



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van dinsdag 21 juni 2011 om 19:30 uur

Aanwezig:

Bax Bas - voorzitter

Der Kinderen Annemie, Van Tornout An, Debondt Luc, Calis Clara, Decoster Renaat, Diels Vincent, Maes Jan, Reniers Peter, Tine De Wilde - raadsleden

Hermans Luc, Gevers Dimitri - schepenen

Baaten Leen – commissiesecretaris

Geert Schoofs – De Ark

Ive Van Bouwel, Hanne Teunckens, Cedric Heerman, Marc Machiels, Hugo Meeus, Stan van Hees – ambtenaren
Stijn Bohez – voorzitter vzw Jeugdhuis Wollewei

Verontschuldigd:

goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag wordt goedgekeurd.

Raamovereenkomst park Heyzijdse Velden : participatie ontwerptraject (met eventuele vervolgoopdracht)

Ive Van Bouwel licht het agendapunt toe.

De ontwikkelingsdruk op de ruimte aan het stadsdeel Heizijdse Velden neemt toe. Verschillende ontwikkelaars staan klaar om projecten op te starten. De stad legt daarom in een nieuw RUP de krijtlijnen vast voor dit stadsdeel. Daarbij ligt nu de nadruk op bepalingen voor de 3 woonlobben. Ook voor de "groene vingers" is er nood aan een meer gedetailleerde visie. Deze omvatten circa 17 ha park + circa 16 ha omgevingsgroen (Meirgorenvallei). Om te vermijden dat de ruimte versnipperd, wil de stad een raamovereenkomst uitschrijven voor een participatief ontwerptraject en eventuele vervolgprojecten die hieruit voortvloeien. De visie voor de groene vingers wordt waar mogelijk nog geïntegreerd in het RUP. Gezien de opmaak van het RUP reeds geruime tijd loopt zijn de mogelijkheden daar begrensd.

Er wordt van het ontwerpteam verwacht dat ze een groenvisie voor het gebied van de groene vingers uitwerken in een participatief traject. Bij de voorbereiding van het ruimtelijk uitvoeringsplan voor Heyzijdse Velden is reeds een ruimtelijk-functionele visie op het gebied uitgewerkt. De te ontwikkelen groenvisie koppelt het ruimtelijk-functionele aan een landschaps- en groen-beeld dat gefaseerd over middellange termijn ontwikkeld en uitgevoerd wordt. Vanuit de groenvisie worden enerzijds tools uitgewerkt die uitvoeringsprojecten van het stadsbestuur en derden aanduidingen geven om binnen de groenvisie te werken. Anderzijds worden reeds deelprojecten ontwikkeld die stukken van de visie uitvoeren. Een aantal van deze deelprojecten kunnen door coproductie ontstaan uit het participatief traject. Het raamcontract omvat dus naast de visieopbouw ook de gedeeltelijke uitwerking door het ontwerpteam zelf, als de begeleiding van derden bij de uitwerking en uitvoering van groenprojecten in het stadsdeel Heyzijdse Velden. Deze vervolgprojecten, op vlak van landschap, architectuur, publieke ruimte, stedenbouwkundig ontwerp, die voortvloeien uit het visieplan zijn voorlopig nog niet te bepalen. Wel zullen ze zich allen situeren binnen de afgebakende ruimte (circa 33 ha). Mogelijke projecten zijn onder andere adviesprojecten, ontwerpopgaven, opmaak en begeleiding van uitvoeringsopdrachten, opmaak van een beheerplan (conform de bepalingen van harmonisch park- en groenbeheer), ...

De opdracht heeft een looptijd van 3 jaar en kan mits een positieve evaluatie verlengd worden met nog eens een periode van 3 jaar.

Mits goedkeuring in de gemeenteraad van 27 juni 2011 is het de bedoeling om in oktober 2011 een ontwerper aan te kunnen stellen waar we mee aan de slag kunnen gaan.

Verlenging termijn definitieve vaststelling 'RUP Kleinhandelszone N140' Rooilijn Parklaan kleinhandelszone

Cedric Heerman licht toe aan de hand van een powerpointpresentatie. (zie bijlage)
Vragen en argumentatie

Bas Bax vraagt uitleg over de situatie aan het tankstation op de Steenweg op Gierle. Er zijn twee pompen bij geïnstalleerd, maar er is niets gebeurd in functie van ontsluiting. Cedric Heerman zegt dat de problemen daar veroorzaakt worden door de vele in – en uitritten. Op termijn streeft men er enerzijds naar om voor meerdere winkels slechts een in – en uitrit te voorzien, zoals nu het geval reeds is voor een deel van de straat. Als dit concept wordt doorgetrokken voor de ganse baan, kan men gezamenlijke parkings voorzien met ventweg.

Hugo Meeus vervolgt dat er anderzijds nog een piste is die nog uitgevoerd moet worden om de verkeersontsluiting daar in goede banen te leiden. Het Vlaams gewest is verantwoordelijk voor de middenberm die er moet komen, waardoor men de twee rijstroken uit elkaar trekt en waarbij en maar op een klein aantal plaatsen zal kunnen oversteken. Er is geen zicht op de timing die het Vlaams gewest hanteert voor de uitvoering van deze werken.

Hugo Meeus voegt toe dat er in het verleden een stroom van aanklachten en advocaten in beweging was rond heel deze site. Nu zitten alle partijen dankzij Cedric aan tafel en wordt er gezocht naar een gedragen oplossing.

Jan Maes vraagt of de eigenaars die grond moeten afstaan door de verlegging van de rooilijn, een financiële vergoeding krijgen.

Hugo Meeus antwoordt dat de Vlaamse codes van Ruimtelijke Ordening op dergelijke situaties anticipeert. Wanneer een ontwikkelaar iets doet, moet het openbaar domein ook aangepast worden indien nodig. Op die manier staat er tegenover de ontwikkeling die men wil creëren ook een last die men als ontwikkelaar moet dragen. Enkel op deze manier kan het een win-winsituatie zijn voor alle partijen.

Jan Maes zegt dat de ene eigenaar meer grond moet afstaan dan anderen. Sommigen moeten zelfs niets afstaan, maar zullen wel mee genieten van de voordelen die een vlotte ontsluiting die er voorzien wordt. Wordt dit al besproken met alle betrokken partijen?

Hugo Meeus zegt dat dit nog niet in detail besproken werd.

Cedric Heerman zegt dat dit niet op tafel werd gelegd omdat het mobiliteitsplan werd afgekeurd, waardoor heel wat subsidie weg gevallen is.

Convenant met jeugdhuis Wollewei

Stan Van Hees licht toe. (convenant in bijlage)

Er zijn geen vragen.

Uit het college

Geen punten

Agenda gemeenteraad

- a. Dossier projectmanagement
 - i. Onderzoek KULeuven "onderzoek naar een door stakeholders en bewoners gedeeld programma van eisen voor de ruimtelijke ontwikkeling van Schorvoort"

Hanne Teunckens en Cedric Heerman geven toelichting aan de hand van een powerpointpresentatie.

Vragen en argumentatie

Jan Maes vraagt in hoeverre er reeds over oplossingen gedacht werd op financieel vlak tussen de verschillende partijen.

Cedric Heerman zegt dat dit zoals in het verleden nog steeds de grote vraag is. Iedereen heeft nu zijn mening kunnen geven en op basis daarvan heeft men een kwaliteitsvisie uitgeschreven, die als basis kan dienen voor de verdere samenwerking. Grondenruil is een principe dat toegepast kan worden, om de evenwichtsoefening daar te maken.

Hugo Meeus zegt dat de bedoeling is om nu een gedragen masterplan te kunnen goedkeuren. Daarin worden een aantal fundamentele keuzes gemaakt, zoals een groene zone langs de Aa bewaren. Wat de gevolgen van dergelijke keuzes zullen zijn en hoe deze aangepakt kunnen worden, is een oefening voor een volgende fase. Dan moet een samenwerkingsmodel opgesteld worden.

Cedric voegt daaraan toe dat de beslissing van de gemeenteraad wel van belang is naar de eigenaars en partners toe. We hebben deze opdracht op hun vraag uitgevoerd. Als de gemeenteraad hierover een positief signaal geeft zeggen we eigenlijk dat deze richtlijnen goed zijn om als principes te hanteren binnen de samenwerking.

Geerts Schoofs zegt dat de Ark en het OCMW principieel hun gronden ter beschikking stellen voor grondenruil, in de hoop dat dit aantrekkelijk is voor zowel kleine eigenaars als voor partners met veel gronden. Wel moet hierover nog op juridisch vlak groen licht gegeven worden. Op deze moment is een notaris dit aan het uitzoeken. Zelf heeft de Ark geen ambitie meer om daar nog een grote sociale wijk te bouwen.

Dimitri Gevers zegt dat de belangen daar van de verschillende partners complementair zijn, waardoor ieders lot verbonden is.

Geerts Schoofs zegt dat inzake de voetbal terreinen er eerst een alternatief gezocht zal worden om de club te verhuizen, vooraleer men de gronden van de club een andere bestemming zal geven. Ook heerst er een schrik bij bewoners dat ze onteigent kunnen worden. Er bestaat een kans dat er bepaalde gronden aangekocht zullen moeten worden in functie van de ontsluiting van de wijk, maar dit zal echter alleen het geval zijn als alle andere opties uitgesloten zijn en kan slecht gebeuren met instemming van de eigenaar.

Hugo Meeus zegt ook dat men nu weet welke zaken men in het oog moet houden om ten gepaste tijde de juiste mensen aan te spreken.

Dimitri Gevers en Geert Schoofs besluiten dat de samenwerking tussen de Stad en de Ark zeer goed zit en dat er dus goede vooruitzichten zijn om goede overeenkomsten te kunnen sluiten ifv de ontwikkeling van Schorvoort.

- b. Patrimoniumdossiers:
 - i. Vrijwillige openbare Neerhofstraat en Korte Albertstraat
 - ii. Kosteloze overdracht en aanvaarding van de gronden en infrastructuurwerken naar het openbaar domein van de Frans Smulderstraat

Hanne Teunckens geeft toelichting aan de hand van een powerpointpresentatie.

Er zijn geen vragen.

- c. Begrotingswijziging ifv nieuw bestuursakkoord

- 1. Inrichting jeugdlokalen Stokt en Parkwijk van buurtgericht jeugdwerk
 - 6.600,00 €

2. Stedelijke plateau
 - 60.000,00 €
 3. Rechtzetting subsidie ifv van lokalen Sint – Franciscus:
 - 4.500,00 €
 4. Groene vingers
 - 190.000,00 €
 5. Convenant jeugdhuis Wollewei 2011 – 2013 voor pop & rock programmatie
 - 2011: 10.000,00 €
 - 2012 – 2013: 2x 20.000,00 €
- d. Goedkeuring te hechten aan de overeenkomst met IOK Afvalbeheer om het beheer van het containerpark over te dragen aan IOK Afvalbeheer (raadsbesluit in bijlage)

Vragen en argumentatie

Bas Bax vraagt of het personeel van het containerpark zal overgedragen worden naar het IOK.

Luc Hermans zegt dat de personeelsdienst bekijkt wat de beste oplossing is voor het personeel. Hierbij bekijkt men ook de mogelijkheid om het personeel te detacheren. Peter Reniers vraagt wat de kost van 9€ per burger net inhoudt en wat er wijzigt wanneer het park wordt overgedragen aan het IOK.

Luc Hermans antwoordt dat de huidige uitbating in zijn geheel duurder zal zijn, aangezien er nu van verschillende stadsdiensten bijdragen geleverd worden, die niet in geld uit te drukken zijn. Deze onberekenbare kosten zijn nu omschreven als projectopvolging en daar is een bedrag aan gekoppeld van 31.940,00 €. Wel zal dit zich vertalen in een ontlasting van verschillende diensten, waaronder de milieudienst, facilitymanagement, communicatiedienst, ... Deze ontlasting van stadspersoneel zal betekenen dat er ruimte komt voor andere zaken.

