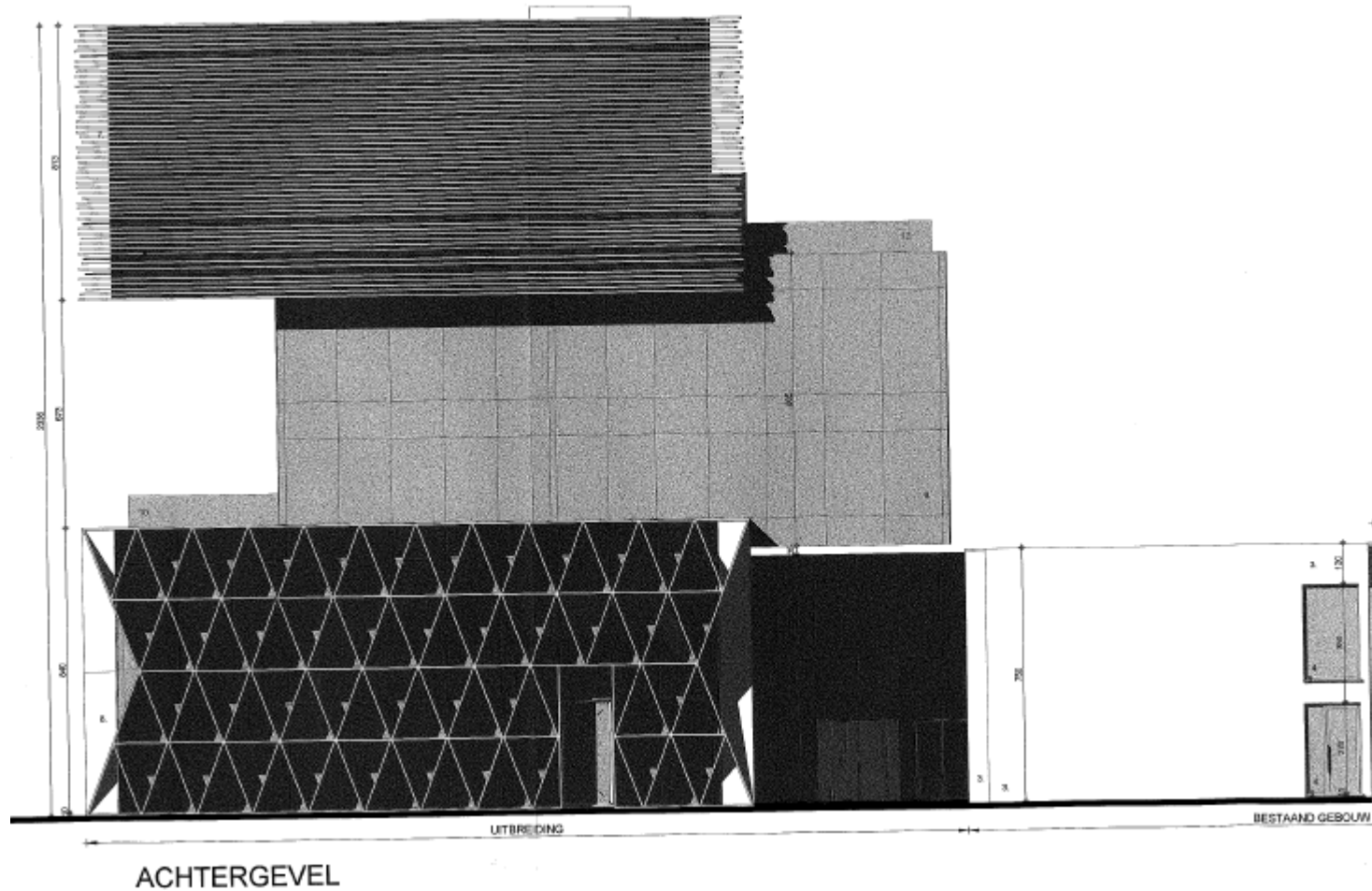
Gevel gericht naar Azenstraat



Gevel gericht naar Azenstraat

