



VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 4
van dinsdag 18 januari 2011 om 19:30 uur

Aanwezig: Otten Toon - commissievoorzitter

Meeus Paul, Van de Heyning Myriam, De Wachter Eddy, Warpy Sonja, Langman Deborah, Bockx Greet, Daniëls Tom, Reniers Peter, Calis Clara – raadsleden. De Busser Karel, Segers Peter - schepenen

Maes Martine - secretaris

Verontschuldigd: Anaf Hannes - raadslid

Voorzitter Toon Otten heet iedereen van harte welkom.

Hij meldt ook dat er een aantal genodigden ziek zijn (Schepen Segers, Kristoff Wouters).

Goedkeuring vorig verslag

geen opmerkingen

Agendapunten van de gemeenteraad - bevoegdheid Schepen De Busser

Goedkeuring te hechten aan het definitief ontwerp van fase 2 voor de restauratie van de O.L.V.

Middelareskerk

Architecte Nuyens licht dit punt toe aan de hand van een presentatie.

Deze presentatie werd aan de leden van de raad bezorgd.

Het eerste deel van de werken die gebeuren zijn restauratiewerken en allemaal subsidieerbaar.

De totale kostprijs van de 2 loten is 1.105.003,35 EUR inclusief 21 % BTW.

vragen:

- *Zijn het dezelfde gevels als in de jaren '80? vraagt de heer Eddy De Wachter*
De gevels zijn reeds gereinigd in de jaren '80.
Nu komen in die gevels enkel de ramen aan bod.
- *Worden de hekwerken gezandstraald? vraagt schepen De Busser*
Ja, gezandstraald en geschilderd.
- *Er is toch ook een deel dat de kerkraad zelf betaald, in welke grootorde is dat deel? vraagt de heer Paul Meeus*
Deze onderhandelingen zijn nog bezig.
- *Kerkraden hebben nog vaak andere eigendommen, De kerk gaat nu hersteld worden, dit is nodig, maar heeft men ook al eens nagedacht over de invulling van de kerk buiten kerkdiensten? Binnen de kerkgemeenschap denkt men ook aan reorganisatie, de heer Paul Meeus vraagt uitdrukkelijk aan de leden van de commissie om er bij de gemeenteraad op aan te dringen dat ook hier rekening mee dient gehouden te worden.*
- *Kan er vanuit het bestuur niet de vraag gesteld worden aan de kerkraad hoe zijn de toekomst van hun gebouwen zien? vraagt de heer Paul Meeus*
Dit is de bevoegdheid van schepen Maes, de vraag wordt aan haar doorgegeven.
Er zal gevraagd worden om het antwoord terug op commissie 4 te brengen.
- *Voegwerk met kalkmortel? Is dit nog wel relevant? vraagt de heer Eddy De Wachter*
Het wordt hier gebruikt omdat kalkmortel heel elastisch is.
De stenen zijn van een hele poreuze soort.
De steen vraagt om kalkmortel, anders zou hij stuk gaan.

De kalkmortel die gebruikt gaat worden is wel industriële kalkmortel.

- *Wat is de timing van het dossier? vraagt de heer Eddy De Wachter*
Mits goedkeuring kan het dossier ingediend worden.
Fase 1 is ongeveer 3 à 4 jaar geleden ingediend, de werken kunnen nu starten.
Kerkraden of gemeentelijke overheden mogen geen onderhoudsdossiers nimmer indienen, enkel nog volledige restauratie dossiers.
Normaal stimuleert monumentenzorg onderhoud.
- *Hoe lang staat de naastliggende pastorie al leeg? vraagt mevrouw Greet Bockx*
4 à 5 jaar
De afwatering van de daken loopt nu op andermans domein, dit mag niet.
Als dit opgelost wordt dan kan de splitsing van de eigendommen doorgaan en dan kan de verkoop gebeuren.
- *Zijn er al kandidaat kopers voor de pastorie? vraagt mevrouw Sonja Warpy*
Ja, er zijn al verschillende kandidaten.

verder geen vragen

Toelichting procedure vervuilde woning

Sam Hufkens, gezondheidsconsulent, licht dit toe aan de hand van een presentatie.

vragen:

- *Met hoeveel mensen ga je op plaatsbezoek? vraagt mevrouw Deborah Langman*
De eerste stap is de veiligheid aftoetsen bij de wijkagent.
Als het veilig is, dan gebeurt een eerste bezoek alleen door de gezondheidsconsulent.
Als de situatie niet veilig is, dan wordt er samengewerkt met de politie of een interventieploeg.
- *Als de woning terug in orde wordt gemaakt en er geen verdere begeleiding komt, dan bestaat het risico toch dat mensen terug hervallen, merkt mevrouw Greet Bockx op.*
Ja, dat is zo.
Als er geen poetsdienst of andere hulpverlening komt in het gezin, dan is er momenteel geen verdere opvolging.
Maar de burgemeester is verplicht om indien er gevaar dreigt voor de burgers om de zaken op te ruimen.