Ook de subsidie die gekoppeld is aan de gesco – statuten zal wegvallen, tenzij hiervoor andere functies voor ingevuld kunnen worden. In de berekening wordt met deze gegevens geen rekening gehouden, waardoor de berekening duurder uitvalt. Dit strookt niet geheel met de realiteit.

Peter Reniers vraagt of er iets zal veranderen in de prijzen voor de burgers.

Luc Hermans antwoordt dat de tarieven nog steeds door de stad bepaald zullen worden, alsook de afspraken inzake het snoeiafval gratis brengen en afhalen van hakselhout.

Peter Reniers vraagt dan wat de meerwaarde is voor het IOK.

Marc Machiels antwoordt dat het voor het IOK bijdraagt tot hun regionale spreiding, hun toekomstperspectieven en ook een schaalvergroting met zich meebrengt. Verder zou de uitbating van het containerpark erop vooruitgaan. De vier mensen die er nu werken worden niet gecontroleerd en proberen elke dag met drie aan het werk te zijn. Meestal lukt dit maar niet altijd. Vanuit het IOK kan er uit een groter personeelsbestand ingezet worden en kan er ook gecontroleerd worden.

Dit wordt nu voorgelegd op de gemeenteraad om eventueel nog tijd te hebben voor het schrijven van een lastenboek.

Marc Machielsen geeft mee dat er in de toekomst twee parken nodig zijn om de regio voldoende te kunnen bedienen. Die twee parken kunnen dan op vlak van openingsuren op elkaar afgestemd worden en een eerlijker beleid naar de burgers toe betekenen.

Peter Reniers vraagt of het IOK al een locatie in gedachte heeft om naar te verhuizen.

Luc Hermans zegt van niet, maar geeft mee dat de milieudienst actief mee zoekt.

Varia

e. Stand van zaken FRGE:

Het dossier is volledig goedgekeurd en vanaf 1 juli gaat het project van start. Momenteel zijn er 57 aanvragen binnen. Er is ruimte voor 150 dossiers. In buurgemeentes zit men al over hun limiet.

Bas Bax vraagt wie het financiële deel beheert.

Luc Hermans zegt dat er daarvoor gezamenlijk een dossierbeheerder werd aangenomen.

f. Peter Reniers vraagt of er binnen de gemeente dezelfde wijzigingen zullen doorgevoerd worden inzake dak -, vloer – en muurisolatie zoals op Vlaams niveau.

Marc Machiels zegt dat alles per oppervlakte zal berekend worden. (ongeveer 6€/m²) Verdere verduidelijking op vlak van subsidie volgt nog.

Leen Baaten
commissiesecretaris

CONVENANT STAD TURNHOUT JEUGDDIENST – JEUGDHUIS WOLLEWEI VZW

Tussen de stad Turnhout vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Francis Stijnen, Burgemeester en Staf Lauwerysen, Secretaris, hierna genoemd de opdrachtgever, enerzijds

handelend in uitvoering van de collegebeslissing van 16 juni 2011 en van de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2011

en

de organisatie Jeugdhuis Wollewei vzw, vertegenwoordigd door Pieter-Jan van Beek, voorzitter en Tom Nuydens, secretaris, hierna genoemd de opdrachthouder, anderzijds

wordt overeengekomen wat volgt:

Art. 1. Algemene bepalingen

De bovengenoemde partijen beslissen tot samenwerking om de doelstellingen in het kader van het algemeen beleidsplan en het jeugdbeleidsplan van Turnhout te realiseren. De opdrachthouder verbindt er zich toe de hierna omschreven opdracht uit te voeren binnen de voorziene periode en het voorziene budget.

Art. 2. Situering van de opdracht

De opdracht situeert zich binnen de strategische doelstellingen van het algemeen beleidsplan:

- § Een breed toegankelijk aanbod op het vlak van cultuur en vrije tijd, zowel stedelijk als niet-stedelijk, blijft gegarandeerd. Om binnen dit aanbod duidelijke keuzes te maken, worden initiatieven permanent geëvalueerd op het realiseren van de vooropgestelde doelstellingen.
- § Rond volgende blinde vlekken worden nieuwe initiatieven genomen: tentoonstellingen, vorming op avonden, kwaliteit van de jeugdsportbegeleider en -begeleiding verhogen, ruimte voor feest- en fuifcultuur, aandacht voor meerdaags toerisme en gebieds- en wijkgerichte werking.
- § Turnhout voert een systematisch beleid van spraakmakende en stralende stadsprojecten met een landelijke en landsgrensoverschrijdende impact waardoor het aanzien van Turnhout als regionale belevingsstad groeit.

De opdracht situeert zich binnen de strategische en operationele doelstellingen van het jeugdbeleidsplan:

- § Het stadsbestuur vindt het belangrijk dat Turnhoutse kinderen en jongeren de kans krijgen om hun expressieve en artistieke talenten te ontdekken en te ontplooien in een zeer vrijblijvend en toegankelijk kader, aanvullend op de initiatieven van de stedelijke academies, het cultuurcentrum Warande en de private organisaties.
- § Kinderen en jongeren moeten worden aangemoedigd om op diverse manieren deel te nemen aan de samenleving en moeten zo nodig daarbij worden ondersteund. Er moet een divers aanbod zijn, voor alle maten en gewichten, om zowel actief als passief te kunnen deelnemen.
 - o actie 'de Jeugddienst begeleidt het jeugdhuis Wollewei vzw in z'n zoektocht naar bijkomende financiële middelen om het jeugdhuis te laten uitgroeien tot een regionaal platform voor culturele initiatieven'.

De opdracht situeert zich binnen het kader van de gebruiksovereenkomst tussen Jeugdhuis Wollewei vzw en het stadsbestuur Turnhout:

Jeugdhuis Wollewei vzw verbindt zich ertoe:

- § Op regelmatige basis vrijetijdsactiviteiten voor +14-jarigen te organiseren die door vrijwilligers, het personeel of samenwerkingspartners worden uitgewerkt (in concreto: fuiven, optredens, culturele en sportieve activiteiten, teambuilding, vorming, ...). Hierbij streeft Jeugdhuis Wollewei vzw naar een op maat, brede, evenwichtige programmatie die verschillende jongeren(culturen) aanspreekt.

- § Op regelmatige basis een podiumplaats aan beginnende muziekgroepen te bieden of een ruimte aan jonge kunstenaars om hun werken tentoon te stellen.

Art. 3. Opdrachtschrijving

§ Algemene omschrijving van de opdracht van Jeugdhuis Wollewei vzw

o Missie en visie

Jeugdhuis Wollewei vzw is een plaats waar jongeren vanaf 14 jaar kunnen samenkomen om elkaar te ontmoeten, waar ze kunnen deelnemen aan activiteiten of zelf activiteiten kunnen organiseren. De idee "voor en door jongeren" staat er centraal. Jongeren krijgen er de kans om zichzelf te ontplooien en te experimenteren, en dit onder professionele begeleiding van de beroepskrachten. Jeugdhuis Wollewei vzw wil een alternatief zijn voor het reguliere jeugdwerk en het commerciële uitgaanscircuit, en een culturele meerwaarde bieden. Het jeugdhuis wil netwerken, zet samenwerkingen met andere jeugdwerkorganisaties op touw, wil inspelen op tendensen en wil initiatieven organiseren rond wat leeft bij jongeren. Bovendien heeft Jeugdhuis Wollewei vzw een centrumfunctie, in die zin dat het zowel qua omvang als qua geografische ligging, het grote broertje is van de jeugdhuisen in omliggende gemeenten. Met een aantal wederkerende initiatieven en schaalvergrotende samenwerkingen proberen we het jeugdhuis op de kaart te zetten.

o Doelstelling

Jeugdhuis Wollewei vzw heeft tot doel: het organiseren en begeleiden van recreatieve, culturele, sociale en sportieve activiteiten binnen en vanuit het Stedelijk Jeugdcentrum Wollewei, en zo zinvolle contactmogelijkheden te scheppen tussen jongeren. Het jeugdhuis staat open voor alle jongeren zonder onderscheid naar ras, geslacht, etnische, ideologische of filosofische achtergrond.

§ Algemene omschrijving van de bijkomende opdracht van Jeugdhuis Wollewei vzw in het kader van deze convenant:

Jeugdhuis Wollewei vzw wil een vaste plek veroveren naast en in nauw overleg met het bestaande aanbod van verschillende culturele spelers naar jongeren, waarbij maximaal wordt ingespeeld op de behoeften die jongeren zelf aangeven.

De meerwaarde die aldus gecreëerd wordt focust op kwaliteitsvolle cultuur die deel wordt van de jongerencultuur. Jongeren die naar optredens gaan doen dat voor het aanbod, om elkaar te ontmoeten, om te feesten, om zich te engageren binnen de organisatie, ... Jongeren die participeren identificeren zich met de organisatie, worden betrokken, leren organiseren, programmeren, budgetten beheren, onderhandelen, ... Dat zijn niet toevallig begrippen die ook in de jeugdhuismethodiek centraal staan. Jeugdhuis Wollewei vzw wil daarom in 2011 twee keer, in volgende jaren vier keer per jaar een kwaliteitsvolle, betaalbare en diverse programmatie van pop- en rock- optredens, met telkens een grotere band en enkele lokale of regionale beloftevolle bands programmeren. Daarbij moeten de democratische inkom- en drankprijzen behouden blijven.

Art. 4. Beoogde resultaten van de opdracht

- § Jeugdhuis Wollewei vzw programmeert in 2011 twee keer, in 2012 en 2013 telkens vier keer per jaar een grotere band, en geeft lokale en regionale bands een plaats in het voorprogramma.
- § De vrijwilligers van het jeugdhuis geven deze programmatie mee vorm.
- § De inkom- en drankprijzen van deze evenementen zijn betaalbaar voor jongeren.
- § Jeugdhuis Wollewei vzw bereikt met deze evenementen 700 jongeren in 2011, 1.400 jongeren in 2012 en in 2013.

Art. 5. Financiering

De opdrachtgever verbindt zich er toe voor de uitvoering van de opdracht - op de budgetcode 761.090.332.03 - in 2011 een bedrag van 10.000 euro ter beschikking te stellen van de opdrachthouder. Na positieve evaluatie van de afstemming en complementariteit van het aanbod op de pop- en rockprogrammatie van cultuurhuis De Warande en andere cultuurspelers wordt voor 2012 een bedrag van 20.000 euro en voor 2013 een bedrag van 20.400 euro (indexering 2 %) ter beschikking gesteld aan de opdrachthouder.

De toelage dient voor de financiering van de kosten voor een pop- en rockprogrammatie in Jeugdhuis Wollewei; waarbij in 2011 twee evenementen en in 2012 en 2013 telkens vier evenementen zullen georganiseerd worden: gages en onkosten muzikanten, huur geluids- en lichtapparatuur, Sabam, promotiekosten, catering en verblijfskosten artiesten.

De toekenning van de toelage wordt uitdrukkelijk afhankelijk gesteld van het verwerven van de goedkeuring voor het overeenstemmend begrotingskrediet in de stadsbegroting.

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen is van toepassing.

Enkel kosten die betrekking hebben op evenementen die plaatsvinden in het werkjaar waarvoor de middelen ter beschikking worden gesteld, komen in aanmerking voor financiering. Eventuele overschotten kunnen niet overgedragen worden naar een volgend werkjaar. Het middelensaldo dat op deze wijze ontstaat, zal teruggevorderd of verrekend worden door de opdrachtgever.

Art. 6. Betalingsmodaliteiten

De jaarlijkse tussenkomst van de opdrachtgever wordt overgemaakt op eenvoudige vraag van de opdrachthouder.