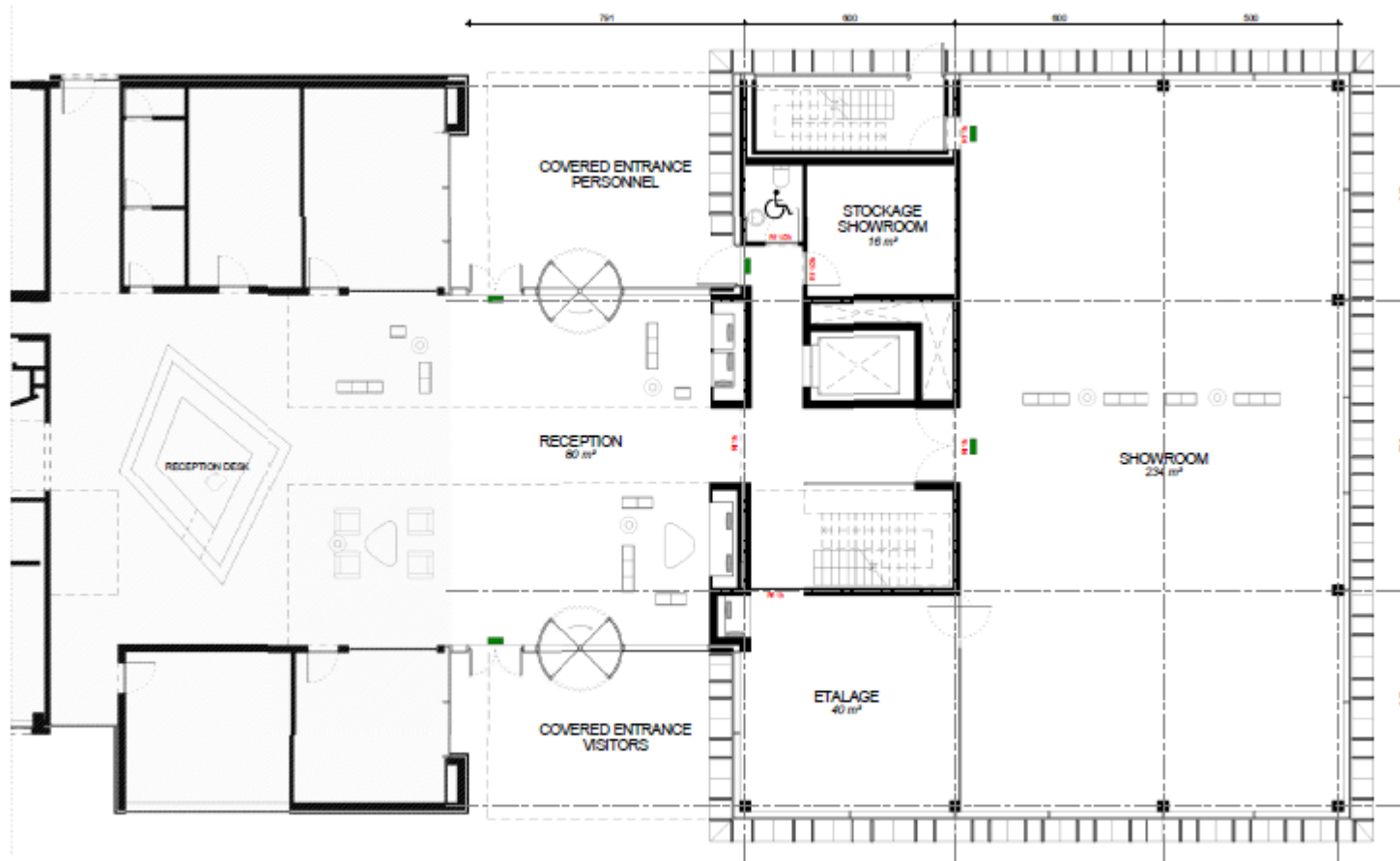


Achtergevel

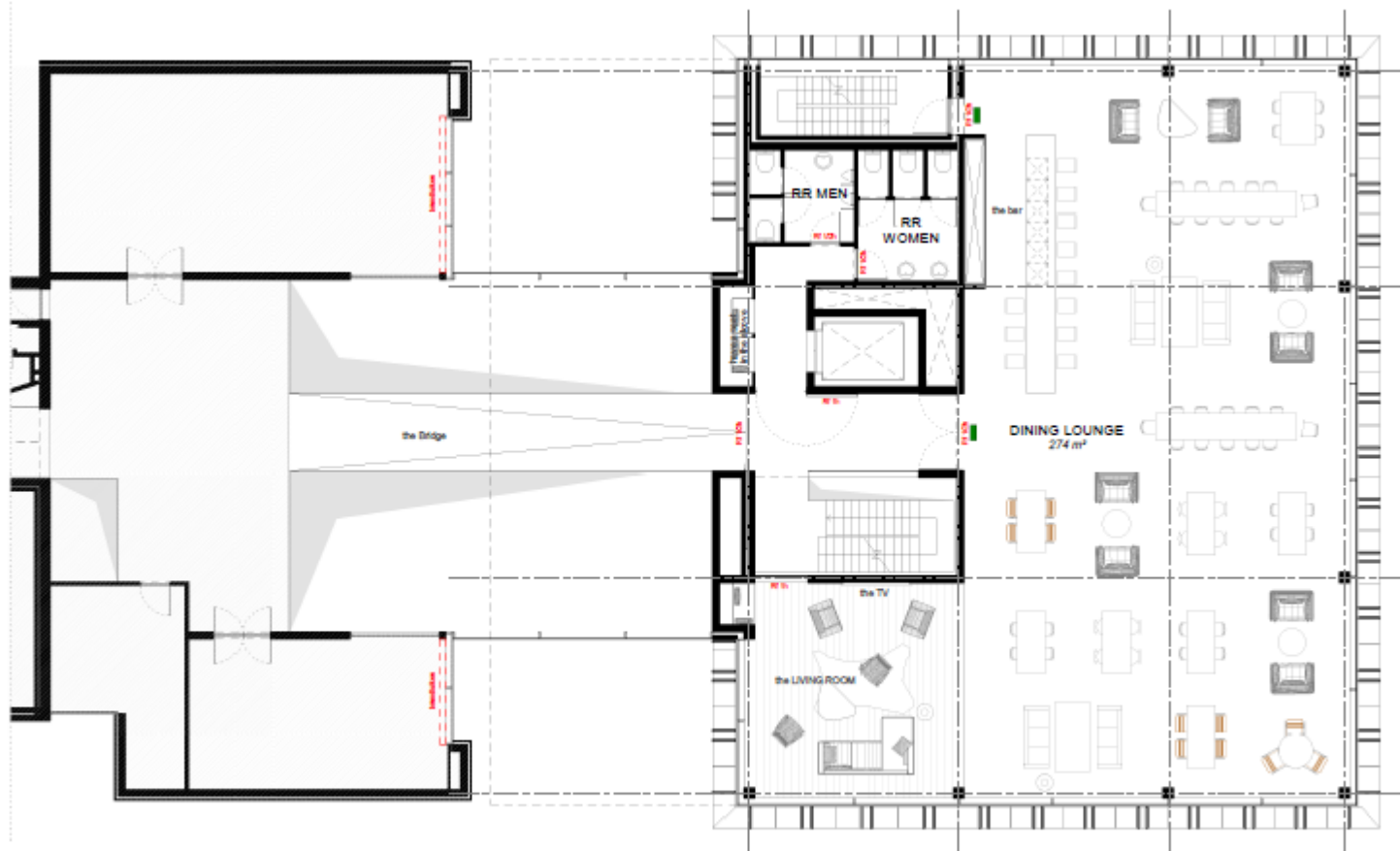


[illegible]