Het moeilijke is, dat mensen zelfs het recht hebben om zo te leven, zolang ze geen gevaar vormen voor de medemens.

verder geen vragen

Stand van zaken kinderopvang

Door de afwezigheid van schepen Segers wordt dit punt vandaag niet behandeld.

Variapunten

geen variapunten

Voorzitter Toon Otten verontschuldigd zich en verlaat de commissie.

De heer Eddy De Wachter neemt het van hier af over

Agendapunten van de gemeenteraad - bevoegdheid Schepen Segers

Kennisname van de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van

a) 18 november 2010 houdende de goedkeuring van budgetwijziging nr. 7 van het exploitatiebudget en nr. E van het investeringsbudget

b) 16 december 2010 houdende de goedkeuring van budgetwijziging nr. 8 en 9 v.a. het exploitatiebudget en nr. F van het investeringsbudget van het OCMW en zijn welzijnsinstellingen

Luc Op De Beeck, voorzitter OCMW Turnhout, zegt kort dat een budgetwijziging van het OCMW niet meer wordt besproken als het om een nuloperatie gaat.
Dit komt enkel ter kennisgeving in de gemeenteraad.

Kennisname van de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18 november 2010 houdende goedkeuring van het exploitatie- en investeringsbudget dienstjaar 2011 van het OCMW
Hetzelfde als vorig punt, enkel een kennisgeving aan de gemeenteraad.

Goedkeuring te hechten aan de beslissingen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18 november 2010 houdende goedkeuring van

a) het strategisch meerjarenplan 2008-2013 van het OCMW – versie 2011

b) het financieel meerjarenplan 2011-2015 van het OCMW

Financieel meerjarenplan

Toegelicht door Luc Op De Beeck – voorzitter OCMW

De bijlagen die besproken worden zaten bij in de bundel van de gemeenteraad.

vragen:

- *Over hoeveel doorgangswoningen gaat het hier? vraagt de heer Eddy De Wachter*
10 woningen
6 woningen worden aangepakt met budget van LOI en SF, voor de andere 4 woningen dient nog budget gezocht te worden.
Soms komen er ook gelden uit het depotfonds, dit is nu minder evident.
- *Over hoeveel statutaire personeelsleden ziekenhuis gaat het hier nog? vraagt de heer Eddy De Wachter*
250 à 300
Er komt nu sneller een daling, gezien de leeftijd van het personeel.
- *4.320.440 EUR enkel van verkoop van gronden? vraagt de heer Peter Reniers*
Het OCMW is al een aantal jaren aan het sparen – bouwfonds.

Het dossier Dr. Van Damme wordt kort besproken, zodra hier meer nieuws over is wordt dit verder besproken.

Het OCMW heeft een personeelsstop gehad.

Momenteel moeilijk voor de sociale dienst.

Het aantal dossiers bij de sociale dienst stijgt, ook de complexiteit van de dossiers stijgt.

De mensen van de sociale dienst ervaren momenteel een enorme druk.

Het OCMW doet elk jaar een 4% over budgettering om het gat in de begroting te dichten.

De instandhoudingskosten van het Begijnhof vallen stilaan weg.

Strategisch meerjarenplan

Bart Michielsen – secretaris OCMW Turnhout licht toe.

vragen:

- *En een parking buiten het Begijnhof? vraagt de heer Peter Reniers*
Momenteel is ze nog op het Begijnhof.
Als er één komt aan de spoorweg met een doorgang langs de Meerloop, bewoners parkeerkaart.
- *De historische kruidentuin werd in het verleden al eens geopperd als mogelijkheid om er een parking op te ontwikkelen. Is dit nog steeds een optie? vraagt de heer Paul Meeus*
Dit ligt nogal moeilijk, het merendeel wilt dit niet. Er is nu wel een fietsenstalling.

- *Heraanleg riolering en wegenis? vraagt de heer Peter Reniers*
Met een camera onderzoek wordt de staat van de huidige riolering bekeken, als deze niet meer blijkt te voldoen dan komt er een nieuw gescheiden systeem.
Als de riolering nog wel in goede staat is dan kan men snel starten met de wegenis en de stoepen.
Als de riolering moet vernieuwd worden dan rijst er een budgettair probleem.
Hier hebben we geen recht op subsidie omdat het Begijnhof een gesloten hof is, de weg is privé met openbaar karakter.
- *Als de parking aan de Hannuitstraat komt, krijgen de bewoners hier dan parkeerplaatsen? vraagt de heer Paul Meeus*
Dit is wel de afspraak.
- *Wat met kort parkeren? vraagt de heer Paul Meeus*
De poort aan het Beggaplein gaat geautomatiseerd worden, ze opent met een sleutel.
Hulpverleners ed krijgen hier ook een sleutel van.
Ophalen en leveren zal de eerste jaren nog steeds kunnen op het Begijnhof.

Vervangend voorzitter Eddy De Wachter dankt iedereen voor zijn aanwezigheid.

Martine Maes
commissiesecretaris