De aanvraag tot het verkrijgen van het in de stadsbegroting vastgelegd bedrag wordt via het aanvraagformulier dat aangeleverd wordt door de dienst Financiën van Stad Turnhout, binnengebracht bij de Jeugddienst van Stad Turnhout, Draaiboornstraat 6, 2300 Turnhout.

Bij dit aanvraagformulier dienen ook volgende stukken toegevoegd te worden:

- § de (laatst gepubliceerde) statuten van de vzw + ledenlijst m.b.t. het jaar van de subsidieaanvraag;
- § de begroting van de vzw m.b.t. het jaar van de subsidieaanvraag, met vermelding van de datum van goedkeuring door de Algemene Vergadering;
- § de begroting van de geplande evenementen;
- § de resultatenrekening van het werkingsjaar voorafgaand aan de aanvraag.
- § Vanaf 2012 de specifieke afrekening van de georganiseerde evenementen in het jaar voordien waarvoor deze toelage bedoeld is.

Op basis van deze stukken wordt overgegaan tot de samenstelling van een financieel dossier en wordt de vraag tot uitbetaling gericht tot de bevoegde diensten binnen het lokaal bestuur. De betalingen kunnen slechts gebeuren na goedkeuring van de uitvoerbaarheid van de overeenstemmende budgetten in de stadsbegroting. Het financieel dossier dient jaarlijks opgesteld te worden. De opdrachthouder moet de subsidieaanvraag en de stukken voor de samenstelling van het dossier dus jaarlijks indienen.

Art.7. Werkingskosten

De opdrachthouder verbindt zich er toe de financiering enkel aan te wenden voor kosten die gepaard gaan met de uitvoering van deze overeenkomst. De toelage wordt door de opdrachtgever gestort op het rekeningnummer van de opdrachthouder: BE72 9730 2152 2516 op naam van Jeugdhuis Wollewei vzw.

De verantwoording van deze middelen gebeurt conform de richtlijnen opgenomen in artikel 9.

Art.8. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst geldt voor de duur van 1 juli 2011 tot en met 31 december 2013. Jaarlijks worden de overeengekomen resultaten geëvalueerd.

Na het verstrijken van deze termijn kan er een nieuwe overeenkomst voor 6 jaar opgesteld worden, aangepast in functie van het algemeen beleidsplan 2013-2018.

Art.9. Financiële en inhoudelijke evaluatie van het project: Algemene bepalingen

De opdrachthouder verbindt er zich toe om, per kalenderjaar een inhoudelijk en financieel verslag in te dienen. Deze verslagen moeten aantonen dat de actie werd uitgevoerd volgens de vooropgestelde projectbegroting en dat de vooropgestelde resultaten behaald werden.

De opdrachthouder verbindt er zich toe voor de uitvoering van het project een afzonderlijke boekhoudkundige rekening bij te houden die dienst zal doen als financieel verslag. De opdrachthouder moet alle uitgaven kunnen staven.

Het financieel verslag moet jaarlijks vóór 31 maart voor controle en nazicht bezorgd worden aan de stedelijke Jeugddienst, Draaiboestraat 6, 2300 Turnhout. Na bespreking op de Algemene Vergadering van vzw JeP wordt het financieel verslag en het controleverslag door de Jeugddienst bezorgd aan de dienst Financiën van Stad Turnhout.

De opdrachtgever of zijn gemachtigden hebben toegang tot de boekhouding van de opdrachthouder, kunnen bijkomende verantwoordingsstukken opvragen en moeten kunnen nagaan of de financiering van de actie werd gerealiseerd zoals voorzien in de opdracht, en dit op actieniveau en in het kader van de gehele boekhouding van de opdrachthouder.

Wanneer uit de controles of de afrekening blijkt dat de opdrachtgever teveel heeft betaald of dat de middelen oneigenlijk aangewend werden, zal deze te veel betaalde som teruggevorderd worden.

Art.10. Afwijkingen in de uitvoering

Wanneer de opdrachthouder vaststelt dat hij de overeenkomst niet kan uitvoeren zoals overeengekomen, moet hij onmiddellijk de opdrachtgever hiervan schriftelijk op de hoogte brengen. In onderling overleg en na advies hieromtrent van vzw JeP zullen er verdere schikkingen ter zake getroffen worden.

Wanneer de opdrachtgever bij controles vaststelt dat de overeenkomst niet uitgevoerd wordt zoals overeengekomen, zal hij de opdrachthouder, desgevallend na advies hieromtrent van vzw JeP, hiervan schriftelijk in kennis stellen en een voorstel tot schikking formuleren. De opdrachthouder verbindt er zich toe met deze bemerkingen en voorstellen rekening te houden.

Art.11. Beëindigen van de overeenkomst

Deze overeenkomst wordt beëindigd wanneer de opdrachthouder:

- § de bepalingen van deze overeenkomst niet naleeft;
- § de bedoelde resultaten niet realiseert, tenzij er hiervoor voldoende krachtige motiveringen kunnen gegeven worden, die de opdrachtgever aanvaardt.

De opdrachthouder wordt hiervan via een aangetekend schrijven in kennis gesteld.

De opdrachthouder kan de overeenkomst op eigen initiatief beëindigen wanneer de opdrachtgever de bepalingen van deze overeenkomst niet naleeft.

De opdrachtgever wordt hiervan via een aangetekend schrijven in kennis gesteld.

Art.12. Briefwisseling en communicatie

Alle briefwisseling m.b.t. de uitvoering van de opdracht moet gericht worden aan: stedelijke Jeugddienst Turnhout, Draaiboestraat 6, 2300 Turnhout.

Treden op als contactpersoon tussen beide organisaties:

- § Voor de opdrachtgever: Stan Van Hees, beleidsadviseur jeugd – diensthoofd stedelijke Jeugddienst, Draaiboestraat 6, 2300 Turnhout
- § Voor de opdrachthouder: Lieve Van Herck, permanent verantwoordelijke, Draaiboestraat 6, 2300 Turnhout

§

Art.14. Publiciteit

De opdrachthouder zal kenbaar maken dat de actie gerealiseerd wordt met de steun van het stadsbestuur van Turnhout.

Art.15. Geschillen

In geval van geschillen tussen de opdrachtgever en de opdrachthouder is de rechtbank van Turnhout bevoegd.

Art.16. Slotbepalingen

Deze overeenkomst is enkel mits onderling akkoord tussen de partijen aanpasbaar.

Opgemaakt te Turnhout op 1 juli 2011 in 3 exemplaren waarvan beide partijen erkennen er één (1) exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de opdrachthouder:

Pieter-Jan Van Beek
Voorzitter

Tom Nuydens
Secretaris

Voor de opdrachtgever:

Francis Stijnen
Burgemeester

Staf Lauwerysen
Secretaris

Commissie 4

16 juni 2011, 19u30

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Verlenging termijn definitieve vaststelling RUP 'Kleinhandelszone N140'
3. Rooilijn parklaan kleinhandelszone
4. convenant met jeugdhuis Wollewei
5. Uit het college
6. Agenda gemeenteraad
 - a. Dossier projectmanagement
 1. Onderzoek KULeuven "Onderzoek naar een door stakeholders en bewoners gedeeld programma van eisen voor de ruimtelijke ontwikkeling van Schorvoort"
 - b. Patrimoniumdossiers:
 1. Vrijwillige openbare Neerhofstraat en Korte Albertstraat
 2. Kosteloze overdracht en aanvaarding van de gronden en infrastructuurwerken naar het openbaar domein van de Frans Smuldersstraat
7. Varia