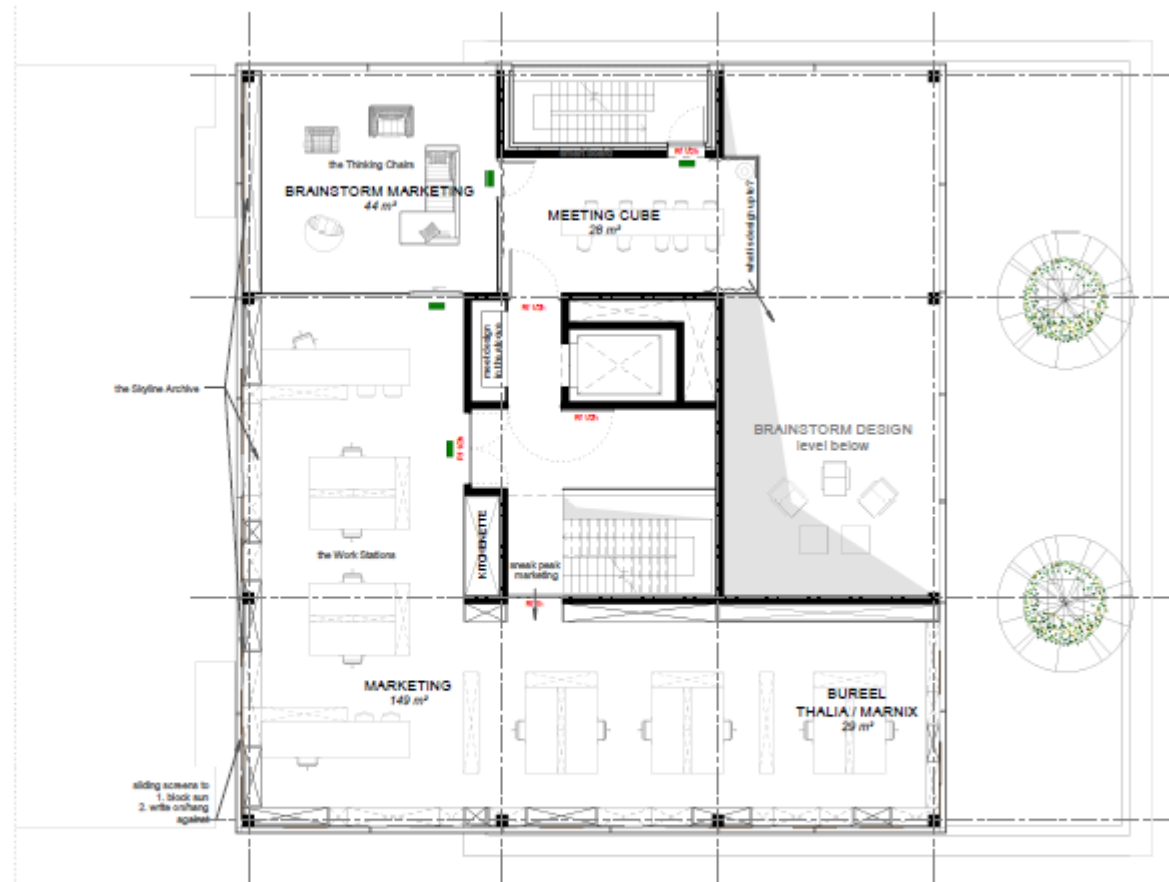
Gelijkvloers



Eerste verdieping



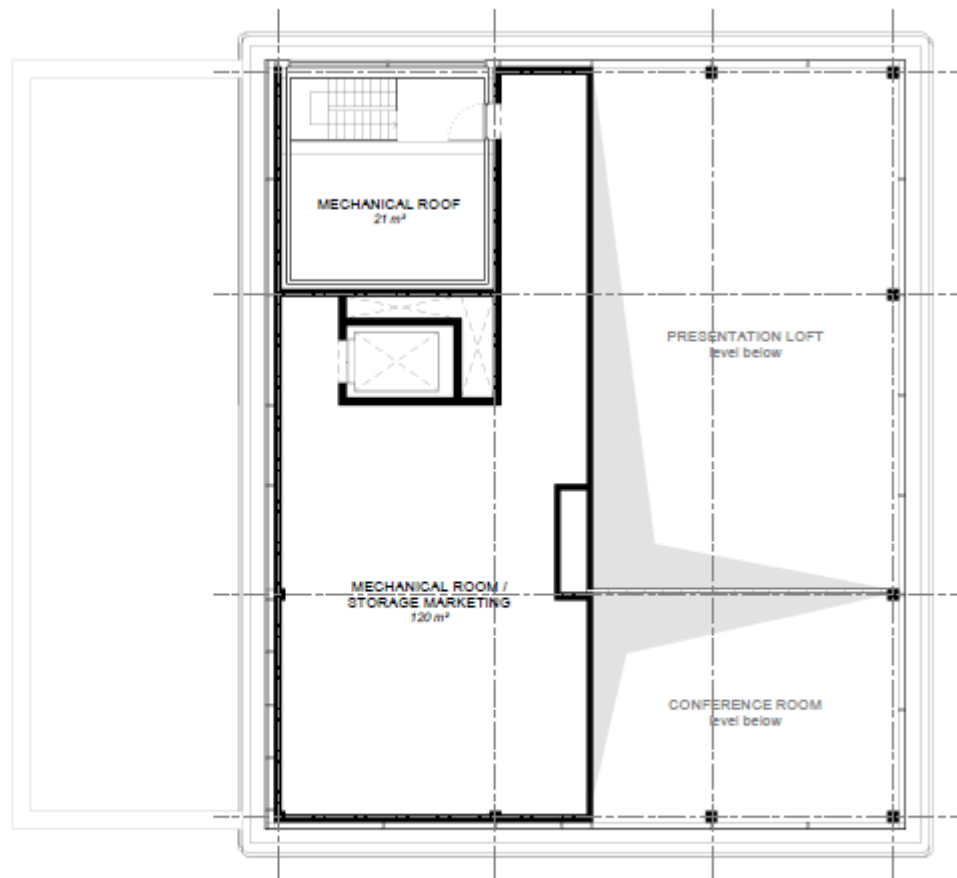
Derde verdieping



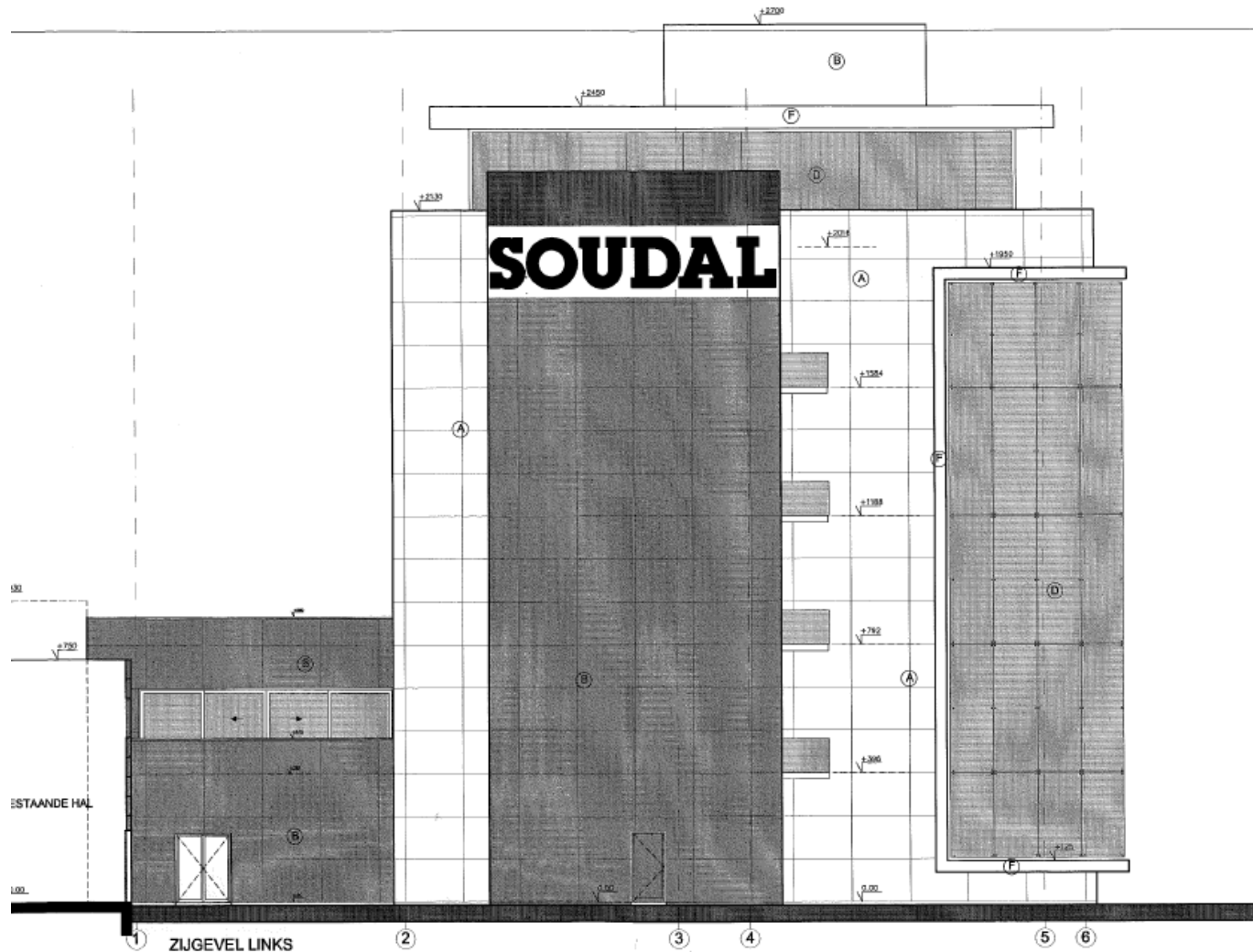
Vierde verdieping



Vijfde verdieping



Andere hoge gebouwen binnen het industriegebied



Bronnen

- Plannen dossiers
- Verkavelingsplan
- Gewestplan
- CD_rom in bijlage dossier

Addendum 2 stedenfonds

- Stedenfonds = overeenkomst tussen Vlaamse overheid en stad ikv Vlaams stedenbeleid (2008 – 2013)
- In ruil voor jaarlijks trekkingsrecht (TR) (ca. 1 118 933 €) engageert stad zich tot realiseren strategische doelstelling - zoals vertaald in operationele doelstellingen (OD)
- In Turnhout ingezet als instrument woonbeleid
- In 2010 reeds addendum 1 (GR 28 juni 2010)
- Recent zelfevaluatie (voortgangsrapport) en visitatie
 - In voortgangsrapport (GR 29 november 2010) worden aantal accentverschuivingen voorgesteld (m.n. woonomgeving ipv woningen)



Addendum 2 stedenfonds