2 Verlenging termijn definitieve vaststelling RUP Kleinhandelszone N140

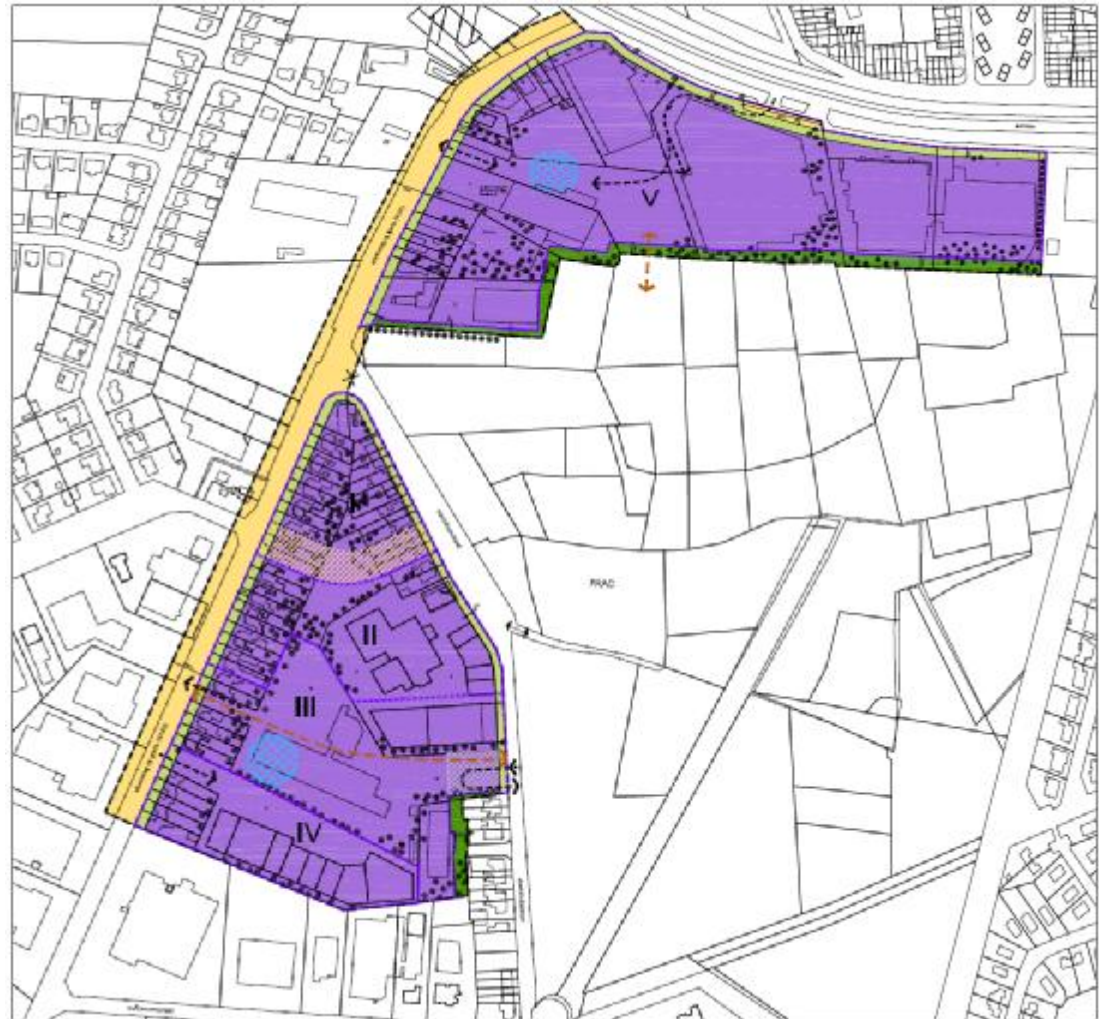
Voorlopige vaststelling
08-11- 2010

Openbaar onderzoek
24-11-2010 tem 22-01-2011

Advies gecoro
03-03-2011

Uiterste termijn def. vastst.
21-07-2011

Verlenging termijn
19-09-2011



2 Verlenging termijn definitieve vaststelling RUP Kleinhandelszone N140



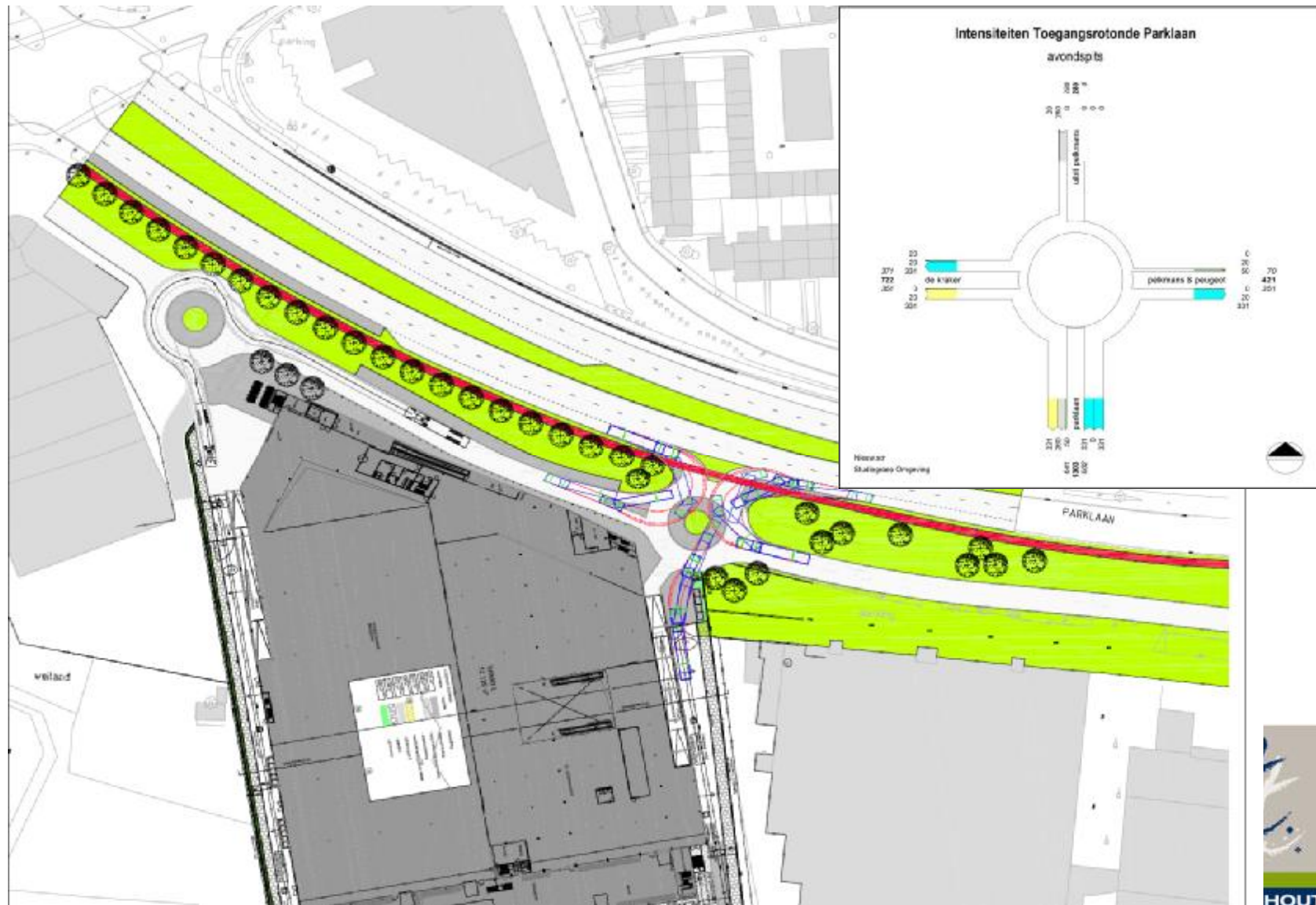
3 Rooilijn Parklaan kleinhandelszone

voorstel ontsluitingsstructuur

stad centrum - advies heeren-pelkoren - kaart ...



3 Rooilijn Parklaan kleinhandelszone



3 Rooilijn Parklaan kleinhandelszone

Schorvoort

Onderzoek KUL,
departement Stedenbouw en ruimtelijke planning

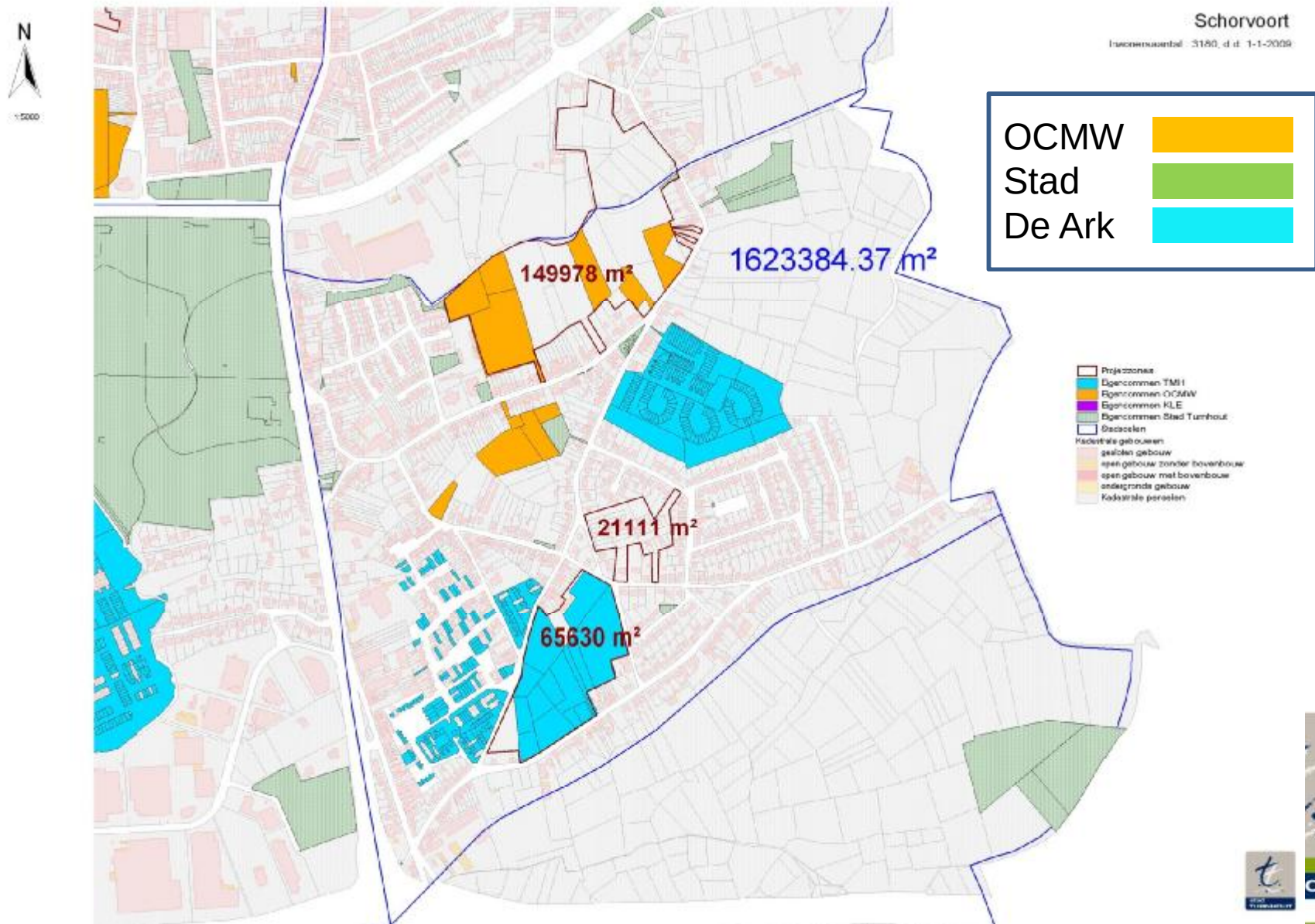
Onderzoek KUL



Onderzoek KUL



Eigendomssituatie



Schorvoort

gebiedsgerichte werking

Stappen

- Stap 1: Interne inventarisatie – voorjaar 2009
- Stap 2: Griffelkermis – september 2009
- Stap 3: Doe mee-avond – oktober 2009
- Stap 4: Interne bespreking projectfiches – november 2009
- Stap 5: Stadsdiensten en politie komen naar Schorvoort – december 2009
- Stap 6: Voltallig college komt naar Schorvoort – januari 2010
- Stap 7: “Schorvoort morgen” – bijeenkomst stand van zaken – december 2010



Onderzoek KUL

Schorvoort moet en kan groeien in inwoners, diensten en voorzieningen!

Doel onderzoek:

“Wat is Schorvoort nu, hoe kan het beter worden in de toekomst ?”

visie	ruimtelijke ontwikkeling Schorvoort
startnota	toekomstige ontwerpers nieuwe woonontwikkelingen Schorvoort
structuurschets	“Schorvoort Morgen”

→ Oplijsten taken en wensen voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in Schorvoort.



Onderzoeksopgave

Analyse beleidsdocumenten

- ruimtelijk structuurplan,
- milieubeleidsplan
- verslagen Doe mee-avonden
- ...

Terreinanalyses

Interviews en gesprekken

met het college, ambtenaren, eigenaars en bewoners (ook “officieuze” gesprekken in Schorvoort)

- Juni 2010 – bewoners Schorvoort (genodigden)
- Augustus 2010 – algemene werkvergadering
- November 2010 – grondeigenaars “Schorvoortberg”



Onderzoeksopgave

Omwille van gebrek aan consensus bij de stakeholders aangaande bepaalde punten (oa woningaantallen, dichtheden en woontypes) werd het uiteindelijke resultaat geen kant en klare projectdefinitie maar een

rapport van een onderzoek naar gedeelde kwaliteitseisen voor Schorvoort

incl. gewenst flexibel ruimtelijk kader (visie en concepten).

KUL doet daarbij een aantal aanbevelingen om tot kwalitatieve ontwikkelingen te komen.



Onderzoek KUL

KUL werkt rond 4 hoofdthema's, steeds met “betekenis van Schorvoort als woongemeenschap op zich” in het achterhoofd

1. Natuur en groen (ruimer stadspark rond de Aa)
2. Versterken sociaal weefsel
3. Woonbehoeftes en ontwikkelingen (nieuwe projecten als kans en hefboom)
4. Toegankelijkheid en verkeersveiligheid (Schorvoort bouwt bruggen)

→ Veel gelijklopende thema's zoals aangehaald door de bewoners!!!



Opgelet Aandacht

Volgende beelden zijn geen uitgewerkte plannen!

Het gaat om ontwerpend onderzoek!

Zij dienen enkel om de concepten en visie uit het onderzoek van de KUL te visualiseren en te duiden!



Opgelet Aandacht

Volgende beelden zijn geen uitgewerkte plannen!

Het gaat om ontwerpend onderzoek!

Zij dienen enkel om de concepten en visie
uit het onderzoek van de KUL te visualiseren en te
duiden!

Opgelet Aandacht

Volgende beelden zijn geen uitgewerkte plannen!

Het gaat om ontwerpend onderzoek!

Zij dienen enkel om de concepten en visie
uit het onderzoek van de KUL te visualiseren en te
duiden!



Schorvoort groei van een wijk in de stad

- Typische kapelletjes en boerderijen
- Hoekjes en gebouwen met specifiek dorps en landelijk karakter
- Eigen identiteit, een eigen karakter.
- Voetbalvelden White Star, jeugdbewegingen en verenigingsleven



Natuur en groen vlakbij en toch veraf

Veel groen en water in Schorvoort:
deze rijkdommen (beter) toegankelijk maken



Groen en woongebied



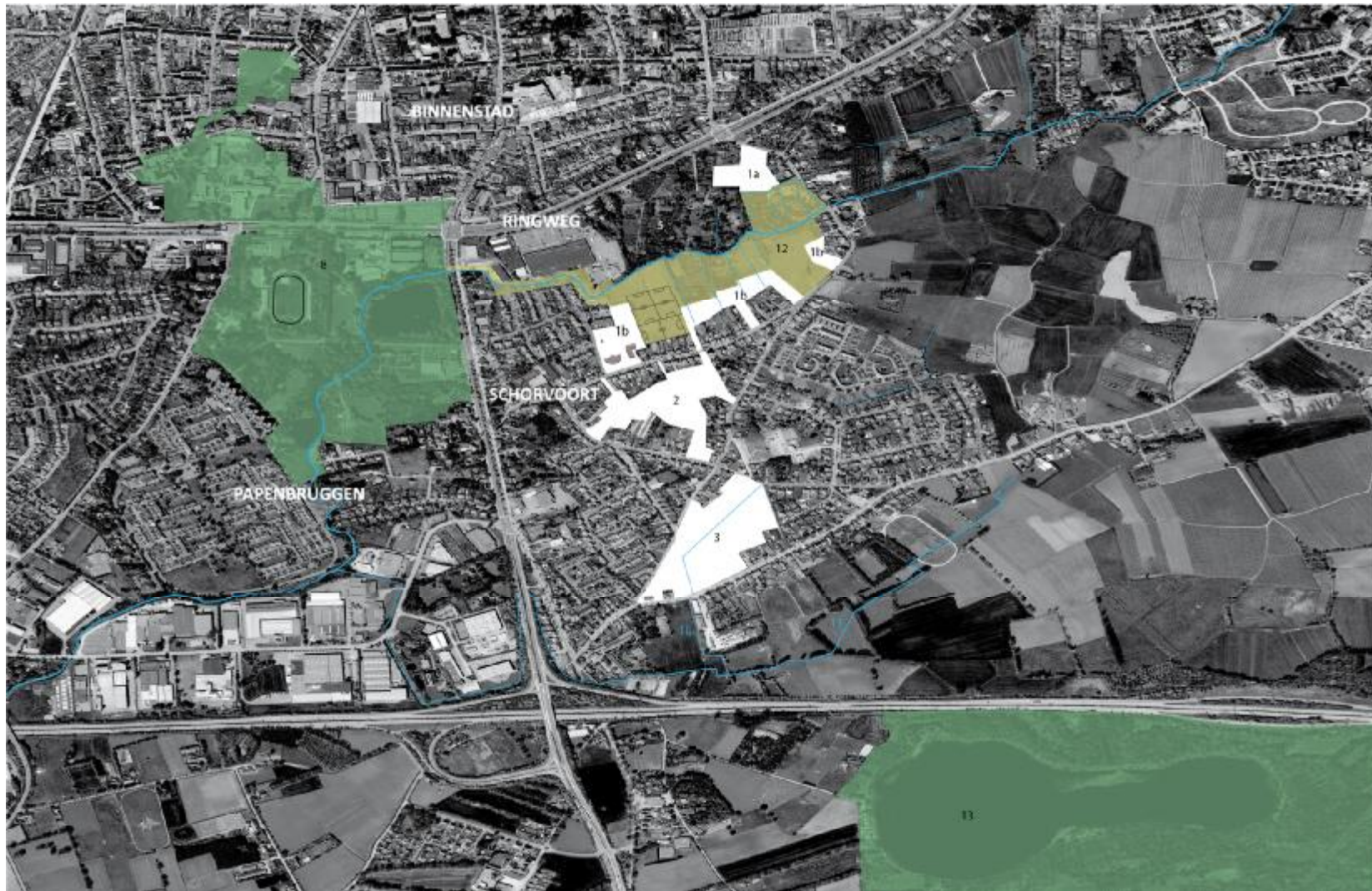
Natuur, groen en water



Composante Urbaine Clichy sous Bois



Buurtpark langs de AA



Buurtpark langs de AA



Versterken sociaal weefsel

Samen Schorvoort



Belang van voetbal, jeugdbewegingen en verenigingsleven



Versterken sociaal weefsel

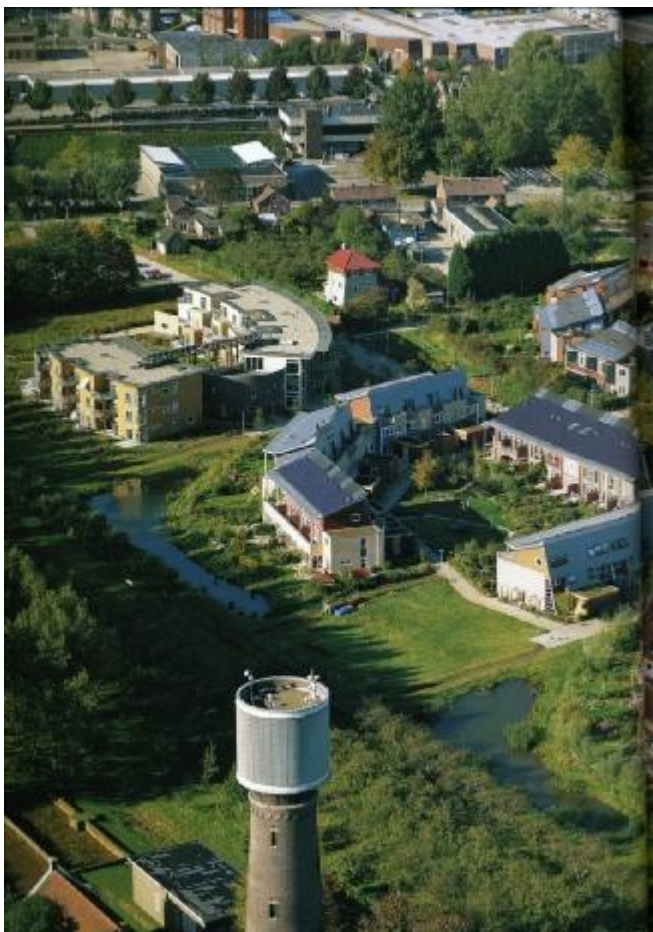


Versterken sociaal weefsel



Woonbehoeftes en ontwikkelingen

Randvoorwaarden nieuwe woonontwikkelingen

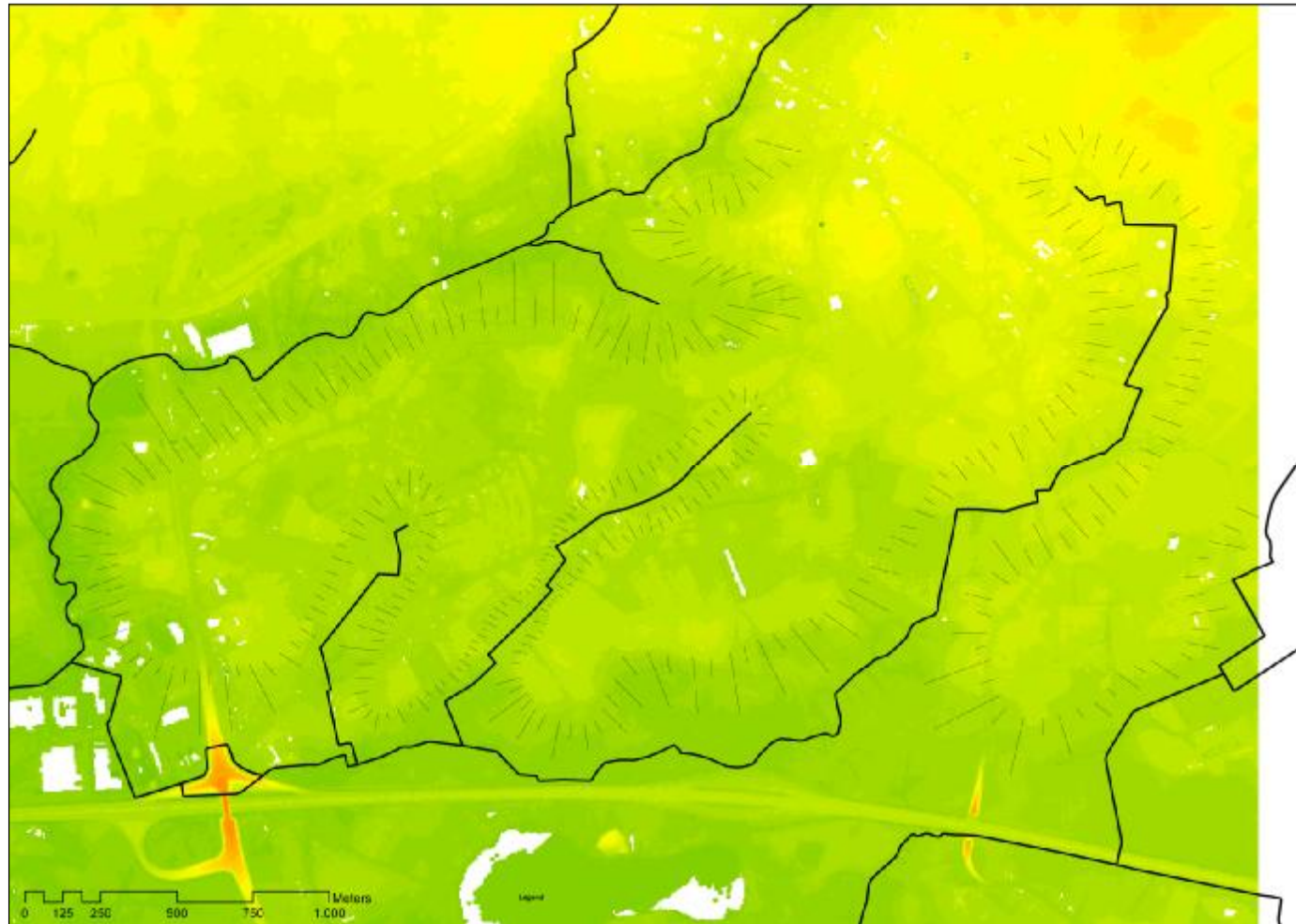


Eva lanxmeer Nederland

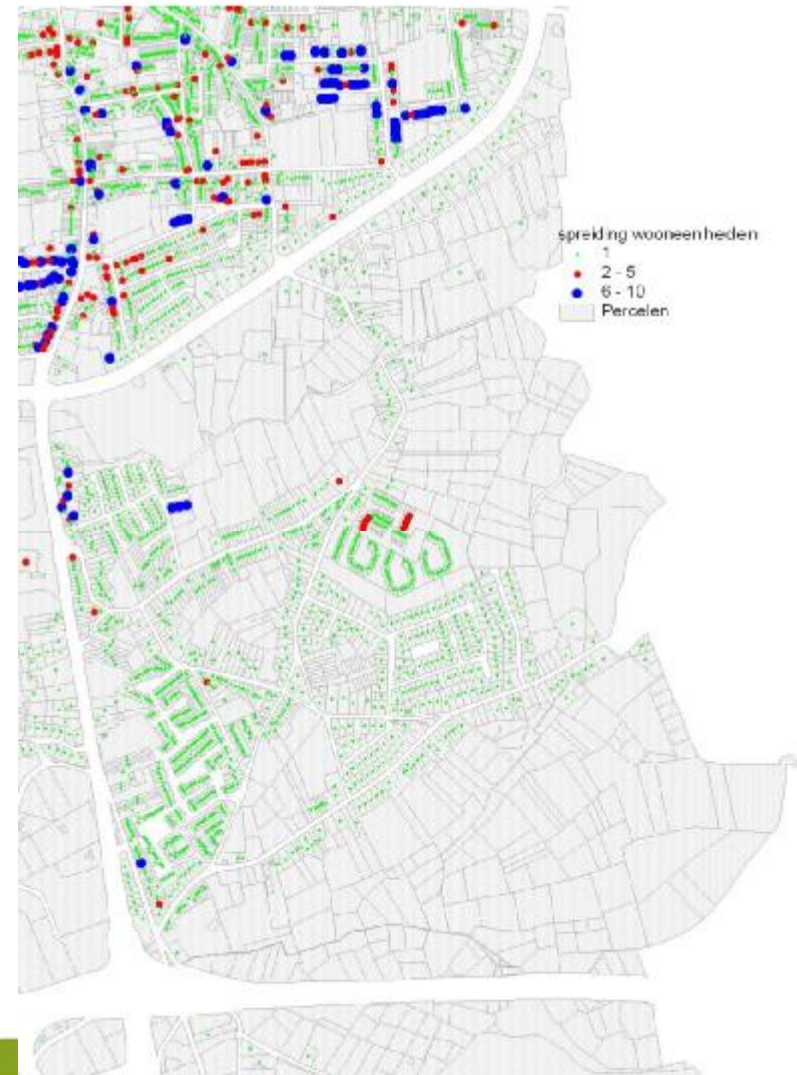
- Levenslang wonen, dus ook nodige voorzieningen.
- Mix van typologieën
- sociale mix
- Behoud groene karakter
- Aandacht voor water
- aangepaste dichtheid tussen 25 en 45wo/ha