- In principe is er in de beleidsovereenkomst toewijzing gebeurd van alle middelen
 - Extra uitspraak nodig over een aantal middelen
 - Restgelden 09 en 10 (niet uitgegeven) : 344 972,5 €
 - Extra TR 11 (indexering = nieuw) : 204 144 €
 - 549 116,5 €
- Andere aanpassingen
 - i.c. andere spreiding middelen (geen extra geld)
 - Verschuiven tussen doelen / jaren : 2000 000 €

Addendum 2 stedenfonds

- Aanpassingen kunnen mits addendum beleidsovereenkomst
- Procedure
 - Voorstel CBS > opmaak ontwerp cel stedenbeleid
 - Niet-bindend advies OCMW-raad (22 september 2011)
 - GR
- Huidig voorstel (toewijzing middelen + andere spreiding middelen), met vertaling voorgestelde accentverschuiving in voortgangsrapport

Addendum 2 stedenfonds

- Voorstel toewijzing extra middelen
 1. 45 920 € (2011) aan bestaande actie (doorgangswoningen OCMW)
 2. 200 000 € aan (2011) bestaande actie (verwerven gronden innovatiepark wonen – zorg)
 3. 190 000 € (2011) + 113 196,5 € (2012) aan bestaande actie (grond- en panden woonomgeving)