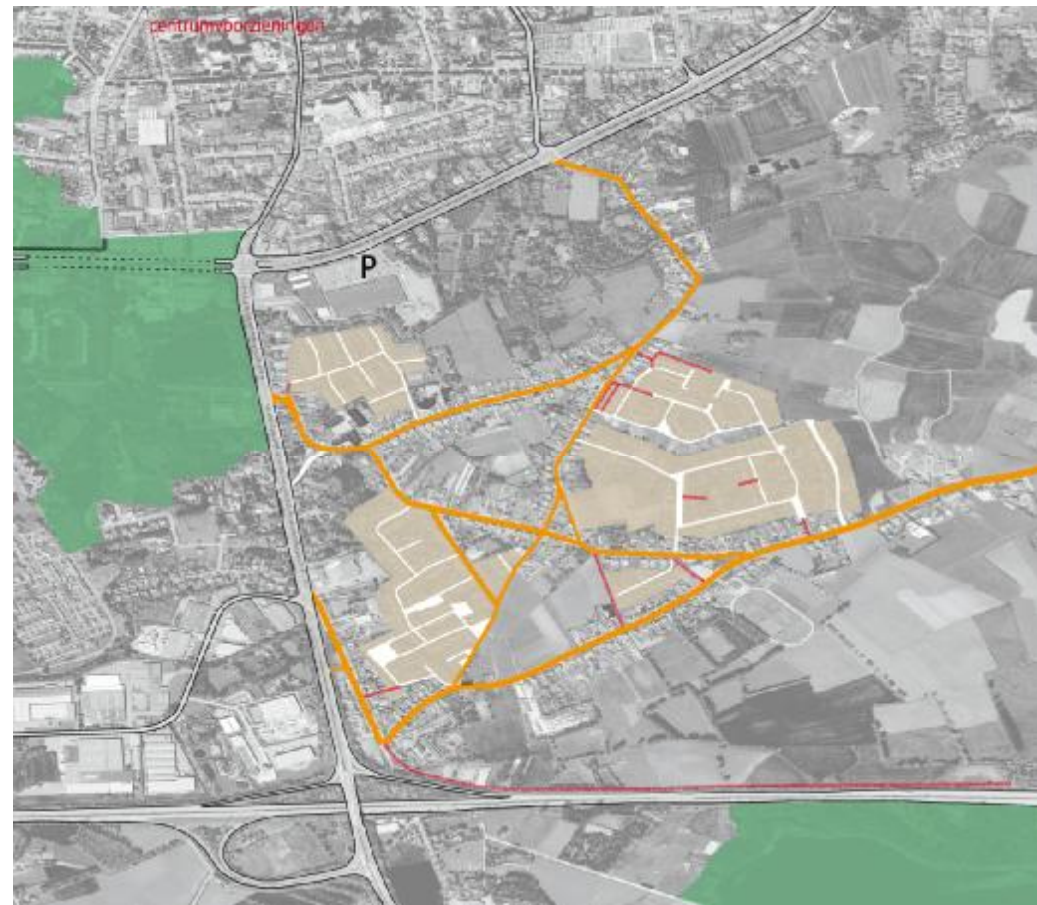
Woonbehoeftes en ontwikkelingen



Woonbehoeftes en ontwikkelingen



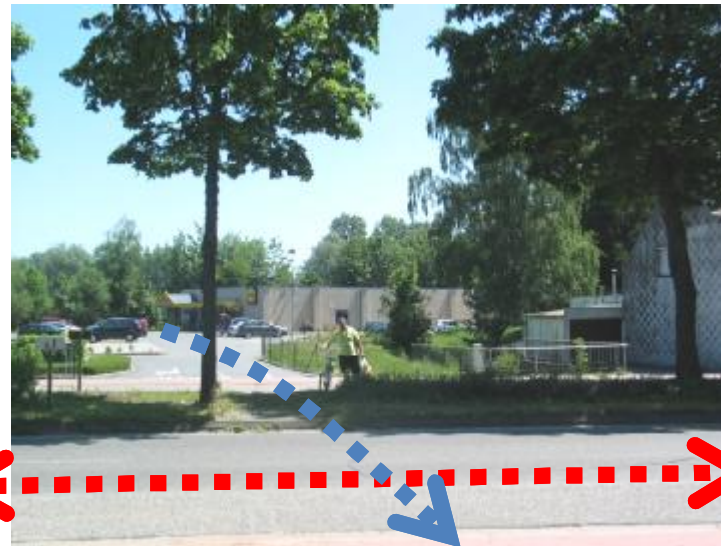
Toegankelijkheid en verkeersveiligheid



Toegankelijkheid en verkeersveiligheid

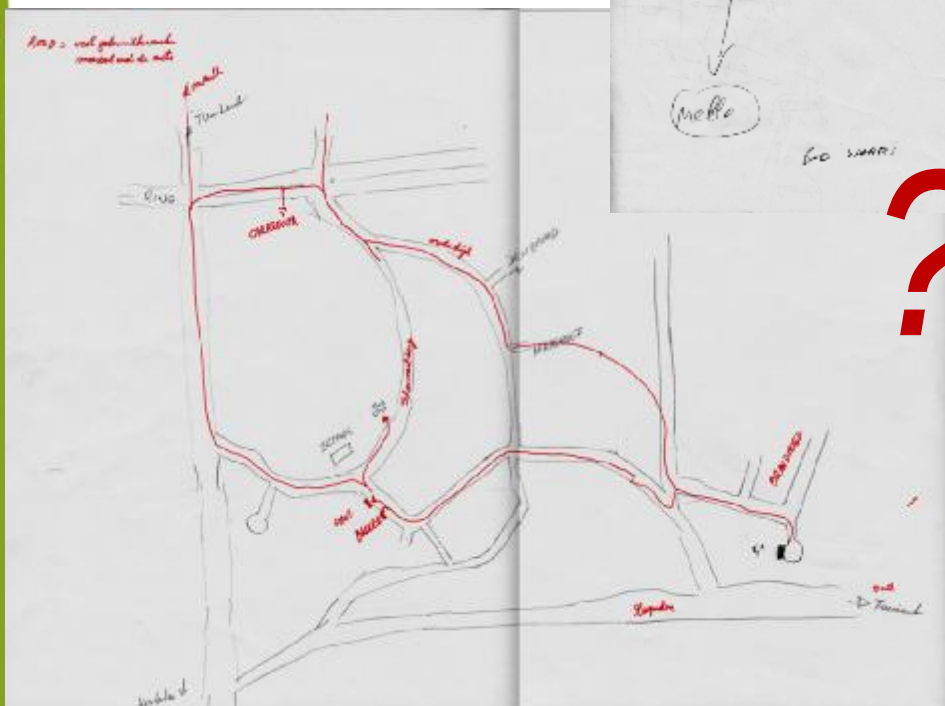
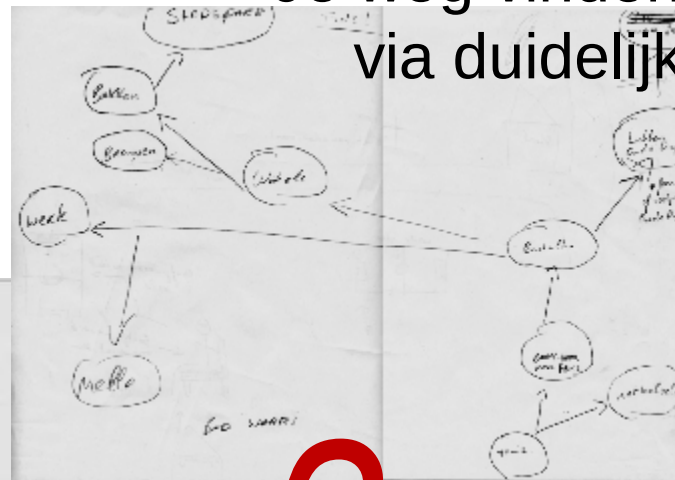
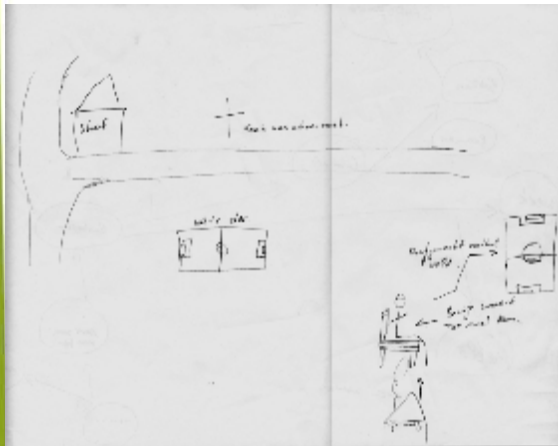
Toegankelijk Schorvoort

- ontsluiting
- verkeersveiligheid & leefbaarheid
- nieuwe ontwikkelingen
- wegen, straten, paden en pleinen
- fietsverbindingen over de Aa



leesbaarheid

→ Je weg vinden in Schorvoort
via duidelijke routes



Toegankelijkheid, verkeersveiligheid en STOP-principe





Fig. 69. 68



Schorvoort wandelt op 9 juni



Strategische keuzes

- Benadrukken van Schorvoort als een “**een woongemeenschap op zich**” met ruimte voor het maatschappelijk leven, buurtvoorzieningen, de erfgoedaspecten en de groene recreatieruimten die bij dat dorpse karakter horen. Door het versterken van een Schorvoort als op zichzelf staand stadsdeel wordt de maatschappelijke samenhang tussen de verschillende woonwijken en verkavelingen verbeterd.
- **Bebouwen van de als woongebied aangeduide zones** in Schorvoort met gepaste dichtheid en typologie, met ruimte voor recreatie-zorg-verenigingsleven waarbij in elk apart projectgebied een sociale mix gerealiseerd wordt. De openbare ruimtes krijgen een gebruiksvriendelijke en functionele invulling, steeds met oog voor kwaliteit en duurzaamheid.



Strategische keuzes

-De uitbouw van een **natuurlijk buurtpark** langs de Aa, met een open dwarsverbinding naar de Darisdonkvinger die qua invulling eerder op de landbouwhistoriek aansluit (akkers en weiden voor groenten en dieren).

e waterberging in de Aa-vallei wordt vergroot door herstel van natte beemden en grachtensystemen.

- **Versterken van het centrumgevoel** in de centrale zone rond de school, kerk en het bouwblok White Star, en rakend aan het buurtpark Aa. Hier is ruimte voor buurtvoorzieningen, handel en diensten. Maar het religieuze, educatie, zorg en verenigingsleven zijn de échte gemeenschapsvormende activiteiten in het dorpscentrum. De aanwezigheid van buurt-, sport- en jeugdlokalen is hiervoor belangrijk.