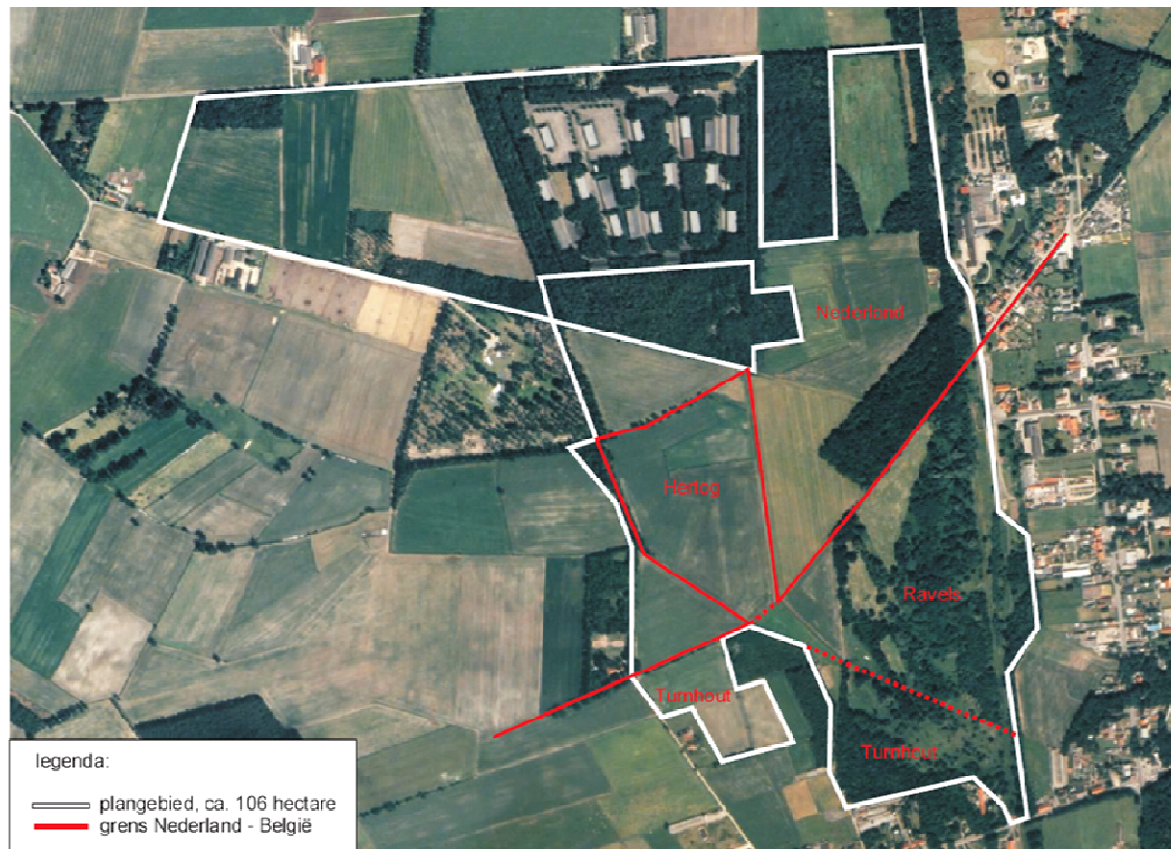
Addendum 2 stedenfonds

- Voorstel verschuiving bestaande middelen
 1. 1 800 000 € in mindering bestaande actie (grond- en panden woningen)
 2. Hiervan 1 680 000 herbestemmen naar bestaande actie (grond- en panden woonomgeving), te verdelen over 2012 (1 152 665) en 2013 (527 335)
 3. Hiervan 120 000 herbestemmen naar bestaande actie (uitbouw dienst PM en huisvesting), te verdelen over 2012 (60 000) en 2013 (60 000)
 4. 200 000 nog niet via addendum 1 toegewezen, te herbestemmen naar bestaande actie (premies)



Project Grenzeloos Baarle -Turnhout

Een grootschalig recreatiecentrum met 275 vakantiewoningen, een hotel met 48 kamers, 6 permanente woningen en een 18-holes golfbaan



Plangebied:

- totaal 106 ha.
- Nederland 71 ha.
- België 35 ha.
- Hertog 8,6 ha.
- Ravens 15,8 ha.
- **Turnhout 10,2 ha.**

Turnhout

+/- 6 ha Weeldestatie

+/- 4 ha landbouwgrond

Project Grenzeloos Baarle -Turnhout

Situatieschets intentieverklaring (27-06-2011)



Project Grenzeloos Baarle -Turnhout

Impact voor Turnhout

- Landbouw
- Natuur en Landschap
- Mobiliteit
- Economie

Project Grenzeloos Baarle -Turnhout

Landbouw

Directe impact op grondgebied Turnhout is beperkt (+/-4 ha). Indirecte impact is groter. Door het verdwijnen van landbouwareaal neemt de reeds hoge gronddruk toe. De hoge prijzen die betaald geboden worden binnen het projectgebied hebben een negatieve impact op de lokaal reeds hoge grondprijzen.

Voor de landbouw als geheel heeft het project een negatieve impact. Individueel is dit echter niet het geval. De initiatiefnemers verklaren alle agrarische gronden reeds minnelijk verworven te hebben.

Via de ruilverkaveling Zondereigen waarin een deel van de landbouwgronden gelegen is kan er via het ruilverkavelingscomité niet ingegrepen worden.

De effectieve impact op de landbouw is moeilijk te becijferen.

De effecten op de landbouw moeten mee genomen worden bij de opmaak van een milieueffectenrapport voor het project.

Project Grenzeloos Baarle -Turnhout

Natuur en landschap



Weeldestatie

BWK (biologische waarderingskaart)

biologisch waardevol en
biologisch zeer waardevolle
gebied



BWK versie 2 inbo

Project Grenzeloos Baarle -Turnhout

De Brabantse Milieufederatie stelt in haar schrijven aan de vier gemeenten dat:

“Wij vinden dat deze ontwikkelingen een bedreiging vormen voor dit nog rustige gebied met karakteristieke natuur- en landschapswaarden. Het gebied vormt de grensoverschrijdende verbinding tussen de natuurgebieden aan weerszijden van de grens, waaronder het bron- en stroomgebied van het Merkske en het Turnhouts vennengebied en is van groot belang voor het behoud van de biodiversiteit.

Bovendien ligt de ontwikkeling op ca. 300 meter van het Habitatrictlijngebied Zondereigens Moer, dat deel uitmaakt van het Turnhouts vennengebied.

Dit gebied is ecologisch en landschappelijk waardevol. Het is juist om deze reden dat wandelaars en fietsers dit rustige grensgebied van Baarle zo waarderen. Rust, open ruimte, landschap en natuur zijn belangrijke maatschappelijke waarden, die als schaars goed economisch zeer waardevol zijn.