Hierdoor wordt een parkeervoorziening ook optimaal gemeenschappelijke bruikbaar.



Strategische keuzes

- De creatie van een **duidelijk herkenbaar netwerk van trage wegen**, als doorlopende lanen die de bouwblokken dwarsen. Zo komen er aangename en voor kinderen veilige wandelroutes tussen de woonwijken, het dorpshart met de school en het buurtpark aan de Aa. Hierdoor wordt ook het isolement van de aparte woonwijken doorprikt.

- Via het stadspark een **duidelijke functionele fietsas** naar Zevendonk en Parkwijk die door het buurtpark langs de Aa naar Oud-Turnhout doorloopt. En via Oude Dijk-Kwakkelstraat en het stadspark naar het stadscentrum.

Een brugje over de Aa kan vanuit het dorpscentrum aansluiting geven op het Carrefour-terrein.



Strategische keuzes

- Het **gepast en veilig uitwerken van de auto-ontsluiting** naar de N19 zodat er geen sluikverkeer door Schorvoort naar de R13 of Oud-Turnhout gaat en toch een leesbare structuur het huidige doolhof-gevoel vervangt.
- **Algemene duurzaamheid en klimaatbewustheid** bij het verder uitwerken van de stedenbouwkundige concepten (menselijk zorgzaam, ecologisch positief, energetisch spaarzaam, economisch haalbaar, water&warmte-bestendig, ...).

Strategische keuzes

- Een **samenwerkingsverband tussen de grote private en openbare eigenaars en het stadsbestuur** is gewenst, zodat door middel van grondruil en taakverdeling de gepaste ruimtelijk-maatschappelijke bebouwingsstructuur kan gerealiseerd worden via afzonderlijk of gezamenlijke deelprojecten.
- Heel Schorvoort is betrokken bij de ontwikkeling van het stadsdeel, er moet dus een **gepaste communicatie-strategie** toegepast worden om deze betrokkenheid te erkennen en te versterken.



Schorvoort morgen

Onderzoek KUL is afgerond, concrete ontwikkelingen in de vorm van “plannen” kunnen door grondeigenaars worden opgemaakt met de randvoorwaarden en aanbevelingen van het onderzoek als leidraad en vernoemde strategische keuzes.

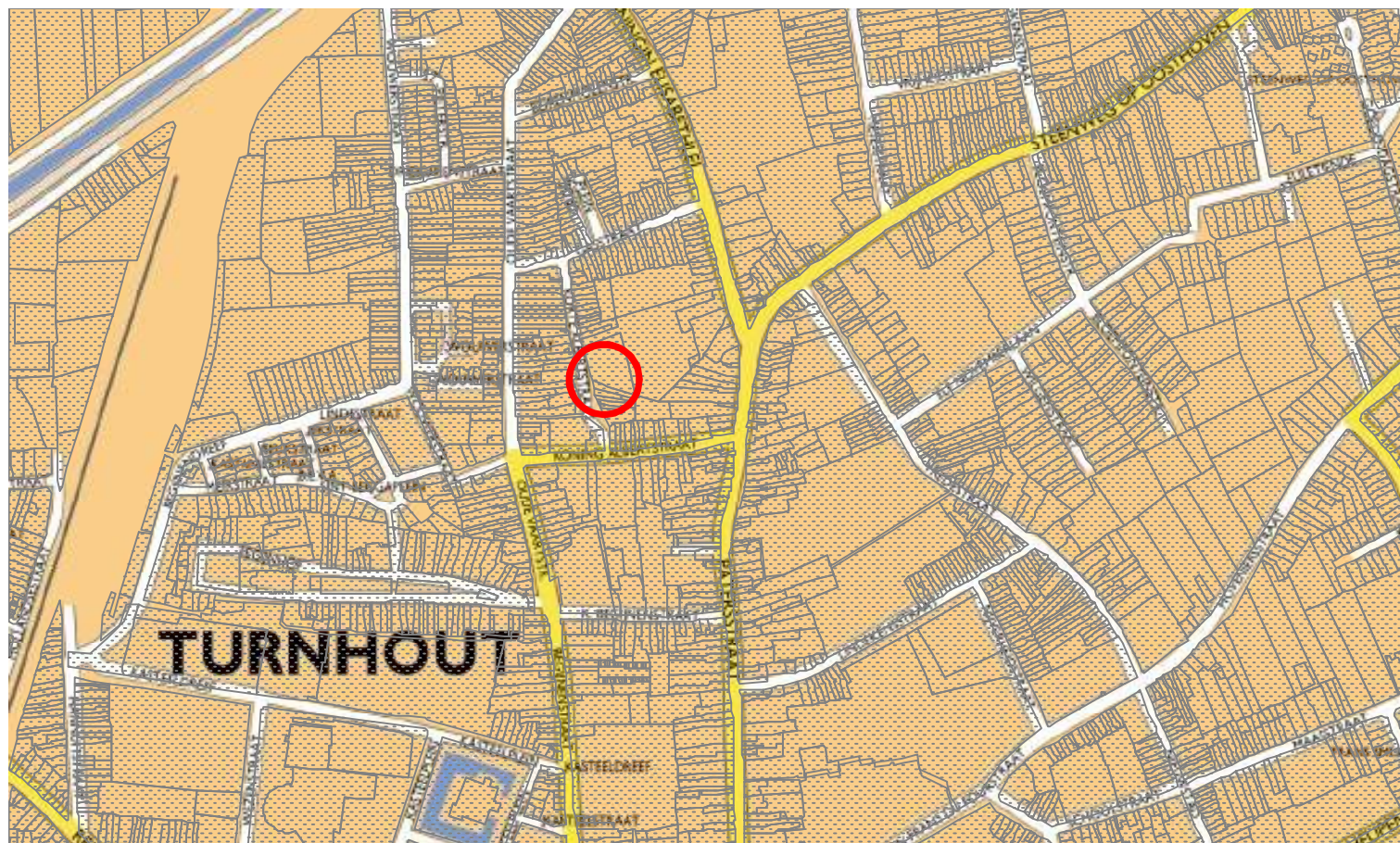


Bundel bestaat uit:

1. Onderzoek
2. Figurenbundel
(ontwerpend onderzoek)
3. Referentiebeelden



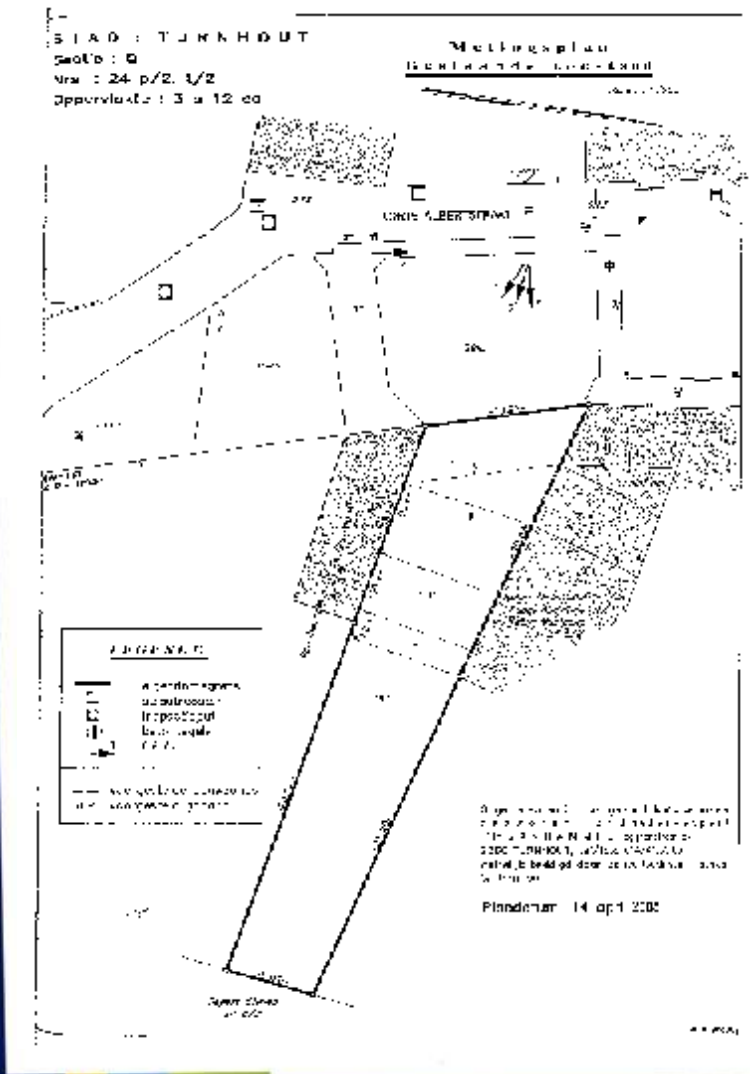
Vrijwillige openbare verkoop percelen Korte Albertstraat



Vrijwillige openbare verkoop percelen Korte Albertstraat



Vrijwillige openbare verkoop percelen Korte Albertstraat

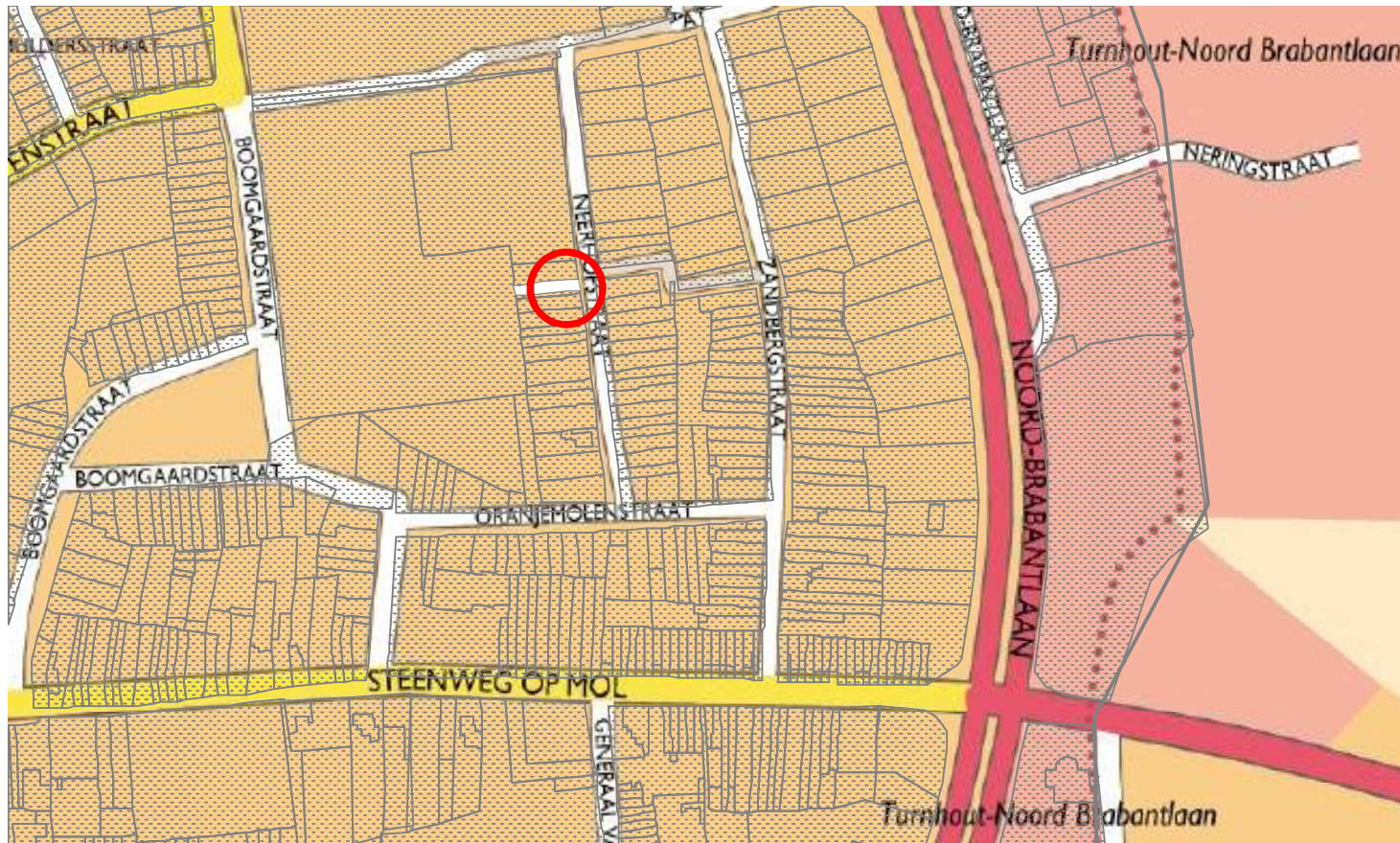


- 2 aparte kadastrale percelen
“bebouwbare grond”
- Gunstig stedenbouwkundig advies
voor samenvoegen percelen tot 1
bouwperceel dd. 3/7/2006
- Gezamenlijke oppervlakte 312 m²
- Schattingsverslag dd. 23/5/2011
- Notaris Van Haeren
- Bouw- en woonverplichting