In het MER voor dit bestemmingsplan is voor het voorgestelde recreatieplan geen passende beoordeling gemaakt voor de (grensoverschrijdende) effecten op de nabijgelegen Europees beschermde natuurgebieden.

In het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen (RSPA) ligt de projectlocatie in het "rustig grensgebied". Beschermen van de natuurwaarden vraagt om beperkingen van de ontwikkeling van hoog dynamische functies.

Project Grenzeloos Baarle -Turnhout

De voornemens dienen getoetst te worden aan bovenstaand beleid en (internationale) regelgeving. Nu dat niet is gebeurd, menen wij dat het veel te voorbarig is om nu reeds over te gaan tot het ondertekenen van een intentieverklaring met de projectontwikkelaar en daarin onder meer de toezegging te doen dat juridisch-planologische medewerking zal worden verleend.

Wij verzoeken u dan ook om geen verwachtingen te wekken alvorens de benodigde milieu-effecttoetsen en onderzoeken zijn gedaan.

Ook het provinciebestuur heeft zich in overeenkomsten met het Rijk (DLG) en vervolgens ook in 2006 en 2010 in reactie op Statenvragen expliciet afwijzend uitgesproken tegen een dergelijke ontwikkeling op deze locatie. Wij verzoeken u deze afspraken en uitspraken te respecteren.

Wij bevelen u aan om voor het grensgebied samen met de overheden aan weerszijden van de grens een grensoverschrijdende visie op natuur, landschap en groene ruimte te maken.

Wij willen daar graag aan bijdragen samen met natuur-en milieuorganisaties aan weerszijden van de grens. Wij vinden dat dit unieke groene gebied behouden moet blijven en niet mag worden opgeofferd voor functies zoals golfbaan en recreatiepark waarvoor in het kader van de Reconstructie van de Baronie elders mogelijkheden liggen (ten noorden van Baarle). “