Argumentatie verkoop

- Percelen niet gelegen in strategische projectzone
- Straat is heraangelegd in 2008-2009, inkomsten uit openbare verkoop van de percelen nu hoger door de heraanleg en opwaardering Korte Albertstraat
- Voor het straatbeeld is het wenselijk om onbebouwde percelen tussen de bestaande bebouwing te bebouwen

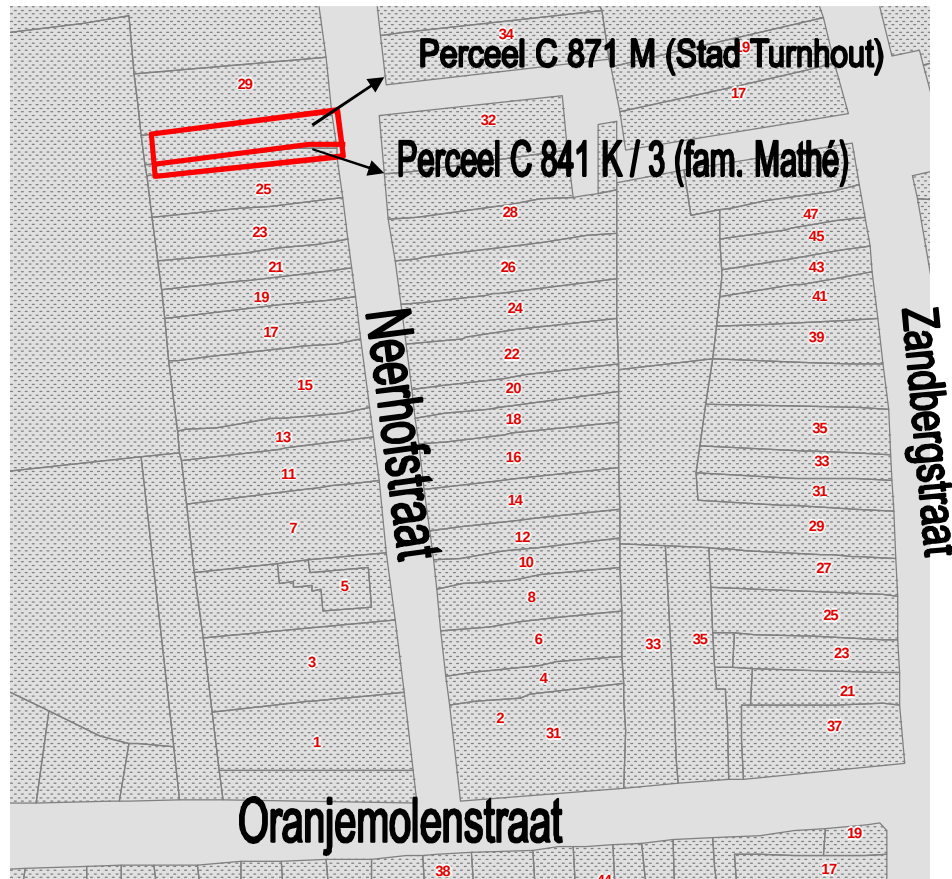
Vrijwillige openbare verkoop bouwgrond Neerhofstraat



Perceel Neerhofstraat



Vrijwillige openbare verkoop bouwgrond Neerhofstraat

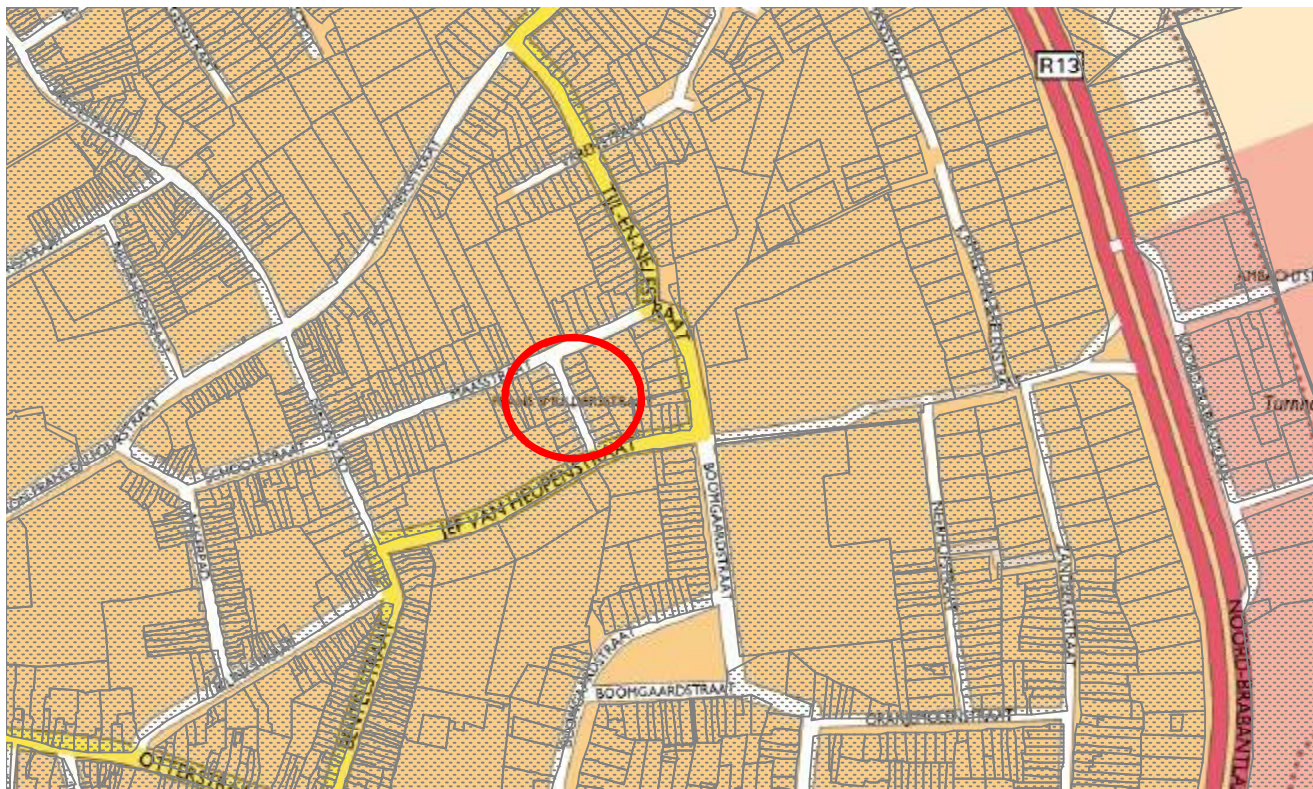


- 2 kadastrale percelen
- gezamenlijke verkoop met erfgenamen Mathé (verleden onverdeeldheid)
- totale oppervlakte 201m² + 78m²
- Schattingsverslag dd. 5/4/2011
- Principiële goedkeuring college dd. 19/5/2011, uit te voeren door notaris Dierckx

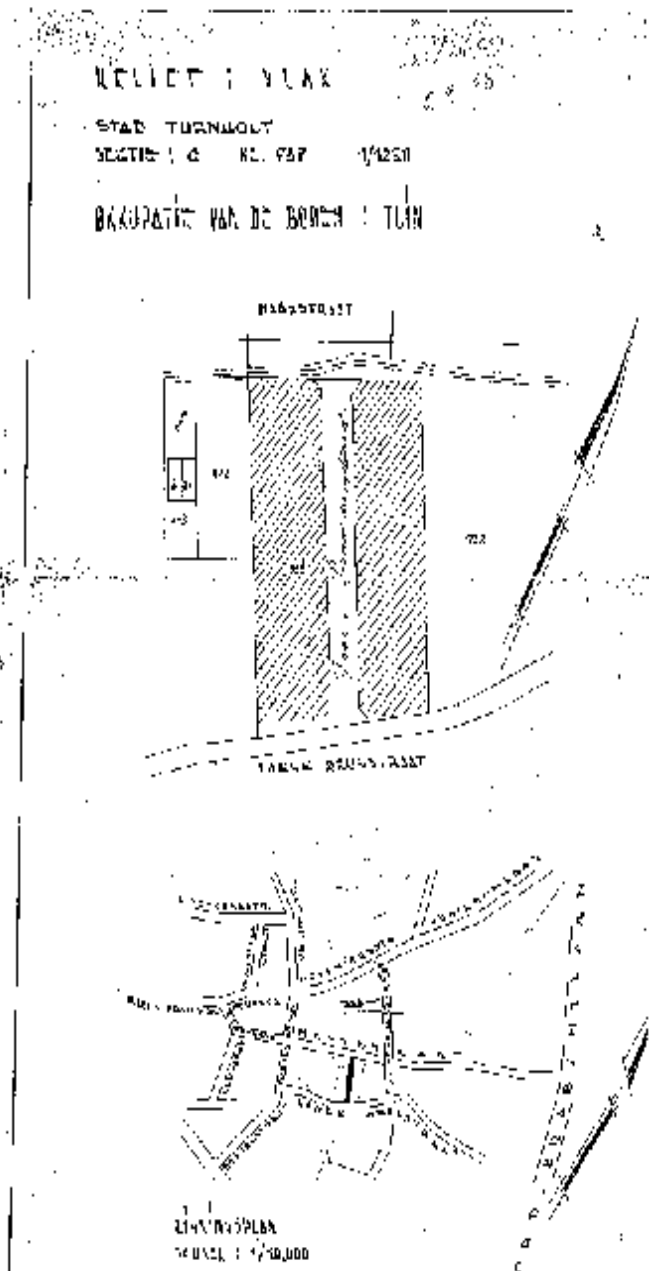
Argumentatie verkoop

- Percelen niet gelegen in strategische projectzone
- Beide percelen zijn te klein om apart te verkopen
- Toestemming om af te wijken van minimum perceelbreedte in de desbetreffende verkaveling
- Fam. Mathé is nu akkoord om gezamenlijk te verkopen

Kosteloze overdracht en aanvaarding



gronden en
infrastructuur-
werken naar het
openbaar
domein Frans
Smuldersstraat



- Kosteloze grondafstand
- 1975 : PV definitieve aanvaarding
- Door onverdeeldheid fam. Mathé (erfgenamen verkavelaars) geen overeenkomst tot op heden
- Principieel akkoord college aanvaarding dd.19/05/2011
- Notaris van Ussel en Dierckx zijn gerechtelijk aangesteld voor de afhandeling
- De overdracht/aanvaarding kan doorgaan na akkoord gemeenteraad