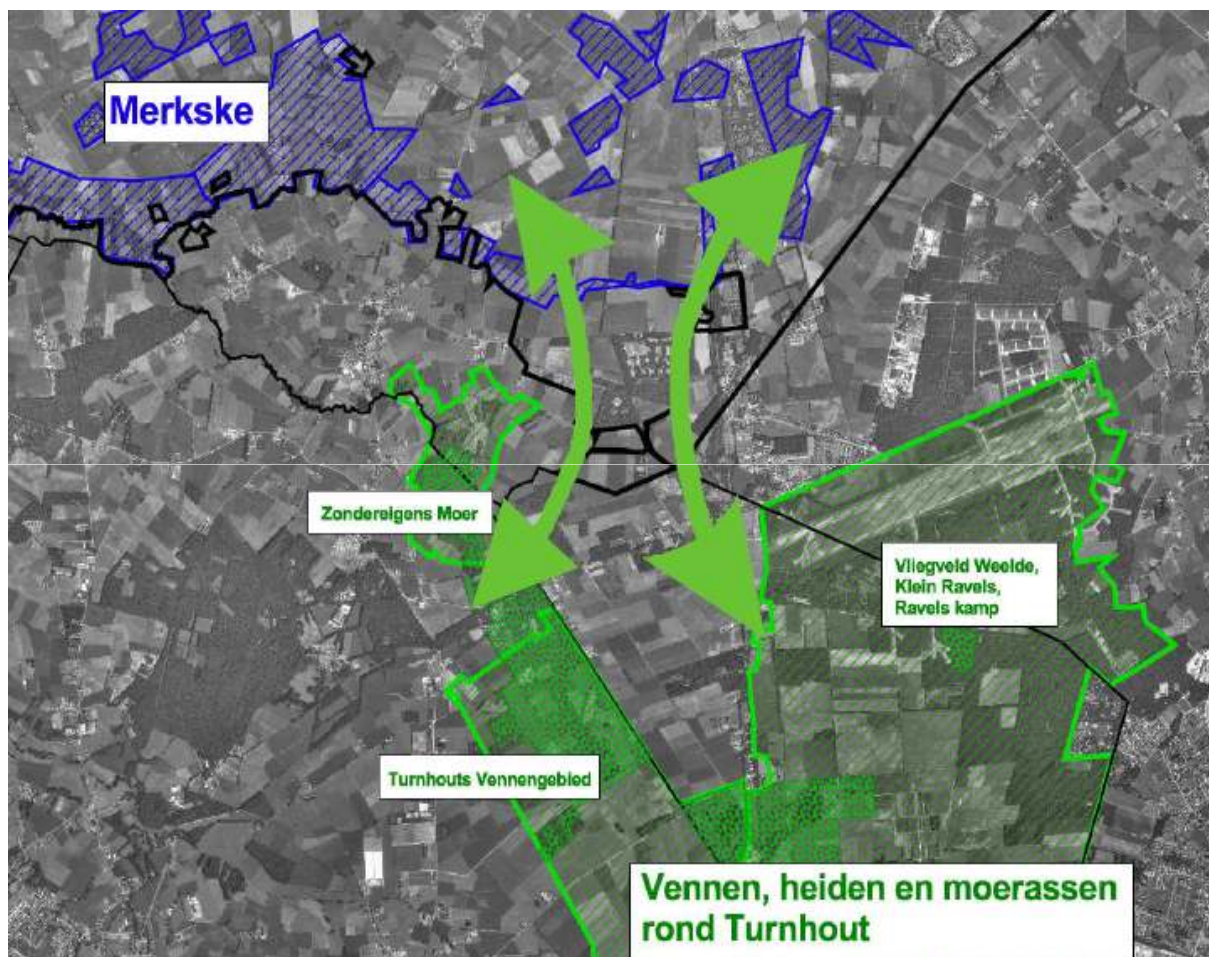
Project Grenzeloos Baarle -Turnhout

Grenzeloos Baarle BV stelt in haar presentatie aan de GOB (Gemeenschappelijk Orgaan Baarle)-commissie dd.14 juni 2011:

De bestaande natuur 28 ha wordt bewaard en er wordt 44 ha nieuwe natuur bij gecreerd.



Project Grenzeloos Baarle -Turnhout



Nieuwe natuur 72 ha:

plan verbindt ecologisch
hoogwaardige natuurgebieden
in België en Nederland, zgn.
habitatgebieden
(natura 2000 EU)

- België:

Zondereigens Moer

Turnhouts vennengebied

Vliegveld Weelde

- Nederland:

Dal van 't Mekske

Chaamse beken

- inrichting in overleg met
VLM, DLG, overige
belanghebbenden

Project Grenzeloos Baarle -Turnhout

Het project heeft ontegensprekelijk een impact op de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Niet alleen op het projectgebied zelf, maar ook op de in de omgeving gelegen de habitat- en vogelrichtlijngebieden (natura 2000 – gebieden) in Nederland en België. Inzonderheid de verbinding tussen de verschillende gebieden. Of de balans positief of negatief is niet duidelijk omdat er geen „passende beoordeling*“ is gemaakt.

De effecten op de natuur en het landschap in het projectgebied en op de in de omgeving gelegen de habitat- en vogelrichtlijngebieden moeten mee genomen worden bij de opmaak van een milieueffectenrapport voor het project.

** een effectenstudie inzake fauna en flora waaruit moet of de natuurlijke kenmerken van het gebied al dan niet aangetast zullen worden als gevolg van de geplande activiteit.*

Project Grenzeloos Baarle -Turnhout

Mobiliteit

De Brabantse Milieufederatie spreekt over 2000 auto's per dag.

Het rapport „Grenzeloos Baarle - Quick scan” opgemaakt door Haskoning Nederland B.V – milieu geeft een aantal van 920 bewegingen per weekdagemaal.

hetr project is nog niet bekeken door de dienst mobiliteit. Het effect op de regio en inzonderheid Turnhout is niet bekend.

De effecten op de mobiliteit vallen onder de discipline mens bij de opmaak van een milieueffectenrapport voor het project en dienen in deze dan ook onderzocht te worden in het milieueffectenrapport.

Project Grenzeloos Baarle -Turnhout

Economie

Er is een haalbaarheidanalyse van een golfbaan en hotelontwikkeling gemaakt en een marktverkenning voor een vakantiepark en voorzieningencentrum opgesteld. Beide studies zijn terug te vinden op de website: <http://buurtschapbaarlegrens.nl>.

Het project is nog niet aan de dienst economie oorgelegd

Project Grenzeloos Baarle -Turnhout

Besluit

Momenteel zijn er te weinig objectieve elementen om de effecten van het voorgestelde project te kunnen beoordelen. Derhalve dient vanuit het voorzorgsprincipe het project negatief beoordeeld te worden. Om het project te kunnen beoordelen dient een milieueffectrapport opgemaakt te worden voor het ganse project.

Opmerking

In het rapport „Grenzeloos Baarle - Quick scan” opgemaakt door Haskoning Nederland B.V – milieu wordt de noodzaak voor de opmaak van een milieueffectrapport conform de Nederlandse en Belgische regelgeving onderzocht. Het antwoord is niet eensluidend. Maar het is wel duidelijk dat er uitwegen gezocht worden om aan de MER-plicht te ontsnappen.

Zo wordt voor de toetsing aan de regelgeving het recreatiedeel en de golfbaan als aparte entiteiten beschouwd. Verderop wordt echter gesteld bij mobiliteit dat het aantal wagens dient gecorrigeerd te worden omdat het recreatiedomein en de golf aan elkaar gelinkt zijn en op loopafstand van elkaar gelegen zijn. In de presentatie van het project door Grensloze Baarle wordt bij gebouwen gesproken over ‘Onthaal: Centrumgebouw, receptie, clubhuis golf, Hotel, wellness, café, golfshop, restaurant, zwembad’. Betreffende de Vlaamse regelgeving wordt gesteld dat er maar 9 holes op Vlaams grondgebied liggen en dat er daarom ook bij de beoordeling van de milieuimpact ook maar met een 9 –holes baan dient rekening gehouden te worden terwijl er een 18 holes golfbaan aangelegd wordt. Milieu kent geen grenzen het houdt dan ook geen steek om de golfbaan op te delen.